

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin	PL. Wolności 4 obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie na parterze budynku z osobnym wejściem  pow. 27,00 m <sup>2</sup>	Najem – stacja transformatorowa K-20
2	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Bursa Szkolna nr 2 w Lublinie	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Górna sala gimnastyczna  pow. 239 m <sup>2</sup>	Użyczenie – zajęcia sportowe dla młodzieży
3	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	PLACKARNIA [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Część ogrodzenia budynku szkoły od strony ul. Skłodowskiej pow. 3 x 1,35 m	Najem – baner reklamowe
4	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	AP EDUKACJA Centrum Kształcenia Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	10 sal lekcyjnych w budynku szkoły o pow. ogółem: 470 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie położone w suterenie pow. 40 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dydaktyczne dla dorosłych
5	Szkoła Podstawowa Nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	PW PLO Sp. z o. o. z siedzibą w Broniszach	ul. Lotnicza 1 obr. 19, ark. 8, dz. nr: 15	Powierzchnia w holu na parterze budynku szkoły  pow. 0,70 m <sup>2</sup>	Najem – automat z napojami
6	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Klub Sportowy Bronowice Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4, dz. nr 31/2	Boisko piłkarskie z nawierzchnią sztuczną  pow. 1042,80 m <sup>2</sup>	Użyczenie – zajęcia sportowe dla młodzieży z piłki nożnej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Gimnazjum Nr 9 ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	■■■■■■■■■■ „RODI” Firma Handlowo- Usługowa w Lublinie	ul. Lipowa 25 obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły  pow. 11,30 m2	Najem – sprzedaż art. żywnościowych dla uczniów i pracowników szkoły
8	Zespół Szkół Samochodowych Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	Firma Usługowo- Handlowo- Gastronomiczna ■■■■■■■■■■ z siedzibą w Głowience	ul. J. Długosza 10a obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/3, dz. nr 82/2 (współwłasność)	Powierzchnia na ogrodzeniu wzdłuż budynku warsztatów szkolnych od strony ul. Popiełuszki i ul. Poniatowskiego o pow. 2,0 m2	Najem – nośnik reklamowy typu baner
9	Zespół Szkół Samochodowych Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	SNOOK - TRANS ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Lublin	ul. J. Długosza 10a obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/3, dz. nr 82/2 (współwłasność)	Powierzchnia na ogrodzeniu wzdłuż budynku warsztatów szkolnych od strony ul. Popiełuszki i ul. Poniatowskiego o pow. 1,65 m2	Najem – nośnik reklamowy typu baner
10	Zespół Szkół Samochodowych Al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	MULTI - STYL ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Lublin	ul. J. Długosza 10a obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/3, dz. nr 82/2 (współwłasność)	Powierzchnia na ogrodzeniu wzdłuż budynku warsztatów szkolnych od strony ul. Popiełuszki i ul. Poniatowskiego o pow. 2,8 m2	Najem – nośnik reklamowy typu baner
11	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa - Jana Sawy 10 w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  o pow. 50 m2	Najem – spotkania Wspólnoty ze środowiskiem lokalnym
12	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa - Jana Sawy 4 w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3,	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  o pow. 50 m2	Najem – spotkania Wspólnoty ze środowiskiem lokalnym
13	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa - Jana Sawy 6 w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  o pow. 50 m2	Najem – spotkania Wspólnoty ze środowiskiem lokalnym

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa - Jana Sawy 8 w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  o pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – spotkania Wspólnoty ze środowiskiem lokalnym
15	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Maik Agencja Reklamowa Sp. j. Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Powierzchnia gruntu na 2 szt. stelaży metalowych pod reklamę wzdłuż ogrodzenia każdy o pow. 5,04 x 2,38 m oraz 1 szt. o wym. 1,2 x 2 m	Najem – trzy nośniki reklamowe typu bilbord
16	Zespół Szkół nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	- Aula na parterze w segmencie B pow. 400 m <sup>2</sup> , - 2 sale gimnastyczne w segmencie A pow. ogółem 340 m <sup>2</sup> , - 7 sal lekcyjnych na I piętrze pow. ogółem: 441 m <sup>2</sup>	Najem – na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej oraz Ośrodka Koordynacji Oceniania prac
17	Zespół Szkół Nr 4 ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Bronowicka 21 obr. 2, ark. 2, dz. nr 148/3	2 sale lekcyjne w budynku szkoły  pow. ogółem 70 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja Ośrodka Koordynacji Oceniania prac z egzaminu gimnazjalnego
18	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	10 sal lekcyjnych na parterze i I piętrze budynku szkoły w segmencie C  pow. ogółem 450 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja Ośrodka Koordynacji Oceniania prac z egzaminów maturalnych
19	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Europejski Instytut Edukacji Engram Sp. z o.o w Krakowie	Al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	5 sal lekcyjnych w budynku szkoły  pow. ogółem 275 m <sup>2</sup>	Najem - zajęcia edukacyjne

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
20	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	NOVA Centrum Edukacyjne Sp. z o.o. w Lublinie	Al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	10 sal lekcyjnych w budynku szkoły pow. ogółem 550 m <sup>2</sup>  sala gimnastyczna pow. 22 x 10,90 m	Najem - zajęcia edukacyjne
21	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Snopkowska” w Lublinie	Al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Sala lekcyjna usytuowana na parterze budynku szkoły  pow. 55 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja spotkań
22	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowo – Usługowa „Centrum Park” Leszczyńskiego 60 Lublin	Al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Sala lekcyjna usytuowana na parterze budynku szkoły  pow. 55 m <sup>2</sup>	Najem - spotkania Wspólnoty ze środowiskiem lokalnym

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie, wnosząc o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie nośnika reklamowego, wyjaśnił iż przedmiotowy nośnik reklamy zostanie zlokalizowany od ul. Skłodowskiej w Lublinie. Otrzymane dochody zostaną wydatkowane na sfinansowanie remontów w szkole.

Dyrektor Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego wnosząc o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie trzech nośników reklamowych typu baner, wyjaśnił iż otrzymane dochody zostaną wydatkowane na zakupy materiałów i części niezbędnych do prowadzenia zajęć w Warsztatach Szkolnych i pracowniach samochodowych, przeglądy techniczne i dozоровe urządzeń, zakup nowych narzędzi i urządzeń uzupełniających wyposażenie pracowni i warsztatów.

Dyrektor Gimnazjum nr 10 im. Księdza Jana Twardowskiego wnosząc o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie trzech nośników reklamowych typu billboard, wyjaśnił iż pozyskane środki finansowe zostaną wydatkowane na zakup środków czystości, drobne remonty, wyposażenie szkoły.

Treści wszystkich nośników reklamowych dotyczą rodzaju prowadzonej działalności lub świadczonych usług przez reklamodawców z wyłączeniem alkoholu, wyrobów tytoniowych i treści godzących w dobre obyczaje oraz związanych z seksualnością człowieka. Nośniki reklamowe zlokalizowane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.