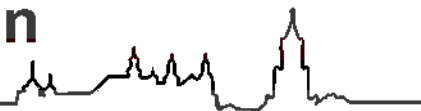




Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III

Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Marzec

mgr inż. Karolina Charkowska

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

ZATWIERDZIŁA:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin

Lublin 2016

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz 199 ze zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin **część III** objęto obszar obowiązującego planu wraz z obszarami z niego wyłączonymi oraz obszarami dla których zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to fragment Lublina zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, oraz południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa.

Z analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p. :

- Uchwała Nr 662/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza;
- Uchwała Nr 1114/XLII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich;
- Uchwała nr 402/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie Al. M. Smorawińskiego - część północna

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 690 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów. Strukturę własności zobrazowano na załączniku graficznym nr 5.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenie:

- tereny intensywnej urbanizacji
- tereny aktywizacji gospodarczej
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
- strefy ekstensywnej urbanizacji
- zieleń między terenami zurbanizowanymi, doliny rzeczne
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych
- koncentracja miejsc pracy
- tereny targowe i giełdowe
- ośrodki usług ponadpodstawowych
- centra handlowo - usługowe

- podstawowy układ komunikacyjny miasta
(ulice ruchu przyspieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe).

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone. Wyrys ze Studium przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar analizowany posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 48%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli / zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006r., Nr 2, poz.17). Uchwała obejmuje cały rejon planistyczny III z wyłączeniem terenów: III/1, III/2, III/3, III/4.

Od roku 2005 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr 166/XXI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszaru położonego w rejonie ulic: Spółdzielczości Pracy i Nasutowskiej.
- Uchwała Nr 468/XXV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –

część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej.

- Uchwała nr 440/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla obszaru położonego w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki.
- Uchwała nr 471/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część IIIA dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego.

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (obszary wyłączone z niniejszej analizy):

- Uchwała nr 662/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza;
- Uchwała nr 1114/XLII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich;
- Uchwała nr 402/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie Al. M. Smorawińskiego - część północna

Wnioski z w/w terenów zostały przekazane zespołom opracowującym projekty zmian.

Stan planistyczny przedstawia załącznik graficzny nr 3.

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemysłane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach

Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

2.6. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od roku 2005 do maja 2016 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na załączniku graficznym nr 4 przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Beskidzka	1	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 5/1 Obręb 6 Arkusz 1	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych.	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny
2	Bursaki	2	2011.02.21	██████ i ██████ ██████	Dz. nr █/█ Obręb 18 Arkusz 4	Zmiana przeznaczenia działki z AG (aktywność gospodarcza) na działkę budowlaną (mieszkaniową jednorodziną).	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa działka leży w granicach strefy aktywizacji gospodarczej, w rejonie koncentracji miejsc pracy.</p>	<p>Podstawowe przeznaczenie terenu AG obejmujące działalność produkcyjną, przemysłową, wytwórczą, składową, magazynową jest związane z nadmierną uciążliwością (emisja hałasu, zanieczyszczeń), co z kolei koliduje z funkcją mieszkalną. Nie wskazane jest zatem lokowanie nowych osiedli mieszkalnych na omawianym terenie.</p> <p>Jest to obszar o dużym potencjale inwestycyjnym stanowiącym rezerwę pod rozwój funkcji usługowo – przemysłowej w skali całego miasta. Przeznaczenie tego terenu jest kierunkiem rozwojowym potwierdzonym w obowiązującym dokumencie studium . Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju tereny o funkcjach AG są niezbędne dla</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>rozwijającej się tkanki miasta, zapewniają rozwój przedsiębiorczości oraz tworzą miejsca pracy dla mieszkańców.</p> <p>Z uwagi na czynniki ekonomiczne oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią miasta wniosek nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Dodatkowym argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właściciela działki i brak wniosku od nowego właściciela.</p> <p>Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
3	Braci Wieniawskich	3	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 12/2 Obręb 6 Arkusz 9	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych.	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny
4	Czapskiego	4	2013.09.03	■■■■	Dz. nr ■■/■ i ■■/■,	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	Działka nr ■■/■ prawie w całości zlokalizowana jest w granicach pasa	Projektowana ulica KDD jest ważnym elementem układu komunikacyjnego	-

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					Obręb 18 Arkusz 7		drogowego ul. Czapskiego (KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa); niewielki fragment działki ■/■ (południowa część) oraz działka ■/■ w całości zlokalizowane są na terenie M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanej strukturze (jedno- i wielorodzinnej)	większego obszaru - stanowi przydłużenie ul. Czapskiego łączące ul. Chodźki z ul. Mackiewicza. Część działek w tym pasie drogowym została już wykupiona przez miasto pod cel publiczny. Wniosek nie znajduje uzasadnienia.	Wniosek niezasadny
5	Czapskiego / Chodźki	5	2011.04.19	Apollo-Rida Retail Management Sp. z o. o.	Dz. nr 38, 40/2, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 45/1, 45/3, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51 Obręb 18 Arkusz 7	- zmniejszenie intensywności zabudowy; - uchylenie wymogu realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych w strefie Y2C, - uchylenie wymogu realizacji podziemnych garaży, - dopuszczenie realizacji obiektów o formie wielkogabarytowej, - zastąpienie obowiązku starannego kształtowania zieleni w strefie Y2C, - usunięcie zapisów o obowiązku wyposażenia nieruchomości w intensywną zieleni oraz udogodnienia publiczne	U - tereny usług komercyjnych; KDZ- tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza; Y2C - strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym - mająca na celu zintensyfikowanie i skoordynowanie działań inwestycyjnych, zmierzających do podniesienia rangi obszaru położonego w centrum dzielnicy mieszkaniowej Czechów. Dla obszaru objętego strefa ustala się wiodącą funkcję ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym. Granica wyznaczonej strefy obejmuje istniejący zespół mieszkalno-usługowy oraz istniejące obiekty usługowe, ustalając możliwość ewentualnego ich dopełniania programem usługowym, z wykluczeniem przekształcania programu usługowego w funkcje mieszkalne.	Na części terenu zlokalizowany jest parterowy budynek usługowo-handlowym wraz z parkingami. Działki nr 38, 41/1, 45/1 są niezabudowane. Studium określa wnioskowaną działkę jako teren intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrowych oraz ośrodki usług ponadlokalnych. Założony charakter zagospodarowania terenu jako strefy koncentracji usług o charakterze dzielnicowym powinien zostać zachowany.	- Wnioski niezasadne
		6	2011.05.11						
		7	2012.04.26						
		8	2013.11.05	A-R Shopping Centers Sp. z o. o.	Dz. nr 40/2, 41/3, 42, 43, 44, 45/3, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51 Obręb 18 Arkusz 7	- Przeznaczenie terenu: usługi, w tym również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; - intensywność zabudowy na terenie min.0,31; -maks. powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu; -powierzchnia terenów biologicznie czynnych 10%; -maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej 15m -maks. ilość kondygnacji naziemnych	Istniejący zespół mieszkalno-usługowy oraz istniejące obiekty usługowe, ustalając możliwość ewentualnego ich dopełniania programem usługowym, z wykluczeniem przekształcania programu usługowego w funkcje mieszkalne. Na terenach zabudowywanych ustala się: - realizację programu wyłącznie usługowego z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych realizowanych w formie podziemnych garaży, - intensywność wykorzystania terenu	Wniosek o uwzględnienie powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² pozostaje w sprzeczności z ustaleniami obecnie obowiązującego studium. Zmiana ta jest ściśle związana z ewentualną zmianą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Prace nad nowym dokumentem są w toku. Z uwagi na ww. argumenty w chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu	
		9	2013.12.23						
10	2014.05.30								

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						2; -ilość miejsc parkingowych min. 17 na 1000m ² powierzchni usług/handlu; -wykreślenie wymogu realizacji podziemnych miejsc parkingowych;	minimum 1.5 z realizacją obiektów o wysokich walorach architektonicznych, - zakaz realizacji obiektów o wielkogabarytowej formie architektonicznej odpowiedniej dla zabudowy przemysłowej, a nie centrum usługowego dzielnicy, - zakaz realizacji obiektów o funkcji składowej tj. wszelkiego rodzaju hurtowni. W granicach wyznaczonej strefy obowiązuje wysoka jakość zagospodarowania poszczególnych działek, ze szczególnie starannym kształtowaniem zieleni, która powinna być aranżowana w formy dekoracji wnętrz oraz małych skwerów z elementami małej architektury o funkcji estetycznej i rekreacyjnej (ławki, rzeźby, oczka wodne, fontanny). Ciągi komunikacyjne przechodzące przez obszar objęty strefą należy kształtować z preferencją dla ruchu pieszego, ze starannym aranżowaniem małej architektury i zieleni. Elementy urządzania przestrzeni publicznych powinny być realizowane w ramach zagospodarowywania sąsiadujących z nimi posesji.	nie jest zasadne.	
6	Fieldorfa	11	2007.08.16	Wydział Geodezji UM Lublin	Dz. nr 59/3, 21/1, 22/5, 24/1 Obręb 18 Arkusz 7	Korekta układu drogowego w rejonie ul. Chodźki 25 i 25a - zmiana przebiegu drogi dojazdowej (KDD)	KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa	Teren został zainwestowany zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego planu. Zmiana planu nie jest zasadna	- Wniosek niezasadny
7	Harnasie	12	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	Dz. nr 26/1 i 26/2 Obręb 4	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłnych i ustalenie	U – tereny usług komercyjnych	Wnioskowana działka przeznaczona jest już w obowiązującym planie pod usługi komercyjne.	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany	
				Sp. z o.o.	Arkusze 5	funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych.		Zmiana planu nie jest zasadna.	niezasadny	
8	Kameralna	13	2010.10.07	„OTEX” S. A.	Dz. nr 18 obecnie dz. nr 18/1 oraz 18/2 Obręb 6 Arkusze 10	Zmiana przeznaczenia fragmentów wnioskowanej działki z terenów urządzeń komunikacji samochodowej - KS, terenów dróg publicznych dojazdowych - KDD i terenów ciągów pieszych - KX na funkcję usług komercyjnych U, co umożliwi rozbudowę istniejącego budynku o funkcji usługowo-handlowej. W aktualizacji wniosku z dnia 14.04.2016 r. wnioskowano m.in. o: - wielofunkcyjne przeznaczenie terenu (tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny nauki i oświaty; - niewydziałania ciągów pieszych i dróg dojazdowych, itp. - nie ustanawianie ograniczeń w zabudowie (co do wysokości, powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy i innych).	U - tereny usług komercyjnych; KX – tereny komunikacji pieszej; KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej; KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;	Postulowana zmiana obowiązującego planu, polegająca na zmianie przebiegu linii rozgraniczających w obszarze umożliwi stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dostosowanych do bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela. Zmiana powinna wpłynąć na poprawę jakości oraz stanu technicznego zainwestowania na działce, a co za tym idzie wpłynąć na poprawę standardu zamieszkania w sąsiedztwie. Studium określa wnioskowaną działkę jako teren intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, centra handlowo-usługowe oraz ośrodki usług ponadlokalnych. W tym zakresie wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z ustaleniami Studium U. I K.Z.P. Wniosek o uwzględnienie powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² pozostaje jednak w sprzeczności z ustaleniami studium i w tym zakresie wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie i potrzeby inwestycyjne właścicieli działki, sąsiedztwo zrealizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,	+	Wnioski zasadne
		14	2011.12.06							
		15	2016.04.14							

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>wyznaczony zostaje obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanych parametrów zabudowy - będą one analizowane i rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą oraz sąsiadującej zabudowy, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	
		16	2015.01.13	Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin	Dz. nr 216/14, 216/16, 216/17, 216/7, 216/8 Obręb 6 Arkusze 10	Zmiana planu umożliwiającą realizację budynku żłobka	U - tereny usług komercyjnych;	<p>Wnioskowana działka przeznaczona jest już w obowiązującym planie pod usługi.</p> <p>Ustalenia obowiązującego planu umożliwiają więc realizację budynku żłobka. Nie ma zatem konieczności zmiany planu.</p> <p>Zmiana planu nie jest zasadna.</p>	- Wniosek niezasadny
		17	2016.06.02	Kameralna Sp. zo.o.	Dz. nr 216/14, 216/13, 216/8 Obręb 6 Arkusze 10	Zmiana przeznaczenia działek na M2/U - zabudowę usług komercyjnych oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	U - tereny usług komercyjnych;	<p>Z uwagi na istniejące zagospodarowanie i potrzeby inwestycyjne właścicieli działki, sąsiedztwo zrealizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnnej, wyznaczony zostaje obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								zagospodarowania. Wnioskowane przeznaczenie będzie rozpatrzone podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą oraz sąsiadującej zabudowy, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
9	Karpacka	18	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 19/54, 19/56 Obręb 6 Arkusze 1	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
		19	2015.06.03	■■■■ i ■■■■■ ■■■■■	Dz. nr ■■■/■■, ■■■/■■ Obręb 6 Arkusze 1	Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na części nieruchomości	IT8 – tereny urządzeń energetyki ciepłej	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	
10	Kiepury	20	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 10 Obręb 5 Arkusz 2	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	U – tereny usług komercyjnych	Wnioskowana działka przeznaczona jest już w obowiązującym planie pod usługi komercyjne. Zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
11	Kompozytorów Polskich	21	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 8 Obręb 6 Arkusz 9	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
12	Kurantowa	22	2011.11.09	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	część dz. nr 1/27 Obręb 5	Zmiana przeznaczenia terenu z „Z” w strefie ESOCH na tereny umożliwiające budowę miejsc	U - tereny usług komercyjnych; Z - strefa zieleni wydzielona w granicach	Jest to urządzony teren zielni publicznej w ramach systemu ESOCH.	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					Arkusze 2	postojowych (ok 30).	terenów o różnych przeznaczeniach; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej.	Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.	niezasadny
13	Lipińskiego	23	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 11 Obręb 5 Arkusze 3	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
14	Mackiewicza	24	2010.05.12	Wspólnota Mieszkaniowa „Rezydencja Świerkowa”	Dz. nr 6/5 Obręb 18 Arkusze 7	Przesunięcie drogi KDL-G (ul. Mackiewicza) w kierunku wschodnim poza działkę nr 6/5.	fragment wnioskowanej działki (wzdłuż wschodniej granicy działki) leży w granicach wyznaczonego w m.p.z.p. pasa drogowego - KDL – tereny dróg	Brak możliwości zmiany przebiegu ul. Mackiewicza wynika z zastanych w terenie uwarunkowań i działań realizacyjnych:	- Wnioski niezasadne
		25	2010.05.27						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							publicznych - ulica lokalna (ul. Mackiewicza); większa część działki leży w granicach obszaru wyłączanego z obowiązującego m.p.z.p. - oznaczonego symbolem III/4 - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- z uzbrojenia technicznego terenu (m. in. istniejąca napowietrzna linia energetyczna) - geometrii skrzyżowania ulic Związkowej, Stefczyka i Mackiewicza – dróg o klasie zbiorczej i lokalnej. Budynek mieszkalny na dz. nr 6/5 wraz z zagospodarowaniem działki i zjazdem został zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w 2006 r. Pozwolenie to uwzględniło linie rozgraniczające ul. Mackiewicza zgodnie z obowiązującym planem. Z uwagi na ww. argumenty zmiana planu nie jest zasadna.	
		26	2006.12.13	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mackiewicza 17 i 19 w Lublinie	Dz. nr 6/1, 6/2, 6/3 Obręb 18 Arkusze 7	Uchwalenie m.p.z.p. dla terenu III/4 i zlokalizowanie drogi łączącej ul. Mackiewicza i Kisielewskiego na działkach nr 6/1, 6/2, 6/3.	wnioskowane działki leżą w granicach obszaru wyłączanego z obowiązującego m.p.z.p. oznaczonego symbolem III/4 - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 6/1 została zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w sposób uniemożliwiający poprowadzenie drogi publicznej zgodnie z wnioskowaną koncepcją. Z uwagi na istniejące uwarunkowania i działania realizacyjne w przedmiotowym obszarze – nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.	- Wniosek niezasadny
15	Młodej Polski	27	2014.06.27	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Dz. nr 1/38 Obręb 6 Arkusze 10	Zmiana przeznaczenia fragmentu działki umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości ok 90 mieszkań wraz z parkingami podziemnymi i płytą z zasadzoną zielenią.	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa; KX1 - tereny komunikacji pieszo – jezdnej; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach	Działka 1/38 to w większości urządzony teren zieleni publicznej, będący ważnym elementem struktury funkcjonalnej dzielnicy. Teren zieleni publicznej użytkowany jest przez mieszkańców i zapewnia formę wypoczynku oraz podnosi standard zamieszkania osiedla.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>W sąsiedztwie wnioskowanej działki zlokalizowane są usługi publiczne i oświatowe oraz intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (XI kondygnacyjna).</p> <p>Dodatkowo obszar ten jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta, struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta ESOCH, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie.</p> <p>Wnioskowana zmiana nie znajduje uzasadnienia.</p>	
16	Nasutowaska / granica miasta	28	2005.10.14	wnioski zbiorcze		Zmiana przeznaczenia terenów R2 na działki budowlane z funkcją mieszkaniową lub przemysłowo-mieszkaniową.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	<p>Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przewiduje w tym rejonie strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie było by sprzeczne z ww. dokumentem.</p> <p>Wnioskowana zmiana jest ściśle związana z ewentualną zmianą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.</p>	- Wnioski niezasadne
		29	2006.02.06	Mieszkańcy i					
		30	2008.04.14	Właściciele gruntów przy ul. Choiny					
		31	2009.03.03	■■■■■ i ■■■■■					
		32	2009.06.18	■■■■■					
		33	2012.07.26	■■■■■ i ■■■■■					
		34	2012.08.23	■■■■■ ■■■■■					
				■■■■■ ■■■■■					
				■■■■■ ■■■■■					
				■■■■■ ■■■■■					
				■■■■■ ■■■■■					

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				[REDACTED]					
		35	2006.07.07	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 6	Zmiana przeznaczenia z rolnej R2 na działkę budowlaną o funkcji mieszkalnej.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		36	2007.03.27	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki z R2 na funkcję mieszkalno - usługową.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		37	2007.05.21	[REDACTED]					
		38	2010.06.23	[REDACTED]					
		39	2009.05.06	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na działkę budowlaną.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		40	2012.03.27	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej R2 na budowlaną o funkcji mieszkalnej.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		41	2010.08.26	[REDACTED]	Dz. nr 8/20, [REDACTED] Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na działki budowlane.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		42	2009.05.29	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED], [REDACTED] Obręb 6	Podział nieruchomości na 10 działek oraz zmianę przeznaczenia na działki budowlane.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		43	2014.01.29	[REDACTED]					
		44	2013.05.09	[REDACTED] i	Dz. nr [REDACTED]	Zmiana przeznaczenia działki (R2) z	R2 – tereny upraw polowych bez prawa		

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		45	2013.05.09	██████████ ██████████ i ██████████	Obręb 6	rolnej na działkę budowlaną.	nowej zabudowy		
		46	2014.01.15	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████ Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodziną (M3)	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy; KDL – tereny dróg publicznych		
		47	2014.01.23	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████ i █████/█████ Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na zabudowę wielo- i jednorodziną	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy; KDL – tereny dróg publicznych		
		48	2014.01.22	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████ (północna część działki) Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodziną (M3)	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		49	2014.01.27	██████████ ██████████ ██████████ i ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████, █████/█████, ██████/█████, █████/█████, ██████/█████, █████/█████ Obręb 6	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na działki budowlane z możliwością zabudowy.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		50	2014.02.03	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████, █████/█████, ██████/█████ Obręb 6	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane z możliwością zabudowy.	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy		
		51	2015.07.09	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/█████ Obręb 18 Arkusze 1	Przekształcenie na budownictwo przemysłowe wielkopowierzchniowe, przemysłowe wysokopowierzchniowe	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Działka nr ██████/█████ sąsiaduje bezpośrednio z terenami usługowymi oraz terenami aktywności gospodarczej, posiada także dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej. Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane ma swoje uzasadnienie. Jednak zmiana m.p.z.p. w tym szczególnym miejscu wymaga	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								wyznaczenia większego terenu do opracowania niż granice działki. Z uwagi na wnioski składane w sąsiedztwie – zmiana planu powinna dotyczyć obszaru położonego na północ od ul. Nasutowskiej po wcześniejszym uwzględnieniu zmiany Studium U. i K.Z.P. miasta Lublin w niezbędnym zakresie. Z uwagi na powyższe w chwili obecnej zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia	
		52	2006.10.25	■■■■■■■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 6 Arkusze 3	Uchwalenie m.p.z.p. dla terenu wyłączonego z obowiązującego m.p.z.p., oznaczonego symbolem III/1 i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	obszar wyłączony III/1 - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	W sąsiedztwie działki nr ■/■ występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek pod tym względem ma swoje uzasadnienie. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z 2000 r. wskazuje wnioskowaną działkę jako strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. A zatem na dzień dzisiejszy wnioskowana funkcja terenu jest sprzeczna z dokumentem studium. Przystąpienie do opracowania mpzp możliwe po wcześniejszym uwzględnieniu zmiany w Studium U. i K.Z.P. miasta Lublin w niezbędnym zakresie.	- Wniosek niezasadny
17	Nasutowska / Wojtasa / Do Dysa	53	2012.07.26	wnioski zbiorcze		Zmiana przeznaczenia terenów, AG i AG/M4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy	W Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 1986 r. ze zmianami w 1993 r. oraz Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Bursaki z 1994 r. analizowany teren przeznaczony był w większości	- Wnioski niezasadne
		54	2012.08.23	Właściciele działek w pobliżu ul. Choiny ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■					

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				[REDACTED]		<p>sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych.</p> <p>AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;</p>	<p>pod wielofunkcyjną strefę obsługi technicznej i komunalnej oraz produkcji i usług, natomiast obszar wzdłuż ul. Choiny przeznaczony był pod funkcję mieszkalno-usługową.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z 2000 r. wskazało w/w obszar pod tereny aktywizacji gospodarczej oraz tereny intensywnej urbanizacji.</p> <p>Kontynuacją wcześniejszych założeń planistycznych przy przyjętej polityce kierunkowej miasta było uchwalenie planu miejscowego w 2005 r., który dla większego obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Związkową, Choiny, Al. Spółdzielczości Pracy i projektowanym przedłużeniem ul. Nasutowskiej wyznaczył obszary aktywności gospodarczej.</p> <p>W terenach, gdzie zlokalizowana była istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwłaszcza wzdłuż ul. Choiny i Al. Spółdzielczości Pracy plan dopuścił funkcję mieszkaniową wyznaczając tereny AG/M4. Jest to jednak dopuszczenie, a nie podstawowe przeznaczenie terenu. Wprowadzona funkcja AG/M4 sankcjonowała zastaną zabudowę mieszkaniową na zasadzie akceptacji stanu istniejącego oraz wyjątkowo dopuszczała jej kontynuację jako dopełnienie funkcji podstawowej AG.</p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenu AG</p>		

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		55	2012.05.29	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■, ■■/■■ Obręb 6 Arkusze 3	Zmiana przeznaczenia terenów AG na tereny usługowe z funkcją mieszkalną (AG/M4).	AG – tereny aktywności gospodarczej;	obejmujące działalność produkcyjną, przemysłową, wytwórczą, składową, magazynową jest związane z nadmierną uciążliwością (emisja hałasu, zanieczyszczeń), co z kolei koliduje z funkcją mieszkalną. Nie wskazane jest zatem lokowanie nowych osiedli mieszkalnych na omawianym terenie. Jest to obszar o dużym potencjale inwestycyjnym stanowiącym rezerwę pod rozwój funkcji usługowo – przemysłowej w skali całego miasta. Przeznaczenie tego terenu jest kierunkiem rozwojowym potwierdzonym w obowiązującym dokumencie studium . Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju tereny o funkcjach AG są niezbędne dla rozwijającej się tkanki miasta, zapewniają rozwój przedsiębiorczości oraz tworzą miejsca pracy dla mieszkańców.	- Wniosek niezasadny
		56	2006.03.28	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■, ■■/■■, ■■/■■, ■■/■■ Obręb 6 Arkusze 3	Zmiana przeznaczenia terenów AG na tereny usługowe z funkcją mieszkalną (AG/M4).	AG – tereny aktywności gospodarczej;		- Wnioski niezasadne
		57	2010.02.11	■■■■ ■■■■					
		58	2012.05.29	■■■■ ■■■■					
		59	2014.01.22	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■ (południowa część) - działka podzielona Obręb 6 Arkusze 3	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodzinna (M3)	AG – tereny aktywności gospodarczej; KD... - tereny dróg publicznych; IT1 – stacje transformatorowe		- Wniosek niezasadny
		60	2014.02.03	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■, ■■/■■ Obręb 6 Arkusze 3	Zmiana przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe	AG, AGc – tereny aktywności gospodarczej; KD... - tereny dróg publicznych;		- Wniosek niezasadny
		61	2010.04.14	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■ Obręb 18 Arkusze 1	Zmiana przeznaczenia działki z AG na funkcje mieszkalną, ewentualnie na AG/M4.	AG – tereny aktywności gospodarczej; KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;		Ponadto, zainwestowanie tego terenu w ostatnim czasie zgodne z planem obowiązującym (zrealizowany układ drogowy w klasie KDG-P, uzbrojenie techniczne, budowa nowych obiektów, podziały geodezyjne) zostało dostosowane do funkcji produkcyjno - przemysłowej. Z uwagi na czynniki ekonomiczne oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią miasta wniosek nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
18	Noskowskie-go	62	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 29/2, 29/7 Obręb 4 Arkusz 5	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny
19	Oratoryjna	63	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 220/17 Obręb 6 Arkusz 11	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
20	Paryska	64	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 10/1, 10/2 Obręb 6 Arkusz 8	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny.
21	Pileckiego	65	2012.01.23	■■■■■■ ■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 18 Arkusz 8	Zmiana przeznaczenia działki z ZP/SR2 na zabudowę mieszkaniową mieszaną M3.	<p>ZP/SR2 – tereny zieleni publicznej / tereny sportowo-rekreacyjne;</p> <p>KR – ścieżka rowerowa;</p> <p>Y2D - strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym, wyznaczona w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawinskiego i al. Spółdzielczosci Pracy.</p> <p>W granicach ww. strefy dla terenów zieleni publicznej o charakterze parkowym ustala się realizację różnorodnego programu sportowo – rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie</p>	<p>Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strefie koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (Y2D).</p> <p>Teren ZP/SR2 zabezpiecza zapewnienie obszarom mieszkaniowym w sąsiedztwie funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.</p> <p>Dodatkowo obszar ZP/SR2 stanowi strefę izolacyjną między terenami osiedli mieszkaniowych a strefą aktywności gospodarczej i usług.</p> <p>Jest to więc teren bardzo istotny w ramach struktury funkcjonalno – przestrzennej dzielnicy, a także systemu przyrodniczego miasta. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, hale sportową, krytą pływalnię i inne.</p>	Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.	
		66	2010.02.23	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■/■, ■/■ Obręb 18 Arkusze 8	<p>Zmiana przeznaczenia działek z ZP/SR2 na działki budowlane (zabudowę mieszkaniową), wykup lub zamianę.</p>	<p>ZP/SR2 – tereny zieleni publicznej / tereny sportowo-rekreacyjne;</p> <p>KR – ścieżka rowerowa;</p> <p>Y2D - strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym, wyznaczona w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawskiego i al. Spółdzielczości Pracy.</p> <p>W granicach ww. strefy dla terenów zieleni publicznej o charakterze parkowym ustala się realizację różnorodnego programu sportowo – rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, hale sportową, krytą pływalnię i inne.</p>	<p>Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strefie koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (Y2D).</p> <p>Teren ZP/SR2 zabezpiecza zapewnienie obszarom mieszkaniowym w sąsiedztwie funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.</p> <p>Dodatkowo obszar ZP/SR2 stanowi strefę izolacyjną między terenami osiedli mieszkaniowych a strefą aktywności gospodarczej i usług.</p> <p>Jest to więc teren bardzo istotny w ramach struktury funkcjonalno – przestrzennej dzielnicy, a także systemu przyrodniczego miasta. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.</p>	- Wniosek niezasadny
		67	2016.04.01	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 18 Arkusze 8	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<p>ZP/SR2 – tereny zieleni publicznej / tereny sportowo-rekreacyjne;</p> <p>KR – ścieżka rowerowa;</p> <p>Y2D - strefa koncentracji usług o</p>	<p>Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strefie koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (Y2D).</p> <p>Teren ZP/SR2 zabezpiecza zapewnienie obszarom mieszkaniowym</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						<p>charakterze dzielnicowym, wyznaczona w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawskiego i al. Spółdzielczosci Pracy.</p> <p>W granicach ww. strefy dla terenów zieleni publicznej o charakterze parkowym ustala się realizację różnorodnego programu sportowo – rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, hale sportową, krytą pływalnię i inne.</p>	<p>charakterze dzielnicowym, wyznaczona w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawskiego i al. Spółdzielczosci Pracy.</p> <p>W granicach ww. strefy dla terenów zieleni publicznej o charakterze parkowym ustala się realizację różnorodnego programu sportowo – rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, hale sportową, krytą pływalnię i inne.</p>	<p>w sąsiedztwie funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.</p> <p>Dodatkowo obszar ZP/SR2 stanowi strefę izolacyjną między terenami osiedli mieszkaniowych a strefą aktywności gospodarczej i usług.</p> <p>Jest to więc teren bardzo istotny w ramach struktury funkcjonalno – przestrzennej dzielnicy, a także systemu przyrodniczego miasta. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>Z uwagi na powyższe nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.</p>	
22	Skoluby	68	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 4 Obręb 5 Arkusze 2	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								ograniczonym, jest zasadna.	
23	Spółdzielczości Pracy	69	2014.11.28	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo Transportowe „TRANSHURT” Spółka z o. o.	Dz. nr 15/10 i 15/12 Obręb 18 Arkusze 9	- likwidacja terenu urządzeń elektroenergetyki IT1 (infrastruktura została zrealizowana w ramach wybudowanego budynku na działce 15/10); - zmiana wskaźników parkingowych; - możliwość realizacji budynku wysokiego (do 55 m) wielofunkcyjnego; -intensywność zabudowy 2,05	U – tereny usług komercyjnych; IT1- tereny urządzeń elektroenergetyki; Y2D - strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym, wyznaczona w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawinskiego i al. Spółdzielczości Pracy. W granicach ww. strefy ustala się: 1) realizację programu wyłącznie usługowego, ze znacznym udziałem programu sportowo – rekreacyjnego, z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych, 2) realizację obiektów o wysokich walorach architektonicznych, 3) zakaz realizacji obiektów o wielkogabarytowej formie architektonicznej odpowiedniej dla zabudowy przemysłowej, a nie centrum usługowego dzielnicy, 4) zakaz realizacji obiektów o funkcji przemysłowo- składowej, w tym wszelkiego rodzaju hurtowni.	Dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego – stacja trafo została przeniesiona w inne miejsce. Wyznaczona funkcja terenu IT1 ogranicza w znacznym stopniu potencjalne możliwości zainwestowania. Zmiana planu w tym zakresie jest zasadna. Wnioskowany teren oraz tereny sąsiadujące są intensywnie zainwestowane pod funkcje usługowe, aktywności gospodarczej, magazynowe i biurowe. W obowiązującym planie wnioskowany teren zlokalizowany jest w strefie koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (Y2D). W zakresie przedstawionych we wniosku wskaźników zabudowy - wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
24	Stefczyka	70	2009.05.13	██████ ██████	Dz. nr █████/████ oraz fragmenty dz. nr █████/████, █████/████. Obręb 18 Arkusze 6	Zmiana linii rozgraniczającej poprzez włączenie wnioskowanych działek stanowiących fragment terenu pasa drogowego KDL-G do terenu aktywności gospodarczej AG.	wnioskowany obszar stanowi miejscowe poszerzenie ul. Stefczyka - drogi publicznej (KDL – ulica lokalna) w taki sposób, że teren parkingu na działce █████/████ zlokalizowany jest na rysunku m.p.z.p. w granicach pasa drogowego	Wniosek dotyczy uwzględnienia stanu faktycznego - istniejący parking obsługuje teren AG. Ujednoczenie szerokości pasa drogowego ul. Stefczyka w liniach rozgraniczających do szer. 30 m jest	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								uzasadnione. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	
		71	2010.04.16	Wydział Geodezji UM Lublin	Dz. nr 18/27 oraz fragmenty dz. nr 18/17, 18/18, Obręb 18 Arkusz 6	Zmiana linii rozgraniczającej poprzez włączenie wnioskowanych działek stanowiących fragment terenu pasa drogowego KDL-G do terenu aktywności gospodarczej AG.	wnioskowany obszar stanowi miejscowe poszerzenie ul. Stefczyka - drogi publicznej (KDL – ulica lokalna) w taki sposób, że teren parkingu na działce 18/27 zlokalizowany jest na rysunku m.p.z.p. w granicach pasa drogowego	Wniosek dotyczy uwzględnienia stanu faktycznego - istniejący parking obsługuje teren AG. Ujednoczenie szerokości pasa drogowego ul. Stefczyka w liniach rozgraniczających do szer. 30 m jest uzasadnione. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
25	Symfoniczna	72	2010.12.22	Rada Dzielnicy Czechów Północny	Dz. nr 1/8 obecnie dz. nr 1/43 i 1/44 Obręb 6 Arkusz 7	Zmiana przeznaczenia działki z ZP(zieleni publicznej) - umożliwiające budowę wielostanowiskowego parkingu i zatok parkingowych.	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); KR – ścieżka rowerowa; KDD - tereny dróg publicznych ; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy	Jest to urządzony teren zieleni publicznej w ramach systemu ESOCH. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Podtrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego w mieście jest wyznacznikiem standardu zamieszkania dzielnic mieszkaniowych.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							mieszkaniowej.	<p>Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie.</p> <p>Z uwagi na powyższe argumenty wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
26	Szpinalskiego	73	2014.08.14	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Dz. nr 14/12 Obręb 6 Arkusze 6	<p>Zmiana przeznaczenia działki z wyznaczonej strefy parkowania „K” wydzielonej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2) oraz terenu zieleni publicznej (ZP) umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>W większości wnioskowana działka stanowi fragment terenu ZP - miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); w granicach strefy ESOCH - Strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>niewielki fragment działki 14/12 to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2), będący strefą „K” - strefą parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.</p>	<p>Wnioskowany obszar położony jest w centralnej części osiedla oraz sąsiaduje bezpośrednio z terenem szkoły.</p> <p>Teren ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Podtrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego w mieście jest wyznacznikiem standardu zamieszkania dzielnic mieszkaniowych.</p> <p>Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie.</p> <p>Część działki przeznaczona pod parkingi - zlokalizowana przy jezdni ul. Szpinalskiego, bezpośrednio przy wjeździe na teren szkoły - zabezpiecza potrzeby parkingowe dla osiedla.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>Przy rosnącym zapotrzebowaniu na funkcje parkingowe w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych zmiana przeznaczenia nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Z uwagi na ww. argumenty zmiana planu nie jest zasadna.</p>	
27	Żywnego	74	2014.06.27	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Dz. nr 1/14, 1/15 (obecnie 1/63 i 1/62) Obręb 6 Arkusz 8	Zmiana przeznaczenia działek z terenów parkingów (KS1) i terenów usług komercyjnych (U) umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z lokalizacją usług w parterach budynków i parkingów podziemnych dwupoziomowych, które zabezpieczą miejsca dla nowo-projektowanych mieszkań, usług a także te miejsca, które zostaną zlikwidowane na powierzchni	KS1 – parkingi, parkingo - garaże, garaże; U – tereny usług komercyjnych; V2 - Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym.	<p>Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strategicznym miejscu zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej zrealizowanego osiedla mieszkaniowego oraz stanowi jego ważny element.</p> <p>Teren KS1 przeznaczony pod parkingi, parkingo – garaże i garaże – został wyznaczony w m.p.z.p. dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych w bilansie dla całego osiedla.</p> <p>Ograniczanie funkcji parkingowych przy realizacji dodatkowego programu mieszkaniowego będzie niekorzystną zmianą - skutkującą pogorszeniem standardu zamieszkania dzielnicy.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem wnioskowany obszar położony jest w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym (V2).</p> <p>Przy rosnącym zapotrzebowaniu na funkcje parkingowe w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych - wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
28	Żywnego / Żelazowej Woli	75	2013.11.07	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	D. nr 6/1, 6/2 Obręb 6 Arkusz 8	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury.</p> <p>Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.</p> <p>Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	<p>+</p> <p>Wniosek zasadny</p>

3. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy 75 wniosków - wyłoniono obszary kwalifikujące się w całości lub części do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **13 wyznaczonych obszarach (Obszary A - M)**.

Obszar **K** obejmuje wniosek dla terenu przy al. Spółdzielczości Pracy m.in. o likwidacji przeznaczenia w m.p.z.p. pod tereny infrastruktury technicznej, zrealizowanej w innym miejscu (w tabeli obszar nr 23).

Obszar **C** to tereny dla których wpłynęły wnioski o przeznaczeniu całości nieruchomości pod funkcje usługowe i umożliwienie planowanej przez właściciela rozbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego "Orfeusz" (w tabeli obszar nr 8).

Obszar **L** obejmuje wnioskowane nieruchomości w rejonie ulicy Stefczyka - gdzie zmiana planu będzie miała charakter drobnej, jednostkowej korekty rysunku i zapisów planistycznych (w tabeli obszar nr 24).

Obszary **A,B,D,E,F,G,H,I,J,M** obejmują resztę uwzględnionych wniosków. Są to sprawy jednostkowe, wymagające drobnych korekt rysunku i zapisów planistycznych związanych z dopuszczeniem dodatkowej funkcji usługowej na terenie wymiennikowni ciepła, na wniosek LPEC (w tabeli obszary nr 1,3,7,9,11,13,18,19,20,28).

Pozostałe wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, suchych dolin i in.), wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego, wnioski sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski, których przyjęcie wiązałoby się z nadmiernym, nieuzasadnionym ekonomicznie obciążeniem finansowym miasta. Dlatego też wnioski te nie zostały zakwalifikowane do uwzględnienia.

Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu przedstawiono graficznie w załącznikach nr: 7 i 8.

Na załączniku graficznym nr 6 przedstawiono planszę zbiorczą obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany m.p.z.p.

3.1. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. (Dz. U. 2002.155.1298) i jej uszczegółowienia stosownie do szczegółowości i skali planu miejscowego;
- przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.);
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno-prawnego zgodnie z Art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- załącznik nr 1 - Granice obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 2 - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- załącznik nr 3 - Stan planistyczny.
- załącznik nr 4 - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 5 - Struktura własności.
- załącznik nr 6 - Plansza zbiorcza obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- załącznik nr 7 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY A - G
- załącznik nr 10 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY H - M