

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 418/XVI/2016 Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie położonych przy ul. Berylowej w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 418/XVI/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie położonych przy ul. Berylowej w Lublinie § 1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności działki nr 48/12 o pow. 0,0089 ha, działki 49/8 o pow. 0,1832 ha i działki nr 50/8 o pow. 0,1776 ha (obr. 70, ark. 4), położonych w Lublinie przy ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności działki nr 48/9 o pow. 0,1183 ha, działki 49/7 o pow. 0,1719 ha, działki nr 50/7 o pow. 0,1686 ha (obr. 70 - Węglinek, ark. 4), położonych w pobliżu ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████ oraz działki nr 50/4 (obr. 70, ark. 4) o pow. 0,0796 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Berylowej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

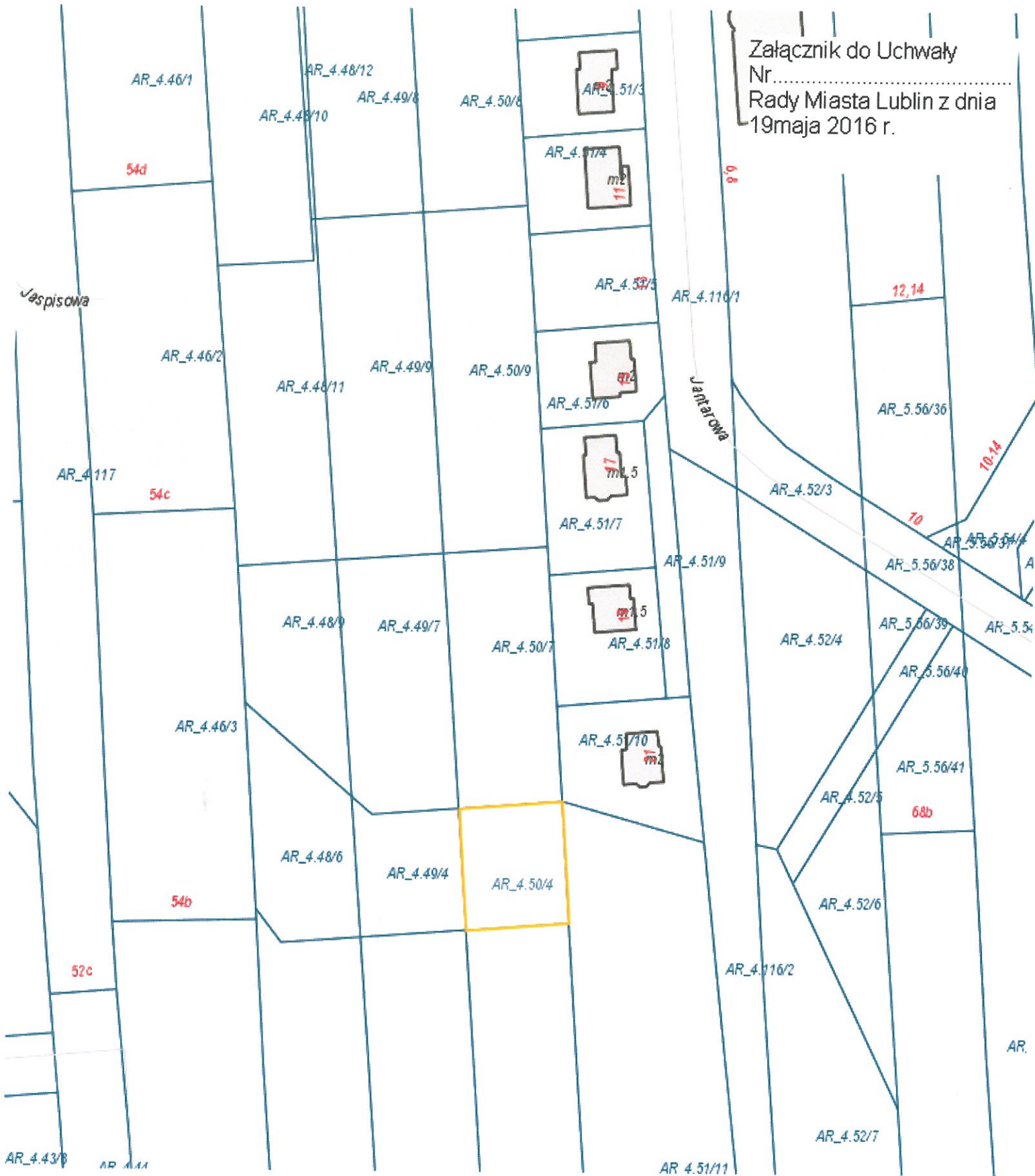
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały
Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia
19maja 2016 r.



UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2016 r. Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 418/XVI/2016 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie położonych przy ul. Berylowej. Zgodnie z treścią powyższej uchwały na jej podstawie przeprowadzona miała zostać transakcja polegająca na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności części działek nr 48/8, nr 49/6 i nr 50/6 (obr. 70 - Węglinek, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, we wstępnym projekcie podziału oznaczonych jako: działka nr 48/12 o pow. ok. 0,0094 ha, działka 49/8 o pow. ok. 0,1828 ha i działka nr 50/8 o pow. ok. 0,1779 ha, przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności działki nr 48/9 o pow. 0,1183 ha, działki 49/7 o pow. 0,1719 ha, działki nr 50/7 o pow. 0,1686 ha (obr. 70 - Węglinek, ark. 4), położonych w pobliżu ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 27 kwietnia 2016 roku zwrócił się z prośbą o włączenie działki nr 50/4 (obr. 70, ark. 4) do propozycji zamiany nieruchomości z uwagi na konieczność włączenia przedmiotowej działki do terenu inwestycji jako niezbędnej do realizacji budowy budynku szkoły podstawowej przy ul. Berylowej. Zmiana uchwały polega na dodaniu do katalogu zamienianych nieruchomości działki nr 50/4 położonej w pobliżu ul. Berylowej w Lublinie. Z uwagi na potrzebę pozyskania przez Gminę Lublin dodatkowego obszaru, niezbędnego do realizacji inwestycji miejskiej polegającej na budowie placówki oświatowej, konieczne jest dodatkowo nabycie przez Gminę Lublin w ramach zamiany obszaru, któremu odpowiada ww. teren.

Realizacja opisanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego w granicach działki nr 50/4, znajduje także swoje uzasadnienie w ustaleniach obowiązującego na jej obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny o funkcji usług publicznych,

zieleni urządzonej oraz ciągów komunikacyjnych.

W wyniku dokonanej zmiany łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych do zbycia przez Gminę Lublin wynosi, po dokonaniu podziałów geodezyjnych - 0,3697 ha, zaś łączna powierzchnia obszarów przeznaczona do nabycia przez Gminę Lublin w ramach transakcji zamiany zostanie zwiększona i wynosić będzie 0,5384 ha.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2016 r. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie wyraziła wolę na rozszerzenie planowanej zamiany o działkę nr 50/4. Jednocześnie w dniu 9 maja 2016 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Lublin potwierdzona za zgodność z oryginałem zgoda Metropolity Lubelskiego w Lublinie ks. Abp. Stanisława Budzika na dokonanie nieodpłatnego przekazania ww. działek na rzecz Gminy Lublin.

Ponadto zmiana treści uwzględnia dokonany, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 marca 2016 r. znak: GD-GD-II.6831.36.2016 podział ww. działek nr 48/8, nr 49/6 i nr 50/6 stosownie do powołanego w uchwale z dnia 10 marca 2016 r. wstępnego projektu podziału. Zgodnie z aktualnym stanem faktycznym Gmina Lublin zbywa nieruchomości o następujących numerach działek : 48/12 o pow. 0,0089 ha, 49/8 o pow. 0,1832 oraz 50/8 o pow. 0,1776 ha (obr. 70, ark. 4).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.