

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 175**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/2 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 7) o powierzchni 0,1350 ha, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 175, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

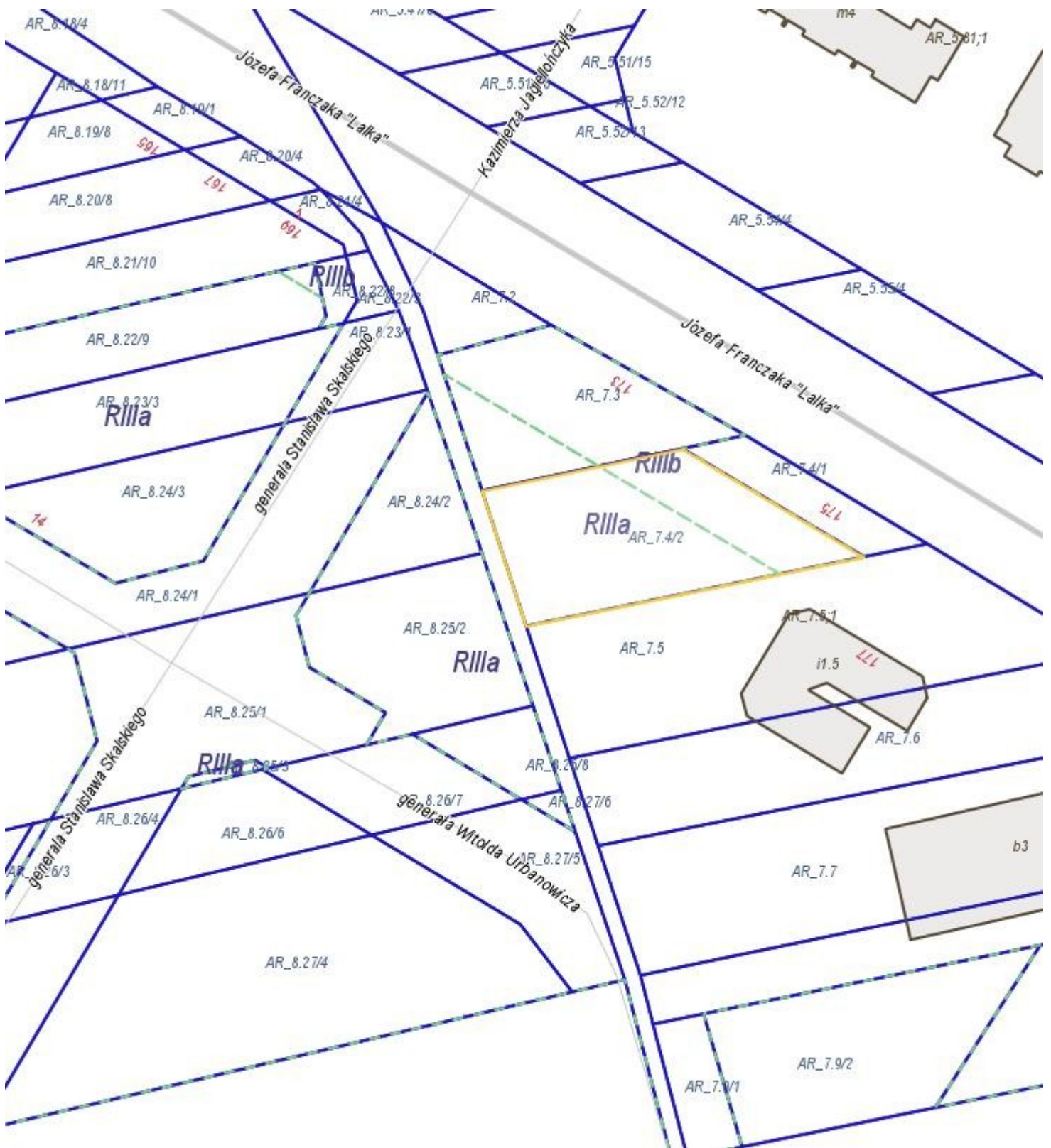
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 11, ark. 7: działka 4/2
SKALA 1: 750



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/2 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 7) o powierzchni 0,1350 ha, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 175, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Działka nr 4/2 stanowi część działki nr 4 na podstawie decyzji podziałowej znak: GD-GD-II.6831.118.2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Działka nr 4/2 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych/domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowe.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.52.2016 z dnia 29 marca 2016 r., parametry działki nr 4, takie jak wielkość działki, cechy geometryczne, dostęp do dróg publicznych oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość zagospodarowania nieruchomości jako działki odrębnej. Opinia Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-I.6724.1.18.2016 z dnia 24 marca 2016 r., jest tożsama z ww. opinią. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, może stanowić działkę odrębną, pod warunkiem zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

Część działki nr 4 stanowi przedmiot dzierżawy, z przeznaczeniem na budowę drogi tymczasowej do obsługi inwestycji budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanej na działkach sąsiednich. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.