

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 10/17
położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 136b wchodzącej w skład
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej nr 10/17 (obręb 38 - Trześniów, ark. mapy 3) położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 136b, o powierzchni 0,0410 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą LU1I/-----/--, wskazanej w załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

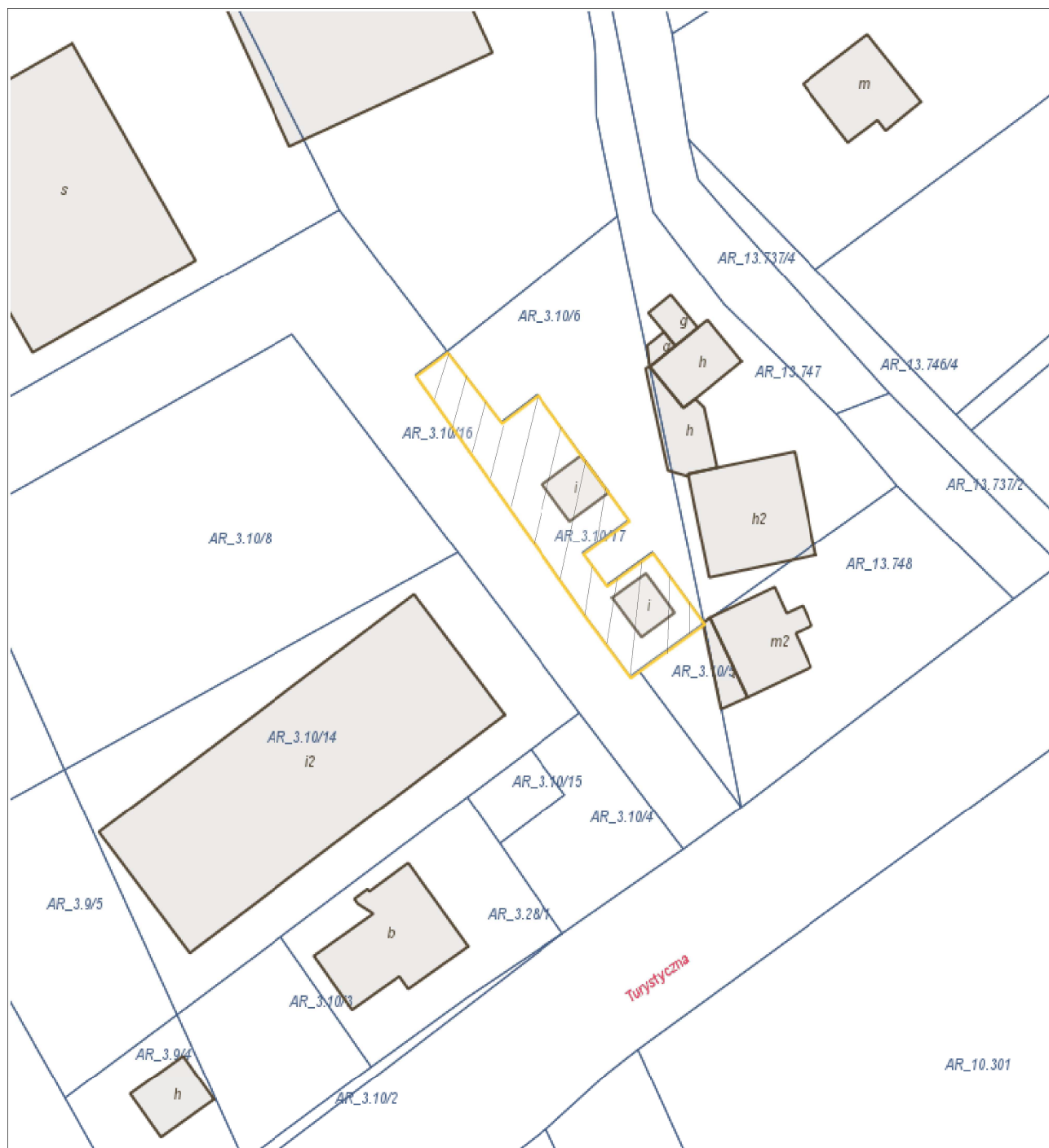
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 10/17 (obr. 38 - Trześniów, ark. mapy 3) położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 136b, o powierzchni 0,0410 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--. Przedmiotowy grunt powstał z podziału działki nr 10/9, zabudowany jest dwoma budynkami niemieszkalnymi wraz z wagą samochodową.

Proponuje się oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki z uwagi, iż nieruchomości sąsiednie również znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z założeniami Uchwały nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej AGc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecze techniczne oraz bazy i składy materiałowe.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały z uwagi na jej wielkość, cechy geometryczne oraz brak dostępu do dróg publicznych wskazują na brak możliwości zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli bądź ich spadkobierców.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do gruntów będących w użytkowaniu wieczystym dwóch podmiotów. Stąd też, właściwą formą oddania w użytkowanie wieczyste gruntu jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Jednym z użytkowników wieczystych jest Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska", która wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu. Uzasadnieniem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na jej rzecz jest polepszenie sposobu korzystania z działki nr 10/6, która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni i bezpośrednio przylega do działki nr 10/17.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi na 99 lat. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Zgodnie z

przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na niej budynków i innych urządzeń.

Z uwagi iż, w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LU11/-----/--wchodzą również inne działki, przedmiotowy grunt po zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie odłączony od w/w nieruchomości.

W związku z powyższym uzasadnieniem, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.