

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wskazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

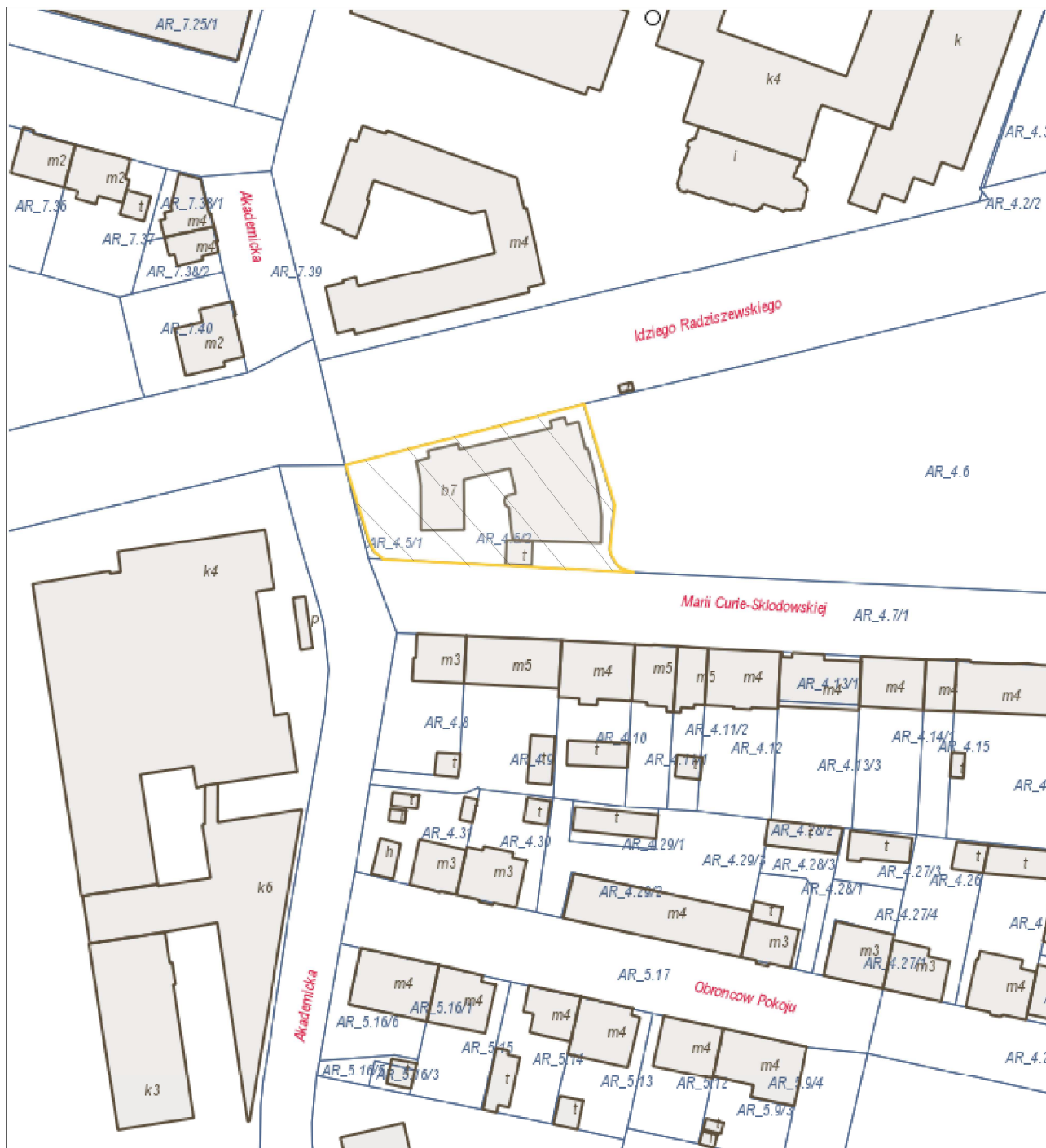
Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

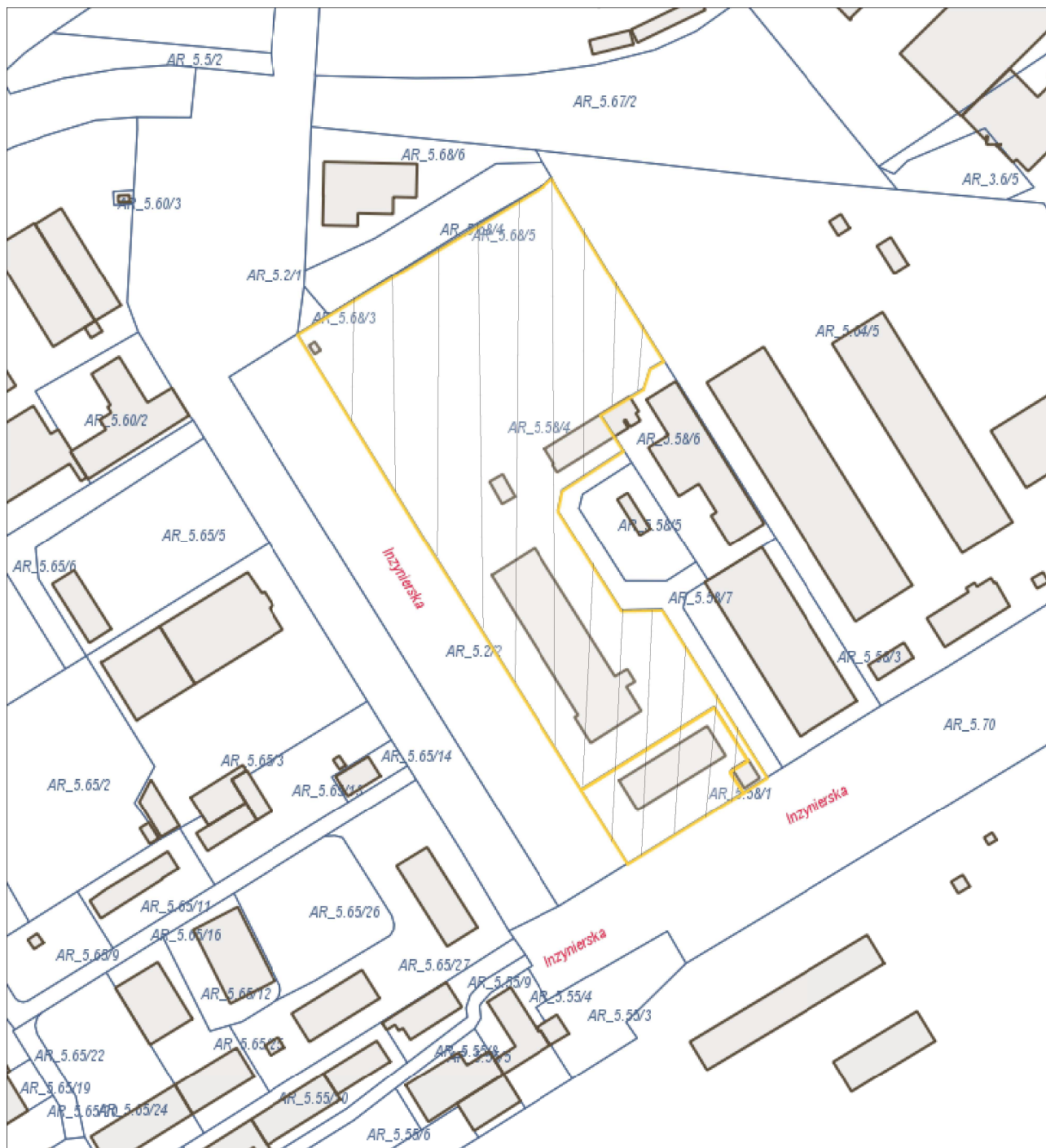
Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2016 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	obr. 41, ark. 4 działka nr 5/2 LU11/-----/--	2013	ul. Akademicka 4
2	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/1 działka nr 58/4 LU11/-----/--	1809 15738	ul. Inżynierska 5 ul. Inżynierska 5b
3	obr. 27, ark. 11 działka nr 73/31 działka nr 73/32 LU11/-----/--	315 202	ul. Agatowa 17a
4	obr. 19, ark. 5 działka nr 2/7 LU11/-----/--	799	ul. Grabskiego 25b
5	obr. 19, ark. 5 działka nr 2/8 LU11/-----/--	1178	ul. Grabskiego 25c

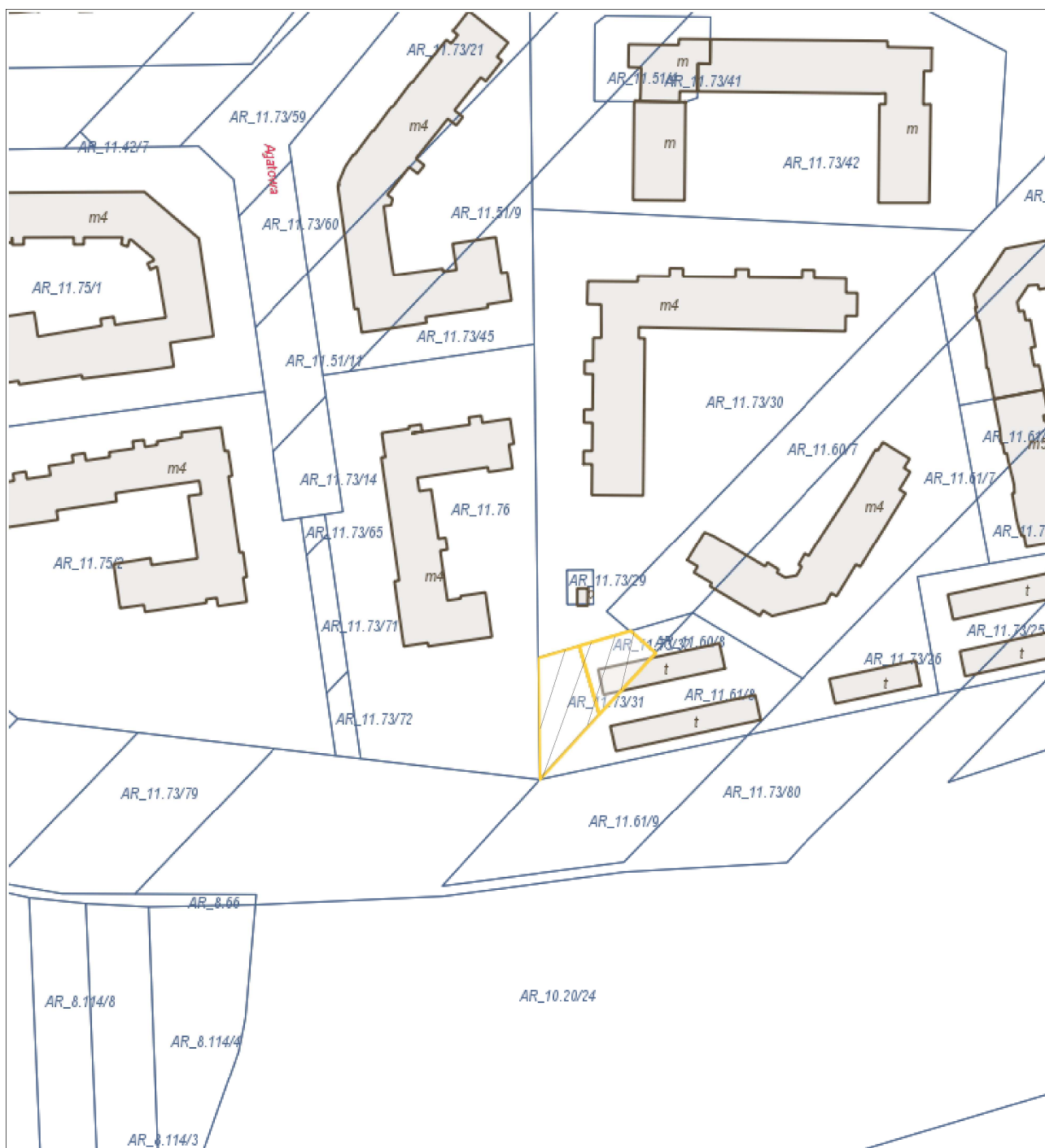
Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2016 r.



Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2016 r.



Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2016 r.



Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Lp.	Wnioskodawca (użytkownik wieczysty)	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	Związek Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie	obr. 41, ark. 4 działka nr 5/2 LU1I/-----/--	2013	ul. Akademicka 4
2	-----	obr. 43, ark. 5 działka nr 58/1 działka nr 58/4 LU1I/-----/--	1809 15738	ul. Inżynierska 5 ul. Inżynierska 5b
3	-----	obr. 27, ark. 11 działka nr 73/31 działka nr 73/32 LU1I/-----/--	315 202	ul. Agatowa 17a
4	--- ----	obr. 19, ark. 5 działka nr 2/7 LU1I/-----/--	799	ul. Grabskiego 25b
5	--- ----	obr. 19, ark. 5 działka nr 2/8 LU1I/-----/--	1178	ul. Grabskiego 25c

Nieruchomość opisana w pkt 1 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Akademickiej 4, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/2 o pow. 2013 m<sup>2</sup> (obr. 41-Wieniawa, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Nauczycielstwa Polskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym oraz garażem.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji i obszaru rozwoju funkcji centrowców.

Nieruchomość opisana w pkt 2 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 5 i ul. Inżynierskiej 5b, stanowiąca działki ewidencyjne nr 58/1 o pow. 1 809 m<sup>2</sup> i nr 58/4 o pow. 15 738 m<sup>2</sup> (obr. 43- Wrotków, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, pozostaje w użytkowaniu wieczystym -----, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ----- L-DENT Sprzęt i materiały dla stomatologii. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym, stacją obsługi, dwiema wiatami, portiernią oraz budynkiem innym.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.

Nieruchomość opisana w pkt 3 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Agatowej 17a, stanowiąca działki ewidencyjne nr 73/31 o pow. 315 m<sup>2</sup> i nr 73/32 o pow. 202 m<sup>2</sup> (obr. 27- Rury Bonitraterskie, ark. 11) będącą własnością Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin- Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, pozostaje w użytkowaniu wieczystym -----, który nabył grunt na cele działalności gospodarczej w ramach przedsiębiorstwa pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "ORION" z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów mieszkaniowych, strefy parkowania.



W ramach zabudowy mieszkaniowej dokonano wzniesienia garaży jako funkcji uzupełniającej zabudowę wielorodzinną. W dniu 8 stycznia 2016 r. została wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego decyzja pozwalająca na użytkowanie garaży G4 i G5. Jeden z zespołów garażowych tj. G5 został w części posadowiony na działce nr 73/32 będącej w użytkowaniu wieczystym. Pozostała część budynku przechodzi na działkę będącą we własności wnioskodawcy. W związku z powyższym użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o zakup działek co pozwoli na ujednoczenie stanu prawnego na tym terenie z działkami sąsiadującymi, a w następstwie umożliwienie sprzedaży garaży.

Nieruchomości opisane w pkt 4 i 5 powyższej tabeli, położone są w Lublinie przy ul. Władysława Grabskiego 25b i 25c. Pierwsza z niej stanowi działkę ewidencyjną nr 2/7 o pow. 799 m<sup>2</sup> (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--. Druga nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 2/8 o pow. 1 178 m<sup>2</sup> (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--. Obie nieruchomości pozostają w użytkowaniu wieczystym ---- -----, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowe "PROGRESS-CHEM" --- ----. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji w/w nieruchomości zabudowane są budynkiem biurowym, magazynem i wiatą.

Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.

W/w użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), do realizacji których niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.