

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin oraz Powiatu Lubartowskiego położonych w pobliżu sortowni
i składowiska odpadów w Rokitnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 443) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w pobliżu sortowni i składowiska odpadów w Rokitnie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Powiatu Lubartowskiego prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie przez Powiat Lubartowski na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

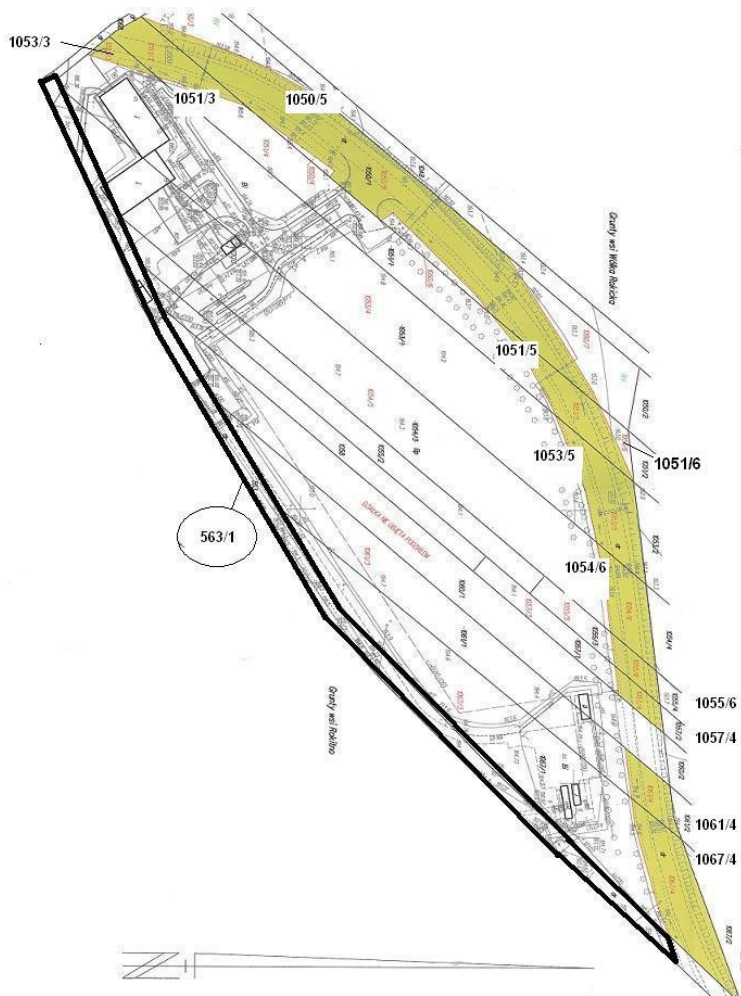
Piotr Kowalczyk

1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz Powiatu Lubartowskiego:

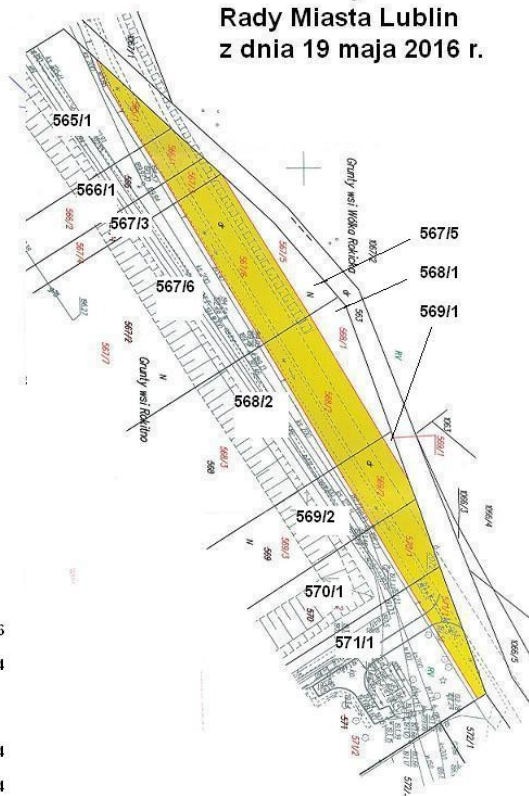
- 1050/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,3004 ha,
- 1051/3 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0475 ha,
- 1051/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0535 ha,
- 1051/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0087 ha,
- 1053/3 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0116 ha,
- 1053/5 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0749 ha,
- 1054/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0484 ha,
- 1055/6 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0183 ha,
- 1057/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0155 ha,
- 1061/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0272 ha,
- 1067/4 (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) o pow. 0,0941 ha,
- 571/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0263 ha,
dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą
nr LU1A/██████████.
- 565/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0151 ha,
- 566/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0142 ha,
- 567/3 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0095 ha,
- 567/5 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0276 ha,
- 567/6 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0752 ha,
- 568/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0295 ha,
- 568/2 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0656 ha,
- 569/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0024 ha,
- 569/2 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0323 ha,
- 570/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1) o pow. 0,0260 ha,
dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą
nr LU1A/██████████.

2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Powiat Lubartowski na rzecz Gminy Lublin:

- 563/1 (obr. 13 – Wólka Rokicka, ark. 1, 2) o pow. 0,2346 ha, dla której
Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/██████████.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 19 maja 2016 r.**



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w pobliżu sortowni i składowiska odpadów w Rokitnie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Powiatu Lubartowskiego prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Powiat Lubartowski prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

W roku 2013 na wniosek Powiatu Lubartowskiego wszczęte zostało postępowanie zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących część sortowni i składowiska odpadów w Rokitnie oraz położonej w ich sąsiedztwie drogi powiatowej. W tym zakresie w dniu 10 października 2014 roku Gmina Lublin i Powiat Lubartowski zawarło porozumienie. Zgodnie z jego treścią Gmina Lublin wyraziła wolę przeniesienia na rzecz Powiatu Lubartowskiego z ramach zamiany prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1, stanowiących grunt zabudowany drogą powiatową oznaczoną nr 1560L (relacji Niemce-Rokitno-skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 829 - Czerniejów - do drogi powiatowej nr 1559L). Natomiast Powiat Lubartowski wyraził wolę przeniesienia na rzecz Gminy Lublin w ramach zamiany prawa własności części nieruchomości oznaczonej aktualnie jako działka nr 563/1 (obr. 13, ark. 1, 2), położonej w granicach składowiska, stanowiącej jego integralną całość.

Warunkiem dokonania transakcji zamiany było wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych, mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości niezbędnych dla właściwego uregulowania struktury własnościowej przedmiotowego obszaru. W tym zakresie w dniu 10 grudnia 2015 r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.

Kolejną czynnością niezbędną dla zrealizowania zamiany nieruchomości jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy i powiatu.

Ponadto, stosownie do zapisów art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), przy zamianie nieruchomości dokonywanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego następuje ona bez obowiązku dokonywania przez strony dopłat w przypadku różnej wartości

zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze interes Gminy Lublin oraz Powiatu Lubartowskiego, ważny z punktu widzenia obu wspólnot samorządowych, jakim jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiących część sortowni i składowiska odpadów oraz położonej w ich sąsiedztwie drogi powiatowej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.