

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,2894 ha zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały stanowiącej część działki nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/██████████), o powierzchni ewidencyjnej 1,6997 ha położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

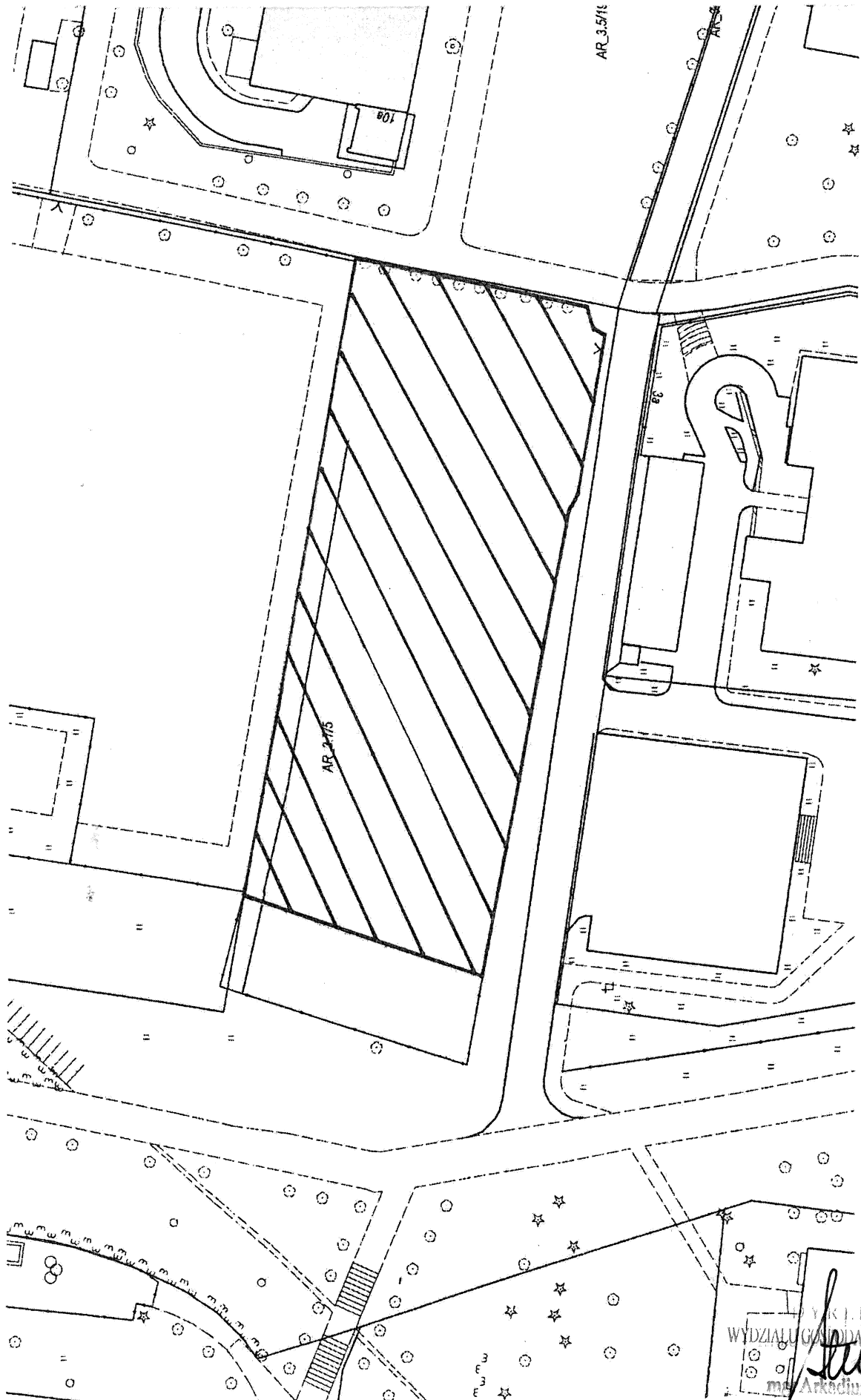
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lublin oznaczona w ewidencji jako dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/ [REDAKTOWANE]) położona w Lublinie przy ul. Radzyńskiej, poczynszy od 02.08.1999 r. jest w części przedmiotem ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na parking strzeżony.

Z tym przeznaczeniem została zagospodarowana przez pierwszych Dzierżawców na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: BUA.II.7331/K/26/99 z dnia 16.04.1999 r.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat obowiązywała od dnia 01.07.2011 r. i wygasła z dniem 30.06.2016 r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część nieruchomości przeznaczona do przetargu z przeznaczeniem na parking płatny, oznaczona jest symbolem KS1 – tereny urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.

W chwili obecnej w stosunku do ww. nieruchomości, nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czasu nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Ustawa ta jako

generalną zasadę zbycia nieruchomości, w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Z uwagi na duże zainteresowanie dzierżawą nieruchomości gminnych przeznaczonych na parkingi, nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od trybu przetargowego wyłonienia Dzierżawcy.

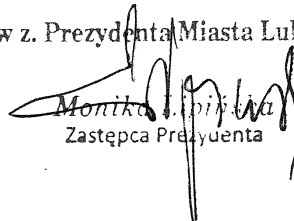
O tym fakcie ostatni Dzierżawca został poinformowany pismem z dnia 25.04.2016 r., w związku z czym pismem z dnia 12.05.2016 r. wyraził wolę wzięcia udziału w przetargu i poprosił o zgodę na pozostawienie do czasu rozstrzygnięcia przetargu nakładów, poczynionych na wybudowanie parkingu na przedmiotowej nieruchomości..

W związku z powyższym oraz ze złożonym przez byłego Dzierżawcę aktem notarialnym zgodnie, z którym poddał się on egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k. p. c. co do obowiązku wydania nieruchomości na każde żądanie Gminy Lublin, Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 13.06.2016 r. wyraził zgodę na pozostawienie poczynionych nakładów, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia na każde żądanie Gminy Lublin. W dniu 25.07.2016 r. były dzierżawca wydał Gminie Lublin protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiot umowy, pozostawiając swoje nakłady do czasu rozstrzygnięcia przetargu.

Należy podkreślić, że były dzierżawca został poinformowany, iż nieruchomości tego typu co do zasady wydzierżawiane są w drodze przetargu. Do niniejszej informacji, nie wniósł on uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

w z. Prezydenta Miasta Lublin


Monika Piórkowa
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak