

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kasprowicza 94**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/6 (obr. 45, ark. 1) o powierzchni 0,0885 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kasprowicza 94, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

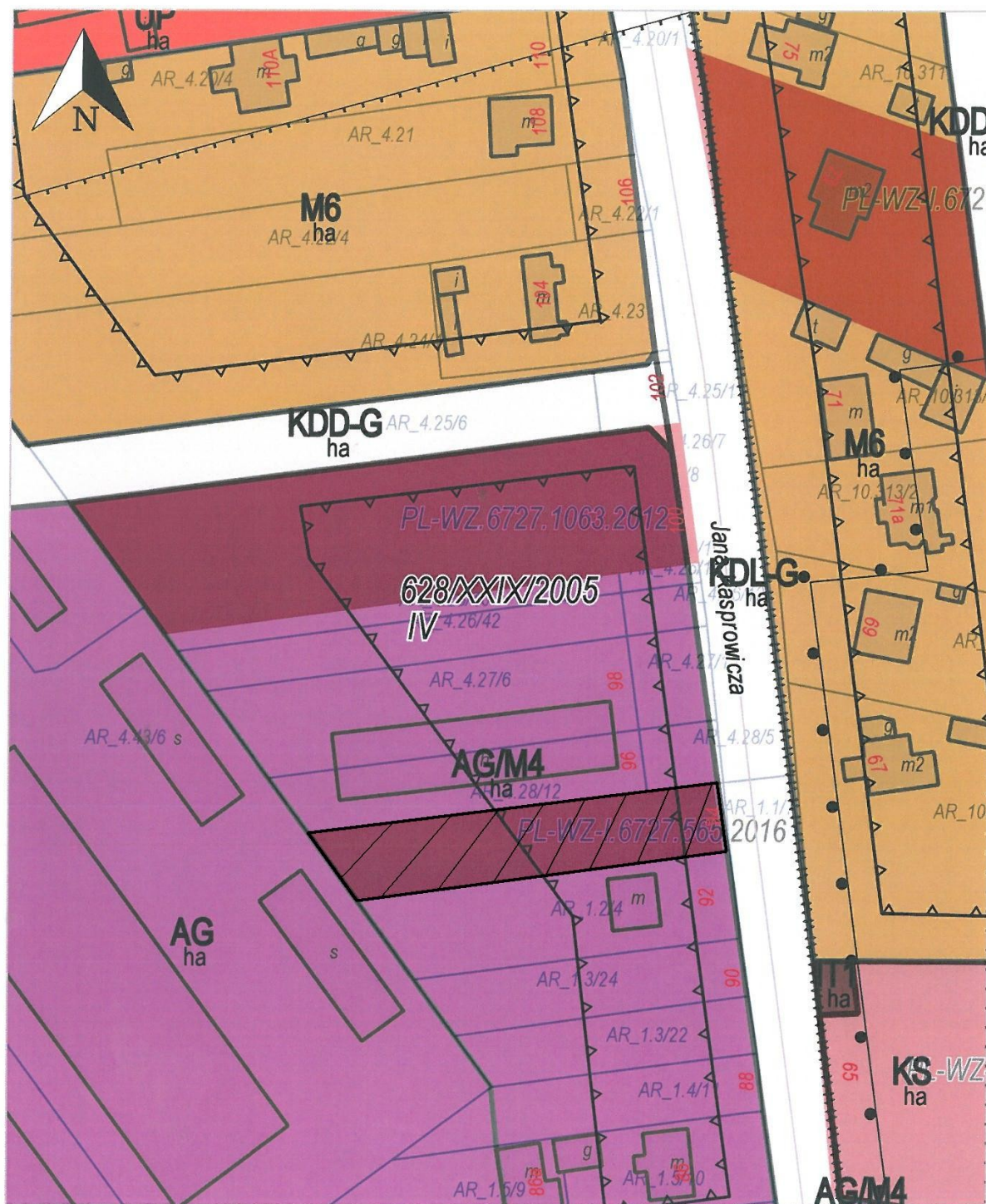
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/6 (obr. 45, ark. 1) o powierzchni 0,0885 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kasprowicza 94, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 1/6 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową - AG/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów dla różnych form działalności takich jak np.: średnia i drobna wytwórczość, rzemiosło produkcyjne, warsztaty naprawcze i remontowe z niezbędnym zapleczem socjalno - administracyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz strefę zieleni - Z.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 28 maja 2015 r., parametry działki nr 1/6, takie jak jej szerokość (ok. 12 m) oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie działek już zagospodarowanych, wskazują iż racjonalne wykorzystanie terenu byłoby możliwe w sytuacji zagospodarowania przedmiotowej działki łącznie z działkami sąsiednimi, o tożsamej funkcji planistycznej.

Jednocześnie, działka nr 1/6 przylega do nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz przedmiot prawa użytkowania wieczystego wielu podmiotów. Możliwość jej nabycia przez te podmioty, może mieć wpływ na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Uwzględniając powyższe, właściwym do zastosowania trybem zbycia, jest sprzedaż działki w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.