

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Szkoła Podstawowa nr 3 20-601 Lublin ul. Balladyny 22	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Balladyny 22 Obr. 21, ark. 5, dz. nr 14/1	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarstwa pow. 11 m ²	Najem – opieka pielęgniarstwa
2	Szkoła Podstawowa nr 6 20-045 Lublin ul. Czwartaków 11	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Pomieszczenie z wyposażeniem na parterze budynku szkoły pow. 15 m ²	Najem – opieka lekarska
3	Zespół Szkół nr 10 w Lublinie 20-543 Lublin ul. Biedronki 13	PHU RELAX Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Biedronki 13 Obr. 30, ark. 12, dz. nr 25/2	Pomieszczenia kuchenne z wyposażeniem na parterze i I piętrze budynku szkoły w segmencie A powierzchnia ogółem: 270 m ²	Dzierżawa – usługa w zakresie żywienia zbiorowego
4	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	„ASTRO” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Część gruntu przy skrzyżowaniu ulicy Lubomelskiej z Czechowską pow. 5,04 x 2,38 m	Najem – baner reklamowy
5	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Część gruntu przy ul. Lubomelskiej pow. 5,04 x 2,38 m	Najem – baner reklamowy

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	PHU „IGOREK” ██████████ ██████████ Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 19 m ²	Najem – sklepik szkolny
7	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Abaks-System Sp. J. w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Powierzchnia na ogrodzeniu od strony ul. Lubomelskiej pow. 2,65 x 1,38 m	Najem – baner reklamowy
8	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Filharmonia im. H. Wieniawskiego w Lublinie	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Powierzchnia gruntu od strony ul. Lubomelskiej pow. 5,00 x 2m	Najem – baner reklamowy
9	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Ośrodek Szkolenia Kierowców DRIFT ██████████ ██████████ Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36, ark. 1, dz. nr 32/4	Sale lekcyjne: nr 4 na I piętrze pow. 35,39 m ² lub nr 16 na II piętrze pow. 59,51 m ² w zależności od liczebności grupy	Najem – usługi szkoleniowe
10	Przedszkole nr 72 20-538 Lublin ul. Różana 9	Usługi Krawieckie ██████████ ██████████ Lublin	ul. Różana 9 Obr. 30 ark. 3, dz. nr 29	Pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku pow. 19,22 m ²	Najem – usługi krawieckie
11	Przedszkole nr 5 20-043 Lublin Al. Raclawickie 42b	PHU „Pętelka” ██████████ ██████████ Lublin	Al. Raclawickie 42b Obr. 26, ark. 5, dz. nr 2/27	Część ogrodzenia Przedszkola pow. 3,00 m ²	Najem – baner reklamowy
12	Szkoła Podstawowa nr 6 20-045 Lublin ul. Czwartaków 11	██████████ ██████████ Zamość	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Sala lekcyjna na I piętrze w budynku szkoły pow. 49 m ²	Najem – prowadzenie zajęć nauki języka angielskiego

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
13	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji 20-059 Lublin Al. Raławickie 5	„Maik” Agencja Reklamowa s.j. w Lublinie	Al. Raławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19, 90/1	Część gruntu przed budynkiem szkoły pow. 5,76 m2	Najem – grunt pod trzy tablice reklamowe
14	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego 20-059 Lublin Al. Raławickie 7	Szkoły dla Dorosłych ETAT w Lublinie	Al. Raławickie 7 Obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	7 sal lekcyjnych na parterze budynku szkoły pow. jednej sali ok. 52 m2	Najem – kształcenie w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych
15	II Liceum Ogólnokształcące 20-075 Lublin ul. Ogrodowa 16	BIURO SERWIS [REDAKTOWANO] Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4 dz. nr 18	Powierzchnia na parterze w korytarzu pow. 1 m2	Najem – automat xero
16	II Liceum Ogólnokształcące 20-075 Lublin ul. Ogrodowa 16	MIRMA [REDAKTOWANO] Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4 dz. nr 18	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły pow. 6,48 m2	Najem – sklepik szkolny
17	II Liceum Ogólnokształcące 20-075 Lublin ul. Ogrodowa 16	POL -CAFE s.c. [REDAKTOWANO] w Lublinie	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4 dz. nr 18	Powierzchnia na parterze budynku szkoły pow. 1m2	Najem – automat z napojami
18	III Liceum Ogólnokształcące 20-005 Lublin Plac Wolności 4	TOMZET [REDAKTOWANO] Puławy	Plac Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Powierzchnia na II piętrze budynku szkoły pow. 1m2	Najem – automat xero
19	Szkoła Podstawowa nr 23 20-126 Lublin ul. Podzamcze 9	Uczniowski Klub Sportowy 23 w Lublinie	ul. Podzamcze 9 Obr. 14, ark.11, dz. nr 2	<u>Kryta pływalnia:</u> -basen rekreacyjny, pow. 72,61 m2 -szatnie, natryski pow. 37,69 m2	Użyczenie – realizacja programu powszechnej nauki pływania dla 5-latków „Lubelskie pływające przedszkolaki”

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.