

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Ruskiej 5a i ul. Nadstawnej 6/ul. Ruskiej 5a/ul. Ruskiej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 43/2 (obr. 7, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej 5a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczoną we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 43/3 o powierzchni ok. 0,0038 ha oraz części nieruchomości stanowiącej działkę nr 45 (obr. 7, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Nadstawnej 6/ul. Ruskiej 5a/ul. Ruskiej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczoną we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 45/2 o powierzchni ok. 0,0068 ha, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

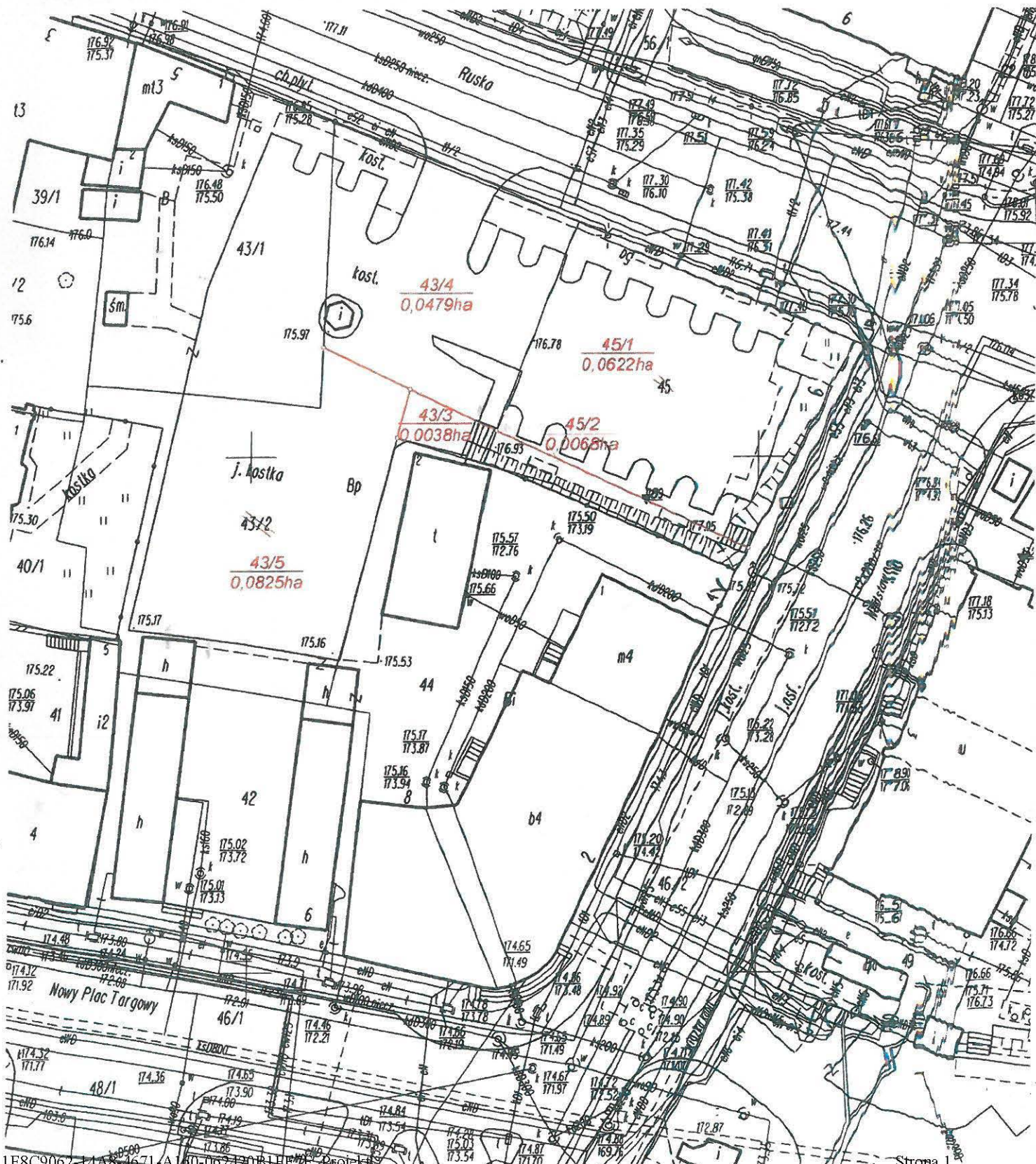
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Województwo: lubelskie  
Powiat: m. Lublin  
Jednostka ewidencyjna: 066301\_1, Lublin  
Obręb ewidencyjny: 0007, Czwartek  
Arkusz: 4  
Działki: 43/2 i 45  
Adres: ul. Nadstawna 6, ul. Ruska 5a i 7

Załącznik do Uchwały  
Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 27 czerwca 2016 roku



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę nr 43/2 (obr. 7, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej 5a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 43/3 o powierzchni ok. 0,0038 ha oraz części nieruchomości stanowiącej działkę nr 45 (obr. 7, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Nadstawnej 6/ul. Ruskiej 5a/ul. Ruskiej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 45/2 o powierzchni ok. 0,0068 ha.

Projektowane działki nr 43/3 i nr 45/2, położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiącelcia, Lubratowska, Ruska. Zgodnie z Uchwałą nr 180/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - 5MW,U oraz tereny placów - 4 KP.

W dniu 3 czerwca 2016 r. wpłynął do Urzędu Miasta Lublin wniosek o nabycie części działki nr 43/2 i nr 45, kierowany przez użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - działki nr 44 (obr. 70, ark. 4), położonej przy ul. Nadstawnej 2 {ul. Nadstawnej 4};{ul. Nowy Plac Targowy 8}. Zgodnie z planem w granicy działek projektowanych znajduje się obowiązująca linia zabudowy uniemożliwiająca zabudowę działki wnioskodawcy. Nabycie projektowanych działek nr 43/2 i nr 45/2 umożliwi wnioskodawcy rozpoczęcie inwestycji.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 22 czerwca 2016 r., ze względu na geometrię projektowanych działek, wielkość a także usytuowanie - nie jest możliwe zagospodarowanie (zgodnie z mpzp) ich jako nieruchomości odrębnych.

Ponadto, część nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży stanowi działkę przyległą jedynie do nieruchomości będących własnością Gminy Lublin oraz stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego podmiotów wnioskujących o jej nabycie.

Uwzględniając powyższe, właściwym do zastosowania trybem zbycia, jest sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej - działki nr 44.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.