

z dnia 15 czerwca 2016 r.
Zatwierdzony przez

.....

17. 06. 2016

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wskazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

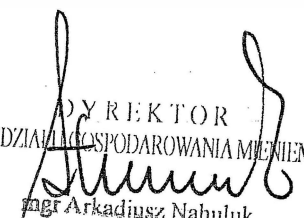
Piotr Kowalczyk

RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb-1609

DYREKTOR
WYDZIAŁU HOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	obr. 18, ark. 3 działka nr 33/6 działka nr 33/11 LU1/ [REDACTED]	203 2652	w pobl. ul. Dłotlice ul. Dłotlice 3a
2	obr. 42 , ark. 10 działka nr 3/12 LU1/ [REDACTED]	2409	ul. Bazylianówka 48b

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2016 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahbiak
mgr Arkadiusz Nahbiak

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Lp.	Wnioskodawca (użytkownik wieczysty)	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	██████ i ██████ małż. ██████	obr. 18, ark. 3 działka nr 33/6 działka nr 33/11 LU11/████████	203 2652	w pobl. ul. Dłotlice ul. Dłotlice 3a
2	████████ ██████████	obr. 42, ark. 10 działka nr 3/12 LU11/████████	2409	ul. Bazylianówka 48b

Nieruchomość opisana w pkt 1 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie w pobl. ul. Dłotlice i przy ul. Dłotlice 3a stanowiąca działki ewidencyjne nr 33/6 o pow. 203 m² i nr 33/11 o pow. 2652 m² (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████ i ██████ małż. ██████. Działka nr 33/11 jest częściowo zagospodarowana, fragmentarycznie wyłożona płytami betonowymi, natomiast działka 33/6 jest niezabudowana.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i śladowo-magazynową.

Nieruchomość opisana w pkt 2 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie w przy ul. Bazylianówka 48b stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3/12 o pow. 2409 m² (obr. 42- Wiktoryn, ark. 10), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ██████ ██████. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Przedmiotowy grunt jest wyłożony płytami chodnikowymi i jest na nim urządzony plac manewrowy do nauki jazdy.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i śladowo-magazynową.

W/w użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), do realizacji których niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DIREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak