



Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar zachodni

Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

ZATWIERDZIŁA:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania
Urząd Miasta Lublin

Lublin 2016

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz 199 ze zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin **część I obszar zachodni** objęto obszar obowiązującego planu wraz z obszarami z niego wyłączonymi oraz obszarami dla których zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to fragment Lublina zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta.

Z analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p. :

- o Uchwała nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa.
- o Uchwała nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych. Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 702,5 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów. Strukturę własności zobrazowano na załączniku graficznym nr 5.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenie:

- tereny intensywnej urbanizacji
- tereny aktywizacji gospodarczej
- zieleń między terenami zurbanizowanymi doliny rzeczne
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych
- ośrodki usług ponadpodstawowych
- centra handlowo - usługowe
- koncentracja miejsc pracy
- podstawowy układ komunikacyjny miasta

(ulice ruchu przyspieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe).

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone. Wrys ze Studium przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar analizowany posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 48%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejony miasta: obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

Od roku 2002 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr 185/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 25.06.2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: I/3, I/12, I/19 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I przyjętego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie dnia 29 sierpnia 2002 r.
- Uchwała nr 413/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: I/4, I/5, I/7, I/8, I/10, I/13, I/14, I/16, I/22 w granicach, jak na załącznikach graficznych, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, część I przyjętego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 2004.126.1883 z dnia 2004.07.28)
- Uchwała nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2013.3599 z dnia 2013.07.26)
- Uchwała nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2013.4906 z dnia 2013.11.28)

- Uchwała nr 1045/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2014.1835 z dnia 2014.05.06)

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (obszary wyłączone z niniejszej analizy):

- Uchwała nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa
- Uchwała nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9

Wnioski z w/w terenów zostały przekazane zespołom opracowującym projekty zmian.

Stan planistyczny przedstawia załącznik graficzny nr 3.

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemysłane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz

przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

2.6. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od roku 2002 do kwietnia 2016 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na załączniku graficznym nr 4 przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Abelarda / Lipniak	1	2.06.2003	██████	Dz. nr ██████ / Obręb 39 Arkusze 6	02.06.2003 r. pismo o wyjaśnienie przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzasadnienie wprowadzonych zmian ustaleń w stosunku do wcześniej obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prośba o uwzględnienie istniejącego podziału geodezyjnego i przesunięcie granic dopuszczalnej zabudowy kubaturowej w celu realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne.	M4a -tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. W granicach wnioskowanej działki nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został niewielki fragment pod zabudowę kubaturową. Pozostała część działki to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową. Aktualne przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia jej optymalne wykorzystanie z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.	Działka położona jest na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu doliny objętej ochroną krajobrazową. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa działka leży w granicach strefy terenów niezurbanizowanych, chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Dodatkowym argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właściciela działki i brak wniosku od nowego właściciela. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne
		2	15.10.2003	██████ ██████ ██████ ██████ ██████					
		3	8.10.2009	██████ ██████	Dz. nr ██████ / Obręb 39 Arkusze 6	Wniosek bez treści w formularzu. Treść w odrębnym piśmie, z której wynika iż wnioskowane jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy i powiększenie obszaru przewidzianego pod zabudowę kubaturową na działce.	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. W granicach wnioskowanej działki nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został obszar zabudowy kubaturowej (o powierzchni ok 300m ²). Pozostała część działki to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu	Działka położona jest na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu doliny objętej ochroną krajobrazową. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa działka leży w granicach strefy terenów niezurbanizowanych, chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Dodatkowym argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właściciela działki i brak wniosku od nowego właściciela.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową.</p> <p>Aktualne przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia jej optymalne wykorzystanie z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.</p>	Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
2	Aksini	4	4.06.2014	██████ ██████ (w imieniu właścicieli garaży przy ul. Aksinii ██████)	Dz. nr ██████ Obręb 39 Arkusze 2	Umożliwienie wykupu działki (obecnie części pasa drogowego) na której zlokalizowany jest zespół garażowy – do czego potrzebna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	<p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu.</p> <p>Zmiana jest zasadna</p>	+ Wniosek zasadny
		5	23.10.2008	Rada Dzielnicy Węgliń Północny	Dz. nr 157 i 161 Obręb 39 Arkusze 2	Umożliwienie wykupu działek na których zlokalizowane są budynki garażowe – do czego potrzebna są zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.. Prośba o aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uwzględnienie istniejących garaży na działkach.	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu; KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	<p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu.</p> <p>Zmiana jest zasadna</p>	+ Wnioski zasadne
		7	26.03.2008	██████ ██████	Dz. nr ██████ Obręb 39 Arkusze 2	Umożliwienie wykupu działki (obecnie części pasa drogowego) na której zlokalizowany jest zespół garażowy – do czego potrzebna	KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	<p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu. Zmiana jest zasadna	
3	Baśniowa	8	16.07.2015	██████████ ██████████ ██████████	Dz. nr █████/████ Obręb 33 Arkusze 10	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze	UP – tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.	Według oceny stanu istniejącego – otoczenie wnioskowanej działki stanowi bardzo intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie mająca zapewnionych wystarczających przestrzeni o charakterze wspólnych przestrzeni publicznych. Mimo zrozumiałych potrzeb właściciela działki – związanych z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi w ramach mieszkalnictwa wielorodzinnego – wnioskowana zmiana może istotnie pogorszyć warunki zamieszkania dla najbliższego sąsiedztwa. Funkcja obecna – usługi publiczne UP (np.: obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, finansów, ubezpieczeń, kultu religii, centr wystawienniczych, targów, itp.) – daje możliwość rozwoju funkcji publicznych wraz z przestrzeniami o charakterze ogólnodostępnym, integrujących lokalną społeczność. Z opracowań analitycznych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wynika potrzeba rezerwacji obszarów o przeznaczeniu pod usługi publiczne (również oświatowe) i brak jest wystarczającego uzasadnienia do definitywnej zmiany funkcji w tym intensywnie zagospodarowanym zabudową mieszkaniową terenie. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		9	29.09.2015	██████ ██████	Dz. nr █████ i █████ Obręb 33 Arkusze 10	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze	UP – tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.	Według oceny stanu istniejącego – otoczenie wnioskowanej działki stanowi bardzo intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie mająca zapewnionych wystarczających przestrzeni o charakterze wspólnych przestrzeni publicznych. Mimo zrozumiałych potrzeb właściciela działki – związanych z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi w ramach mieszkalnictwa wielorodzinnego – wnioskowana zmiana może istotnie pogorszyć warunki zamieszkania dla najbliższego sąsiedztwa. Funkcja obecna – usługi publiczne UP (np.: obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, finansów, ubezpieczeń, kultu religii, centr wystawienniczych, targów, itp.) – daje możliwość rozwoju funkcji publicznych wraz z przestrzeniami o charakterze ogólnodostępnym, integrujących lokalną społeczność. Z opracowań analitycznych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wynika potrzeba rezerwacji obszarów o przeznaczeniu pod usługi publiczne (również oświatowe) i brak jest wystarczającego uzasadnienia do definitywnej zmiany funkcji w tym intensywnie zagospodarowanym zabudową mieszkaniową terenie. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
4	Biskupińska	10	16.06.2011	██████ ██████	Dz. nr █████ i █████ Obręb 33 Arkusze 21	przekształcenie działek na tereny mieszkaniowo-usługowe	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); UP – tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji	Działka nr █████ położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i stanowi istotny jego fragment, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Postulowana zmiana z uwagi na potrzebę	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
6	Główna / Deszczowa	12	7.02.2014	„Biomed-Lublin” Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A.	Dz. nr 123/8, 123/9, 123/10 Obręb 74 Arkusze 7	korekta planu związana ze zmianą Prawa Wodnego; Zmiana polegająca na likwidacji wyznaczonej w m.p.z.p. strefy ochronny pośredniej wokół ujęcia wody	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Wyznaczona w m.p.z.p. strefa ochrony pośredniej ujęcia wód nie ogranicza możliwości zabudowy zgodnej z przeznaczeniem AG. Wewnątrz strefy obowiązują: zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków sanitarnych, zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, zakaz wydobywania kopalin, zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych, zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, zakaz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz urządzania parkingów i obozowisk, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt, zakaz	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody.		
7	Grabowa	13	14.12.2007	■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■	Dz. nr (■■■) Obręb 33 Arkusz 7 -dawniej obecnie podzielona na: Dz. nr ■■■/■■■, ■■■/■■■ ■■■/■■■ Obręb 33 Arkusz 7	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy; Przedłużenie drogi dojazdowej do działki (KDD)	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
		14	21.05.2010	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■■, ■■■/■■■ ■■■/■■■ Obręb 33 Arkusz 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
		15	21.05.2010	██████ ██████	Dz. nr █████, █████, █████ Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
		16	21.05.2010	██████ i █████ ██████	Dz. nr █████, █████, █████ Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
		17	21.05.2010	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Dz. nr ██████/███, ██████/███, ██████/███ Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
		18	21.05.2010	██████████ ██████████	Dz. nr ██████/███, ██████/███ Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	
		19	21.05.2010	██████ i ██████	Dz. nr █████, █████, █████ Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	<p>W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	+ Wniosek zasadny
8	Grabowa / Nałęczowska	20	29.09.2015	GalaAuto Sp. z o.o.	Dz. nr 30 Obręb 33 Arkusze 9	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-	<p>Teren zainwestowany intensywnie pod funkcje usługowe, aktywności gospodarczej, magazynowe i biurowe, w zakresie działek będących przedmiotem wniosku oraz w</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa ;</p> <p>IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki</p>	<p>najbliższym sąsiedztwie. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może być w kolizji z zagospodarowaniem istniejącym. (zabudowa usługowa)</p> <p>Jednakże w rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	
9	Jasińskie-go	21	30.03.2009	██████ i ██████	Dz. nr █████ Obręb 31 Arkusze 10	Rezygnacja z planowanej drogi dojazdowej KDD, oraz zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a następnie podział i sprzedaż działki mieszkańcom sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	<p>Właścicielem wnioskowanej działki jest Gmina Lublin.</p> <p>Działka jest we władaniu Zarządu Dróg i Mostów.</p> <p>Działka stanowi fragment układu komunikacyjnego osiedla, dodatkowo na działce zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej – wodociągowa i telekomunikacyjna.</p> <p>W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany	
10	Judyma	22	10.09.2007	Rada Dzielnicy Węglin Północny	Dz. nr 149 Obręb 39 Arkusze 4	zmiana przeznaczenia na teren pod obiekty sportowo-rekreacyjne	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji.	Dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego, opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin o odstąpieniu od utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty, a także potrzeba realizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych w dzielnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie domu kultury - uzasadniają podjęcie stosownej uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	+	Wnioski zasadne
		23	1.10.2007							
11	Kmicica	24	27.08.2008	██████████ ██████████	Dz. nr ██████ Obręb 39 Arkusze 5	przesunięcie linii rozgraniczającej teren M4 i KDD w celu dołączenia dzierzawionego fragmentu pasa drogowego (istniejące ogrodzenie) do terenu mieszkaniowego	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu; KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu. Zmiana jest zasadna	+	Wniosek zasadny
12	Kolorowa	25	5.03.2015	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Transportowiec”	Dz. nr 167/13 Obręb 13 Arkusze 11	umożliwienie realizacji wiaty śmietnikowej na terenie zieleni publicznej	M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu; ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej	Wobec potrzeby zachowania ciągłości systemu przyrodniczego w tak intensywnie zagospodarowanym terenie (osiedle budynków wielorodzinnych) – jakiegokolwiek zmiany prowadzące do zmniejszenia nieliczonych powierzchni biologicznie czynnych (ZP) nie znajdują uzasadnienia.	-	Wniosek niezasadny
13	Kraśnicka	26	13.07.2012	██████████ ██████████ Pełnomocnictwo: ██████████	Dz. nr ██████, ██████, ██████ Obręb 39 Arkusze 5	zmiana strefy polityki przestrzennej Y3 na Y2	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; Y3 – strefa podmiejska, obejmująca tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności	Z załączonej do wniosku propozycji zagospodarowania działek wynika, że celem wnioskodawcy jest realizacja usług handlu o powierzchni zabudowy przekraczającej parametry dopuszczone w strefie podmiejskiej.	+	Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							zurbanizowania, stanowiąca wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.	Z uwagi na spodziewaną poprawę jakości i zakresu oferowanych usług w tej części miasta – zmiana planu w przedmiotowym zakresie jest uzasadniona.	
14	Krwawicza	27 28	07-06-2011 21.02.2013	■■■■■ ■■■■■	Dz. nr ■■■■ Obręb 72 Arkusze 1	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Dopuszczenie zabudowy	strefa zieleni „z” wyznaczona w ramach funkcji mieszkaniowej M4a (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynków I kondygnacja); KXL/R – pas techniczny ze ścieżką rowerową	Działka położona jest na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy. Zlokalizowany na działce nr ■■■■ pas techniczny ze ścieżką rowerową (KXL/R) stanowi istotne projektowane powiązanie pieszo-rowerowe w ramach systemu przyrodniczego powiązanego z doliną ciekłu spod Konopnicy. Jest to także rezerwa pod przebieg sieci technicznych. Przyrodnicze uwarunkowania przedmiotowej działki wykluczają jej zabudowę. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne
15	Krwawicza / Onyszkiewiczza	29	29.06.2009	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	Dz. nr ■■■■, ■■■■, ■■■■, ■■■■ Obręb 72 Arkusze 2	umożliwienie zagospodarowania budynku wybudowanego zgodnie z przeznaczeniem w m.p.z.p. (ośrodek edukacyjno-szkoleniowy) na cele mieszkalne oraz jako ośrodek medyczny	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej. W tej części miasta plan zabezpiecza teren pod funkcje publiczne (oświaty) towarzyszące funkcji mieszkaniowej. Realizacja ich może nastąpić w późniejszym terminie. Opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty. Z inwentaryzacji wstępnej stanu istniejącego wynika, że na terenie zrealizowano Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Alberta Einsteina oraz Niepubliczne Przedszkole	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								"Mała Panda" - realizacja planu nastąpiła więc w około 25-35% Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
		30	5.09.2011	██████████	Dz. nr ██████/██, ██████/██	Przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej. W tej części miasta plan zabezpiecza teren pod funkcje publiczne (oświaty) towarzyszące funkcji mieszkaniowej. Realizacja ich może nastąpić w późniejszym terminie. Opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty. Z inwentaryzacji wstępnej stanu istniejącego wynika, że na terenie zrealizowano Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Alberta Einsteina oraz Niepubliczne Przedszkole "Mała Panda" - realizacja planu nastąpiła więc w około 25-35% Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne
	31	14.03.2013	██████████	██████████					
	32	18.07.2014	██████████	██████████					
		33	20.07.2011	██████████	Dz. nr ██████/██, ██████/██	Przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej. W tej części miasta plan zabezpiecza teren pod funkcje publiczne (oświaty) towarzyszące funkcji mieszkaniowej. Realizacja ich może nastąpić w późniejszym terminie. Opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty.	- Wnioski niezasadne
	34	28.07.2011	██████████	██████████					
	35	14.03.2013	██████████	██████████					
	36	18.07.2014	██████████	██████████					

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								Z inwentaryzacji wstępnej stanu istniejącego wynika, że na terenie zrealizowano Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Alberta Einsteina oraz Niepubliczne Przedszkole "Mała Panda" - realizacja planu nastąpiła więc w około 25-35%	
16	Lędzian – obszar I	37	31.03.2011	■■■■ ■■	Dz. nr ■■■■ Obręb 73 Arkusze 13	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce.	M4/n – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych w centrum osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna	+ Wniosek zasadny
		38	14.11.2014	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■■ Obręb 73 Arkusze 13	umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	M4/n – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych w centrum osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna	+ Wniosek zasadny
17	Lędzian – obszar II	39	28.05.2013	Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin	Dz. nr 1037/1 i 1038 Obręb 73 Arkusze 13	W roku 2013 Wydział Gospodarowania Mieniem wyraził poparcie wniosku Lubelskiego Hospicjum dla Dzieci im. Małego Księcia o przekształcenie na tereny zieleni publicznej – otwarcie ogrodu przy hospicjum	M4/n – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy; KX– tereny wydzielonych ciągów pieszych; ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej	Działki 1037/1 i 1038 są własnością Gminy Lublin, działka nr 1037/2 jest własnością Hospicjum. Powiększenie obszaru przeznaczonego pod usługi UP (usługi publiczne) w celu budowy obiektu rehabilitacyjno-terapeutycznego w powiązaniu z sąsiednimi terenami UPO (usługi oświaty) oraz terenami ZP (zieleni publiczna) mogłoby być zmianą pozytywną zarówno w kontekście układu przestrzennego dzielnicy	- Wnioski niezasadne
		40	18.02.2016						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		41	2.04.2012	Lubelskie Hospicjum dla Dzieci im. Małego Księcia	Dz. nr 1037/1, 1037/2, 1038 Obręb 73 Arkusz 13	umożliwienie realizacji kompleksu rehabilitacyjno-terapeutycznego z częścią rekreacyjną jako zielonego ogrodu będącego miejscem odpoczynku, spacerów i zabaw; Powiększenie terenów zielonych przy istniejącym budynku o przestrzeń ogrodu znacznie poprawi komfort pobytu i leczenia pacjentów.	M4/n – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy; KX– tereny wydzielonych ciągów pieszych; ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej	jak i wymiaru społecznego. Jednakże w związku z pismem z roku 2016 z Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, wycofującym wniosek z roku 2013, przystąpienie do zmiany planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Działki 1037/1 i 1038 są własnością Gminy Lublin, działka nr 1037/2 jest własnością Hospicjum. Powiększenie obszaru przeznaczanego pod usługi UP (usługi publiczne) w celu budowy obiektu rehabilitacyjno-terapeutycznego w powiązaniu z sąsiednimi terenami UPO (usługi oświaty) oraz terenami ZP (zieleni publiczna) mogłoby być zmianą pozytywną zarówno w kontekście układu przestrzennego dzielnicy jak i wymiaru społecznego. Jednakże w związku z pismem z roku 2016 z Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, wycofującym wniosek z roku 2013, przystąpienie do zmiany planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
18	Lędzian – obszar III	42	16.02.2004	██████████ ██████████	Dz. nr ██████████ Obręb 73 Arkusz 13	przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Legalizacja stanu istniejącego (budynek mieszkalny powstał ok roku 1970)	UPO - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Opinia Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania przedmiotowego terenu jako rezerwy pod funkcje oświaty. Obowiązujący m.p.z.p. dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy niezgodnej z obowiązującym przeznaczeniem terenu oraz poddawanie jej remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, jednak bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany	
19	Lipniak / Romea	43	10.08.2011	██████████ ██████████	Dz. nr █████/█ i █████ Obręb 39 Arkusze 7	<p>na działce nr █████ – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową z usługami – zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem;</p> <p>Na działce nr █████/█ – przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce, pozwalające na podział działki na dwie samodzielne działki budowlane</p>	<p>dz. nr █████: ZŁ - tereny zieleni łąkowej;</p> <p>ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>dz. nr █████/█: M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu</p> <p>W granicach wnioskowanej działki nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został niewielki fragment pod zabudowę kubaturową. Pozostała część działki to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową. Aktualne przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia jej optymalne wykorzystanie z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.</p>	<p>Działki położone w strefie oraz na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczach i dnie suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy.</p> <p>Obowiązujący m.p.z.p. dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy niezgodnej z obowiązującym przeznaczeniem terenu oraz poddawanie jej remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, jednak bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.</p> <p>Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny	
		44	28-04-2010	██████████ ██████████	Dz. nr █████ Obręb 39 Arkusze 7	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce.	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczona strefa	Teren w najbliższym sąsiedztwie jest zrealizowany jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Poziom terenu na działce nr █████ nie posiada	+
		45	17.05.2010	██████████						
		46	18.08.2010	██████████						
		47	28-09-2010	██████████						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		48	07.08.2012				ogrodów, o max. Wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	<p>cech naturalnej skarpy (jak wskazane na rysunku planu), istnieje więc możliwość korekty położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej.</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna</p>	
		49	8.05.2014						
		50	29.05.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Dz. nr ██████/██████████ i ██████/██████████ Obręb 39 Arkusze 7	<p>Na działce nr ██████ – dopuszczenie zabudowy kubaturowej mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce nr ██████ – przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce (tak aby swym zasięgiem objął całą działkę)</p>	<p>Obie wnioskowane działki mają przeznaczenie: M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. Wysokości budynku I kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;</p> <p>W granicach działki ██████ nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczony został fragment działki pod zabudowę kubaturową. Pozostała część to strefa zieleni wydzielona w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego – zbocza dolin rzecznych i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową.</p> <p>Działka nr ██████ nie posiada wyznaczonego obszaru zabudowy kubaturowej, Działka w całości jest strefą zieleni wydzieloną w granicach terenu mieszkaniowego, przez którą przebiega granica obszaru przyrodniczego (zbocza dolin rzecznych</p>	<p>Działki położone są na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu doliny objętej ochroną krajobrazową.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowe działki leżą w granicach strefy terenów niezurbanizowanych, chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p> <p>W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>i suchych dolin, objęte ochroną krajobrazową).</p> <p>W niewielkich fragmentach (przy dnie doliny) od strony północno-zachodniej, obie działki mają przeznaczenie: ZŁ - tereny zieleni łąkowej;</p> <p>ESPOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;</p>		
20	Nalęczowska - obszar I	51	30.09.2010	■■■■■ ■■■■■	Dz. nr ■■■ Obręb 33 Arkusze 10	przeznaczyć pod usługi	<p>KDG - tereny tras komunikacyjnych - droga główna;</p> <p>KDG - tereny tras komunikacyjnych - droga lokalna</p>	<p>Działka położona jest na trasie projektowanej drogi głównej o dużym znaczeniu strategicznym – przedłużenie ul. Głębokiej w stronę węzła przy ul. Jaśminowej.</p> <p>W związku z planowaną realizacją układu drogowego powiązanego z obwodnicą Lublina – wnioskowana zmiana nie znajduje uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny
21	Nalęczowska - obszar II	52	08.02.2016	■■■■■ ■■■■■	Dz. nr ■■■ Obręb 33 Arkusze 9	Wyznaczenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Działka w całości znajduje się poza obszarem dopuszczalnej zabudowy kubaturowej, wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p>	<p>W rejonie ulic: Nalęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		53	08.02.2016	Dakro Sp. z o.o.	Dz. nr 12/1 i 12/4 Obręb 33 Arkusze 9	Wyznaczenie obszaru zabudowy kubaturowej na działce	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Działki w całości znajdują się poza obszarem dopuszczalnej zabudowy kubaturowej, wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.	zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
22	Nałęczowska - obszar III	54	29.06.2015	Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Lublin	Dz. nr 10/3 i 11/5 Obręb 33 Arkusze 12	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy; Dopuszczenie funkcji przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym;	Wnioskowana zmiana planu w sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wydaje się uzasadniona – zabudowa o charakterze usługowym i usługowo-mieszkaniowym będzie naturalną kontynuacją planu w rejonie ul. Nałęczowskiej i ul. Wojciechowskiej (na dawnych terenach zajezdni MPK). Teren jest obecnie intensywnie zainwestowany pod funkcje usługowe, aktywności gospodarczej, magazynowe i biurowe, w zakresie działek będących przedmiotem wniosku oraz w najbliższym	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>sąsiedztwie.</p> <p>W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	
23	Nałęczowska - obszar IV	55	19.09.2012	Rodzinny Ogród Działkowy „Słoneczne Wzgórze” Polskiego Związku Działkowców	Dz. 44/2 Obręb 33 Arkusz 7	zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe -R4	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>IT3/AG – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, tereny aktywności gospodarczej</p>	<p>Właścicielem działki jest Gmina Lublin.</p> <p>Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta w 2012 roku wniósł o podtrzymanie dotychczasowych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		56	22.08.2011	Mieszkańcy ulic: Siewierzan, Jaśminowej, Stawin 42 osoby	teren ogródków działkowych przy ul. Nałęczowskiej	wprowadzenie ciągów pieszych przez teren ogródków działkowych „Słoneczne wzgórze” do przystanku komunikacji miejskiej na ul. Nałęczowskiej	R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Wyznaczone w m.p.z.p. ciągi piesze (KX) pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej (M4), a także teren zieleni publicznej (ZP) mogą stanowić alternatywne dojścia do ul. Nałęczowskiej i do przystanku komunikacji miejskiej. Teren ogródków działkowych nie powinien być w m.p.z.p. dzielony funkcją KX – publicznie dostępnym ciągiem pieszym. Rozdzielenie takie przeczy podstawowym zasadom ładu przestrzennego, zagraża poczuciu bezpieczeństwa użytkowników ogrodów i może grozić konfliktami w przyszłości. Organizacja ruchu pieszego w ramach funkcji R4 (ogrodów działkowych) nie jest przedmiotem ustaleń m.p.z.p. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
24	Nałęczowska - obszar V	57	1.06.2010	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■■, ■■■/■■■ Obręb 33 Arkusze 8	Dopuszczenie zabudowy na wnioskowanych działkach	R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Działki położone w strefie oraz na granicy strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa działka leży w granicach strefy terenów niezurbanizowanych, chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zielone pomiędzy terenami zurbanizowanymi. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
25	Nałęczowska - obszar VI	58	4.08.2009	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■/■■■, ■■■/■■■ Obręb 73 Arkusze 13	przyłączenie części wnioskowanej działki (terenu KXL) do działki zabudowanej budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny (działka nr ■■■■)	KXL- tereny ciągów infrastruktury technicznej	Właścicielem działki nr ■■■ jest Gmina Lublin. Działka jest we władaniu Zarządu Dróg i Mostów. Przedmiotowa działka i jej wnioskowany fragment stanowią pas techniczny uzbrojenia, co wyklucza jego likwidację – konieczny jest	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								swobodny dostęp w razie awarii. Działka stanowi także fragment docelowego układu komunikacyjnego osiedla. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	
26	Nałęczowska / Wojciechowska	59	19.02.2013	■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+
		60	24.09.2013						
		61	26.02.2014						
		62	23.02.2015						
		63	24.03.2015						
	64	16.02.2016	■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+	
	65	23.02.2015	■■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	Pismo - zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+	
	66	24.03.2015	■■■■■ (■■■■■)						
	67	16.02.2016							
	68	12.03.2013	■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu	+	
69	26.02.2014	(oraz 8 innych)							

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		70	16.02.2016	osób – podpisy)	ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską		dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	Wnioski zasadne
		71	22.02.2013	■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+ Wnioski zasadne
		72	26.02.2014						
		73	26.04.2013	Rodzinne Ogrody Działkowe „Mitek”	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+ Wnioski zasadne
		74	26.02.2014						
		75	23.02.2015						
		76	16.02.2016						
		77	12.03.2013	■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+ Wnioski zasadne
		78	28.02.2014	■■■■ ■■■■					
		79	23.02.2015						
		80	24.03.2015						
		81	16.02.2016						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		82	22.02.2013	■■■■ ■■■■	tereny pomiędzy ulicami: Nałęczowską i Wojciechowską	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+ Wnioski zasadne
		83	28.02.2014						
		84	26.02.2015						
		85	24.03.2015						
		86	16.02.2016						
		87	17.03.2015	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 33 Arkusze 20	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wykształcenia zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych wydaje się uzasadniona. Z uwagi na ilość wniosków i wielkość obszaru nimi objętego możliwe jest rozważanie zmiany planu.	+ Wnioski zasadne
27	Ofelii / Rogińskiego	88	22.04.2010	Rada Dzielnicy Węglin Północny	obszar pomiędzy ulicami: Ofelii, Poloniusza, Rogińskiego	przeznaczenie na tereny zielone	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu; R4 - tereny ogrodów działkowych; ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ; KDD – tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa; KX – tereny komunikacji pieszej	W związku z faktycznym stanem zainwestowania oraz strukturą własnościową w obszarze zmiana nie jest możliwa do zrealizowania.	- Wniosek niezasadny
		89	10.10.2012	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	Dz. nr ■/■ i ■/■ Obręb 25 Arkusze 5	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach	Teren położony w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętym ochroną krajobrazową. Dodatkowo wniosek pozostaje w sprzeczności	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				██████████ ██████████			której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	z wnioskiem Rady Dzielnicy Węglin Północny. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	niezasadny
28	Parysa / Pańnikowskiego	90	6.02.2004	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Dz. nr ██████████ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo. Jednak argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właściciela działki i brak wniosku od nowego właściciela.	- Wniosek niezasadny (jednak wnioskowana działka jest częścią obszaru wskazanego do opracowania zmiany m.p.z.p.)
		91	30.07.2007	██████████ ██████████	Dz. nr ██████████ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo. Jednak argumentem do odrzucenia wniosku jest fakt zmiany właściciela działki i brak wniosku od nowego właściciela.	- Wnioski niezasadne (jednak wnioskowana działka jest częścią obszaru wskazanego do opracowania zmiany m.p.z.p.)
		92	13.09.2007	██████████ ██████████					
		93	25.01.2010	██████████ ██████████					
		94	6.02.2004	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ i ██████████ ██████████	Dz. nr ██████████ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowo-handlowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				██████████ ██████████				Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
		95	30-03-2016	██████████ ██████████	Dz. nr ██████ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowo-handlowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
		96	15.02.2005	██████████ ██████████	Dz. nr ██████ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Działka zmieniła właściciela, a w roku 2011 został na przedmiotowej działce wybudowany budynek zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W budynku zlokalizowana jest szkoła podstawowa im. Bolesława Chrobrego, przedszkole Król Maciuś I, oraz gimnazjum i liceum ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny (jednak wnioskowana działka jest częścią obszaru wskazanego do opracowania zmiany m.p.z.p.)

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		97	16.02.2000	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■■/■ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wnioski zasadne
		98	24.07.2003						
		99	06.07.2004						
		100	14.03.2006						
		101	19.05.2014	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■■/■ Obręb 39 Arkusze 3	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji	Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin zgłosił w 2010 r. potrzebę rezerwacji części tego terenu (0,75 – 1,0 ha z 2,5 ha powierzchni całkowitej terenu) pod budowę przedszkola. Otwiera to nowe możliwości zagospodarowania pozostałej części przedmiotowego terenu UPo. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wnioski zasadne
		102	04.09.2014						
29	Piątkowskiego / Klepackiego -go	103	27,05,2011	■■■■ w imieniu grupy (25 osób) mieszkańców ulic:	Dz. nr ■■■■/■ Obręb 72 Arkusze 1 (obecnie działka nie istnieje -	stworzenie ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Klepackiego z ulicą Lipniak (na przedłużeniu ulicy Piątkowskiego)	M4b – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. Wysokości budynku I	Obecnie działka na którą został złożony wniosek nie istnieje. Została ona podzielona na dwa fragmenty i scalona z działkami z nią sąsiadującymi (od strony północnej) w wyniku tych działań powstały dwie nowe działki o numerach ■■■■/■ i ■■■■/■.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
				Piątkowskiego, Klepackiego, Lazurowej, Krwawicza	wniosek dotyczy fragmentu działek o nr [REDACTED] i [REDACTED]		kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;	Zrealizowano funkcję M4 - określoną w obowiązującym m.p.z.p. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
30	Polabian	104	23.09.2009	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 73 Arkusze 13	dopuszczenie realizacji dojazdu do garażu na działce nr [REDACTED]	ZI – tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.	Wyznaczony w m.p.z.p teren zieleni izolacyjnej związany jest z przebiegiem sieci wysokiego napięcia i strefy uciążliwości z nią związanej. Jest to fragment większej strefy o charakterze technicznym i jej częściowa zmiana nie ma wystarczającego uzasadnienia. Dodatkowo zauważyć należy iż realizacja dojazdu do działki nr [REDACTED] przez teren ZI nie jest ograniczana zapisami planu.	- Wniosek niezasadny
31	Powstania Stycznio- wego – obszar I	105	27.04.2012	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] i [REDACTED] Obręb 25 Arkusze 2	zmiana przeznaczenia na teren M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
32	Powstania Stycznio- wego - obszar II	106	13.04.2015	[REDACTED] Pełnomocnik: [REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 25 Arkusze 2	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
33	Przyjacielska	107 108	28.11.2006 16.03.2012	[REDACTED]	Dz. nr [REDACTED] Obręb 33 Arkusze 12	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy (umożliwiającej realizację obiektu kubaturowego)	Ua – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, z możliwością	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną	+ Wnioski

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie.</p> <p>Działka prawie w całości zlokalizowana jest poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>Aktualne wrysowane nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przebiegających przez działkę sieci magistrali: ciepłowniczej, gazowej i wodociągowej.</p>	<p>treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	zasadne
		109	10.02.2012	██████████	Dz. nr █████/█████ Obręb 33 Arkusze 12	<p>zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Dopuszczenie zabudowy</p>	<p>Ua – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie</p> <p>Aktualne wrysowane nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przebiegających przez działkę sieci magistrali: ciepłowniczej, gazowej i wodociągowej.</p>	<p>W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		110	8.02.2012	██████████ ██████████	Dz. nr ██████ Obręb 33 Arkusze 12	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Dopuszczenie zabudowy	Ua – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie Aktualne wrysowane nieprzekraczalne linie zabudowy wynikają z przebiegających przez działkę sieci magistrali: ciepłowniczej, gazowej i wodociągowej.	W rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej i Przyjacielskiej wpłynęły liczne wnioski o zmianę m.p.z.p. Z uwagi na ich różnorodną treść, a także z uwagi na: istniejące zagospodarowanie, potrzeby inwestycyjne właścicieli, bliskie sąsiedztwo realizowanego zespołu zabudowy usługowo-biurowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczony zostaje spójny obszar wskazany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowane zostaną nowe ustalenia i wskaźniki zagospodarowania. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	+ Wniosek zasadny
34	Raszyńska	111	10.07.2015	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Pełnomocnictwo: ██████████ ██████████	Dz. nr ██████ ██████████ Obręb 72 Arkusze 2	przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy; Usunięcie strefy parkowania; Zmniejszenie wielkości wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki	U - tereny usług komercyjnych; Strefa K – strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnym przeznaczeniu, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
35	Rogińskie-go – obszar I	112	19.02.2015	██████████ ██████████	Dz. nr ██████ Obręb 25 Arkusze 1	Przesunięcie linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenem drogi dojazdowej, do granicy przedmiotowej działki.	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;	Wnioskowane przesunięcie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu (zabudowa mieszkaniowa i droga dojazdowa), będzie kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	do stanu faktycznego zainwestowania terenu - jest zasadna	
36	Rogińskie-go - obszar II	113	30.11.2015	■■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 25 Arkusze 1	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy - umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
		114	30.11.2015	■■■■■	Dz. nr ■/■ Obręb 25 Arkusze 1	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy - umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
37	Siewierzan	115	12.02.2004	■■■■■	Dz. nr ■■■ Obręb 73 Arkusze 13	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej tak aby objęła działkę ■■■, wraz z realizacją dojazdu poprzez działkę nr ■■■	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Działka położona na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową. Proponowana zmiana spowoduje zaburzenie ciągłości układu urbanistycznego. Dodatkowo na działce nr ■■■ istnieje zbyt duży spadek do realizacji bezpiecznego dojazdu (ok 20%). Obowiązujący m.p.z.p. dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy niezgodnej z obowiązującym przeznaczeniem terenu oraz poddawanie jej remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, jednak bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych. W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
		116	11.03.2009						

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
38	Sobótki	117	4.10.2013	██████	Dz. nr ██████/█ Obręb 73 Arkusze 13	Przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej i powiększenie obszaru zabudowy kubaturowej, pozwalające na realizację dodatkowego budynku mieszkalnego.	M4/1n - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, o wysokości do 9m, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy;	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych. Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych, zlokalizowanych na obrzeżu zrealizowanego osiedla mieszkaniowego. Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	+
		118	13.11.2013	██████					
		119	16.12.2013						
		120	09.01.2014						
	121	4.02.2014	██████ ██████	Dz. nr ██████ Obręb 73 Arkusze 13	brak zgody na realizację drogi wzdłuż działki od strony zachodniej (na działce nr ██████)	KDD – tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa	Właścicielem działki nr ██████ (██████ ██████) jest Gmina Lublin, działka jest we władaniu Zarządu Dróg i Mostów. Działka jest już użytkowana jako droga dojazdowa (m.in. do posesji wnioskodawcy). Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny	
39	Strumykowa	122	28.05.2007	██████ i ██████ ██████	Dz. nr ██████ Obręb 73 Arkusze 13	Dopuszczenie zabudowy	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Działka położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
		123	24.05.2007	██████ ██████ ██████ ██████ - ██████	Dz. nr ██████ i ██████ Obręb 73 Arkusze 13	Dopuszczenie zabudowy	UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego	Działka ██████ położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy.	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji. ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Działka ■■■ to fragment terenu o przeznaczeniu UPo, dla którego Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin potwierdza potrzebę utrzymania jako rezerwy pod funkcje oświaty. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	niezasadny
40	Wertera	124	12.08.2014	■■■ ■■■	Dz. nr ■■■ Obręb 39 Arkusze 4	przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej w stronę ul. Wertera	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wertera pozostaje w zgodzie z założeniem urbanistycznym zastosowanym w tym obszarze oraz umożliwia spełnienie podstawowych wskaźników zastosowanych w planie. Jest to celowe ustalenie planu i prośba wyrażona w piśmie nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
41	Wiślan	125	8.04.2004	■■■ i ■■■ ■■■	Dz. nr ■■■ i ■■■ Obręb 33 Arkusze 21	wydzielenie z terenu ZP ok 57m2 powierzchni wzdłuż granicy z działką nr ■■■, przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M4) w celu dołączenia do działki nr ■■■ i realizacji zjazdu do garażu (na działce nr ■■■)	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)	Przekształcanie nielicznych terenów należących do Gminy Lublin o przeznaczeniu ZP (zielen publiczna) w celu powiększenia prywatnych posesji nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Zjazd do garażu jest możliwy do zrealizowania w granicach działki nr ■■■. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
42	Wojciecho-wska - obszar I	126 127 128	27.04.2012 26.02.2013 5.12.2014	Elektra Sp. z o.o.	Dz. nr 27 i 25/10 Obręb 33 Arkusze 13	rozszerzenie zakresu dopuszczonych funkcji na terenie AG/M4 o usługi komercyjne; Likwidacja drogi KDD; Likwidacja KXL; Korekty nieprzekraczalnych linii	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; KDZ - tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza;	Dostosowanie zapisów planistycznych do bieżącej sytuacji w terenie i aktualnych potrzeb inwestycyjnych w sąsiedztwie realizowanego przez miasto układu komunikacyjnego prowadzącego ruch obwodnicowy z dzielnicy Czuby jest celowe.	+ Wnioski zasadne

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						zabudowy (ustalenie odległości równej 12m od linii regulacyjnej ul. Bohaterów Monte Cassino); Likwidacja Strefy Krajobrazu Otwartego w Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ (dopuszczenie zabudowy wyższej niż 4 kondygnacje)	KDD - tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa; KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej; Ub – tereny usług komercyjnych	Proponowana zmiana stworzy racjonalne warunki rozwojowe dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, a także spowoduje poprawę jakości oraz standardów technicznych zainwestowania w terenie.	
43	Wojciechowska - obszar II	129	30.05.2014	CRH Sp z o.o. Sp. Komandytowa	Dz. nr 1/7 i 1/9 Obręb 25 Arkusze 3	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	AG/U – tereny aktywności gospodarczej, tereny usług komercyjnych	Dostosowanie zapisów planistycznych do bieżącej sytuacji w terenie i aktualnych potrzeb inwestycyjnych w sąsiedztwie realizowanego przez miasto układu komunikacyjnego prowadzącego ruch obwodnicowy z dzielnicy Czuby jest celowe. Proponowana zmiana stworzy racjonalne warunki rozwojowe dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, a także spowoduje poprawę jakości oraz standardów technicznych zainwestowania w terenie.	+ Wniosek zasadny
44	Wojciechowska - obszar III	130 131	15.05.2008 13.06.2011	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■■ Obręb 25 Arkusze 2	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	Potencjalna zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki zakłóci strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą (AG) stanowiącego duży większy obszar. Dodatkowo obowiązujące Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przewiduje w tym terenie tereny aktywizacji gospodarczej – postulowana zmiana jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne
45	Wojciechowska - obszar IV	132	16.12.2011	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■■ Obręb 25 Arkusze 2	Dopuszczenie zabudowy	R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz	Działka położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy.	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
		133	10.12.2012	■■■■ ■■■■	Dz. nr ■■■ Obręb 25 Arkusze 1	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	R4 - tereny ogrodów działkowych; ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Działka położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową i zakazem zabudowy. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
46	Wojciechowska - obszar V	134	24.05.2006	■■■■■ ■■■■■	Dz. nr (■■■/■) Obręb 33 Arkusze 19 Dz. nr ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■ Obręb 33 Arkusze 19	zmiana przeznaczenia z AG/M4 na M4 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Zmiana jest korzystna przestrzennie, z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zieleni. Pozwoli na stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Poprawa jakości oraz standardów technicznych zainwestowania. Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
		135	18.02.2008	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Dz. nr (■■■/■) Obręb 33 Arkusze 19 Dz. nr ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■, ■■/■ Obręb 33 Arkusze 19	zmiana przeznaczenia z AG/M4 na M4 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Zmiana jest korzystna przestrzennie, z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zieleni. Pozwoli na stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Poprawa jakości oraz standardów technicznych zainwestowania. Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny
47	Wojciechowska -obszar VI	136	11.04.2016	Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin	Dz. nr 40/1, 40/2, 40/3, 2/9 Obręb 25 Arkusze 1	Korekta rysunku miejscowego planu zagospodarowania dotycząca granic wyznaczonej strefy polityki przestrzennej ESOCH - Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i zauważonych	M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Dostrzeżona rozbieżność w materiałach rysunkowych m.p.z.p. wymaga zmiany planu. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						różnic w zakresie stref polityki przestrzennej dla obszaru zachodniego miasta.	ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym, jest zasadna.	
48	Wojciechowska – zmiana 2014	137	19.11.2014	██████ ██████ ██████ ██████	Dz. nr █████/██ ██████ Obręb 33 Arkusze 12	dotąd dodatkowe dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1U - tereny zabudowy usługowej	Wniosek dotyczy terenu przy ulicy Wojciechowskiej dla którego uchwalono zmianę planu w kwietniu 2014 r. Wnioskowane przeznaczenie - funkcje usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostało wprowadzone w projekcie ww. zmiany planu i było przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu (pierwszego - w połowie 2013 r.). W wyniku złożonych uwag wprowadzono zmiany i zlikwidowano dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej. Projekt zmiany m.p.z.p. bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na wnioskowanym obszarze był wykładany do wglądu publicznego jeszcze dwa razy (pod koniec 2013 r i na początku roku 2014), w tym czasie nie wpłynęły uwagi o ponownym dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej w terenie. Wnioskowana zmiana w chwili obecnej nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
49	Wojciechowska / Farmaceutyczna	138	27.04.2012	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Dz. nr 150/2 Obręb 25 Arkusze 3	Dokonanie zmian w MPZP dotyczących lokalizacji stacji wymiennikowni ciepłych i ustalenie funkcji usługowej z dopuszczeniem dotychczasowych funkcji technicznych. Zmiana przeznaczenia na teren IT8/U - tereny wymiennikowni ciepła oraz teren usług komercyjnych	M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie obsługi ciepłowniczej – możliwe i wskazane jest dopuszczenie do funkcji zasadniczej funkcji uzupełniającej – usług towarzyszących funkcjom mieszkalnym (zrealizowanym w w sąsiedztwie). Zmiana jest zasadna.	+ Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
50	Wołyńian	139	27.04.2012	Elektra Sp. z o.o.	Dz. nr 1055 i 1061 Obręb 73 Arkusze 13	zmiana przeznaczenia na teren M4/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce); ESOCH - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy mieszkaniowej;	Istniejący układ przestrzenny stanowi czytelną strukturę kompozycyjną. Teren położony w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną krajobrazową. Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wnioski niezasadne

3. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy 139 wniosków - wyłoniono obszary kwalifikujące się w całości lub części do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **19 wyznaczonych obszarach (Obszary A - T)**.

Obszar **A** obejmuje grupę wniosków w rejonie ulic: Nałęczowskiej, Grabowej, Przyjacielskiej i Cisowej (w tabeli obszary nr 5, 7, 8, 21, 22, 33) wraz z terenem, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowanym przy ulicy Morelowej (obszar wyłączenia I/11).

Obszar **B** i Obszar **C** to tereny dla których wpłynęły wnioski o usunięcie zapisów o przeznaczeniu nieruchomości pod funkcje usługowe i przemysłowe (aktywizacji gospodarczej - AG) i stworzenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ulic: Nałęczowskiej i Wojciechowskiej, w sąsiedztwie ogródków działkowych. (w tabeli obszary nr 26 i 46)

Obszar **D** obejmuje wnioskowane nieruchomości w rejonie ulicy Wojciechowskiej, przy skrzyżowaniu z ulicą Bohaterów Monte Cassino i jej projektowanym przedłużeniem (w tabeli obszary nr 42 i 43).

Obszary **E - T** obejmują resztę uwzględnionych wniosków. W większości są to sprawy jednostkowe, wymagające drobnych korekt rysunku i zapisów planistycznych (w tabeli obszary nr 2, 6, 10, 11, 13, 16, 19, 28, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 47, 49).

Pozostałe wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, suchych dolin i in.), wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego, wnioski sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski, których przyjęcie wiązałoby się z nadmiernym, nieuzasadnionym ekonomicznie obciążeniem finansowym miasta. Dlatego też wnioski te zostały odrzucone.

Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, w tym zaktualizowanie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozwoli na poprawę warunków sprzyjających tworzeniu uporządkowanej przestrzeni miejskiej.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu podzielono na cztery grupy i przedstawiono graficznie w załącznikach nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Na załączniku graficznym nr 6 przedstawiono planszę zbiorczą obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany m.p.z.p.

3.1. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. (Dz. U. 2002.155.1298) i jej uszczegółowienia stosownie do szczegółowości i skali planu miejscowego;
- przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.);
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.);
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno-prawnego zgodnie z Art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- załącznik nr 1 - Granice obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 2 - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- załącznik nr 3 - Stan planistyczny.
- załącznik nr 4 - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- załącznik nr 5 - Struktura własności.
- załącznik nr 6 - Plansza zbiorcza obszarów dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- załącznik nr 7 - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p.
OBSZAR A
- załącznik nr 8 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY B i C
- załącznik nr 9 - Proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p.
OBSZAR D
- załącznik nr 10 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY E - J
- załącznik nr 11 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY K - P
- załącznik nr 12 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p.
OBSZARY R - T