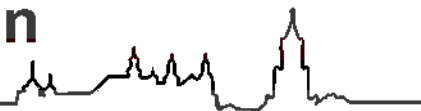




Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II

*Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej
analizy.*

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Karolina Charkowska

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

ZATWIERDZIŁA:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania

Lublin 2016

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin **część II** objęto południowo-zachodni obszar miasta zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa. Z niniejszej analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy terenu o powierzchni ok. 1330 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych i osób fizycznych. Strukturę własności przedstawiono na załączniku graficznym nr 5.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady

Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenia:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- strefy ekstensywnej urbanizacji,
- doliny rzeczne,
- tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi,
- koncentracja miejsc pracy,
- tereny targowe i giełdowe,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta.

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.

Wyrys ze Studium (wraz z granicami obszaru objętego analizą oznaczoną graficznie linią koloru czerwonego) przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar objęty analizą posiada plan miejscowy, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 48%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią

kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Od roku 2002 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające w/w plan:

- W dniu 25 czerwca 2003 r. podjęto uchwałę Nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/2, II/8, II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 11 sierpnia 2003 r. Nr 120, poz. 2827).
- W dniu 20 maja 2004 r. podjęto uchwałę Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 lipca 2004 r. Nr 126, poz. 1885).
- W dniu 25 października 2007 r. Uchwałą Nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203) został zmieniony fragment obejmujący południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.
- W dniu 4 września 2008 r. podjęto uchwałę Nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin zmieniającą uchwałę Nr 394/22/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 sierpnia 2008 r. Nr 97, poz. 2519; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 października 2008r., Nr 114 poz. 2764). (rejon wymiennikowni ciepłych).
- W dniu 20 października 2011 r. podjęto uchwałę Nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 8 grudnia 2011r., Nr 186 poz. 2894). (rejon ulic Poznańska/Wołydyjowskiego).
- W dniu 16 stycznia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 lutego 2014 r., poz. 732).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1833).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1834).

- W dniu 22 października 2015 r. podjęto uchwałę nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 listopada 2015 r., poz. 3751).

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu:

- Uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami I/1, I/2, I/6, I/9, I/11, I/15, I/17, I/20 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I oraz dla terenów II/1, II/3 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II.
- Uchwała nr 788/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.
- Uchwała nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów.
- Uchwała nr 1160/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera.
- Uchwała nr 1161/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa.
- Uchwała nr 1162/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Berylowa i Kryształowa.
- Uchwała Nr 318/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jutrzenki i Różanej.
- Uchwała Nr 400/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy Bełżyckiej.

Wnioski z w/w terenów zostały przekazane zespołom opracowującym projekty zmian. Stan planistyczny przedstawia załącznik graficzny nr 3.

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemysłane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

2.6. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od sierpnia 2003 r. do maja 2016 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na załączniku graficznym nr 4 przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz związane odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Ametystowa	1	27.02.2008	Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Rzemieślnik”	dz. nr 20/30 obręb: 27 arkusz: 10	Usunięcie bądź przesunięcie ścieżki rowerowej (terenu KXL/R)	Wnioskowana działka to: KXL/R - tereny ciągów infrastruktury technicznej z towarzyszącą ścieżką rowerową Wnioskowana działka z obu stron graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2), na których zrealizowano zabudowę zgodną z m.p.z.p. (Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Rzemieślnik”)	Działka stanowi własność Gminy Lublin.	-
		2	9.05.2011					Z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej możliwa jest rezygnacja ze ścieżki rowerowej, ponieważ realizacja przez PKP przystanku kolejowego nie zapewni ciągłości komunikacyjnej i właściwych połączeń z systemem powiązań pieszo -rowerowych wyznaczonych w planie. A dojście do przystanku z osiedla należy przewidywać w pasach ulic: Szafirowej oraz Ametystowej. Jednak przedmiotowy teren został już zainwestowany w zakresie funkcji - infrastruktury technicznej (KXL) zgodnie z obowiązującym planem. Przebiegają tędy miejskie sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,4 i sanitarnej Ø 0,2 sprowadzające wody opadowe i ścieki sanitarne z rejonu ulic: Ametystowej, Bursztynowej, Turkusowej do kolektorów przebiegających wzdłuż terenów kolejowych (kd Ø1,6, ks Ø0,5). Sieci te powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym z uwagi na zapewnienie dostępności związanej z ich utrzymaniem. Celowo i zasadne jest więc pozostawienie infrastruktury (uzbrojenia terenu) w terenie miejskim oraz pozostawienie dotychczasowej funkcji KXL. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
2	Bursztynowa	3	25.02.2009	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLAKSON”	dz. nr 105/41 obręb: 27 arkusz: 9	Przekształcenie fragmentu wnioskowanej działki na tereny komunikacji pieszo jezdnej	KXL/R - tereny ciągów infrastruktury technicznej z towarzyszącą ścieżką rowerową. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLAKSON”	Wnioskowana działka oprócz swojej funkcji (realizacja ciągów infrastruktury technicznej dla osiedla) stanowi też fragment układu komunikacyjnego osiedla - jest to fragment ulicy Bursztynowej, zamknięty dla ruchu	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							zrealizowała swoje budynki na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2), zgodnie z m.p.z.p.	<p>samochodowego, na którym zrealizowano ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>Plan zapewnił dostępność drogową do przedmiotowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2), na którym zrealizowano zabudowę Spółdzielni Mieszkaniowej „KLAKSON” z ulic Ametystowej i Szafirowej.</p> <p>Dla kompleksu zabudowy mieszkaniowej spółdzielni „Klakson” w projekcie budowlanym przewidywano garaż podziemny, którego nie zrealizowano, w wyniku czego powstały problemy parkingowe.</p> <p>Ul. Bursztynowa na fragmencie przy budynkach spółdzielni „Klakson: nie powinna uwzględniać ruchu samochodowego. Doprowadziłoby to do sytuacji konfliktowych w ramach systemu powiązań pieszych.</p> <p>Przekształcenie fragmentu KXL/R zaburzyłoby ciągłość funkcjonalną głównego osiedlowego ciągu pieszo-rowerowego w tym rejonie.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
3	Dziewanny	4	3.11.2006	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby”	dz. nr 42/5 obręb: 30 arkusz: 3	Przekształcenie na tereny sportowo – rekreacyjne SR2	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	<p>W roku 2010 na przedmiotowym terenie zakończona została budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - czyli zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.</p> <p>Zmiana planu nie jest zasadna.</p>	- Wnioski niezasadne

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
4	Filaretów	6	04.04.2007	██████████	dz. nr ██████ obręb: 30 arkusz: 4	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, usługi komercyjne	KDG - tereny tras komunikacyjnych - droga główna	Działka położona jest w granicach pasa drogowego ul. Filaretów – drogi o klasie KDG, stanowiącej ważny fragment układu komunikacyjnego miasta. Wnioskowana zmiana nie znajduje uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne
		7	10.01.2008	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████					
5	Folwarczna	8	27.10.2003	██████████ ██████████	dz. nr ██████ obręb: 71 arkusz: 2	protest przeciw planowanemu w planie podziałom działek	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej IT5 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Działki zostały podzielone zgodnie z obowiązującym planem. Zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
	Folwarczna	9	25.09.2015	██████████ ██████████	dz. nr ██████ obręb: 71 arkusz: 2	uwolnienie działki pod inną inwestycję	IT5 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wnioskowana działka położona jest na terenach aktywizacji gospodarczej. Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie rezerwa terenu pod budowę stacji wodociągowej straciła uzasadnienie i stacja nie jest przewidziana do realizacji. Wniosek może zostać uwzględniony w zakresie zmiany funkcji IT5. Zmiana zasadna.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
6	Gęsia	10	26.03.2012	██████████	dz. nr █/█ obręb: 40 arkusz: 7	Przekształcenie terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej M3) na tereny zabudowy usługowo-handlowej	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Wnioskowana działka leży poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonej na terenie M3. Działka znajduje się w strefie uciążliwości od zrealizowanej ulicy miejskiej ul. Jana Pawła II – klasy KDGI i jako taka nie kwalifikuje się do zabudowy kubaturowej. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zagospodarowanie tymczasowe wnioskowane w piśmie. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
7	Gęsia / Koralowa	11	15.09.2005	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	dz. nr █/█, █/█, █/█, █/█, █/█, █/█ obręb: 70 arkusz: 1	przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2 na zabudowę mieszaną jedno- i wielorodzinną M3)	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu KDd - postulowany przebieg drogi dojazdowej	W latach 2012-2013 zakończona została budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zrealizowano więc ustalenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				██████ ██████ ██████████					
8	Gliniana	12	17.07.2013	PPHU „BOREX” ██████ ██████	dz. nr 37/1 obręb: 29 arkusz: 3	Przekształcenie na tereny usługowe (przedszkole niepubliczne – istniejące)	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.	Budynek w którym zlokalizowane jest przedszkole wybudowany został w 1976 roku jako obiekt usługowo-handlowy. W późniejszych latach funkcja usługowo-handlowa została zamieniona na przedszkole niepubliczne. Funkcja usługowa - przedszkole jest funkcją uzupełniającą funkcję mieszkaniową (w otoczeniu) o zakres usług społecznych. Zmiana planu będzie potwierdzeniem faktycznego wykorzystania terenu. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
9	Gościńska	13	11.02.2008	██████ i ██████ ██████ ██████ i ██████ ██████	dz. nr ██████, ██████/ obręb: 30 arkusz: 5	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy tak aby obejmowała działki nr ██████ i ██████, oraz zmiana przeznaczenia części tych działek (planowanych pod realizację placu manewrowego w pasie drogowym ul. Gościńskiej) na kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	Wnioskowane działki graniczą bezpośrednio z terenem ZP - fragmentem Parku Rury - skarpa. Jest to część zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								planu nie jest zasadna.	
10	Hetmańska	14	21.01.2016	██████ ██████ pełnomocnik: ████ ██████	dz. nr █████/████ obręb: 30 arkusz: 1	Przekształcenie na tereny zabudowy wielorodzinnej.	SR2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych	<p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest w centralnej części zrealizowanego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowi fragment terenu o przeznaczeniu pod obiekty sportowo-rekreacyjne.</p> <p>Na działce istnieje zagospodarowanie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. - m.in. boisko do koszykówki.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym.</p> <p>Brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej - zapewniającego obsługę komunikacyjną terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p>	- Wniosek niezasadny
11	Jana Pawła II	15	29.09.2005	██████ ██████	dz. nr █████/████, █████/████, █████/████ obręb: 27 arkusz: 2	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-handlowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty	<p>Zmiana w zakresie tereny ZP jest niezasadna. Jest to fragment zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>W zakresie terenu UPo: Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Oświaty i Wychowania nie ma konieczności utrzymania rezerwacji terenu pod usługi oświaty.</p> <p>Zauważyć należy iż funkcja mieszkaniowa lokowana w tak uciążliwym sąsiedztwie akustycznym – węzła komunikacyjnego ul. Jana Pawła II i ul. Armii Krajowej byłaby</p>	+ Wnioski zasadne
16	23.06.2008	████████████████							
17	24.06.2008	████████████████							
18	01.07.2008	████████████████							
19	21.03.2011	████████████████ ████████████████ ████████████████							

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>niewskazana.</p> <p>Wniosek może więc zostać uwzględniony w zakresie rozszerzenia usług oświaty o inne funkcje i usługi publiczne.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Zmiana planu w zakresie terenu UPo jest zasadna.</p>	
12	Jana Sawy	20	6.09.2004	████ █████ ████ █████ ████ █████	dz. nr █/█, █/█ obręb: 28 arkusz: 2	przekształcenie na tereny zabudowy wielorodzinnej	<p>większa część działki nr █/█ ma przeznaczenie w m.p.z.p. : M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z niewielkim fragmentem na którym znajduje się obszar zabudowy kubaturowej - wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Fragment ten jest już zabudowany budynkiem wielorodzinnym (rok budowy 2010).</p> <p>Pozostała część działki nr █/█ (ok 18%) to teren UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty</p> <p>działka nr █/█ to w całości teren ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Rury</p> <p>ESOCH - Strefa Ekologicznego</p>	<p>Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (tereny M2 i UPo) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową.</p> <p>Teren ZP - to fragment Parku Rury. Jest to część zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym.</p> <p>Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej mna tym terenie grozi konfliktami w zakresie obsługi komunikacyjnej.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Dodatkowym argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właścicieli działek i brak wniosku od nowych właścicieli. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	
	Jana Sawy	21	6.09.2004	██████████	dz. nr █/█, █/█	przekształcenie na tereny zabudowy wielorodzinnej	działka nr █/█ to teren UPo - teren usług publicznych przewidziany pod realizację obiektów oświaty;	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (teren UPo) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową. Teren ZP - to fragment Parku Rury. Jest to część zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej mna tym terenie grozi konfliktami w zakresie obsługi komunikacyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.	-
		22	2.03.2012	██████████ ██████████	obręb: 28 arkusz: 2				

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								Dodatkowym argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właścicieli działek. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	
	Jana Sawy	23	6.09.2004	██████████	dz. nr █/█, █/█ obręb: 28 arkusz: 2	przekształcenie na tereny zabudowy wielorodzinnej	większa część działki nr █/█ ma przeznaczenie w m.p.z.p. : UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty; tylko niewielki jej fragment to teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (poza obszarem zabudowy kubaturowej). działka nr █/█ to w całości teren ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Rury ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (tereny M2 i UPo) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową. Teren ZP - to fragment Parku Rury. Jest to część zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej mna tym terenie grozi konfliktami w zakresie obsługi komunikacyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wnioski niezasadne
	Jana Sawy	25	24.09.2004	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa	dz. nr 1/2, 1/3, 1/10, 92/2, 92/3, 92/5 obręb: 28 arkusz: 2	wniosek popierający wnioski właścicieli gruntów o przekształcenie terenu UPo na tereny zabudowy	działki nr 1/2, 1/3, 1/10 to: M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (tereny M2 i UPo) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						wielorodzinnej	<p>wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu</p> <p>UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty</p> <p>działki nr 92/2, 92/3 oraz 92/5 to: ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Rury</p> <p>ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;</p>	<p>doliny objętym ochroną krajobrazową.</p> <p>Teren ZP - to fragment Parku Rury. Jest to część zrealizowanego założenia parkowego. Obszar ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w strefie V1 - Strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym.</p> <p>Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na tym terenie grozi konfliktami w zakresie obsługi komunikacyjnej.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p>	
13	Jantarowa	26	2.06.2008	██████████ ██████████	dz. nr ██████ obręb: 70 arkusz: 5	Korekta planu (zmiana przebiegu drogi KDD)	<p>M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych</p> <p>KDD - tereny tras komunikacyjnych -</p>	<p>działka została podzielona zgodnie z obowiązującym planem - rozpoczęto więc realizację obowiązującego m.p.z.p.</p> <p>Zmiana planu nie jest wobec tego zasadna.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							droga dojazdowa KX1L – tereny komunikacji pieszo – jezdnej		
14	Jutrzenki	27	20.04.2015	■■■■■■ ■■■■■■	dz. nr 73/2 obręb: 30 arkusz: 10	Przekształcenie na tereny zabudowy handlowo – usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i możliwością rozbudowy istniejącego budynku oraz ograniczoną funkcją oświatową bez terenów rekreacyjno – sportowych bez potrzeby ich realizacji	IT10 - tereny urządzeń telekomunikacji Y2B - strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym	Z uwagi na brak potrzeby rezerwacji terenu wyłącznie pod funkcje telekomunikacyjne zmiana planu w zakresie dopuszczenia innych funkcji jest zasadna. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wnioski zasadne
		28	23.04.2015	F.H. „MEBLOHURT”					
15	Kaczeńcowa	29	2.07.2014	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby”	dz. nr 34/50 obręb: 30 arkusz: 12	Przekształcenie na tereny parkingów	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu KDd - postulowany przebieg drogi dojazdowej Z – strefa zieleni wydzielona w granicach M2	Z uwagi na dotkliwe braki w zakresie dostępnych miejsc parkingowych w przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie usług publicznych (przedszkole, kościół, zespół szkół nr 10) zasadnym jest dostosowanie ustaleń planu do potrzeb okolicznych mieszkańców. Ubytek zieleni spowodowany realizacją parkingu na części wnioskowanej działki będzie zrekompensowany sąsiedztwem zrealizowanego i urządzonego placu zabaw oraz urządzonego terenu zieleni ZP w dolinie, w ramach ESOCH. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wnioski zasadne
		30	19.02.2016						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
16	Kawalerska	31	17.05.2005	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	dz. nr ██████/███, █████/███, ██████/███, █████/███ obręb: 30 arkusz: 2	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze	U - tereny usług komercyjnych	W roku 2011 zakończona została budowa budynku usługowego. Zrealizowano więc funkcję zawartą w obowiązującym m.p.z.p. Zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
17	Kazimierza Wielkiego	32	7.11.2013	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 7/1 obręb: 21 arkusz: 13	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej	Wdrażanie nowych technologii energetyki cieplnej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
18	Kielecka	33	4.11.2015	Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Węgliń Południowy	dz. nr 1/45 obręb: 40 arkusz: 3,	Wprowadzenie możliwości realizacji miejsc postojowych.	KX/R – tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową	Zgodnie z obowiązującym planem - § 10 Uchwały Nr 1688/LV/2002 do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe terenów w formie m.in. urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej. Docelowe przeznaczenie terenu KX/R pod parking koliduje z ciągami pieszymi prowadzonymi w osiedlu. Realizacja ciągu jako pieszego (zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.) korzystnie wpłynie na standard użytkowania usług o charakterze publicznym. Dodatkowo zauważyć należy iż część wnioskowanej działki jest zadrzewiona w	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								sposób uniemożliwiający przejazd samochodem. W związku z powyższym zmiana planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	
19	Kraśnicka	34	3.11.2014	██████████ ██████████ ██████████	dz. nr █/█ obręb: 40 arkusz: 3	Przywrócenie dla całego zespołu zabudowy funkcji mieszkaniowej o charakterze jedno i wielorodzinnym	ZP/U - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ; tereny usług komercyjnych obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Węglinie ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Obiekt dawnego dworu zawierał kiedyś funkcje mieszkalne i są to funkcje naturalnie komponujące się z tym obszarem – wniosek zasadny wyłącznie w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej (zabudowa wielorodzinnna – sprzeczna z intencją wpisu do rejestru zabytków i niezasadna). Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
	Kraśnicka	35	11.07.2014	██████████ ██████████	dz. nr █/█ obręb: 40 arkusz: 3	Dodanie funkcji mieszkaniowej bez określania proporcji dla relacji usługi /mieszkalnictwo	ZP/U - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ; tereny usług komercyjnych obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Węglinie ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w	Obiekt dawnego dworu zawierał kiedyś funkcje mieszkalne i są to funkcje naturalnie komponujące się z tym obszarem – wniosek zasadny wyłącznie w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej (zabudowa wielorodzinnna – sprzeczna z intencją wpisu do rejestru zabytków i niezasadna) . Szczegółowe proporcje dopuszczonych funkcji będą przedmiotem projektu planu na późniejszym etapie. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;		
	Kraśnicka	36	30.07.2008	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■ obecnie ■■/■ obręb: 40 arkusz: 2	przekształcenie na tereny usługowo-handlowe	KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży	Działka wnioskodawcy graniczy bezpośrednio z terenem ogrodów działkowych i stanowi część terenu przeznaczanego pod parking. Pozostała część terenu KS1 jest własnością Gminy Lublin. W związku z brakiem realizacji ustaleń planu można rozważyć uzupełnienie funkcji dotychczasowej o funkcję usługową. Jednakże zmiana warunkowana jest zabezpieczeniem miejsc postojowych w granicach własności. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wnioski zasadne
37		30.12.2009							
38		24.01.2013							
39		2.06.2015							
20	Kraśnicka / Wróbla	40	20.01.2015	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■ obręb: 71 arkusz: 11	przekształcenie na tereny przemysłowe (usługowe)	M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Z uwagi na wielkość działki (ok 1720m2) oraz sąsiadującą zabudowę mieszkaniową - brak jest możliwości przekształcenia na teren przemysłowy. Jednakże celowym będzie dopuszczenie funkcji usługowych na wnioskowanej działce, ze względu na istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej - salon samochodowy. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
21	Kredowa	41	6.10.2011	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■ obręb: 28 arkusz: 5	Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 35 % oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w	Zmiana planu w proponowanym zakresie ograniczonym wyłącznie do jednej działki nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							granicach bilansowanego terenu		
	Kredowa	42	14.05.2007	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■ obręb: 28 arkusz: 5	wniosek dotyczy budowy ul. Kredowej	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Z uwagi na zakończoną realizację drogi KDD – ul. Kredowej zgodnie z obowiązującym M.P.Z.P. nie ma potrzeby zmiany planu.	- Wniosek niezasadny
22	Leszka Czarnego	43	29.03.2013	■■■■ ■■■■ Hanesko – Nieruchomości Sp. z o.o.	dz. nr 3 obręb: 21 arkusz: 13	Przekształcenie na tereny koncentracji funkcji usługowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach	IT10 - tereny urządzeń telekomunikacji	Z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie obsługi telekomunikacyjnej możliwe jest dopuszczenie funkcji usług i ewentualnie mieszkalnictwa oraz dostosowanie ustaleń planu do bieżących potrzeb. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
23	Łomżyńska	44	22.04.2016	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■, ■■■, ■■■ obręb: 27 arkusz: 1	przekształcenie na działki budowlane	fragment działki nr ■■■/■ to teren M4 - teren mieszkaniowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz niewielka część pasa drogowego ul. Łomżyńskiej - terenu KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa pozostała część działki nr ■■■/■ oraz działka nr ■■■/■ to: ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Czuby ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (fragmenty terenów M4 i KDD) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową. Teren ZP - to fragment Parku Czuby. Jest to część założenia parkowego, będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
24	Łukowska	45	6.11.2013	██████	dz. nr █████ obręb: 40 arkusz: 6	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Zgodnie z decyzją nr 1562/14 z dnia 3 grudnia 2014 r. o pozwoleniu na budowę zrealizowano przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinne zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. Zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
25	Muzyczna	46	20.09.2005	██████	dz. nr █████/█ obręb: 29 arkusz: 5	Przesunięcie planowanej drogi tak aby nie wchodziła w działkę	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Przedmiotowa droga stanowi jedyny dojazd do terenów Ub oraz IT9 a także do działek w głębi terenu M3, dodatkowo nie ingeruje w szerokość działki nr █████/█. Obecnie ma miejsce realizacja ulicy Muzycznej zgodnie z projektem ZRID. Wobec wyżej przytoczonych argumentów zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
26	Orkana	47	11.01.2012	██████ ██████	dz. nr █████/█ obręb: 30 arkusz: 1	przekształcenie na tereny zabudowy usługowo-handlowej	KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży	Z analizy miejsc parkingowych w osiedlu wynika dotkliwy brak odpowiedniej do zrealizowanego zainwestowania mieszkaniowego liczby miejsc parkingowych. Fakt ten potwierdzony został wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” dotyczącym osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie - przy ul. Kaczeńcowej. Dlatego też zmiana funkcji KS1 przewidzianej w m.p.z.p. nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
	Orkana	48	08.03.2004	██████ ██████	dz. nr █████, █████/█ obręb: 30 arkusz: 1	przekształcenie na tereny zabudowy usługowo – handlowej / usługowej / usługowo mieszkaniowej	KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży	Z analizy miejsc parkingowych w osiedlu wynika dotkliwy brak odpowiedniej do zrealizowanego zainwestowania mieszkaniowego liczby miejsc parkingowych. Fakt ten potwierdzony został wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”	-
		49	24.01.2005						
		50	24.03.2005						
51	12.08.2011								
									- Wnioski niezasadne

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								dotyczącym osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie - przy ul. Kaczeńcowej. Dlatego też zmiana funkcji KS1 przewidzianej w m.p.z.p. nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
27	Perlicza	52	14.05.2010	██████████ ██████████	dz. nr ████████/██████ obręb: 71 arkusz: 11	Przekształcenie na tereny usług, handlu, małej gastronomii	M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Ustalenia planu dotyczące ul. Perliczej zachowują spójność ustaleń co do przeznaczenia funkcjonalnego - zabudowy mieszkaniowej. Wiąże się to z intensywnością zabudowy, wysokością i brakiem sytuacji konfliktowych. Przy ewentualnej zmianie funkcji na usługową powstaje groźba pojawienia się dodatkowych uciążliwości dla pozostałych użytkowników terenu. Dodatkowo dla wnioskowanej nieruchomości brak jest możliwości obsługi z ul. Jana Pawła II, co jest tu dodatkową przeszkodą w realizacji wniosku. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
	Perlicza	53	4.06.2013	██████████ ██████████	dz. nr ████████/██████ ██████/██████ ██████/██████ obręb: 71 arkusz: 11	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze	M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowane działki sąsiadują bezpośrednio z nowo-zrealizowaną zabudową mieszkaniową wielorodziną (od strony wschodniej). Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Zmiana przeznaczenia w m.p.z.p. z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną ma uzasadnienie jedynie w ograniczonym zakresie jeśli chodzi o wysokość i intensywność zabudowy, z uwagi na	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej (M4a). Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	
28	Perłowa	54	10.08.2006	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	dz. nr ██████/█████ obręb: 27 arkusz: 2	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej	KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży	Wnioskowane nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Jana Pawła II ze względów akustycznych nie ma możliwości realizacji zabudowy typu mieszkaniowego lub usługowego. Teren ten stanowi rezerwę pod parkingi – zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem mieszkańców osiedla. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
	Perłowa	55	7.11.2013	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 55, część działki 53/4 obręb: 27 arkusz: 9	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej	Wdrażanie nowych technologii energetyki cieplnej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
29	Poznańska	56	22.09.2008	██████████ ██████████	dz. nr ██████/█████	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy (umożliwiającej realizację obiektu kubaturowego)	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności	Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy (fragmenty terenów M2 i U) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na boczku suchej doliny objętym ochroną krajobrazową.	- Wnioski niezasadne
		57	14.10.2008	██████████ ██████████	obręb: 30 arkusz: 1				
		58	08.07.2011	██████████ ██████████					
		59	19.09.2011	██████████ ██████████					

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		60	31.10.2011				zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Teren ZP - to fragment Parku Czuby. Jest to część założenia parkowego, będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.	
		61	25.01.2012				U - tereny usług komercyjnych		
		62	24.04.2014				Wnioskowana działka znajduje się poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym na rysunku planu. pozostała część działki to: ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Czuby ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	
	Poznańska	63	10.01.2011	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	dz. nr ██████, ██████, ██████ █████/█████ obręb: 30 arkusz: 13	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - fragment Parku Czuby ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicy (fragment terenu M2) i w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP), na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową. Teren ZP - to fragment Parku Czuby. Jest to część założenia parkowego, będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■			tym zabudowy mieszkaniowej;	ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	
30	Przytulna	64	15.02.2007	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■, ■■■/■ obręb: 30 arkusz: 6	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowane działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinными (rok budowy 2013). Zmiana zaburzyła by charakter ciągu zabudowy szeregowej, a wobec funkcji zrealizowanej nie ma uzasadnienia. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
31	Roztocze	65	2.07.2015	AGI Imobilaria Sp. z o.o.	dz. nr 8/15 obręb: 40 arkusz: 4; dz. nr 4/6, 5/7 obręb: 40 arkusz: 7; dz. nr 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/4, 16/5, 17/2 obręb: 70 arkusz: 2	zmiana przebiegu rezerwy pod drogę dojazdową KDd	niewielki fragment działek 4/6 oraz 5/7, a także działki nr 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/4, 16/5, 17/2, to: M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną wraz z usługami towarzyszącymi; Na terenie tym wyznaczono rezerwę pod drogę dojazdową KDd. działki 4/6 oraz 5/7 to w większej części: R4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych działka 8/15 oraz niewielkie fragmenty	Obecna rezerwa pod drogę KDd przebiega przez tereny M2 wyłączając część działek z zabudowy. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych w sąsiedztwie rozwijających się osiedli mieszkaniowych na terenach M2 po przeciwnej stronie ul. Jana Pawła II. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							działek 15/2, 16/4, 16/5, 17/2, to: KX - tereny komunikacji pieszej		
32	Różana	66	21.03.2011	■■■■ ■■■■	dz. nr ■/■ obręb: 15 arkusz: 4	przekształcenie / zmiana funkcji	ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - Park Rury ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
	Różana	67	3.02.2014	■■■■ ■■■■	dz. nr ■/■ obręb: 15 arkusz: 4	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - Park Rury	Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	<p>założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy.</p> <p>Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p>	niezasadny
	Różana	68	2011	■■■■■■■■■■	dz. nr ■■■/■ obręb: 15 arkusz: 4	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	około połowa wnioskowanej działki, to teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi Wnioskowana działka znajduje się poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2.	<p>Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Prawidłowe funkcjonowanie systemu</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>Jest to natomiast strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach (w tym przypadku - M2)</p> <p>pozostała część działki to: ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - Park Rury</p> <p>ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;</p>	<p>przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy.</p> <p>Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p>	
33	Sójki / Węglinek	69	29.11.2007	██████████ ██████████	dz. nr █████, █████, █████, █████ obręb: 70 arkusz: 6	<p>Przesunięcie linii rozgraniczającej ZP/M4 na południe celem zwiększenia terenów M4. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej na działce nr █████</p>	<p>M4b - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych</p>	<p>Wnioskowane działki zostały podzielone, a część należy Gminy Lublin i jest już w zarządzie ZDiM. Obecnie działki mają numery: █████/█ – █████/█, █████/█, █████/█, █████/█, █████/█, █████/█</p> <p>Brak sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Działki położone są na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową, w związku z czym teren kwalifikuje się do objęcia strefą ESOCH.</p> <p>Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>KDGP - tereny tras komunikacyjnych - droga główna ruchu przyspieszonego</p> <p>KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa</p> <p>KXL/R - tereny ciągów infrastruktury technicznej z towarzyszącą ścieżką rowerową</p>		
34	Stokrotki	70	9.09.2008	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby”	dz. nr 41/4 obręb: 30 arkusz: 3	Przekształcenie terenów UP na M2 bądź rozszerzenie funkcji usługowej o mieszkaniową.	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Teren położony w strefie V1 – ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym dlatego wprowadzanie funkcji mieszkaniowej powinno być stosowane jako dopuszczenie w ograniczonym zapisami planu zakresie, bez definitywnej rezygnacji z funkcji usług publicznych UP.	+
		71	08.06.2016						
35	Szczecińska	72	4.11.2015	Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Węgliń Południowy	dz. nr 251 obręb: 40 arkusz: 6	Przekształcenie na fragmencie KX/R na KDD	<p>KX/R – tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową</p> <p>SR2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych</p> <p>IT5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę</p> <p>KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa</p>	<p>Zmiana fragmentu łączącego drogi dojazdowe: ulice Szczecińską i Warmińską umożliwi usprawnienie komunikacji w osiedlu.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.</p>	+
									Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
36	Szczęśliwa	73	30.07.2012	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■■ obręb: 30 arkusz: 6	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych na skraju osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
37	Topazowa	74	7.11.2013	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 49/7, 51, część działki 54/5 obręb: 27 arkusz: 8	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu może przyczynić się do poprawy jakości oraz standardu technicznego obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem go do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Możliwe jest dopuszczenie funkcji uzupełniającej - usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zrealizowanej w sąsiedztwie). Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
38	Trasa Zielona	75	12.06.2015	Rada Dzielnicy Czuby Południowe		usunięcie tzw. Trasy Zielonej na odcinku od ul. Krochmalnej do al. Kraśnickiej	KDGP - tereny tras komunikacyjnych - droga główna ruchu przyspieszonego	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin tereny przewidziane pod ulice ruchu przyspieszonego. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. obowiązującym dokumentem. Zmiana planu z uwagi na sprzeczność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nie znajduje uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
41	Wajdeloty	82	18.12.2013	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa	dz. nr 3/2 obręb: 21 arkusz: 9	Przekształcenie fragmentu strefy zieleni wyznaczonej w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na strefę parkowania (w obecnej chwili jest to utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej)	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Z uwagi na zaistniałą bardzo trudną sytuację komunikacyjną (parkingową) osiedla im. A. Mickiewicza wskazana korekta funkcjonalna w zakresie złożonego wniosku. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
42	Wapienna	83	31.03.2014	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■ ■■■ obręb: 28 arkusz: 5	zwiększenie ilości dopuszczonych kondygnacji, dopuszczenie funkcji usługowej	M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu KDZ - tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza	Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie ESOCH w związku z czym niewskazana jest intensyfikacja zabudowy i jej podwyższanie. Zabudowa jednorodzinna pozostawiona została w M.P.Z.P. wyłącznie jako sposób adaptacji stanu istniejącego. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
	Wapienna	84	20.03.2012	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■ obręb: 28 arkusz: 5	przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ESOCH – Ekologiczny System Obszarów Chronionych Strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Dlatego też m.p.z.p. wprowadził zapisy odnośnie ustaleń ESOCH w tym szczególnym miejscu. Jakakolwiek zabudowa proponowana w dolinie rzeki Bystrzycy jest sprzeczna z jej ekologiczną funkcją nadrzędną dla miasta. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	Wapienna	85	15.01.2008	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■■ obecnie ■■■/■■ obręb: 28 arkusz: 5	„Posiadam działkę nr ■■■/■ położoną przy ul. Wapiennej ■ w Lublinie. Przeznaczenie jej w planie zagospodarowania przestrzennego nie spełnia moich oczekiwań. W związku z powyższym bardzo proszę o zmianę przeznaczenia, rozszerzając zakres zagospodarowania działki na większe (niż planowane) inwestycje budowlane.”	M4a -tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowana działka zlokalizowana jest w pasie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan przewiduje adaptację zastanej zabudowy jako stanu istniejącego. Zmiana w zakresie przedstawionym we wniosku (w sposób niejasny) jest niezasadna.	- Wnioski niezasadne
		86	4.11.2013	■■■■ ■■■■					
43	Wąwozowa	87	6.08.2010	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■■ obręb: 27 arkusz: 5	zmiana powierzchni zabudowy (cała działka)	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	Możliwe jest rozważenie przesunięcia nieprzekraczających linii zabudowy i powiększenie obszaru dopuszczalnej zabudowy kubaturowej, zgodnie z wnioskiem i jednocześnie uporządkowanie układu komunikacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
	Wąwozowa	88	6.09.2012	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■■ obręb: 27 arkusz: 5	Przekształcenie na tereny usług (gastronomii)	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze, oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu KDZ/R - tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza z towarzyszącą ścieżką rowerową	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Dodatkowo działka położona na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową, w związku z czym teren kwalifikuje się do objęcia strefą ESOCH. Zmiana planu nie znajduje wystarczającego	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								uzasadnienia.	
44	Węglinek	89	17.10.2014	██████ ██████	dz. nr ██████/ obręb: 70 arkusz: 3	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej	M4b - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu U - tereny usług komercyjnych KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej Z – strefa zieleni wydzielona w granicach innych terenów	Działka położona na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową, w związku z czym teren kwalifikuje się do objęcia strefą ESOCH. Brak sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
	Węglinek	90	20.07.2012	██████ ██████ ██████ ██████	dz. nr ██████ obręb: 70 arkusz: 4	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej; przekształcenie terenów ZP na M4 z wyznaczeniem KDD	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym	Fragmenty działki wspomniane we wniosku leżą na zboczach dolin objętych ochroną krajobrazową. Jest to rejon zlokalizowany w systemie przyrodniczym rozwijającej się dzielnicy wielorodzinnej i jako taki podlegający szczególnej ochronie. Z uwagi na powyższe sugerowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	Węglinek	92	8.11.2010	██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████	dz. nr █████/███ █████/█████ █████/█████ obręb: 70 arkusz: 4	przekształcenie na działki budowlane	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Działka w obowiązującym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Przekształcenie z działki rolnej następuje w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - wymaga stosownej decyzji nie wymagającej ingerencji w m.p.z.p. Zmiana planu – niezasadna.	- Wniosek niezasadny
45	Wielkopol- ska	93	2.07.2015	██████ ██████	dz. nr █████/███ obręb: 40 arkusz: 6	Przekształcenie fragmentu terenu KX (ciągu pieszego) na teren usług/usług publicznych (U/UP). Z liniami zabudowy: 3m od linii rozgraniczającej ul. Wielkopolskiej (KDL) i w linii rozgraniczającej obecnego terenu KX.	KX- tereny komunikacji pieszej Wnioskowana działka o przeznaczeniu KX zlokalizowana jest wzdłuż zachodniej granicy terenu usług publicznych UP.	Na części działek o przeznaczeniu UP (usługi publiczne) zrealizowana jest zabudowa zgodna z m.p.z.p. Wnioskowana działka stanowi własność prywatną. Wobec zastanej sytuacji związanej z realizacją ustaleń m.p.z.p. (teren usług publicznych - UP) i powstałą w sąsiedztwie zabudową (mieszkaniową jednorodziną - M4) nie jest zasadne podtrzymywanie funkcji KX - ciągu pieszego w jego obecnym wymiarze 10m szerokości. Zasadnym będzie zwięźlenie funkcji KX do 3m (tak jak pozostała część terenu KX) i przyłączenie wydzielonej części terenu o funkcji KX do terenu usług publicznych. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	Wielkopolska	94	08.04.2011	██████████ ██████████	dz. nr ██████/█, ██████/█	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych (M4/UP)	UP - tereny usług publicznych KX - tereny komunikacji pieszej	Jest to wniosek poprzedniego właściciela działki. Obecny właściciel działek złożył wniosek o innym brzmieniu. (wniosek powyżej)	- Wnioski niezasadne
		95	25.01.2013	██████████ ██████████	██████████				
46	Wiklinowa	96	1.04.2009	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby”	dz. nr 19/9 obręb: 30 arkusz: 11	Wyłączenie ze strefy V1 w celu realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wniosek z 2016 r.: Przeznaczenie działki pod zieleń, rekreację z możliwością budowy miejsc postojowych z ewentualną budową budynku mieszkalnego lub handlowo-usługowego.	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	W Studium działka położona jest na terenach intensywnej urbanizacji. Wobec zastanej sytuacji z własnościami działek (wspólnota) bez ingerencji w zapisy strefy V1 możliwa jest zmiana planu w zakresie precyzyjnego zapisu dotyczącego zabudowy działki nr 19/9 funkcją mieszkaniową wielorodzinną MW - co umożliwi realizację celów spółdzielni z uwzględnieniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Zmiana planu w zakresie ograniczonym, jest zasadna.	+ Wnioski zasadne
		97	20.04.2009						
		98	26.10.2009						
		99	19.02.2010						
		100	08.06.2016						
47	Wolodyjowskiego	101	18.08.2003	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa	dz. nr 89/1, 92/6 obręb: 28 arkusz: 8	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	ZP- tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - Park Rury ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wnioskowane nieruchomości położone są w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Rury), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz	- Wnioski niezasadne
		102	19.09.2003						
		103	03.01.2005						
		104	24.10.2008						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	
48	Wróbla	105	28.01.2014	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	dz. nr ██████ obręb: 71 arkusz: 10	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Zaburzenie geometrii skrzyżowania oraz przebiegu drogi gminnej dojazdowej. Z uwagi na bezpieczeństwo i efektywność ruchu drogowego (ruchu w przyszłości) zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
	Wróbla	106	28.11.2011	██████████ ██████████	dz. nr ██████/█████ obręb: 71 arkusz: 10	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej	M4a - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych w centrum osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wnioski zasadne
		107	28.09.2012						
		108	09.05.2013						
49	Wymiennikownie	109	2.10.2015	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 28/6 obręb: 30 arkusz: 11; dz. nr 43 obręb: 30 arkusz: 2; dz. nr 26, 27 obręb: 30 arkusz: 12	Dokonanie zmian w m.p.z.p. dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych	U - tereny zabudowy usługowej (II 15U, II 16U, II 17U, II 18U)	Wskazana jest korekta związana z lokalizacją funkcji wymiennikowni ciepłych oraz dopuszczoną funkcją U. Z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie obsługi ciepłowniczej – możliwe i wskazane jest dopuszczenie do funkcji zasadniczej funkcji uzupełniającej – usług komercyjnych. Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
50	Wyżynna	110	31.03.2016	Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin	dz. nr 43, 72 obręb: 27 arkusz: 4	dostosowanie ustaleń planu do zrealizowanych funkcji (przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej) z uwzględnieniem możliwości podziału działek w sposób	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						porządkujący korzystanie z własności	terenu KDL - tereny tras komunikacyjnych - droga lokalna K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych	Zmiana jest zasadna	
51	Wyżynna / Filaretów	111	11.08.2010	Karat D.Z. Serewa	dz. nr 117/4 obręb: 27 arkusz: 4	przekształcenie na tereny usługowo-handlowe (myjnia, i inne usługi samochodowe)	KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego (Park Czuby), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości. W ramach systemu ESOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy. Wnioskowana zmiana wymagałaby korekty granic ESOCH, co z uwagi na ewentualne skutki i naruszenie ekosystemu miasta oraz zagrożenie jego drożności nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami	Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>zurbanizowanymi. Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
52	Zakole / Wapienna	112	28.10.2011	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/ obręb: 28 arkusz: 4	przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UN – teren usług nauki	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych.</p> <p>Z uwagi na brak zainteresowania Politechniki Lubelskiej rozwojem funkcji na dodatkowym terenie możliwe jest rozważenie zmiany planu w ograniczonym zakresie.</p>	+ Wnioski zasadne
		113	18.11.2014	■■■■ ■■■■					
	Zakole / Wapienna	114	15.03.2011	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/ obręb: 28 arkusz: 4	przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UN – teren usług nauki	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych.</p> <p>Z uwagi na brak zainteresowania Politechniki Lubelskiej rozwojem funkcji na dodatkowym terenie możliwe jest rozważenie zmiany planu w ograniczonym zakresie.</p>	+ Wnioski zasadne
		115	23.06.2014						
	Zakole / Wapienna	116	10.08.2011	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/ obręb: 28 arkusz: 4	przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UN – teren usług nauki	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych.</p> <p>Z uwagi na brak zainteresowania Politechniki</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								Lubelskiej rozwojem funkcji na dodatkowym terenie możliwe jest rozważenie zmiany planu w ograniczonym zakresie.	
	Zakole / Wapienna	117	4.10.2005	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■-■■■	wyłączenie z terenów UN, przekształcenie na tereny budowlane	UN – teren usług nauki	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działka położona jest na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych.</p> <p>Z uwagi na brak zainteresowania Politechniki Lubelskiej rozwojem funkcji na dodatkowym terenie możliwe jest rozważenie zmiany planu w ograniczonym zakresie.</p>	+ Wniosek zasadny
	Zakole / Wapienna	118	28.08.2008	■■■■ ■■■■	dz. nr ■■■/■■■, ■■■/■■■, ■■■ obręb: 28 arkusz: 4	przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	(K) – kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego	<p>Z uwagi na konieczność zapewnienia poprawnej obsługi komunikacyjnej w mieście konieczne jest podtrzymanie funkcji w zakresie połączenia ulicy Nadbystrzyckiej z ulicą Smoluchowskiego w ramach funkcji (K).</p> <p>Z uwagi na powyższe sugerowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wnioski niezasadne
		119	14.07.2010						
53	Zana	120	7.11.2013	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 168/1, 168/3 obręb: 28 arkusz: 8 część działki nr 205 obręb: 28 arkusz: 6	Dokonanie zmian w MPZP dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej	<p>Z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie obsługi ciepłowniczej – możliwe i wskazane jest dopuszczenie do funkcji zasadniczej funkcji uzupełniającej – usług towarzyszących funkcjom mieszkalnym w sąsiedztwie.</p> <p>Zmiana jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny
54	Zana / Struga	121	27.06.2005	Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Budownictwa Kolejowego	dz. nr 7/5 obręb: 21 arkusz: 4	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	UP - tereny usług publicznych	<p>Nastąpiła zmiana właściciela działki - obecnie właścicielem jest Gmina Lublin.</p> <p>Dodatkowo w roku 2013 zakończona została budowa budynku biurowego - zrealizowano</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				EXKOL PP				więc funkcję zgodną z obowiązującym m.p.z.p. Wobec powyższego zmiana jest niezasadna.	
55	Zwycięska / Husarska	122	7.11.2013	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	dz. nr 1/6 obręb: 30 arkusz: 1	Dokonanie zmian w MPZP dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT&U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie obsługi ciepłowniczej – możliwe i wskazane jest dopuszczenie do funkcji zasadniczej funkcji uzupełniającej – usług towarzyszących funkcjom mieszkalnym w sąsiedztwie. Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny

3. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy 122 wniosków - wyłoniono obszary kwalifikujące się w całości lub części do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **28 wyznaczonych obszarach** (obszary: od **I-A** do **I-P**, od **II-A** do **II-G**, oraz od **III-A** do **III-E**).

Pierwsza grupa obszarów wyznaczonych do zmiany m.p.z.p. (obszary: od **I-A** do **I-P**) to tereny dla których wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia (funkcji) w m.p.z.p. W większości są to sprawy jednostkowe wymagające drobnych korekt rysunku i zapisów planistycznych, a wnioskowane zmiany umożliwią właścicielom realizację planów inwestycyjnych oraz lepsze wykorzystanie własności (w tabeli obszary nr 5, 8, 11, 14, 15, 19, 20, 22, 27, 34, 35, 41, 45, 46, 49, 52). W granicach obszaru oznaczonego symbolem I-M znajduje się dodatkowo teren, który w chwili obecnej nie posiada obowiązującego m.p.z.p. (wyłączenie z planu oznaczone symbolem II/3).

Druga grupa obszarów wyznaczonych do zmiany m.p.z.p. (obszary: od **II-A** do **II-G**) to tereny dla których wpłynęły wnioski Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (w tabeli obszary nr 17, 28, 37, 49, 53, 55).

Obszary od **III-A** do **III-E**, wyznaczone do zmiany m.p.z.p., obejmują resztę uwzględnionych wniosków, są to sprawy związane z korektą przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania nieruchomości (w tabeli obszary nr 31, 36, 43, 48, 50).

Pozostałe wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, suchych dolin i in.), wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego, wnioski sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski, których przyjęcie wiązałoby się z nadmiernym, nieuzasadnionym ekonomicznie obciążeniem finansowym miasta. Dlatego też wnioski te nie zostały zakwalifikowane do uwzględnienia.

Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej.

Dodatkowo w granicach rejonu planistycznego Lublin - część II w dniu 25 września 2014 r. podjęta została uchwała Rady Miasta Lublin Nr 1160/XLIV/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera.

W dniu 23.04.2015 do Urzędu Miasta wpłynęło pismo właściciela działek dla których przystąpiono do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z prośbą o niesporządzanie takiej zmiany. W piśmie wycofano wniosek o zmianę planu, na podstawie którego rozpoczęto procedurę zmiany planu (Uchwała Rady Miasta Nr 1160/XLIV/2014 z dnia 25 września 2014 r.). W związku z faktem iż na przedmiotowym terenie rozpoczęła się realizacja inwestycji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem - zmiana planu będzie nieuzasadniona i należy zakończyć procedurę zmiany m.p.z.p.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu przedstawiono graficznie w załącznikach nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Na załączniku graficznym nr 6 przedstawiono planszę zbiorczą obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany m.p.z.p.

3.1. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. (Dz. U. 2002.155.1298) i jej uszczegółowienia stosownie do szczegółowości i skali planu miejscowego;
- przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.);
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno-prawnego zgodnie z Art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- załącznik nr 1 - Granice obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 2 - Wrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- załącznik nr 3 - Stan planistyczny.
- załącznik nr 4 - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 5 - Struktura własności.
- załącznik nr 6 - Plansza zbiorcza obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- załącznik nr 7 - Proponowane granice przystąpień do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY od I-A do I-D
- załącznik nr 8 - Proponowane granice przystąpień do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY od I-E do I-I
- załącznik nr 9 - Proponowane granice przystąpień do sporządzenia m.p.z.p. / zmian m.p.z.p. OBSZARY od I-J do I-O
- załącznik nr 10 - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p.
OBSZAR I-P
- załącznik nr 11 - Proponowane granice przystąpień do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY od II-A do II-G
- załącznik nr 12 - Proponowane granice przystąpień do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY od III-A do III-E