

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę
lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	P.W. PLOH Sp. z o. o. w Broniszach	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Korytarz szkolny w segmencie B i C pow. łączna: 1,40 m ²	Najem – automaty vendingowe z napojami
2.	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	██████████ NZOZ AK-DENT Lublin	ul. Spokojna 10 obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 19 m ² .	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów
3.	Przedszkole nr 79 ul. Gościńska 19 20-530 Lublin	██████████ Miłocin k/Nałęczowa	ul. Gościńska 19 obr. 30, ark. 5, dz. nr 36	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku z oddzielnym wejściem pow. 36,71 m ²	Najem – usługi krawieckie
4.	XXIII Liceum Ogólnokształcące ul. Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	SMAKO-VITAL sklepik szkolny ██████████ Lublin	ul. Poniatowskiego 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 92/10	Pomieszczenia szkolne położone na dolnym patio o pow. 60 m ²	Najem – sprzedaż zimnych i gorących posiłków
5.	Gimnazjum Nr 14 ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „Akademia Piłkarska Champions” w Lublinie	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10, dz. nr: 2	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 242 m ²	Najem – zajęcia sportowe
6.	Gimnazjum nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	Aqua SPORT ██████████ Lublin	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Basen usytuowany na parterze budynku szkoły pow. 250 m ²	Najem – zajęcia sportowe na pływalni

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Swidnik	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
8.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Kolonias Emska k/Nielisza	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
9.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Żniatyn	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
10.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Sawin	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
11.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Lublin	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
12.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	██████████ Lublin	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
13.	Szkoła Podstawowa Nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin	Centrum Tańca ██████████ Puławy	ul. Sieroca 17 obr. 7, ark. 1 dz. nr 37	Sala gimnastyki korekcyjnej pow. 47 m2	Najem – dodatkowe zajęcia z nauki tańca

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	██████████ NORHEM Lublin	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Duża sala gimnastyczna w części sportowej budynku szkoły pow. 395,87 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
15.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	WODNIACY ██████████ Lublin	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Kryta pływalnia w części sportowej budynku szkoły pow. 272,80 m2	Najem – zajęcia na basenie dla dorosłych
16.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej VROTCOVIA w Lublinie	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Duża sala gimnastyczna w części sportowej budynku szkoły pow. 395,87 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
17.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	██████████ Akademia Artystyczna Lublin	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Sala dyskotekowa w budynku szkoły pow. 69,91 m2	Najem – zajęcia z edukacji artystycznej
18.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	AIKIDO IQ ACADEMY ██████████ Warszawa	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Mała sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 217,31 m2	Najem – zajęcia dodatkowe dla dzieci
19.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	██████████ - ██████████ Lublin	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Kryta pływalnia w części sportowej budynku szkoły pow. 272,80 m2	Najem – zajęcia sportowe na basenie
20.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	██████████ Lublin	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Kryta pływalnia w części sportowej budynku szkoły pow. 272,80 m2	Najem – zajęcia sportowe na basenie

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21.	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20, dz. nr 72/1	Korytarz na I piętrze w budynku szkoły pow. 206 m2	Najem – walne zgromadzenie członków spółdzielni
22.	Gimnazjum Nr 3 ul. Nałkowskich 110 20-470 Lublin	Coca – Cola HBC Polska Sp. z o. o. w Warszawie	ul. Nałkowskich 110 obr. 43, ark. 20 dz. nr 81/36	Powierzchnia w holu na parterze budynku szkoły pow. 1 m2	Najem – automat z napojami chłodzącymi
23.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Stowarzyszenie Kultury Afro Brazylijskiej CAPOEIRA w Lublinie	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe
24.	Gimnazjum nr 17 ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin	Zespół Szkół Akademia Umiejętności w Lublinie	ul. Maszynowa 2 obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 180 m2	Najem – zajęcia sportowe dla młodzieży
25.	Gimnazjum nr 17 ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Lublinie	ul. Maszynowa 2 obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	3 sale, część korytarza, sanitariat, zlokalizowane na parterze budynku szkoły ogółem pow. 270 m2	Najem – prowadzenie Poradni Wczesnego Wspomagania Rozwoju LOLEK
26.	Gimnazjum nr 18 ul. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Fundacja Psychomed w Krakowie	ul. J. Długosza 8 obr. 26, ark.3, dz. nr 96	Sale lekcyjne na I piętrze budynku szkoły ogółem pow. 150 m2	Najem – szkolenia specjalistyczne w zakresie świadczenia usług w obszarze ochrony zdrowia
27.	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	POL-CAFE s. c. [redacted] [redacted] [redacted] w Lublinie	Plac Wolności 4 obr. 34, ark.6, dz. nr 17/1	Powierzchnia w korytarzu na I piętrze i korytarzu w piwnicy przy wejściu do sali gimnastycznej ogółem pow. 2 m2	Najem - dwa automaty vendingowe z napojami

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
28.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy OLIMPIJCZYK przy SOSW Nr 1 w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 271,40 m ² i siłownia na parterze budynku Ośrodka o pow. 39,33 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów Ośrodka
29.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Coca – Cola HBC Polska Sp. z o. o. w Warszawie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Powierzchnia na parterze budynku Ośrodka pow. 1 m ²	Najem – automat z napojami
30.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Stowarzyszenie Przyjaciół Tańca w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje w dwóch segmentach Internatu Ośrodka ogółem pow. 90 m ²	Najem – miejsca noclegowe dla młodzieży
31.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Lubelski Klub Mas Oyama's Karate Kyokushinkai w Lublinie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala gimnastyczna w segmencie D pow. 450 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe dla młodzieży
32.	Gimnazjum Nr 9 ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych KURSOR w Lublinie	ul. Lipowa 25 obr. 36, ark. 6 dz. nr 35	Sale lekcyjne (od 2-3) na I piętrze każda o pow. 50 m ² i sala gimnastyczna na parterze budynku pow. 162 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne dla słuchaczy szkoły policealnej
33.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ALFRED Ośrodek Szkolenia Kierowców [REDAKTED] [REDAKTED] Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94 ul. Zemborzycza 3 obr. 9 ark. 5 dz. nr 43/3	Plac szkolny wzdłuż ogrodzenia szkoły pow. 500 m ²	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
34.	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych ul. Spokojna 10 20-074 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED w Lublinie	ul. Spokojna 10 obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły pow. 9 m ² .	Najem – opieka przedlekarska dla uczniów

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
35.	Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	██████████ Lublin	ul. Bernardyńska 14 obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 17,39 m ²	Najem - sklepik szkolny
36	Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. Kamila Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Firma Szach – Mat ██████████ Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	Sala lekcyjna na parterze budynku pow. 50 m ²	Najem – zajęcia szachowe
37.	Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. Kamila Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Klub Oyama Karate Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	Sala gimnastyczna na I piętrze budynku pow. 168 m ²	Najem – zajęcia w ramach projektu „Sportowa szkoła”
38.	Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. Kamila Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	██████████ Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	Sala gimnastyczna na I piętrze budynku szkoły pow. 168 m ²	Najem – ćwiczenia rekreacyjne dla grup zorganizowanych
39.	Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. Kamila Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Centrum Rozwoju Dziecka s. c. ██████████ ██████████ w Lublinie	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	4 sale lekcyjne usytuowane na I i II piętrze budynku szkoły, każda o pow. 50 m ²	Najem – dodatkowe zajęcia z nauki języka angielskiego
40.	Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. Kamila Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	MedLab Translatis Centrum Szkoleniowo-Tłumaczeniowe ██████████ ██████████ Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	2 sale lekcyjne na I i II piętrze budynku szkoły, każda o pow. 50 m ²	Najem – dodatkowe zajęcia z nauki języka angielskiego
41.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	ARS LIBRI Introligatornia Wydawnictwo s. c. ██████████ ██████████ w Lublinie	ul. Wyścigowa 31 obr. 10, ark. 1 dz. nr 1/62	Powierzchnia w budynku warsztatów szkolnych pow. 65 m ²	Najem – praktyczna nauka zawodu dla uczniów szkoły specjalnej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
42.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	OMAK Handel Zagraniczny Export Import [REDACTED] Biała Podlaska	ul. Wyścigowa 31 obr. 10, ark. 1 dz. nr 1/62	Pomieszczenia w budynku warsztatów szkolnych pow. 160 m2	Najem – hurtownia art. bhp i p-poż
43.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe [REDACTED] Lublin	ul. Wyścigowa 31 obr. 10, ark. 1 dz. nr 1/62	Pomieszczenie w budynku warsztatów szkolnych pow. 64 m2	Najem – prowadzenie działalności gospodarczej w branży samochodowej
44.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Biuro Podróży Continental Travel [REDACTED] Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje na I piętrze w Internacie Ośrodka pow. 250 m2	Najem – miejsca noclegowe dla młodzieży

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.