

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

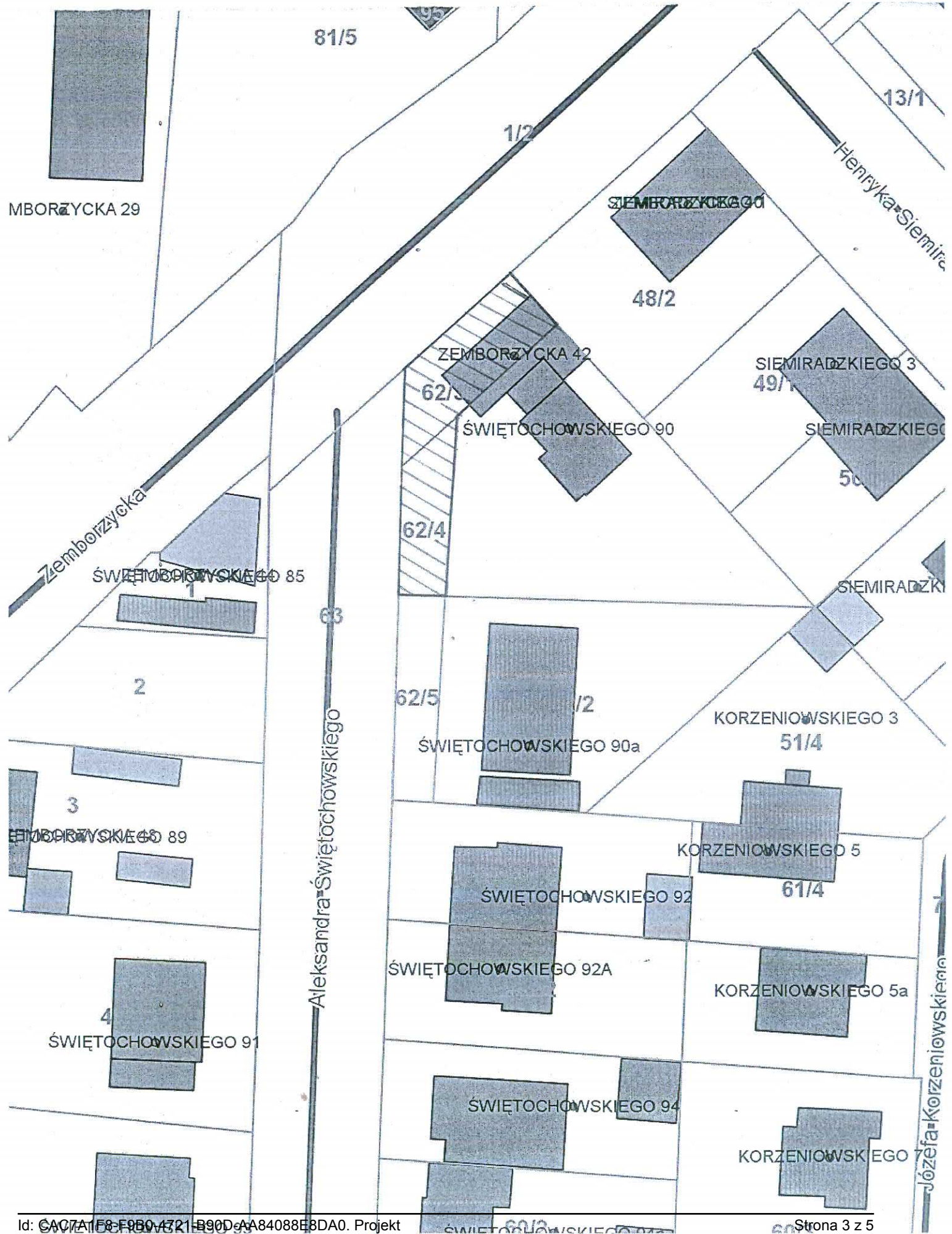
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	obr. 9, ark. 13, dz. nr 62/4, LU11/[REDAKTOWANE] obr. 9, ark. 13, dz. nr 62/3, LU11/[REDAKTOWANE]	229	ul. Zembo-rzycka	zieleni przydomo-wa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2014 r. Brak planu zagospodarowa-nia przestrzennego.
2	[REDAKTOWANE]	obr. 4, ark. 8, dz. nr 1/22, LU11/[REDAKTOWANE]	340	ul. Dudzin-skiego	zieleni przydomo-wa	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2002 r. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości w okresie od dnia 1.01.2005 r. do 31.12.2014 r. Wnioskodaw-czyni uiściła stosowne wynagrodzenie. Zgodnie z Miejscowym Pla-nem Zagospodarowania Przestrzennego teren ozna-czony jest symbolem „M4” - tereny mieszkaniowe .



1/17



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.