

16.06.2016

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej za grunt przejęty pod
drogę gminną**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1 i 2, art. 98 ust.3 i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje::

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyznanie Pani ██████████ ██████████ nieruchomości zamiennych położonych w Lublinie przy ul. Hajdowskiej, stanowiących własność Gminy Lublin:
 - 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 41/2 i nr 41/3 o łącznej powierzchni 0,0123 ha (obręb 0013-Hajdów, arkusz 3), objętej księgą wieczystą LU11/██████████;
 - 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 39/3 i nr 39/4 o łącznej powierzchni 0,0119 ha (obręb 0013-Hajdów, arkusz 3), objętej księgą wieczystą LU11/██████████.
2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi w ramach odszkodowania ustalonego na rzecz Pani ██████████ ██████████ za grunty przejęte na rzecz Gminy Lublin w trybie podziału nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY

Camilla Mazur
16498

UZASADNIENIE

Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie podziału działek: nr [REDAKTOWANE] oraz nr [REDAKTOWANE] (obręb 0013-Hajdów, arkusz 3) stanowiących jej własność. W wyniku podziału część wydzielonych działek o łącznej powierzchni 0,0694 ha przeznaczonych pod drogi gminne przeszła z mocy prawa na własność Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za przejęte działki przysługuje odszkodowanie.

Była właścicielka wykorzystując możliwości art. 131 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożyła wniosek o przyznanie w ramach odszkodowania działek zamiennych stanowiących własność Gminy Lublin, będących częścią działek nr 39/1 i 41 (obręb 0013-Hajdów, arkusz 3).

W wyniku dokonanego przez Urząd Miasta Lublin podziału wyodrębnione zostały działki nr nr 39/3, 39/4, 41/2 i 41/3 o łącznej powierzchni 0,0242 ha. Działki te stanowią uzupełnienie działek powstałych w wyniku podziału dokonanego na wniosek Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] i łącznie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (zapis planu AG/M4). Stan własności obrazuje szkic sporządzony na rysunku planu zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR,
Wydziału Geodezji
mgr inż. Andrzej Jedziniak

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk