Projekt

z dnia 6 kwietnia 2016 r.
autor: Wydział Planowania
DRUK NR 555-1

Uchwała Nr .....
Rady Miasta Lublin

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust.1 oraz art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 1230/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice, w granicach zgodnych z rysunkiem planu.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
   2) ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Ilekroć w planie jest mowa o:
   1) **akcencie architektonicznym** - należy przez to rozumieć wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość), narożnika lub innych miejsc w obrębie bryły budynku, które skupiają lub powinny skupiać szczególną uwagę obserwatorów;
   2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12º, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
   3) **detalu urbanistycznym** - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, tradycyjne w skali i formie słupy ogłoszeniowe, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny oraz inne obiekty małej architektury;
   4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia

infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

5) **działce inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
6) **ESOCH** - Ekologiczny System Obszarów Chronionych to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości;
7) **froncie działki** - należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
9) **modernizacji** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja" mieści się w zakresie pojęciowym remontu i przebudowy;
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
11) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczoną do eksponowania reklamy;
12) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą obowiązujący sposób lokalizacji zabudowy, z oznaczeniem strony jej lokalizacji; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni;
13) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia jest równa lub mniejsza niż 20%;
14) **planowanych inwestycjach poprawiających bezpieczeństwo powodziowe** - należy przez to rozumieć systemową, całościową realizację ochrony przeciwpowodziowej w dolinie rzeki Czerniejówki (od ul. Głuskiej do granic miasta Lublina) w tym m.in. rekultywację terenów cofkowych wraz z systemem korekt wysokościowych terenu, niweletą projektową rzeki, lokalizacją wysokościową zbiorników i oczek wodnych z dostosowanymi do konfiguracji stopniami korekcyjnymi itd.;
15) **poddaszu** - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy płaszczyzną stromego dachu a ostatnią kondygnacją budynku;
16) **połaciach głównych** - należy przez to rozumieć połacie dachu dwu- lub wielospadowego, których kalenica przebiega wzdłuż, bądź równolegle do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
17) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny;
18) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów;
19) **powierzchni użytkowej budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby

windowe, korytarze, rampy, poczekalnie, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe (techniczne, pomocnicze);

20) **powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
21) **przebudowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
22) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy ustaw poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;
23) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności i/lub sposób zagospodarowania oraz bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
24) **remoncie** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
25) **rewitalizacji** (*łac. re+vita* - dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) - należy przez to rozumieć kompleksowy system działań mających na celu ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanych terenów oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnych działaniach ukierunkowanych na modernizację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; jednym z elementów rewitalizacji może być rewaloryzacja;
26) **szyldach** - należy przez to rozumieć zewnętrzne nośniki informacji wizualnej zawierające oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, zamocowane równolegle lub pod kątem do płaszczyzny ściany budynku w którym działalność ta ma miejsce lub wkomponowane w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
27) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
28) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, emisji nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami standardy jakości środowiska;
29) **usługach nieuciążliwych -** należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
30) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi użyteczności publicznej, dobra publiczne świadczone w interesie ogółu przez administrację publiczną obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych/przedsiębiorstw, czy zgrupowania przedsiębiorstw zapewniających daną usługę; przedsiębiorstwa zobowiązane do zarządzania usługami świadczonymi w interesie ogólnym podlegają normom Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, w tym zwłaszcza regułom konkurencji w granicach, w jakich stosowanie tych reguł nie stanowi prawnej lub faktycznej przeszkody w wykonywaniu zadań powierzonych tym przedsiębiorstwom; tu: przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

31) **urządzeniach sportowo - rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć plenerowe urządzenia służące rekreacji i uprawianiu sportu wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym, technicznym i socjalnym;
32) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
   a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 9 m^2,
   b) trójwymiarowe - o wymiarach z których przynajmniej jeden przekracza 3,0 m,
   c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu równej lub przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu,
   d) maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu;
33) **wymianie zabudowy** - należy przez to rozumieć **przebudowę**, czyli wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
34) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującej się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
35) **zabudowie kubaturowej** - należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;
36) **zachowaniu istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
37) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

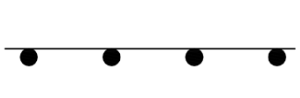
§ 4

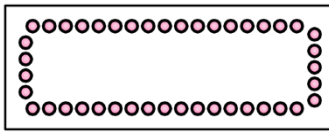
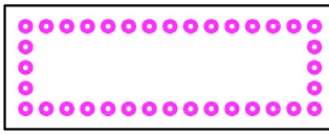
1. W granicach obszaru **VI** objętego planem wydziela się obszar planistyczny oznaczony literą **G**, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu (np. U, MN, WS...itd) oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie), rozpoczynającymi się od nr 1:
   1) **VI** – (cyfra rzymska) - oznacza rejon planistyczny miasta;
   2) **G** – (duża litera) - oznacza wydzielony obszar planistyczny rejonu **VI**, w ramach którego znajduje się obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
   3) **1,2,3...** (cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
   4) **U, MN, WS....** - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
2. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
   1) ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem

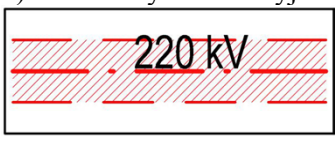
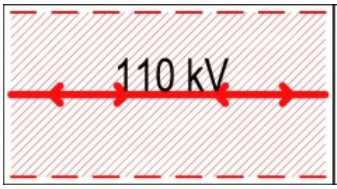
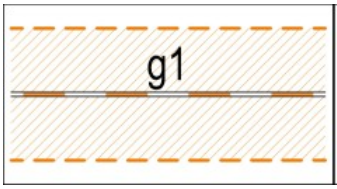
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy do uwzględnienia po przebudowie gazociągu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny usług publicznych
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

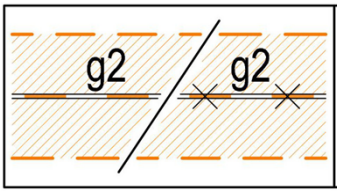
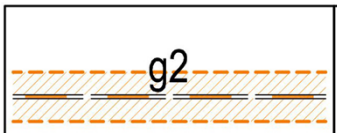
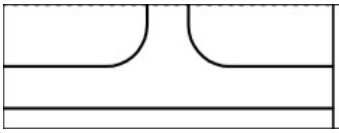
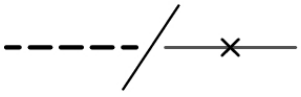
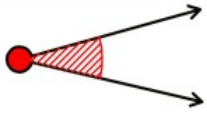
AG	tereny aktywności gospodarczej
AG,MN	tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KS	tereny obsługi komunikacji
KDG-W	tereny dróg publicznych: ulica główna - wojewódzka
KDZ-P	tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza - powiatowa
KDL-G	tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna
KDD-G	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa - gminna

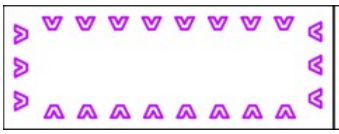
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KR	tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
Kd	tereny infrastruktury technicznej - urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
KXL	tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
	istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów

	obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815)
	obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego
	obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
	przedpole widokowe zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej
	układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice
	stanowisko archeologiczne
	kapliczka
	pomnik przyrody

2) elementy informacyjne:

	linia elektroenergetyczna 220kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15m (po 7,5m)
	linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40m (po 20m)
	gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin - EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych

	gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych istniejący / proponowany do usunięcia
	projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m)
	jezdnie
	ścieżka rowerowa
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	budynki istniejące
	pozwolenia na budowę
	proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia
	punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
	oś widokowa

	akcent architektoniczny
	Dobra Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie;
   4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   6) istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
   7) istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
   8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
   9) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;
   10) Zespół dworsko - parkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;
   11) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego;
   12) obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków);
   13) przedpole widokowe zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;
   14) układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice;
   15) stanowisko archeologiczne;
   16) kapliczka ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków położona w zespole dworsko - parkowym figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;
   17) pomnik przyrody.
4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust.3 mają charakter informacyjny.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

1. **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej).
3. **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **U** - tereny zabudowy usługowej.
5. **UP** - tereny usług publicznych.
6. **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
7. **AG** - tereny aktywności gospodarczej.
8. **AG, MN** - tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną.
9. **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
10. **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

11. **ZŁ** - tereny zieleni nadrzecznej.
12. **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
13. **KS** - tereny obsługi komunikacji.
14. **KDG – W** - tereny dróg publicznych: ulica główna - wojewódzka.
15. **KDZ - P** - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza - powiatowa.
16. **KDL - G** - tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna.
17. **KDD - G** - tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa - gminna.
18. **KX1** - tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.
19. **KR** - tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych.
20. **KX** - tereny wydzielonych ciągów pieszych.
21. **E** - tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka.
22. **G** - tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo.
23. **Kd** - tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych.
24. **KXL** - tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne - nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
   2) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
   3) hotele - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 10 pokoi;
   4) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
   5) motele - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
   6) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
   7) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 - nie mniej niż 32 miejsca parkingowe na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;
   8) targowiska - nie mniej niż 50 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni handlowej;
   9) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
   10) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty do 200 m^2 powierzchni użytkowej - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
   11) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty powyżej 200 m^2 powierzchni użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
   12) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
   13) obiekty kultu religijnego, kościoły, kaplice - nie mniej niż 1,2 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
   14) domy kultury, domy parafialne - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
   15) muzea - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla samochodów + 0,5 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m^2 powierzchni wystawienniczej;
   16) szkoły podstawowe i gimnazja - nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na 1 pomieszczenie do nauki;
   17) szkoły średnie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
   18) przedszkola, świetlice - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
   19) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
   20) myjnie samochodowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;
   21) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 kort.
2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

3. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.
4. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15,
   b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40,
   c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100,
   d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.
5. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

§ 7

Dla terenów **VIG 1MN, VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 13MN, VIG 14MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 23MN, VIA 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN, VIG 27MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,8 m^2 umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
   3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   4) dla nowowydzielanych działek ustala się realizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA,PRZYRODYI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
   5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
   6) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenach **VIG 2MN, VIG 8MN, VIG 18MN, VIG 23MN** ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-81/31-3, AZP 78-81/46-4, AZP 78-81/38-3, AZP 78-82/2-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   3) na terenach **VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   4) na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   2) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
   3) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
   4) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
   3) maksymalna intensywność zabudowy dla terenów **VIG1MN, VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 13MN, VIG 14MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 23MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN, VIG 27MN** - nie więcej niż 0,6;
   4) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
      a) dla terenów **VIG1MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 23MN** - nie mniej niż 50%,
      b) dla terenów **VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 6MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 14MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN, VIG 27MN** - nie mniej niż 40%,
      c) dla terenu **VIG 13MN** - nie mniej niż 30%,
      d) dla strefy dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą na terenie **VIG 14MN** do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową - nie ustala się;
   6) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9,0 m;
   7) ilość kondygnacji: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z czego drugą może stanowić poddasze użytkowe;
   8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: 5,0 m;
   9) maksymalna wysokość zabudowy w strefie dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą na terenie **VIG 14MN** do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową - wynikająca z technologii;
   10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
   11) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
   12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
   13) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
   14) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
   15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej;
   16) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
   17) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek:

a) dla terenów: **VIG 1MN, VIG 25MN, VIG 27MN** - nie mniej niż 900 m^2,
b) dla terenów: **VIG 3MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN** - nie mniej niż 500 m^2,
c) dla terenów: **VIG 2MN, VIG 10MN, VIG 12MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 19MN, VIG 20MN** - nie mniej niż 600 m^2,
d) dla terenów: **VIG 11MN, VIG 26MN** - nie mniej niż 650 m^2,
e) dla terenów: **VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 13MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 23MN** - nie mniej niż 350 m^2,
f) dla terenu **VIG 14MN** - nie mniej niż 400 m^2,
g) dla terenu **VIG 18MN** – nie mniej niż 800 m^2,
h) dla terenu **VIG 24MN** - nie mniej niż 700 m^2;

2) szerokość frontu działki: nie ustala się;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:
a) dla terenów: **VIG 1MN, VIG 2MN,VIG 3MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 13MN, VIG 15MN,VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 23MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN, VIG 27MN** - 90° z tolerancją do 20°,
b) dla terenów: **VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 14MN** - 90° z tolerancją do 40°;
4) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej - nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną - zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) przez tereny oznaczone symbolami: **VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 23MN, VIG 26MN, VIG 27MN** przebiegają oznaczone graficznie na rysunku planu linie napowietrzne 110kV ze strefami pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV oznaczonych graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
3) przez teren oznaczony symbolem **VIG 20MN** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) na terenie oznaczonym symbolem **VIG 20MN** projektowana jest przebudowa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia ze zmienioną szerokością strefy kontrolowanej i ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy do uwzględnienia po zakończeniu przebudowy gazociągu;
5) w ramach terenu **VIG 14MN** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału strefę dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie, w obrębie której ustala się:
a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą,
b) dopuszczenie przebudowy, wymiany zabudowy, rozbudowy, bądź budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
a) terenu **VIG 1MN** - od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 2KX1,
b) terenu **VIG 2MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDD-G, VIG 2KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 2KX1,
c) terenu **VIG 3MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G, od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka) oraz od ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1,

d) terenu **VIG 4MN -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
e) terenu **VIG 5MN -** od ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: VIG 4KX1, VIG 5KX1 oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ciągami pieszo - jezdnymi,
f) terenu **VIG 6MN -** od ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: VIG 4KX1, VIG 5KX1,
g) terenu **VIG 7MN** - od ulicy oznaczonej symbolem 4KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolemVIG 5KX1,
h) terenu **VIG 8MN -** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 4KDD-G, VIG 5KDD-G oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ulicami niższych klas,
i) terenu **VIG 9MN** - od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 6KX1,
j) terenu **VIG 10MN -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ulicą VIG 5KDD-G,
k) terenu **VIG 11MN -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ulicą VIG 5KDD-G,
l) terenu **VIG 12MN -** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 7KX1,
m) terenu **VIG 13MN -** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 10KDD-G, VIG 9KDD-G,
n) terenu **VIG 14MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 3KDZ-P, VIG 4KDZ-P, VIG 10KDD-G, VIG 11KDD-G, ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: VIG 8KX1, VIG 9KX1 oraz od strony planowanej ulicy dojazdowej do ulicy Zorza poza obszarem planu,
o) terenu **VIG 15MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 4KDZ-P, VIG 12KDD-G, VIG 13KDD-G oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ulicami VIG 13KDD-G i VIG 4KDZ-P,
p) terenu **VIG 16MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 13KDD-G, VIG 14KDD-G, od ciągu pieszo - jezdnego VIG 10KX1 oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P dla działek nie graniczących z ulicami niższych klas lub ciągiem pieszo - jezdnym,
q) terenu **VIG 17MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 13KDD-G, VIG 14KDD-G,
r) terenu **VIG 18MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G, VIG 20KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 13KX1,
s) terenu **VIG 19MN** - od ulic oznaczonych symbolami VIG 17KDD-G, VIG 20KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 14KX1,
t) terenu **VIG 20MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 18KDD-G, VIG 20KDD-G, VIG 19KDD-G od ciągów pieszo - jezdnych VIG 15KX1, VIG 16KX1 oraz od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka),
u) terenu **VIG 21MN** - od ulicy oznaczonej symbolem: VIG 5KDZ-P oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 17KX1,
v) terenu **VIG 22MN** - od ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: VIG 17KX1, VIG 18KX1 oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P dla działek nie graniczących z ciągami pieszo - jezdnymi,
w) terenu **VIG 23MN** - od ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami: VIG 18KX1, VIG 19KX1 oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P dla działek nie graniczących z ciągami pieszo - jezdnymi,
x) terenu **VIG 24MN** - od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDL-G,
y) terenu **VIG 25MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDL-G, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G,
z) terenu **VIG 26MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 1KDL-G,
za) terenu **VIG 27MN** - od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) przez tereny oznaczone symbolami **VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 23MN, VIG 26MN, VIG 27MN** przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefami technologicznymi szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych w oparciu o istniejące wodociągi Ø200 w ulicach Abramowickiej i Głuskiej oraz planowaną Ø200 w ul. Głuskiej;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci średniego ciśnienia w oparciu o sieci Ø150 w ul. Abramowickiej i Ø160 w ul. Głuskiej;
7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejący kolektor sanitarny „N-IV" Ø0,8, kanał sanitarny „N-F" Ø0,8 przebiegający wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania i kanał sanitarny Ø0,2 w ul. Abramowickiej;
8) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej Ø1,0 i Ø1,2 w ul. Abramowickiej, Ø1,0-Ø0,7 w ul. Głuskiej, Ø2,0 przebiegający wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania, planowane ciągi (Ø0,5, Ø0,4 i Ø0,3) wzdłuż kolektora sanitarnego „N-IV" lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po ich niezbędnej rozbudowie;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie - z wykluczeniem wydzielenia wewnętrznego ograniczonego liniami wewnętrznego podziału na terenie **VIG 14MN** : strefy dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie (poza strefą dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą na terenie **VIG 14MN**), dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
   a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepylącej,
   b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
   c) placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych,
   d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe;
3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie w strefie dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą na terenie **VIG 14MN** - zgodnie z ust.9 pkt 5.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1MN, VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 13MN, VIG 14MN, VIG 15MN,VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 23MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN,VIG 27MN** w wysokości **30%**.

§ 8

Dla terenów **VIG 1MNW**, **VIG 2MNW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (jedno- i wielorodzinnej)**

1) dopuszcza się wprowadzenie funkcji towarzyszących: usług handlu, rzemiosła, działalności biurowej i innych usług nieuciążliwych;
2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków;
3) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu;
4) zakazuje się lokalizacji funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny);
5) zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających dysharmonię w krajobrazie i negatywnie wpływających na wizerunek otoczenia takich jak: szroty, komisy samochodowe, skupy złomu.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
3) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 0,8 m^2 umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
5) na terenie **VIG 2MNW** dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
6) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
7) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) na terenie **VIG 1MNW** ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-81/37-2 oraz AZP 78-81/38-3, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
2) w obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się likwidację istniejących barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
4) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
5) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
7) na terenie **VIG 1MNW** wskazuje się obszar realizacji miejsca wypoczynku (np. ławki, miejsce do gry w szachy, plac zabaw, platforma widokowa) w rejonie oznaczonego na rysunku planu punktu widokowego, w sposób podkreślający walory widokowe strefy ekspozycji.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
3) ustala się realizację nowej zabudowy wielorodzinnej w formie tzw. małych domów mieszkalnych o wielkości do 4 mieszkań;
4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
5) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub terenu inwestycji): nie więcej niż 50%;
7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub terenu): nie mniej niż 30%;
8) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 11,5 m;
9) ilość kondygnacji: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
10) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5 m;
11) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
12) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej (lub terenu inwestycji);
13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
14) kształt dachu: dachy strome dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
15) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
16) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
17) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
18) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 800 m²;
   2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 20º.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) przez teren oznaczony symbolem: **VIG 1MNW** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
   2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
      c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
      d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
   3) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1MNW** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø500 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenu **VIG 1MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, ciągów pieszo - jezdnych: VIG 11KX1 i VIG 12KX1 oraz od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka),
      b) terenu **VIG 2MNW** - od ulic oznaczonych symbolami: VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G oraz od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka);
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1MNW** przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą technologiczną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla której obowiązują zasady określone w ust.9;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych w oparciu o istniejący wodociąg Ø200 w ulicy Abramowickiej;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci średniego ciśnienia w oparciu o sieć Ø150 w ul. Abramowickiej;
7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejący kolektor sanitarny „N-IV" Ø0,8 lub kanał sanitarny Ø0,2 w ul. Abramowickiej (istniejący kanał tłoczny do rejonu ul. Zamenhofa), dla terenu VIG 2MNW do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci kanalizacji deszczowej Ø1,0 i 1,2 w ul. Abramowickiej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w kierunku południowym miasta;
10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepylącej,
b) zieleni,
c) placów zabaw dla dzieci,
d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1MNW, VIG 2MNW** w wysokości **30%**.

§ 9

Dla terenu **VIG 1MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
4) dopuszcza się lokalizację szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji;
5) ustala się powierzchnię szyldu na nie więcej niż 0,5 m^2 dla obiektu figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonego graficznie na rysunku planu oraz 0,8 m^2 dla pozostałych;

6) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
   4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
   5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
   6) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 1MW** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu - dawny cielętnik będący pozostałością po zabudowaniach zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach;
   2) dla obiektu o którym mowa w punkcie 1 obowiązuje:
      a) nakaz zachowania kształtu bryły budynku, jej skali, gabarytów, wysokości, obrysów zewnętrznych,
      b) zakaz przebudowy poddasza ze zmianą geometrii dachu tj. zmianą kąta nachylenia połaci, wysokości poziomu kalenicy, stosowania okien połaciowych,
      c) nakaz zachowania lub odtworzenia dekoracyjnych elementów wykończeniowych, w tym detali architektonicznych,
      d) zachowanie historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
      e) nakaz utrzymania historycznych podziałów przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
      f) zakaz upraszczania detali architektonicznych w tym nakaz zachowania wysięgu i kształtu gzymsów.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   4) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
   5) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
   6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
   3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
   4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 45%;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;
   6) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 16,5 m;
   7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
   8) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
   9) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
   10) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;

11) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
12) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
13) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 1800 m²;
2) szerokość frontu działki: nie ustala się;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 10º.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **VIG 1MW** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka);
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepylącej,
b) zieleni,
c) placów zabaw dla dzieci,
d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1MW** w wysokości **30%**.

§ 10

Dla terenów **VIG 1U, VIG 2U, VIG 3U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 6U, VIG 7U, VIG 8U, VIG 9U, VIG 10U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
1) ustala się możliwość lokalizacji usług: handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, działalności wydawniczej, działalności poligraficznej, informacji i komunikacji, reprodukcji nagrań dźwiękowych, nagrań wideo, komputerowych nośników informacji, reprodukcji zapisanych nośników informacji, administracji publicznej i niepublicznej, poczty i telekomunikacji, polityki

ekonomicznej i społecznej, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, organizacji i zespołów eksterytorialnych, inkubatorów przedsiębiorczości oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców;
2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej;
3) dla terenu **VIG 6U**, oprócz funkcji wymienionych w pkt 1 i 2, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, w tym nieuciążliwych myjni samochodowych - pod warunkiem urządzenia od strony terenów zabudowy jednorodzinnej strefy ochronnej szerokości minimum 4 m z wysokiej i średniej, zwartej, zimozielonej zieleni izolacyjnej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
5) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
6) nakazuje się realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
7) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) na terenie **VIG 3U** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu;
2) na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
4) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
5) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna intensywność zabudowy:
   a) dla terenów: **VIG 1U, VIG 4U, VIG 5U,VIG 6U, VIG 8U, VIG 10U** - 1,0,
   b) dla terenów: **VIG 2U, VIG 3U, VIG 7U, VIG 9U** - 0,8;

3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenów: **VIG 3U, VIG 9U** - nie mniej niż 30%,
   b) dla terenów: **VIG 1U, VIG 2U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 7U** - nie mniej niż 25%,
   c) dla terenów: **VIG 6U, VIG 8U, VIG 10U** - nie mniej niż 20%;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) dla terenów **VIG 1U, VIG 2U, VIG 3U, VIG 6U, VIG 7U, VIG 8U, VIG 9U, VIG 10U -** nie więcej niż 12 m,
   b) dla terenów: **VIG 4U, VIG 5U** - nie więcej niż 15 m;
6) ilość kondygnacji: nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
7) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych - 5 m;
8) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
9) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki inwestycyjnej;
10) sposób realizacji miejsc parkingowych: parkingi/garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
11) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
12) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
13) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
14) na terenach **VIG 1U, VIG 2U, VIG 3U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 8U, VIG 10U** dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek:
      a) dla terenu **VIG 5U** - nie mniej niż 1800 m²,
      b) dla terenu **VIG 9U** - nie mniej niż 2400 m²,
      c) dla terenów **VIG 1U, VIG 8U** - nie mniej niż 2000 m²,
      d) dla terenu **VIG 2U** - nie mniej niż 1400 m²,
      e) dla terenu **VIG 3U** - nie mniej niż 500 m²,
      f) dla terenów **VIG 4U, VIG 7U** - nie mniej niż 1200 m²,
      g) dla terenów **VIG 6U, VIG 10U** - nie mniej niż 1000 m²;
   2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 35º.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) przez teren oznaczony symbolem: **VIG 8U** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
   2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
      c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
      d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
        a) terenu **VIG 1U** : od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka) oraz od ulicy VIG 2KDD-G,
        b) terenu **VIG 2U** : od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W oraz od ulicy VIG 3KDD-G,
        c) terenu **VIG 3U** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem: VIG 6KX1 oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
        d) terenu **VIG 4U** : od ulic oznaczonych symbolami: VIG 6KDD-G i VIG 8KDD-G,
        e) terenu **VIG 5U** : od ulic oznaczonych symbolami: VIG 8KDD-G i VIG 9KDD-G,
        f) terenu **VIG 6U** : od ulic oznaczonych symbolami: VIG 3KDZ-P i VIG 4KDZ-P,
        g) terenu **VIG 7U** : od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 10KX1 i ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
        h) terenu **VIG 8U** : od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka) oraz od ulicy oznaczonej symbolem VIG 18KDD-G,
        i) terenu **VIG 9U** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P,
        j) terenu **VIG 10U** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDL-G;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) przez teren **VIG 8U** przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - do czasu jej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych - jak w ust.9;
    5) przez teren **VIG 2U**, **VIG 3U**, **VIG 7U** przebiega część strefy planowanej linii kablowej 220 kV ograniczająca realizację elementów zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych;
    6) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych w oparciu o istniejące wodociągi Ø200 w ulicach Abramowickiej i ul. Głuskiej oraz planowany wodociąg Ø200 w ul. Głuskiej;
    7) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci średniego ciśnienia w oparciu o sieci Ø150 w ul. Abramowickiej i Ø160 w ul. Głuskiej;
    8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejący kolektor sanitarny „N-IV" Ø0,8, kanał sanitarny „N-F" Ø0,8 przebiegający wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania oraz kanał sanitarny Ø0,2 w ul. Abramowickiej;
    9) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej Ø1,0 i Ø1,2 w ul. Abramowickiej, Ø1,0-Ø0,7 w ul. Głuskiej, Ø2,0 przebiegający wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania oraz planowane ciągi (Ø0,5, Ø0,4, Ø0,3) wzdłuż kolektora sanitarnego „N-IV" lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w kierunku południowym miasta;
    11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
        b) zieleni,

c) placów zabaw dla dzieci,
d) ustawienia obiektów budowlanych o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1U, VIG 2U, VIG 3U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 6U, VIG 7U, VIG 8U, VIG 9U, VIG 10U** w wysokości **30%.**

§ 11

Dla terenów **VIG 1UP, VIG 2UP, VIG 3UP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**
   1) ustala się lokalizację usług: zdrowia, szkolnictwa, opieki społecznej oraz inne rodzaje usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców;
   2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
   2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
   3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
   4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu/wjeździe na teren posesji, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
   5) na terenie **VIG 1UP** w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze w Gminnej Ewidencji Zabytków figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego jako zespół przestrzenny dworsko - parkowy (A/815) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, reklam oraz szyldów wkomponowanych w ogrodzenie;
   6) na terenie **VIG 1UP** zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam na obiektach zabytkowych oznaczonych graficznie na rysunku planu - na obiektach tych dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni do 0,5 m^2;
   7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 8;
   8) na terenie **VIG 1UP** w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze w Gminnej Ewidencji Zabytków figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego jako zespół przestrzenny dworsko - parkowy (A/815) zakazuje się lokalizacji tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcją terenu.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
   5) dla usług z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz nauki i szkolnictwa wyższego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
   6) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   7) ustala się lokalizację nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 1UP** prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół dworsko - parkowy w Abramowicach, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;

2) w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, oznaczonego graficznie na rysunku planu wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3) na terenie **VIG 1UP** prawnej ochronie konserwatorskiej podlega oznaczony graficznie na rysunku planu dwór klasycystyczny wchodzący w skład dawnego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815 - wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektu podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4) na terenie **VIG 1UP** prawnej ochronie konserwatorskiej podlega dawna lodownia, figurująca w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczona graficznie na rysunku planu, będąca pozostałością po zabudowaniach zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, położona w obszarze objętym wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego - wszelkie działania dotyczące obiektu podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) na terenie **VIG 1UP** ochronie konserwatorskiej podlegają: dawna obora i dawny chlewik, figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu, będące pozostałością po zabudowaniach zespołu dworsko - parkowego, dla obiektów tych obowiązuje:
   a) nakaz zachowania kształtu bryły budynku, jej skali, gabarytów, wysokości i obrysów zewnętrznych,
   b) nakaz zachowania kształtu dachów,
   c) zachowanie historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
   d) zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych obiektów,
   e) nakaz zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych elewacji,
   f) nakaz zachowania sposobu rozwiązania elewacji (widoczny wątek ceglany lub otynkowanie),
   g) dopuszcza się rozbiórkę obiektów jeśli ich stan techniczny nie pozwala na dalsze zachowanie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) na terenie **VIG 3UP** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu;
7) na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
4) na terenach **VIG 2UP**, **VIG 3UP** dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
5) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna intensywność zabudowy:
   a) dla terenów **VIG 1UP, VIG 3UP** - 0,8,
   b) dla terenu **VIG 2UP** - 1,2;
3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenów **VIG 1UP, VIG 3UP** - nie mniej niż 50%,
   b) dla terenu **VIG 2UP** - nie mniej niż 15%;

5) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów **VIG 2UP, VIG 3UP** : nie więcej niż 12 m;
6) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu **VIG 1UP** : nie więcej niż 23 m;
7) ilość kondygnacji:
   a) dla terenu **VIG 1UP** - nie więcej niż VII kondygnacji nadziemnych,
   b) dla terenu **VIG 2UP, VIG 3UP** - nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: 5 m;
9) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
10) dla terenów **VIG 1UP** i **VIG 3UP** ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki inwestycyjnej;
11) sposób realizacji miejsc parkingowych: parkingi/garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
12) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
13) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
14) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: Obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu figuruje w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego. Na terenie **VIG 1UP** znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.Zasady zagospodarowania zgodnie z ust.4.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) na terenie **VIG 1UP** w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze w Gminnej Ewidencji Zabytków figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego jako zespół przestrzenny dworsko - parkowy (A/815) obowiązuje określenie zasad i warunków podziału przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   2) poza oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarem w Gminnej Ewidencji Zabytków figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego jako zespół przestrzenny dworsko - parkowy (A/815) ustala się:
      a) na terenie **VIG 1UP** i **VIG 3UP** powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 2500 m²,
      b) na terenie **VIG 2UP** powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 700 m²,
      c) szerokość frontu działki: nie ustala się,
      d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 35º.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenu **VIG 1UP** : od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDG-W i VIG 1KDZ-P,
      b) terenu **VIG 2UP** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W i ciągu pieszo - jezdnego VIG 1KX1,
      c) terenu **VIG 3UP** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
   5) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w kierunku południowym miasta;

6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
       a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
       b) zieleni,
       c) placów zabaw dla dzieci,
       d) ustawienia obiektów budowlanych o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: VIG 1UP, VIG 2UP, VIG 3UP w wysokości 30%.

§ 12

Dla terenów: **VIG 1MNU, VIG 2MNU** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI**
   1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub funkcji usług handlu, rzemiosła, drobnej wytwórczości, działalności biurowej i innych usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb ludności;
   2) dopuszcza się realizację usług w obiektach wolnostojących;
   3) dopuszcza się realizację usług jako wbudowane - na powierzchni o wielkości do 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
   4) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu;
   5) zakazuje się lokalizacji funkcji przemysłowych (bazy, składy, magazyny);
   6) zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających dysharmonię w krajobrazie i negatywnie wpływających na wizerunek otoczenia takich jak: szroty, komisy samochodowe, skupy złomu.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
   2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
   3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
   4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji lub/i wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na posesję;
   5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
6) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
3) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
4) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
5) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
4) minimalna intensywność zabudowy: 0,2;
5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 30%;
6) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 12 m;
7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m;
8) ilość kondygnacji: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
9) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: 5 m;
10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
11) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
13) kształt dachu: dachy płaskie oraz strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
14) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej;
16) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
17) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek - nie mniej niż 950 m^2;
2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
3) szerokość frontu działki: nie mniej niż 17 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją do 10°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
        a) terenu **VIG 1MNU** : od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDD-G, VIG 2KDD-G i VIG 1KX1,
        b) terenu **VIG 2MNU** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 21KDD-G i VIG 1KDL-G;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe i kanalizacji sanitarnej;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
    1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
    2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
        a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepylącej,
        b) zieleni,
        c) placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych,
        d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: VIG 1MNU, VIG 2MNU w wysokości 30%.

§ 13

Dla terenów **VIG 1AG** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**
    1) ustala się przeznaczenie terenu pod działalność gospodarczą, w tym funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
    2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
    3) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej (w tym zimozielonej) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
    4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;

5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji (z dopuszczeniem barw stanowiących znaki towarowe) i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu/wjeździe na teren posesji;
6) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) na terenie **VIG 1AG** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-81/47-5 ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
3) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
4) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
4) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 30%;
6) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych: 12 m;
7) ilość kondygnacji: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: 5 m;
9) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
10) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki inwestycyjnej;
11) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi/garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
12) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
13) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
14) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
15) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;

16) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 1200 m^2;
   2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1AG** przebiegają oznaczone graficznie na rysunku planu linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV ze strefami pasów technologicznych szerokości 40 m (po 20 m od osi każdej z linii);
   2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV oznaczonych graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
      c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
      d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: od ulic oznaczonych symbolami: VIG 18KDD-G, VIG 20KDD-G oraz od ciągu pieszo - jezdnego VIG 14KX1;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   4) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1AG** przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefami technologicznymi szerokości 40 m (po 20 m od osi każdej linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę i gaz w oparciu o sieci w ul. Abramowickiej (wodociąg Ø200, sieć gazowa średniego ciśnienia Ø150);
   6) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące (w terenie VIG-19KDD-G) i planowane sieci kanalizacji sanitarnej;
   7) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące (w ul. Abramowickiej kolektor deszczowy Ø1,2) i planowane sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   8) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie;
   9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
   1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
   2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
      a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepylącej,
      b) zieleni,
      c) placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych,
      d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu VIG 1AG w wysokości 30%.

§ 14

Dla terenów **VIG 1AG,MN, VIG 2AG,MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZONĄ ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ**
   1) ustala się przeznaczenie terenu pod działalność gospodarczą, związaną z wprowadzeniem funkcji produkcyjnych, magazynowych, usług handlu, rzemiosła, działalności biurowej i innych usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb ludności;
   2) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, jako uzupełniającej, w formie obiektów wolnostojących lub zintegrowanych z obiektami, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza;
   3) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu - nie spełniających norm wynikających z przepisów odrębnych;
   4) zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających dysharmonię w krajobrazie i negatywnie wpływających na wizerunek otoczenia takich jak: szroty, komisy samochodowe, skupy złomu.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
   2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
   3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
   4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
   5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
   4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
   5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
   6) ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 2AG,MN** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

3) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
4) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
5) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
3) maksymalna intensywność zabudowy dla terenów **VIG 2AG,MN** : 0,8;
4) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu **VIG 1AG,MN** : 1,0;
5) minimalna intensywność zabudowy dla terenu **VIG 1AG,MN** : 0,2 (dla terenu VIG 2AG,MN - nie ustala się);
6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 30%;
7) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
8) ilość kondygnacji: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
9) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
10) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki inwestycyjnej;
11) dla terenu **VIG 2AG,MN** dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie VIG 3KS;
12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
13) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
14) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
16) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
17) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
1) na terenie **VIG 2AG,MN** w strefie ochrony sanitarnej cmentarza - 50 m, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych oraz funkcji i obiektów związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
2) na terenie **VIG 2AG,MN** w strefie ochrony sanitarnej cmentarza - 50 m, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla terenu **VIG 2AG,MN** : nie mniej niż 1000 m^2;
2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla terenu **VIG 1AG,MN** : nie mniej niż 1500 m^2;
3) szerokość frontu działki dla terenu **VIG 2AG,MN** : nie mniej niż 20 m;
4) szerokość frontu działki dla terenu **VIG 1AG,MN** : nie mniej niż 30 m;
5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1AG,MN** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV oznaczonych graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
   a) lokalizować nowych budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi,

b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
a) terenu **VIG 2AG,MN** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P,
b) terenu **VIG 1AG,MN** : od ulic oznaczonych symbolami VIG 21KDD-G i VIG 23KDD-G;
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1AG,MN** przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą technologiczną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych w oparciu o istniejący wodociąg Ø100 i planowany wodociąg Ø200 w ulicy Głuskiej;
6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci średniego ciśnienia Ø160 w ul. Głuskiej, Ø110 w terenie VIG 21KX1;
7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejący kolektor sanitarny „N-IV" Ø0,8 ;
8) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do rzeki Czerniejówki;
10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepylącej,
b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
c) placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych,
d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: VIG 1AG,MN, VIG 2AG,MN w wysokości 30%.

§ 15

Dla terenów **VIG 1P, VIG 2P** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
1) ustala się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym, socjalnym i administracyjnym;

2) dopuszcza się lokalizację usług jako funkcji uzupełniającej, towarzyszącej funkcji podstawowej lub wymiennej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) ustala się realizację detalu urbanistycznego;
   2) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, z zastrzeżeniem ust.9 pkt 2 lit b;
   3) na terenach **VIG 1P, VIG 2P** ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej (w tym zimozielonej) w szczególności od strony terenu VIG 26MN, a także od terenu VIG 1AG,MN z zachowaniem wymagań dotyczących jej wysokości w strefach linii WN 110kV;
   4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
   5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji (z dopuszczeniem barw stanowiących znaki towarowe) i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu/wjeździe na teren posesji;
   6) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
   3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni i do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
   4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
   5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
   6) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   2) dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
   3) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
   3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
   4) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
   5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%;
   6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
   7) ilość kondygnacji: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
   8) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §6;
   9) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki inwestycyjnej;
   10) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, naziemne miejsca parkingowe;
   11) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
   12) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;

13) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
14) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 1200 m^2;
   2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 25 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) przez tereny **VIG 1P** i **VIG 2P** przebiegają oznaczone graficznie na rysunku planu linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV ze strefami pasów technologicznych szerokości 40 m (po 20 m od osi każdej z linii);
   2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110kV oznaczonych graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
      c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
      d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenu **VIG 1P** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 5KDZ-P, VIG 21KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G,
      b) terenu **VIG 2P** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G;
   2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   4) przez tereny **VIG 1P** i **VIG 2P** przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefami technologicznymi szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące w ulicy Głuskiej (VIG 5KDZ-P) i terenie VIG 23KDD-G sieci wodociągowe;
   6) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia Ø160 w ul. Głuskiej;
   7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejący kolektor sanitarny „N-IV" Ø0,8;
   8) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej Ø0,6 w ul. Głuskiej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   9) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do rzeki Czerniejówki;
   10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w kierunku południowym miasta;
   11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
   1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych

zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
   a) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni niepylącej,
   b) zieleni,
   c) placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych,
   d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski, czy stoiska sezonowe.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1P, VIG 2P** w wysokości **30%**.

§ 16

Dla terenów **VIG 1ZI, VIG 2ZI, VIG 3ZI, VIG 4ZI, VIG 5ZI, VIG 6ZI** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, jako wielopiętrowej zieleni urządzonej o formie zwartej, z przewagą zieleni średniej na terenie **VIG 1ZI** oraz zieleni wysokiej i średniej na terenach **VIG 2ZI, VIG 3ZI, VIG 4ZI, VIG 5ZI, VIG 6ZI**;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
   3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz znaków i tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) ustala się przewagę nasadzeń gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;
   3) standard akustyczny - nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
   2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 95%.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie określa się;
   2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie określa się;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
        a) terenu **VIG 1ZI** : z pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P,
        b) terenów **VIG 2ZI, VIG 3ZI** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDZ-P,
        c) terenu **VIG 4ZI** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 6KDD-G oraz z pasa drogowego ulicy VIG 2KDZ-P,
        d) terenów **VIG 5ZI, VIG 6ZI** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 7KDD-G oraz z pasa drogowego ulicy VIG 2KDZ-P;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VIG 1ZI, VIG 2ZI, VIG 3ZI, VIG 4ZI, VIG 5ZI, VIG 6ZI** w wysokości **1%**.

§ 17

Dla terenów **VIG 1ZŁ, VIG 2ZŁ, VIG 3ZŁ, VIG 4ZŁ, VIG 5ZŁ, VIG 6ZŁ, VIG 7ZŁ, VIG 8ZŁ, VIG 9ZŁ, VIG 10ZŁ, VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ, VIG 15ZŁ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZIELENI NADRZECZNEJ**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla dolin rzecznych takiej jak: łąki, pastwiska, szuwary;
    2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, z wyjątkiem oznaczonego graficznie na rysunku planu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50;
    3) dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
    4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej, z wyjątkiem przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 oraz znaków i tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) na terenie **VIG 3ZŁ** ochronie prawnej podlega pomnik przyrody - miłorząb dwuklapowy *(gingko biloba)* oznaczony graficznie na rysunku planu;
    3) nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;
    4) zakazuje się zalesiania i zadrzewiania gruntów przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy ewidencyjnej działki rzecznej;
    5) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających od strony terenów mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną oraz infrastruktury technicznej;

6) zakazuje się wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności nadsypywania, czy zasypywania doliny Czerniejówki;
7) dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z rewitalizacją, ochroną przeciwpowodziową, zachowaniem istniejących lub budową nowych obiektów i urządzeń infrastruktury oraz lokalizacją obiektów małej architektury;
8) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i modernizacji na wodach istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa i urządzeniach melioracji wodnych podstawowych;
9) w miejscach nielegalnie przekształconych (nadsypanych) należy przywrócić poprzednie ukształtowanie terenu;
10) ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) teren **VIG 3ZŁ** oraz oznaczone graficznie na rysunku planu część terenu **VIG 13ZŁ** położone są w obrębie zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach objętego prawną ochroną konserwatorską, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815 - wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektu podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2) na terenie **VIG 13ZŁ** prawnej ochronie konserwatorskiej podlega oznaczona graficznie na rysunku planu kapliczka wchodząca w skład dawnego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815 - wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektu podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3) na terenach **VIG 5ZŁ, VIG 6ZŁ,VIG 8ZŁ, VIG 12ZŁ** ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr AZP 78-81/37-2, nr AZP 78-82/2-1 oraz AZP 78-81/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
4) w obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) na terenach **VIG 6ZŁ, VIG 7ZŁ** i **VIG 8ZŁ**, w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (położonego poza obszarem opracowania planu) obowiązuje:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych,
   c) zakaz lokalizacji wszelkich nośników reklamowych oraz reklam, w tym tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej,
   d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
6) na terenach **VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ, VIG 15ZŁ** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu;
7) na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek;
8) tereny **VIG 1ZŁ, VIG 2ZŁ, VIG 3ZŁ, VIG 4ZŁ, VIG 5ZŁ, VIG 6ZŁ, VIG 7ZŁ, VIG 8ZŁ, VIG 9ZŁ, VIG 10ZŁ, VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ, VIG 15ZŁ** położone są w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako „*Przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Czerniejówki (Upx. 3).”*

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów) wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 2;

4) na terenach **VIG 4ZŁ** i **VIG 6ZŁ** wskazuje się obszary realizacji miejsc wypoczynku (ławki, miejsca do gry w szachy, place zabaw, platformy widokowe) w rejonach oznaczonych na rysunku planu punktów widokowych, w sposób podkreślający walory widokowe strefy ekspozycji.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) tereny objęte zakazem zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych - z dopuszczeniem lokalizacji budynków i urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury związanych z realizacją miejsc wypoczynku w rejonach punktów widokowych oraz wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 2 i ust.4 pkt 5;
   2) w terenie **VIG 1ZŁ** dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejącego budynku, oznaczonego graficznie na rysunku planu.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: W oznaczonych graficznie na rysunku planu obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym oraz po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe) ustala się:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem budynków i urządzeń hydrotechnicznych;
   2) nasadzenia roślinności wysokiej w formie kęp drzew, bez dużych powierzchniowo, zwartych nasadzeń utrudniających przepływ wód powodziowych, z uwzględnieniem ustaleń ust.4 pkt 4 lit.d oraz ust.9 pkt 2 lit.b;
   3) zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych;
   4) zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie określa się;
   2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie określa się;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) tereny **VIG 1ZŁ, VIG 2ZŁ, VIG 3ZŁ, VIG 4ZŁ, VIG 5ZŁ, VIG 6ZŁ, VIG 7ZŁ, VIG 8ZŁ, VIG 9ZŁ, VIG 10ZŁ, VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ, VIG 15ZŁ** stanowią część **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin** (ESOCH) - dla terenów tych obowiązuje:
      a) nakaz realizacji nasadzeń w formie gniazdowej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta),
      b) nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych,
      c) zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz niezbędnej infrastruktury;
   2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
      c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
      d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
   3) przez teren oznaczony symbolem **VIG 6ZŁ** przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia Ø200 i Ø500 ze strefami kontrolowanymi wprowadzającymi ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenów **VIG 1ZŁ,VIG 2ZŁ, VIG 15ZŁ** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P,
      b) terenu **VIG 3ZŁ** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W przez teren VIG 1UP,
      c) terenu **VIG 4ZŁ** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDD-G przez ciąg pieszy VIG 2KX,

d) terenu **VIG 5ZŁ** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDD-G,
e) terenu **VIG 6ZŁ** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 20KDD-G,
f) terenu **VIG 7ZŁ** : od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 21KX1,
g) terenu **VIG 8ZŁ** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P i ciągów pieszo - jezdnych VIG 18KX1, VIG 19KX1, VIG 21KX1,
h) terenów **VIG 9ZŁ, VIG 10ZŁ** : od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 17KX1,
i) terenów **VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G przez ciąg pieszy VIG 6KX,
j) terenu **VIG 13ZŁ** : od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 5KX1,
k) terenu **VIG 14ZŁ** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 5KX1 przez ciąg pieszy VIG 5KX,
l) terenu **VIG 15ZŁ** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) przez tereny **VIG 2ZŁ,VIG 6ZŁ, VIG 8ZŁ, VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ** przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefami technologicznymi szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9;
4) przez tereny **VIG 5ZŁ** i **VIG 11ZŁ** przebiega część strefy planowanej linii kablowej 220 kV ograniczająca realizację elementów zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych;
8) dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejących na terenie **VIG 2ZŁ** kolektorów słonecznych;
9) ustala się ochronę terenów zmeliorowanych poprzez utrzymanie urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VIG 1ZŁ, VIG 2ZŁ, VIG 3ZŁ, VIG 4ZŁ, VIG 5ZŁ, VIG 6ZŁ, VIG 7ZŁ, VIG 8ZŁ, VIG 9ZŁ, VIG 10ZŁ, VIG 11ZŁ, VIG 12ZŁ, VIG 13ZŁ, VIG 14ZŁ, VIG 15ZŁ** w wysokości **1%**.

§ 18

Dla terenów **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS, VIG 6WS** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
   1) tereny **VIG 1WS, VIG 3WS** - stawy;
   2) tereny **VIG 2WS, VIG 4WS, VIG 6WS** - rzeka Czerniejówka;
   3) teren **VIG 5WS** - staw projektowany.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;
   2) na terenach **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS** (z wykluczeniem terenu **VIG 6WS** położonego w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
   3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;

4) na terenach **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS** (z wykluczeniem terenu **VIG 6WS** położonego w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
5) dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się utrzymanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych;
3) zakazuje się zmian ukształtowania rzeźby terenu nie związanych z realizacją ustaleń planu;
4) zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (sieciami kanalizacji deszczowej);
5) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń;
6) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i modernizacji na wodach istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa i urządzeniach melioracji wodnych podstawowych;
7) ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) na terenie **VIG 1WS** prawnej ochronie konserwatorskiej podlega staw wchodzący w skład zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;
2) na terenach **VIG 1WS** i **VIG 2WS** w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, oznaczonych graficznie na rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3) na terenie **VIG 6WS**, w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (położonego poza obszarem opracowania planu) obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji wszelkich nośników reklamowych w tym tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej,
   b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
   c) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury;
4) tereny **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS, VIG 6WS** położone są w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako „*Przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Czerniejówki (Upx. 3).”*

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz powiązanych z nimi kładek nad ciekami;
2) wskazana realizacja ciągów pieszych i dróg rowerowych jako odrębnych ciągów komunikacyjnych;
3) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, w tym w szczególności służących obsłudze rekreacji nawodnej;
4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) dopuszcza się budowę obiektów hydrotechnicznych w korytach rzek.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: W oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącego oraz po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe) ustala się:
1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyłączeniem budynków i urządzeń hydrotechnicznych;
2) nakaz usuwania roślinności utrudniającej przepływ wód powodziowych;

3) zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych;
4) zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie określa się;
2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie określa się;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
1) tereny **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS, VIG 6WS** stanowią część **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin** (ESOCH) - dla terenów tych obowiązuje:
a) nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych,
b) zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i związanych z realizacją ustaleń planu;
2) w strefach pasów technologicznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
a) lokalizować obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) podstawowa obsługa komunikacyjna: nie ustala się;
2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
4) przez tereny **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 5WS** przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefami technologicznymi szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla których obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
5) obsługa telekomunikacyjna: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych - nie dotyczy;
7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1WS, VIG 2WS, VIG 3WS, VIG 4WS, VIG 5WS, VIG 6WS** w wysokości **1%**.

§ 19

Dla terenów **VIG 1KS, VIG 2KS, VIG 3KS** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI**
1) na terenie **VIG 1KS** ustala się lokalizację pętli nawrotowej komunikacji miejskiej;
2) na terenach **VIG 2KS, VIG 3KS** ustala się lokalizację parkingu naziemnego;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów i usług związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym i socjalnym.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
   2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni;
   3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
   4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła systemowego z miejskiej sieci ciepłowniczej, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, bądź paliwach/ urządzeniach niskoemisyjnych;
   5) standard akustyczny - nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 2KS** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-82/2-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) maksymalna intensywność zabudowy: nie określa się;
   2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
   3) lokalizacja obiektów budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
   4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
   5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;
   6) na terenie **VIG 3KS** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych związanych z funkcjonowaniem terenu VIG 2AG,MN.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m^2;
   2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 25 m;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90º z tolerancją do 15º.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) przez teren oznaczony symbolem **VIG 2KS** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi każdej z linii);
   2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
      a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,

c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
       a) terenu **VIG 1KS** : od ulicy oznaczonej symbolem VIG 17KDD-G i ciągu pieszo - jezdnego VIG 14KX1,
       b) terenu **VIG 2KS** : od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 19KX1,
       c) terenu **VIG 3KS** : od ulicy Głuskiej, oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) przez teren **VIG 1KS** przebiega część strefy planowanej linii kablowej 220 kV ograniczająca realizację elementów zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych;
    4) przez teren **VIG 2KS** przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą technologiczną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), dla której obowiązują zasady określone w ust.9 pkt 2;
    5) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    6) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
    7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w kierunku południowym miasta;
    8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VIG 1KS, VIG 2KS, VIG 3KS** w wysokości **1%**.

§ 20

Dla terenu **VIG 1KDG-W** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA GŁÓWNA - WOJEWÓDZKA** *(ul. Abramowicka)*
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
    2) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
    3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 35,0 m;
   2) przekrój o czterech pasach ruchu z obustronnymi chodnikami i jezdniami serwisowymi dla obsługi przyległych terenów;
   3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   5) dla komunikacji miejskiej należy przewidzieć lokalizację zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;
   6) dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 15 m^2, w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
   7) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø500 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną - powiązania zewnętrzne przez ul. Kunickiego i al. Unii Lubelskiej poza obszarem planu oraz drogę wojewódzką nr 835 (w kierunku południowym) poza obszarem planu;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1KDG-W** w wysokości **1%**.

§ 21

Dla terenu **VIG 2KDG-W** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA GŁÓWNA WOJEWÓDZKA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się lokalizację detalu urbanistycznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
   3) nakazuje się wykonanie przebiegu drogi w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości przyrodniczej Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta tj. pomiędzy terenami VIG 1WS - VIG 3WS, VIG 2WS - VIG 4WS, VIG 5ZŁ - VIG 6ZŁ, VIG 10ZŁ - VIG 11ZŁ;
   4) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 2KDG-W** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-81/37-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) ustala się przekroczenie doliny rzeki Czerniejówki (stanowiącej część Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta) w formie estakady, przy zastosowaniu dużych rozpiętości przęseł - należy zminimalizować ilość podpór;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 40,0 m;
   3) przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami;
   4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   6) dla komunikacji miejskiej należy przewidzieć lokalizację zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;
   7) dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 15 m^2, w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
   8) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: Zakazuje się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: Teren znajduje się częściowo w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną - powiązania zewnętrzne przez planowany ciąg ulic do al. Wincentego Witosa poza obszarem planu oraz ulicę oznaczoną symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka);
    2) w pasie drogowym ulicy **VIG 2KDG-W**, w drugim poziomie, należy przewidzieć kontynuację terenów komunikacji rowerowej i ciągów pieszych: **VIG 1KR, VIG 3KR** i **VIG 4KR**;
    3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 2KDG-W** w wysokości **1%**.

§ 22

Dla terenów **VIG 3KDG-W** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA GŁÓWNA - WOJEWÓDZKA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
    3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej;
    3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
    1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
    2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
    3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 42 m;
   2) przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami;
   3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną - powiązania zewnętrzne przez planowany ciąg ulic do al. Wincentego Witosa poza obszarem planu oraz przez ulicę oznaczoną symbolem VIG 1KDG-W (ul. Abramowicka);
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 3KDG-W** w wysokości **1%**.

§ 23

Dla terenów: **VIG 1KDZ-P, VIG 2KDZ-P, VIG 3KDZ-P, VIG 4KDZ-P, VIG 5KDZ-P** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICE ZBIORCZE - POWIATOWE**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
   2) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
   3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 5KDZ-P** ochronie konserwatorskiej podlega stanowiska archeologiczne nr AZP 78-82/2-1, nr AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   3) na terenach **VIG 1KDZ-P, VIG 3KDZ-P** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony graficznie na rysunku planu.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) dla terenu **VIG 1KDZ-P** będącego częścią pasa drogowego w granicy objętej planem zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 16,5 m,
      b) dla terenu **VIG 2KDZ-P** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 30 m,
      c) dla terenów **VIG 3KDZ-P** i **VIG 5KDZ-P** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 25,0 m,
      d) dla terenu **VIG 4KDZ-P** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 20,0 m;
   2) przekroje:
      a) teren **VIG 1KDZ-P -** jednojezdniowy z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z układem poprzecznym, z obustronnymi chodnikami,
      b) teren **VIG 2KDZ-P -** dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami,
      c) tereny: **VIG 3KDZ-P**, **VIG 4KDZ-P**, **VIG 5KDZ-P -** jednojezdniowy z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z układem poprzecznym, z obustronnymi chodnikami;
   3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   4) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie **VIG 1KDZ-P**;
   5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych na terenach: **VIG 2KDZ-P**, **VIG 3KDZ-P, VIG 4KDZ-P**, **VIG 5KDZ-P**;
   6) dla komunikacji miejskiej należy przewidzieć lokalizację zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;
   7) dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 15 m^2, w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
   8) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: Na terenie VIG 1KDZ-P zakazuje się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
   a) terenu **VIG 1KDZ-P** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDG-W, VIG 2KDZ-P, VIG 3KDZ-P,
   b) terenu **VIG 2KDZ-P** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDZ-P, VIG 3KDG-W,
   c) terenu **VIG 3KDZ-P** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDZ-P, VIG 2KDG-W,
   d) terenu **VIG 4KDZ-P** od ulicy oznaczonej symbolem: VIG 3KDZ-P oraz od planowanej ulicy głównej poza obszarem planu,
   e) terenu **VIG 5KDZ-P** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDG-W oraz od ulicy Głuskiej poza obszarem planu;
2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1KDZ-P, VIG 2KDZ-P, VIG 3KDZ-P, VIG 4KDZ-P, VIG 5KDZ-P** w wysokości **1%**.

§ 24

Dla terenu **VIG 1KDL-G** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA LOKALNA - GMINNA** *(ul. Sachsów)*
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 12,0 m;
   2) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
   3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   5) dla komunikacji miejskiej należy przewidzieć lokalizację zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;
   6) dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 15 m^2, w formie harmonijnie zintegrowanej z wiatami przystankowymi;
   7) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną - od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P oraz od ulicy Sachsów poza obszarem planu;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1KDL-G** w wysokości **1%.**

§ 25

Dla terenów **VIG 1KDD-G, VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G, VIG 4KDD-G, VIG 5KDD-G, VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G, VIG 8KDD-G, VIG 9KDD-G, VIG 10KDD-G, VIG 11KDD-G, VIG 12KDD-G, VIG 13KDD-G, VIG 14KDD-G, VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G, VIG 18KDD-G, VIG 19KDD-G, VIG 20KDD-G, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICE DOJAZDOWE - GMINNE**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
3) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: Na terenach **VIG 4KDD-G, VIG 5KDD-G** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony graficznie na rysunku planu.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
   4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) dla terenu **VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 8,0 m,
      b) dla terenów **VIG 1KDD-G, VIG 3KDD-G, VIG 5KDD-G, VIG 12KDD-G, VIG 13KDD-G, VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G, VIG 20KDD-G, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 10,0 m,
      c) dla terenu **VIG 4KDD-G** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 11,0 m,
      d) dla terenów **VIG 2KDD-G, VIG 8KDD-G, VIG 10KDD-G, VIG 14KDD-G, VIG 18KDD-G, VIG 19KDD-G** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 12,0 m,
      e) dla terenów **VIG 9KDD-G** i **VIG 11KDD-G** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 15,0 m;
   2) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
   3) na terenach: **VIG 1KDD-G, VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G, VIG 4KDD-G, VIG 5KDD-G, VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G, VIG 8KDD-G, VIG 9KDD-G, VIG 11KDD-G, VIG 12KDD-G, VIG 13KDD-G, VIG 14KDD-G, VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G,VIG 18KDD-G, VIG 19KDD-G, VIG 20KDD-G, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G** zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   4) na terenie **VIG 10KDD-G** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) przez tereny oznaczone symbolami **VIG19 KDD-G** i **VIG20 KDD-G** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) na terenach oznaczonych symbolem **VIG 19KDD-G** i **VIG 20KDD-G** projektowana jest przebudowa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 ze zmienioną szerokością strefy kontrolowanej do uwzględnienia po zakończeniu przebudowy gazociągu;

4) teren **VIG 20KDD-G** znajduje się częściowo w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
        a) terenu **VIG 1KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDD-G,
        b) terenu **VIG 2KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W,
        c) terenu **VIG 3KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDD-G,
        d) terenów: **VIG 4KDD-G**, **VIG 5KDD-G**, **VIG 8KDD-G**, **VIG 10KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
        e) terenu **VIG 6KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 7KDD-G,
        f) terenu **VIG 7KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDZ-P,
        g) terenu **VIG 9KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 8KDD-G, VIG 10KDD-G,
        h) terenu **VIG 11KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 10KDD-G,
        i) terenu **VIG 12KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 4KDZ-P,
        j) terenu **VIG 13KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 12KDD-G, VIG 14KDD-G oraz od planowanego ciągu ulic dojazdowych do ulicy Zorza poza obszarem planu,
        k) terenu **VIG 14KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 13KDD-G oraz od planowanego ciągu ulic dojazdowych do ulicy Zorza poza obszarem planu,
        l) terenu **VIG 15KDD-G** od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W,
        m) terenu **VIG 16KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 15KDD-G, VIG 17KDD-G,
        n) terenów: **VIG 17KDD-G**, **VIG 19KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W,
        o) terenu **VIG 18KDD-G** od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W,
        p) terenu **VIG 20KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 17KDD-G, VIG 18KDD-G, VIG 19KDD-G,
        r) terenu **VIG 21KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDL-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G,
        s) terenu **VIG 22KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 1KDL-G, VIG 21KDD-G,
        t) terenu **VIG 23KDD-G** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 24KDD-G, VIG 21KDD-G,
        u) terenu **VIG 24KDD-G** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P oraz od planowanej ulicy dojazdowej do ulicy Sachsów poza obszarem planu;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
    5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VIG 1KDD-G, VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G, VIG 4KDD-G, VIG 5KDD-G, VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G, VIG 8KDD-G, VIG 9KDD-G, VIG 10KDD-G, VIG 11KDD-G, VIG 12KDD-G, VIG 13KDD-G, VIG 14KDD-G, VIG 15KDD-G, VIG 16KDD-G, VIG 17KDD-G, VIG 18KDD-G, VIG 19KDD-G, VIG 20KDD-G, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G** w wysokości **1%**.

§ 26

Dla terenów **VIG 1KX1, VIG 2KX1, VIG 3KX1, VIG 4KX1, VIG 5KX1, VIG 6KX1, VIG 7KX1, VIG 8KX1, VIG 9KX1, VIG 10KX1, VIG 11KX1, VIG 12KX1, VIG 13KX1, VIG 14KX1, VIG 15KX1, VIG 16KX1, VIG 17KX1, VIG 18KX1, VIG 19KX1, VIG 20KX1, VIG 21KX1** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej (z wyłączeniem oznaczonego graficznie na rysunku planu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego) oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 19KX1** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-82/2-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) na terenie **VIG 21KX1** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   3) w obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   4) na terenach **VIG 4KX1, VIG 5KX1, VIG 6KX1** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony graficznie na rysunku planu;
   5) na części terenu **VIG 21KX1** w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego obowiązuje:
      a) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym tymczasowej,
      b) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych,
      c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,
      d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
      e) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej,
      f) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury służących organizacji miejsc wypoczynku takich jak niezadaszone ławki i niezadaszone stojaki dla rowerów oraz kosze na śmieci.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) ciągi pieszo - jezdne należy zagospodarować jako przestrzenie publiczne;
   2) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   3) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   4) ustala się preferencję ruchu pieszych;
   5) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) z zastrzeżeniem ust.4 pkt 4;
   6) ustala się lokalizację ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) dla terenów: **VIG 1KX1, VIG 8KX1, VIG 9KX1** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m,

b) dla terenów: **VIG 2KX1, VIG 4KX1, VIG 5KX1, VIG 12KX1, VIG 13KX1, VIG 17KX1, VIG 18KX1, VIG 21KX1** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 6,0 m,
c) dla terenu **VIG 6KX1** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 7,0 m,
d) dla terenów: **VIG 3KX1, VIG 7KX1, VIG 10KX1, VIG 14KX1, VIG 15KX1, VIG 16KX1** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 8,0 m,
e) dla terenów: **VIG 11KX1** i **VIG 19KX1** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 10,0 m,
f) dla terenu **VIG 20KX1** zgodnie z rysunkiem planu - zmienna geometria przebiegu od 4,0 m do 5,0 m (część terenu znajduje się poza granicami opracowania planu);

2) dopuszcza się ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
        a) terenów: **VIG 1KX1**, **VIG 2KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDD-G,
        b) terenów: **VIG 4KX1**, **VIG 5KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
        c) terenu **VIG 6KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G,
        d) terenu **VIG 7KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 6KDD-G,
        e) terenów: **VIG 8KX1**, **VIG 9KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 10KDD-G,
        f) terenu **VIG 10KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 14KDD-G,
        g) terenu **VIG 11KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 15KDD-G,
        h) terenu **VIG 12KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 16KDD-G,
        i) terenów: **VIG 13KX1**, **VIG 14KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 17KDD-G,
        j) terenów: **VIG 15KX1**, **VIG 16KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 18KDD-G,
        k) terenów: **VIG 17KX1**, **VIG 18KX1**, **VIG 19KX1**, **VIG 21KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDZ-P,
        l) terenu **VIG 3KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDD-G,
        m) terenu **VIG 20KX1** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDZ-P;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1KX1, VIG 2KX1, VIG 3KX1, VIG 4KX1, VIG 5KX1, VIG 6KX1, VIG 7KX1, VIG 8KX1,**

VIG 9KX1, VIG 10KX1, VIG 11KX1, VIG 12KX1, VIG 13KX1, VIG 14KX1, VIG 15KX1, VIG 16KX1, VIG 17KX1, VIG 18KX1, VIG 19KX1, VIG 20KX1, VIG 21KX1 w wysokości **1%**.

§ 27

Dla terenów **VIG 1KR, VIG 2KR, VIG 3KR, VIG 4KR, VIG 5KR** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ I CIĄGÓW PIESZYCH**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej (z wyłączeniem oznaczonego graficznie na rysunku planu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego) oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych z zastrzeżeniem ust.4 pkt 2 lit.f.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 5KR** w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, oznaczonych graficznie na rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   2) na terenach **VIG 2KR** i **VIG 3KR**, w oznaczonym graficznie na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (położonego poza obszarem opracowania planu) obowiązuje:
      a) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym tymczasowej,
      b) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych,
      c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,
      d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
      e) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej,
      f) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury służących organizacji miejsc wypoczynku takich jak: niezadaszone ławki i niezadaszone stojaki dla rowerów oraz kosze na śmieci;
   3) na terenie **VIG 4KR** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-81/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   4) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych należy zagospodarować jako przestrzenie publiczne;
   2) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   3) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych, z zastrzeżeniem ust.4 pkt 2.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenów **VIG 3KR** i **VIG 4KR** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m,
b) dla terenu **VIG 1KR** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 6,0 m,
c) dla terenu **VIG 2KR** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 8,0 m,
d) dla terenu **VIG 5KR** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 11,0 m;

2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
3) dopuszcza się prowadzenie oddzielnie ciągów pieszych i rowerowych;
4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
   1) część terenów **VIG 2KR, VIG 3KR, VIG 4KR, VIG 5KR** znajduje się w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
   2) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, a także lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: Przez teren oznaczony symbolem **VIG 2KR** przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia Ø200 oraz Ø500 ze strefami kontrolowanymi wprowadzającymi ograniczenia w użytkowaniu terenu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
       a) terenu **VIG 1KR** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDD-G przez ciąg pieszy VIG 2KX,
       b) terenu **VIG 2KR** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 19KDD-G i ciągu pieszo - jezdnego VIG 21KX1,
       c) terenu **VIG 3KR** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 17KX1,
       d) terenu **VIG 4KR** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G przez ciąg pieszy VIG 6KX,
       e) terenu **VIG 5KR** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 4KDD-G;
    2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
    4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1KR, VIG 2KR, VIG 3KR, VIG 4KR, VIG 5KR** w wysokości **1%**.

§ 28

Dla terenów **VIG 1KX, VIG 2KX, VIG 3KX, VIG 4KX, VIG 5KX, VIG 6KX, VIG 7KX, VIG 8KX** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i znaków dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się lokalizację detalu urbanistycznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 5KX** w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, oznaczonych graficznie na rysunku planu wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
   2) na terenach **VIG 5KX, VIG 6KX** ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczony graficznie na rysunku planu.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) ciągi piesze należy zagospodarować jako przestrzenie publiczne;
   2) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
   3) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
   4) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) dla terenów **VIG 1KX, VIG 6KX, VIG 8KX** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 4,0 m,
      b) dla terenu **VIG 2KX** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 8,0 m,
      c) dla terenów **VIG 3KX, VIG 4KX** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 6,0 m,
      d) dla terenu **VIG 5KX, VIG 7KX** zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 3,0 m;
   2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
   3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
   1) część terenów **VIG 5KX, VIG 6KX** znajduje się w oznaczonych graficznie na rysunku planu obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
   2) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych, a także lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenu **VIG 1KX** od ciągu pieszo - jezdnego VIG 2KX1,
      b) terenu **VIG 2KX** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 2KDD-G,
      c) terenu **VIG 3KX** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDD-G,

d) terenu **VIG 4KX** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 21KDD-G i VIG 5KDZ-P,
e) terenu **VIG 5KX** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 5KX1,
f) terenu **VIG 6KX** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 5KDD-G,
g) terenu **VIG 7KX** od ulic oznaczonych symbolami: VIG 13KDD-G, VIG 3KDZ-P,
h) terenu **VIG 8KX** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 18KX1;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: **VIG 1KX, VIG 2KX, VIG 3KX, VIG 4KX, VIG 5KX, VIG 6KX, VIG 7KX, VIG 8KX** w wysokości **1%**.

§ 29

Dla terenów **VIG 1E, VIG 2E, VIG 3E, VIG 4E, VIG 5E, VIG 6E, VIG 7E, VIG 8E, VIG 9E** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) teren **VIG 2E** położony jest na obszarze objętego prawną ochroną konserwatorską, dawnego zespołu dworsko-parkowego w Abramowicach, w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/815;
   2) wszelkie działania inwestycyjne na terenie **VIG 2E** podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
5) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci do 45°;
6) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
7) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
8) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną:
      a) terenu **VIG 1E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P,
      b) terenu **VIG 2E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W poprzez teren oznaczony symbolem VIG 1UP,
      c) terenu **VIG 3E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDD-G,
      d) terenu **VIG 4E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P poprzez teren oznaczony symbolem VIG 3UP,
      e) terenu **VIG 5E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 3KDZ-P,
      f) terenu **VIG 6E -** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 10KX1,
      g) terenu **VIG 7E -** od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 11KX1,
      h) terenu **VIG 8E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 17KDD-G i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem VIG 14KX1,
      i) terenu **VIG 9E -** od ulicy oznaczonej symbolem VIG 23KDD-G;
   2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) przez teren **VIG 6E** przebiega część strefy planowanej linii kablowej 220 kV ograniczająca realizację elementów zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych;
   5) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
   6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
   7) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych po wymaganej rozbudowie sieci lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od

wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VIG 1E, VIG 2E, VIG 3E, VIG 4E, VIG 5E, VIG 6E, VIG 7E, VIG 8E, VIG 9E** w wysokości **30%**.

§ 30

Dla terenu **VIG 1G** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,2;
   2) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
   5) dopuszcza się wysokość zabudowy i obiektów przekraczających 5,0 m, jeżeli wynika ona z procesów lub innych wymogów technologicznych;
   6) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci do 45°;
   7) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
   8) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją dachówki ceramicznej dla dachów spadzistych;
   9) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
   1) teren **VIG 1G** znajduje się w istniejącym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym graficznie na rysunku planu;
   2) w istniejącym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, do czasu realizacji planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe obowiązuje:
      a) zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
      b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
      c) nakaz zachowania możliwości swobodnego spływu wód zalewowych;
   3) dopuszcza się zachowanie i modernizacje istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1) zakazuje się lokalizacji funkcji nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem VIG 20KDD-G;
    2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
    3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
    4) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
    5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych po wymaganej rozbudowie sieci lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
    6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
    7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1G** w wysokości **30%**.

§ 31

Dla terenu **VIG 1Kd** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA I ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
    2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
    3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
    1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
    2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z procesami podczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną: od ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDZ-P - zjazd istniejący;
   2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
   5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
   6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1Kd** w wysokości **30%**.

§ 32

Dla terenu **VIG 1KXL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PASY TECHNICZNE UZBROJENIA**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
   1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
   2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) standard akustyczny: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
   1) na terenie **VIG 1KXL** ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-81/37-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu;
   2) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
   1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
   2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 100%;
2) zakazuje się nasadzeń drzew oraz roślinności wysokiej.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
   1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
   2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) przez teren oznaczony symbolem **VIG 1KXL** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø500 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
   1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną od jezdni serwisowej w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem VIG 1KDG-W;
   2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
   4) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
   5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy;
   6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych po wymaganej rozbudowie sieci lub/i do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VIG 1KXL** w wysokości **30%**.

§ 33

Dopuszcza się możliwość realizacji oraz sytuowania poza liniami rozgraniczającymi dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 34

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

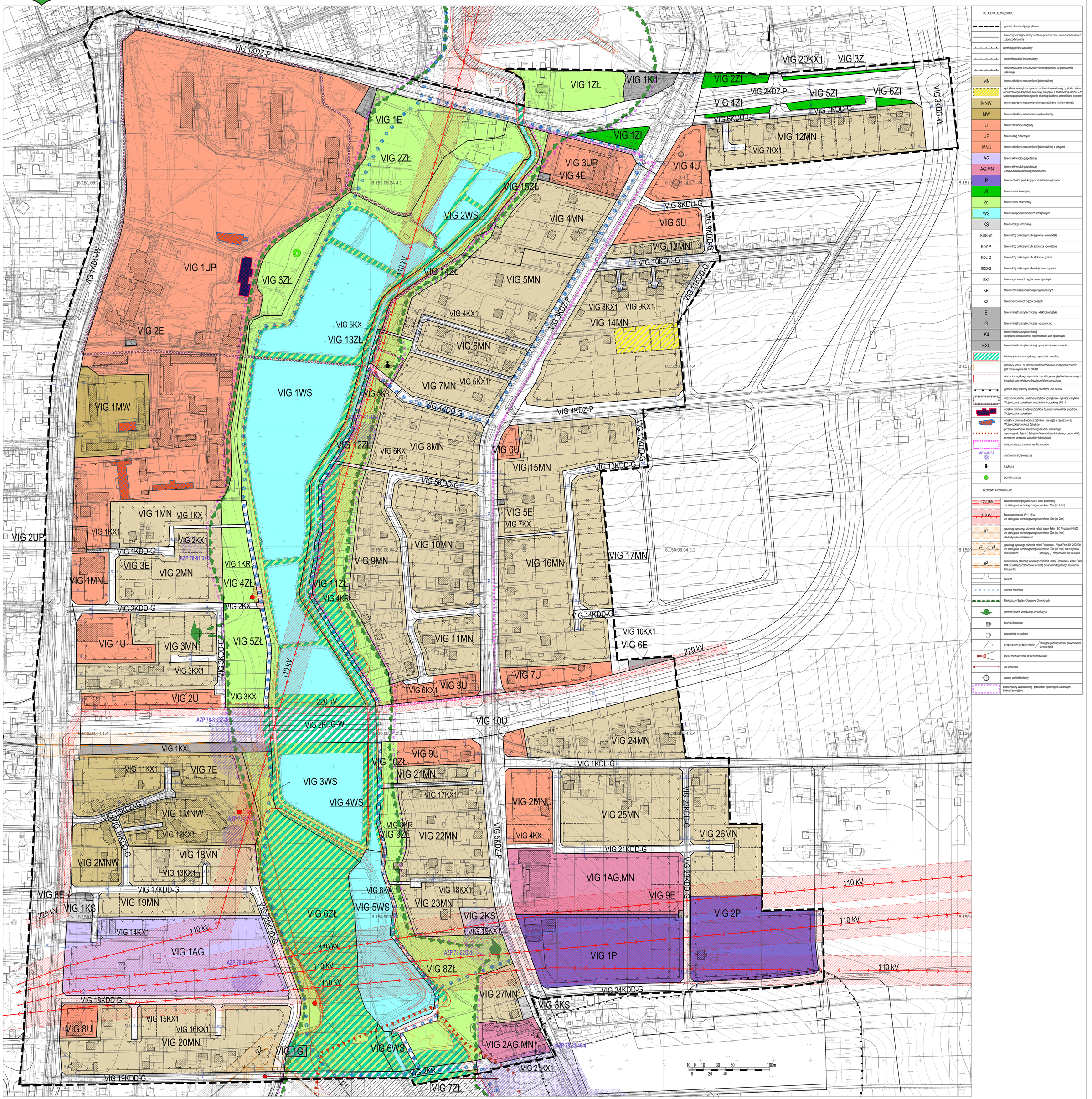
Piotr Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta Lublin
z dnia ...

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ VIG (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

SKALA 1:1000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

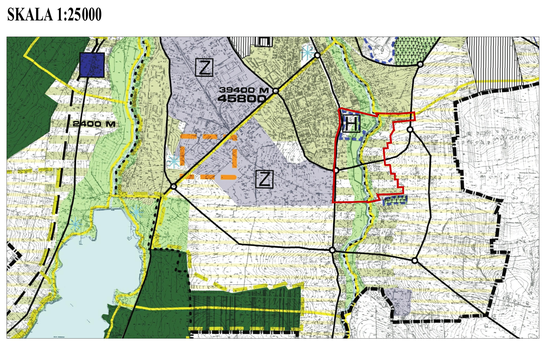
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy do uwzględnienia po przebudowie gazociągu
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wyznaczenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego zlokalizowania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny usług publicznych
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- AG,MN — tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- ZŁ — tereny zieleni nadrzecznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS — tereny obsługi komunikacji
- KDG-W — tereny dróg publicznych: ulica główna - wojewódzka
- KDZ-P — tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza - powiatowa
- KDL-G — tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna
- KDD-G — tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa - gminna
- KX1 — tereny wyizolowanych ciągów pieszo - jezdnych
- KR — tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
- KX — tereny wyizolowanych ciągów pieszych
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- Kd — tereny infrastruktury technicznej - urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
- KXL — tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
- istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
- obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815)
- obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
- przebyte widoczne zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej
- układ kuralitaryczny dawnej wsi Abramowice
- AZP 78-81/47-5 — stanowisko archeologiczne
- kapliczka
- pomnik przyrody

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 220 kV — linia elektroenergetyczna 220kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15m (po 7,5m)
- 110 kV — linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40m (po 20m)
- g1 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin - EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych
- g2 / g2 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych istniejący / proponowany do usunięcia
- g2 — projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m)
- jezdnie
- ścieżka rowerowa
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki powiązań przyrodniczych
- budynki istniejące
- przeznaczenia na budowę
- proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia
- punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
- oś widokowa
- akcent architektoniczny
- Dobra Kultury Współczesnej - przestrzeni o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

SKALA 1:25000



OZNACZENIA

ROZWÓJ URBANIZACJI

- 2400 M / 53600 M — ilość mieszkańców w rejonach istniejących / proponowanych

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE

- tereny intensywnej urbanizacji
- strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
- tereny aktywizacji gospodarczej
- strefa ekstensywnej urbanizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)

- lasy
- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- tereny wojskowe
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych

ELEMENTY STRUKTURY

- trakcja kolejowa - dworce
- rzeki i wody otwarte
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe
- urządzenia sportowe plenerowe
- cmentarze
- granica administracyjna miasta

FUNKCJE WYŻSZEGO RZĘDU

- H — szpitale
- Z — koncentracja miejsc pracy

granica obszaru objętego planem

URZĄD MIASTA LUBLIN

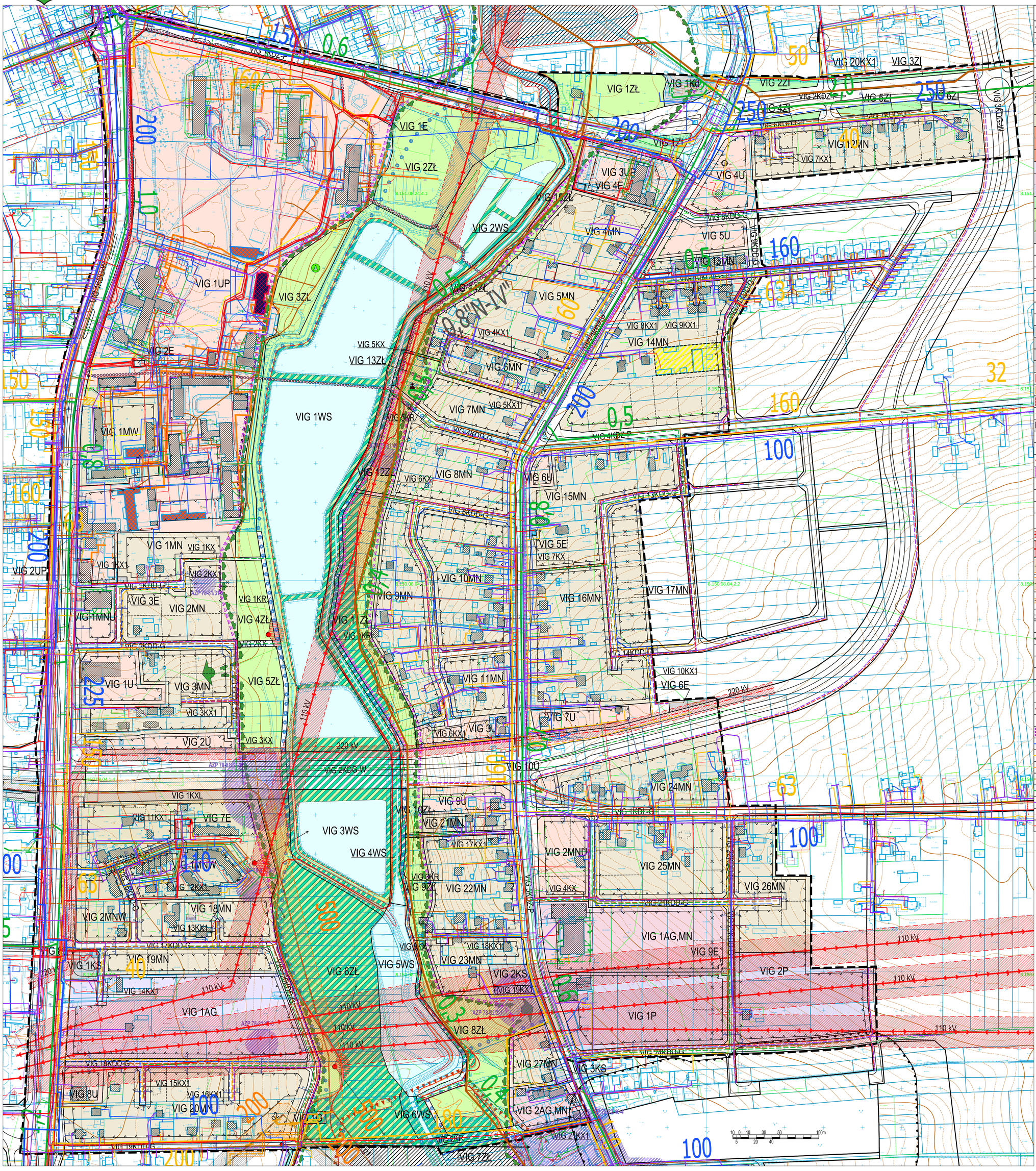
WYDZIAŁ PLANOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały nr ...
Rady Miasta Lublin
z dnia ...

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ VIG (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

IDEOGRAM UZBROJENIA SKALA 1:2 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy do uwzględnienia po przebudowie gazociągu
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą i do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją dopuszczalną przewidzianą w planie
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny usług publicznych
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- AG,MN — tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- ZŁ — tereny zieleni nadrzecznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS — tereny obsługi komunikacji
- KDG-W — tereny dróg publicznych: ulica główna – wojewódzka
- KDZ-P — tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa
- KDL-G — tereny dróg publicznych: ulica lokalna – gminna
- KDD-G — tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa – gminna
- KX1 — tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych
- KR — tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
- KX — tereny wydzielonych ciągów pieszych
- E — tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- G — tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo
- Kd — tereny infrastruktury technicznej – urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
- KXL — tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia
- istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów
- obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815)
- obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
- przebieg granic zespołu zabytkowego zespołu folwarcznego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez przejęć zabudowy kubaturowej
- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice
- AZP 78-81/3-4 — stanowisko archeologiczne
- kapliczka
- pomnik przyrody

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 220 kV — linia elektroenergetyczna 220kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15m (po 7,5m)
- 110 kV — linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40m (po 20m)
- g1 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych
- g2 / g2 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa – Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych istniejący / projektowany do usunięcia
- g2 — projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa – Węzeł Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m)
- jezdnie
- ścieżka rowerowa
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki powiązań przyrodniczych
- budynki istniejące
- przewidziane na budowę
- proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia
- punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
- oś widokowa
- akcent architektoniczny
- Dolina Kultury Współczesnej – przestrzeni o potencjale kulturowym Dolina Czerniejówki
- sieć wodociągowa ist. / proj.
- sieć gazownicza ist. / proj.
- sieć ciepłownicza
- kanalizacja sanitarna ist. / proj.
- kanalizacja deszczowa ist. / proj.
- sieć telekomunikacyjna ist. / proj.
- sieć elektroenergetyczna kablowa nN ist. / SN ist.
- sieć elektroenergetyczna nN, SN proj.

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ….....
Rady Miasta Lublin
z dnia ….....

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
I WYŁOŻENIE w dniach od 4 listopada 2014 r. do 28 listopada 2014 r. - termin składania uwag do dnia 12 grudnia 2014 r.										
1 (3)	17.11.2014	[redacted] Lublin	Wnioskuję o zmniejszenie powierzchni minimalnej działki budowlanej na 400m^2.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 3KDZ-P, VIG 16MN, VIG 13KDD-G, VIG 17MN		–			Uwaga nieuwzględniona. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej jest jednym z najważniejszych parametrów służących kształtowaniu ładu przestrzennego. Od wielkości działki zależy wielkość powierzchni zabudowy oraz gabaryty obiektów, które mogą na danej działce powstać. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej ustalana jest dla każdego terenu indywidualnie, na podstawie szczegółowych wyliczeń i symulacji. Ustalenie dla terenu VIG 16MN minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej na 400m^2 spowodowałoby powstanie dysproporcjonalnych nieruchomości - nadmiernie dużych w sąsiedztwie działek zbyt małych, powstawanie tzw. „resztówek" oraz wydzielanie małych działek w głębi terenu, obsługiwanych drogami służebnymi lub zbyt wąskimi, przypadkowo wydzielanymi dojazdami. Powodowałoby to nieład przestrzenny oraz powstawanie konfliktów. W projekcie planu podano (jako element informacyjny) sugestię podziału pozwalającego optymalnie wykorzystać teren pod względem przestrzennym oraz ekonomicznym - z korzyścią dla właścicieli. Również ustalona w projekcie minimalna wielkość nowowydzielanych działek 600m^2 nie jest wartością zawyżoną i pozwoli na racjonalne i odpowiednio intensywne wykorzystanie tego terenu.
2 (5)	24.11.2014	[redacted] i [redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody aby przez moją działkę nr [redacted] obr. 65 ark 9 droga ujęta w planowaniu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy budynkami - mieszkalnym, a budynkiem gospodarczym a piwnicą, gdyż koliduje to z moim zagospodarowaniem działki.	dz. nr [redacted]	VIG 4KR, VIG 11ZŁ, VIG 9MN, VIG 6KX1, VIG 11MN, VIG 3KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Droga VIG 5KDD-G wraz z ciągiem pieszo - jezdnym VIG 6KX1 jest niezbędna dla obsługi terenów VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN oraz VIG 3U. Zaprojektowana została w sposób optymalny - w jedynym możliwym w tym obszarze miejscu, w którym zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej nie powoduje konieczności wyburzania istniejących domów mieszkalnych oraz w którym możliwe jest zachowanie minimalnej wymaganej przepisami odległości skrzyżowań - drogi VIG 5KDD-G z drogą VIG 3KDZ-P oraz drogi VIG 3KDZ-P z drogą VIG 1KDG-P - tj. 150 m. Uwzględnienie uwagi uniemożliwiłoby prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych (w tym istniejących, zasiedlonych budynków

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										mieszkalnych), negatywnie wpływając na bezpieczeństwo ludzi i mienia, czyli naruszyłoby ważny interes społeczny. Przyjęte rozwiązanie spotkało się z pozytywnym odbiorem i akceptacją większości mieszkańców tego rejonu, co zostało wyrażone na spotkaniach w sprawie projektu ustnie oraz w uwagach składanych na piśmie (uwagi nr: 1, 2, 4, 7, 19).
3 (6)	05.12.2014	[redacted] [redacted] i [redacted] Lublin	W związku z planowaniem zagospodarowania przestrzennego drogi przy ul. Głuskiej, działka nr [redacted], obr.65, ark.9 nie wyrażamy zgody na drogę, która ma przebiegać pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkami gospodarczymi oraz piwnicą. Powyższa droga uniemożliwi całkowity wjazd do budynku gospodarczego nr 1 gdyż jest pochyły teren, wody opadowe będą spływały do drzwi. Od budynku mieszkalnego pod ziemią poprowadzony jest przewód elektryczny do budynku gospodarczego nr 1 oraz do Zakładu Produkcji Kominków - także do studni. Doprowadzona jest sieć wodociągowa do wszystkich budynków oraz nitka rurociągu gazowego, odprowadzenie ścieków do studzienki kanalizacyjnej. W razie awarii powstają trudności związane z przekopaniem ulicy. Pozbędę się miejsc parkingowych (zakład zatrudnia 17 osób). Piwnica, która się znajduje spełniać ma ogrzewanie budynku mieszkalnego. Tak bliskie budowanie ulicy pomiędzy budynkami jest zagrożeniem bezpieczeństwa dla dzieci i osób starszych	dz. nr [redacted]	VIG 4KR, VIG 11ZŁ, VIG 9MN, VIG 6KX1, VIG 11MN, VIG 3KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Droga VIG 5KDD-G wraz z ciągiem pieszo - jezdnym VIG 6KX1 jest niezbędna dla obsługi terenów VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN oraz VIG 3U. Zaprojektowana został w sposób optymalny - w jedynym możliwym w tym obszarze miejscu, w którym zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej nie powoduje konieczności wyburzania istniejących domów mieszkalnych oraz w którym możliwe jest zachowanie minimalnej wymaganej przepisami odległości skrzyżowań - drogi VIG 5KDD-G z drogą VIG 3KDZ-P oraz drogi VIG 3KDZ-P z drogą VIG 1KDG-P - tj. 150 m. Uwzględnienie uwagi uniemożliwiłoby prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych (w tym istniejących, zasiedlonych budynków mieszkalnych), negatywnie wpływając na bezpieczeństwo ludzi i mienia, czyli naruszyłoby ważny interes społeczny. Przyjęte rozwiązanie spotkało się z pozytywnym odbiorem i akceptacją większości mieszkańców tego rejonu, co zostało wyrażone na spotkaniach w sprawie projektu ustnie oraz w uwagach składanych na piśmie (uwagi nr: 1, 2, 4, 7, 19). Uwaga została odrzucona ze względu na brak możliwości innego poprowadzenia przedmiotowej drogi (nie przez posesję składających uwagę) bez naruszania przepisów ustawy o drogach publicznych. Plan miejscowy, jako prawo miejscowe nie może naruszać przepisów ustaw - przepisów wyższego rzędu.
4 (9)	08.12.2014	[redacted] [redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na budowę drogi biegnącej przez moją posesję przy ul. Głuskiej w Lublinie. Przedmiotowa droga wg planów jest umiejscowiona zaraz przy budynku mieszkalnym, na miejscu piwnicy, w której znajduje się piec centralnego ogrzewania zapewniający ogrzewanie całego budynku oraz miejsce na opał do w/w pieca. Brak jest także możliwości przeniesienia ich w inne miejsce. Bliskość zarówno prac przy budowie tej drogi jak i samej ulicy stanowi zagrożenie dla budynku, czyli grozi jego uszkodzeniem, pęknięciem ścian, a w konsekwencji nawet zawaleniem. Dodatkowo ulica pod samymi oknami wpłynie na jakość życia, będzie generować hałas i uciążliwość spowodowaną wydzielaniem spalin. Ponadto ulica umiejscowiona w tak małej odległości od posesji stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, głównie dzieci.	dz. nr [redacted] (w uwadze błędnie podano nr działki [redacted] - działkę zlokalizowa - no po numerze adresowym)	VIG 9MN, VIG 11ZŁ, VIG 4KR, VIG 6KX1		–			Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga jest niezbędna do obsługi działki składającej uwagę oraz do obsługi terenów VIG 9MN i VIG 3U. Działka składającej uwagę nie posiada w chwili obecnej obsługi komunikacyjnej, dojazd odbywa się poprzez cudze własności i nie zapewnia elementarnych warunków bezpieczeństwa ani trwałości. Składająca uwagę jest właścicielką 1/6 działki nr [redacted], a przytoczona argumentacja dotyczy działki nr [redacted] (uwagi nr 5 i 6) i opisane w niej zaszłości nie mają miejsca. Ponadto projektowana droga nie biegnie przez posesję nr [redacted] - linia rozgraniczająca drogi biegnie po granicy działki, na działce projektowany jest jedynie niewielki (pow. 4,5 m^2) trójkąt widoczności konieczny ze względów bezpieczeństwa. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w stosunku do stanu istniejącego w sposób znaczny poprawiają warunki bezpieczeństwa, komfort korzystania z nieruchomości, a także jej wartość. Przyjęcie uwagi oznaczałoby utrwalenie planem miejscowym rozwiązań niewłaściwych, ułomnych i nie zapewniających bezpieczeństwa mieszkańców.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
5 (10)	08.12.2014	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na budowę drogi biegnącej przez moją posesję przy ul. Głuskiej w Lublinie. Przedmiotowa droga wg planów jest umiejscowiona zaraz przy budynku mieszkalnym, na miejscu piwnicy, w której znajduje się piec centralnego ogrzewania zapewniający ogrzewanie całego budynku oraz miejsce na opał do w/w pieca. Brak jest także możliwości przeniesienia ich w inne miejsce. Bliskość zarówno prac przy budowie tej drogi jak i samej ulicy stanowi zagrożenie dla budynku, czyli grozi jego uszkodzeniem, pęknięciem ścian, a w konsekwencji nawet zawaleniem. Dodatkowo ulica pod samymi oknami wpłynie na jakość życia, będzie generować hałas i uciążliwość spowodowaną wydzielaniem spalin. Ponadto ulica umiejscowiona w tak małej odległości od posesji stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, głównie dzieci.	dz. nr[redacted] (w uwadze błędnie podano nr działki [redacted] - działkę zlokalizowa - no po numerze adresowym)	VIG 9MN, VIG 11ZŁ, VIG 4KR, VIG 6KX1		—			Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga jest niezbędna do obsługi działki składającej uwagę oraz do obsługi terenów VIG 9MN i VIG 3U. Działka składającej uwagę nie posiada w chwili obecnej obsługi komunikacyjnej, dojazd odbywa się poprzez cudze własności i nie zapewnia elementarnych warunków bezpieczeństwa ani trwałości. Składająca uwagę jest właścicielką 5/6 działki nr[redacted], a przytoczona argumentacja dotyczy działki nr[redacted] (uwagi nr 5 i 6) i opisane w niej zaszłości nie mają miejsca. Ponadto projektowana droga nie biegnie przez posesję nr [redacted] - linia rozgraniczająca drogi biegnie po granicy działki, na działce projektowany jest jedynie niewielki (pow. 4,5 m^2) trójkąt widoczności konieczny ze względów bezpieczeństwa. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w stosunku do stanu istniejącego w sposób znaczny poprawiają warunki bezpieczeństwa, komfort korzystania z nieruchomości, a także jej wartość. Przyjęcie uwagi oznaczałoby utrwalenie planem miejscowym rozwiązań niewłaściwych, ułomnych i nie zapewniających bezpieczeństwa mieszkańców.
6 (11)	09.12.2014	[redacted] Przewodniczący Komitetu Społecznego Lublin	W imieniu Komitetu Społecznego zawiązanego w związku z inwestycją drogową oznaczoną na planie zagospodarowania przestrzennego 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa), biegnącą do ronda przy ulicy oznaczonej jako 1KDGP-W (ulica główna przyspieszona - wojewódzka), przecinającą skrzyżowaniem obecną ulicę Wyzwolenia i łączącą się z ul. Głuską na wysokości mostka na Czerniejówce, popularnie nazywaną jako łącznik Hieronima Dekutowskiego zgłaszam następujące uwagi i zastrzeżenia: 1. Droga o projektowanej wielkości w tym miejscu jest nieracjonalna. Sześć pasów ruchu zwęża się na mostku na Czerniejówce do dwóch pasów. Szerokość łącznika jest więc odwrotnie proporcjonalna do szerokości wszystkich dróg w tym rejonie - nawet głównych. Ten brak racjonalności jest w sprzeczności z założeniami: Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa lubelskiego na lata 2014 - 2020, Cele Strategii Europa 2020, Wzrost zrównoważony, CT7 - Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych, a w szczególności na obszarach miejskich, wspieranie zrównoważonego transportu miejskiego (CT4, 4.5.). 2. W odległości ok. 120 m projektowana jest	dz. nr 67	VIG 1KDGP-W, VIG 2KDZ-P		—			Uwaga w całości nieuwzględniona. Ad. 1, 2, 3. Uwagi nieuwzględnione. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 1KDGP-W jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina oraz z projektem koncepcyjnym wykonanym przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla przedłużenia ulicy Dekutowskiego od ul. Droga Męczenników Majdanka do połączenia z ul. Głuską - w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - Część IV. Przedstawione w projekcie planu rozwiązanie przebiegu ulicy VIG 2KDZ-P nawiązuje do w/w projektu koncepcyjnego wraz ze zmianą obecnego skrzyżowania ulicy Głuskiej z ul. Wyzwolenia i ma na celu usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta i obsługi komunikacją zbiorową istniejących i planowanych terenów zainwestowania miejskiego położonych poza granicami opracowania planu - bardzo istotne są tu też względy bezpieczeństwa. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój o dwu jezdniach dwupasmowych oddzielonych pasem zieleni. Ostateczne rozwiązanie geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest wyznaczenie terenu pod przebieg ulic i skrzyżowań. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999 nr43, poz.430)

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			następna droga równoległa do łącznika tj. droga oznaczona jako VIG 8KDD (ulica dojazdowa gminna). Dalej znajduje się ulica Sieciecha, Zorzy, Sachsów itd. Ilość tych dróg jest zbyt duża uwzględniając ich zagęszczenie oraz funkcje i zakładając, że ulica 1KDGP-W będzie główną arterią odprowadzającą poza miasto i będzie odciążała ruch kołowy z ulic Abramowickiej i Głuskiej. To potwierdza zarzut nieracjonalności z poprzedniego punktu, będący w sprzeczności z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa lubelskiego na lata 2014 - 2020, Cele Strategii Europa 2020, Wzrost zrównoważony, CT7 Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych, a w szczególności na obszarach miejskich, wspieranie zrównoważonego transportu miejskiego (cel tematyczny 4, 4.5.). 3. W naszej dzielnicy dominują domki jedno i wielorodzinne. Dzieci i młodzież z tych posesji nie ma terenów, gdzie mogłaby uprawiać sport lub spokojnie się bawić. Nie ma żadnego terenu umożliwiającego jakąkolwiek rekreację mieszkańcom naszej dzielnicy. Decyzje o kupnie działek budowlanych i budowie domów mieszkańcy naszego osiedla podejmowali na podstawie planów zagospodarowania tego terenu przedstawianych im przez urzędników miejskich, zawierających plany stworzenia na działce oznaczonej na mapach geodezyjnych Nr 67 terenów rekreacyjnych (mapa w załączeniu). To przekonało wielu z nas o zamieszkaniu w tym właśnie miejscu, gdzie nasze dzieci będą mogły swobodnie i bezpiecznie spędzać czas wolny w bezpośrednim sąsiedztwie swoich domów. Dlatego nie zgadzamy się na zmianę przeznaczenia tego terenu i zamianę bez naszej zgody na wielopasmową i ruchliwą drogę. Postulujemy z terenów przeznaczonych na drogę zrobić boiska, place zabaw, park, ścieżki rowerowe lub inne tereny sportowo - rekreacyjne, co będzie nawiązywało do przywoływanych już założeń Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności							§9 ust.1 i 5 dla obsługi terenów oznaczonych symbolami VIG 4U i VIG 12MN w projekcie planu wyznaczono teren pod przebieg ulicy oznaczonej symbolem VIG 6KDD-G włączonej do ul. Głuskiej poprzez ulicę oznaczoną symbolem VIG 8KDD-G. Dla obsługi terenu planowanego pod zabudowę mieszkaniową, położonego poza granicami opracowania pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Sieciecha i VIG 12MN przy ul. Szklarnianej przewiduje się przebieg ulicy klasy dojazdowej umożliwiającej połączenie ulicy VIG 8KDD-G i VIG 7KDD-G. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Uwaga w całości nieuwzględniona. Ad.1, 2, 3. Uwagi nieuwzględnione. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 1KDGP-W jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina oraz z projektem koncepcyjnym wykonanym przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla przedłużenia ulicy Dekutowskiego od ul. Droga Męczenników Majdanka do połączenia z ul. Głuską - w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - Część IV. Przedstawione w projekcie planu rozwiązanie przebiegu ulicy VIG 2KDZ-P nawiązuje do w/w projektu koncepcyjnego wraz ze zmianą obecnego skrzyżowania ulicy Głuskiej z ul. Wyzwolenia i ma na celu usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta i obsługi komunikacją zbiorową istniejących i planowanych terenów zainwestowania miejskiego położonych poza granicami opracowania planu - bardzo istotne są tu też względy bezpieczeństwa. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój o dwu jezdniach dwupasmowych oddzielonych pasem zieleni. Ostateczne rozwiązanie geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest wyznaczenie terenu pod przebieg ulic i skrzyżowań. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999 nr43, poz.430) §9 ust.1 i 5 dla obsługi terenów oznaczonych symbolami VIG 4U i VIG 12MN w projekcie planu wyznaczono teren pod przebieg ulicy oznaczonej symbolem VIG 6KDD-G włączonej do ul. Głuskiej poprzez ulicę oznaczoną symbolem VIG 8KDD-G.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wykorzystania zasobów oraz Cele strategii Europa 2020 - rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, a w szczególności CT8.10 - Aktywne i zdrowe starzenie się.							Dla obsługi terenu planowanego pod zabudowę mieszkaniową, położonego poza granicami opracowania pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Sieciecha i VIG 12MN przy ul. Szklarnianej przewiduje się przebieg ulicy klasy dojazdowej umożliwiającej połączenie ulicy VIG 8KDD-G i VIG 7KDD-G. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag.
			4. Wzdłuż projektowanej drogi znajduje się rów melioracyjny prowadzący do przepustu pod ul. Wyzwolenia i dalej na tereny zalewowe wzdłuż rzeki Czerniejówki. Domy znajdujące się wzdłuż ulicy Pajdowskiego i wzdłuż w/w/ rowu były już nieraz zalewane i niszczone. Wszyscy mieszkańcy w tym rejonie wiedzą, że wody spływające z pól, z rejonu Felina są olbrzymie i nieobliczalne. Posiadamy na to obszerną dokumentację fotograficzną. Plan budowy drogi w tym rejonie narusza zakaz, który został umieszczony w opisie planu dotyczący „zakazu ukształtowania terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.” Projektowana i oprotestowywana przez nas inwestycja stoi w sprzeczności z założeniami RPOWL 2014-2020, Wzrost zrównoważony, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem, a w szczególności CT5.2. Promowanie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje ryzyka, zapewniających odporność na klęski żywiołowe oraz stworzenie systemów zarządzania klęskami żywiołowymi.				–			Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Istotne jest, że ewentualna budowa układu drogowego związana jest z realizacją kanalizacji deszczowej (burzowej) i zagrożenia przedstawione w piśmie są nierealne.
			5. Teren działki oznaczonej na mapach geodezyjnych Nr 67 (pod projektowaną drogę) jest obecnie obniżony z zagłębieniem w centralnej części. Podczas realizacji inwestycji zostanie podniesiony, co doprowadzi do posadowienia domów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Pajdowskiego znacznie poniżej poziomu drogi, a okna z poddaszy i pięter będą na wysokości ruchu kołowego. Nie jest to zgodne z zakazem przekształceń rzeźby terenu, w szczególności tworzenia nasypów ziemnych, a także z założeniami				–			Ad. 5 i 6. Uwagi nieuwzględnione. Realizacja drogi VIG 2KDZ-P musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie projektowania dróg - i ewentualne przekształcenia rzeźby terenu - w absolutnie niezbędnym zakresie - muszą być podporządkowane realizacji celu publicznego, jako nadrzędnego. Ad.5 i 6. Uwagi nieuwzględnione. Realizacja drogi VIG 2KDZ-P musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie projektowania dróg - i ewentualne przekształcenia rzeźby terenu - w absolutnie niezbędnym zakresie - muszą być podporządkowane realizacji celu publicznego, jako nadrzędnego.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, w szczególności CT6.5. 6. Prowadząc projektowaną drogę w kierunku ulicy Głuskiej i mostku na Czerniejówce zaistnieje konieczność zasypania zagłębienia terenu, w którym znajdują się ogródki działkowe. Po pierwsze, ich właściciele zostaną pozbawieni często jedynego źródła owoców i warzyw. Po drugie, będzie to związane z wycięciem dużej ilości dorodnych drzew i krzewów. Po trzecie, jest to niezgodne z zakazem wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym, w szczególności nadsypywania czy zasypywania doliny Czerniejówki i terenów zalewowych, a także z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, w szczególności CT6.5.							
			7. Naprzeciwko planowanych do zasypania ogródków działkowych jest szkoła z internatem dla dzieci niepełnosprawnych. Położenie tego ośrodka, który niedawno modernizowano kosztem olbrzymich nakładów finansowych, wzdłuż olbrzymiego skrzyżowania będzie dla tych dzieci utrudnieniem i uciążliwością, co jest sprzeczne z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii Europa 2020 - Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, CT9 - Wspieranie wyłączenia społecznego i walka z ubóstwem oraz CT10 - Inwestowanie w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie." 8. Jako mieszkańcy, stwierdzamy też kategorycznie, że mamy dość utrudnień związanych z inwestycjami miasta. Parę lat uniemożliwiała nam normalne życie budowa związana z kolektorem sanitarnym z Felina. Potem przebudowa ulicy Wyzwolenia, a ostatnio „dzika" modernizacja Głuskiej i Wyzwolenia. Trzeba wspomnieć, że każda z tych inwestycji była związana z wycinaniem całej roślinności, hałasem i utrudnieniami w dzień i w nocy, degradacją terenów wokół domów. Całą historię naszej udręki można prześledzić w oparciu o pisma, które wystosowaliśmy na przestrzeni ostatnich 10 lat do odpowiednich Wydziałów Urzędu Miasta. To także				–			Ad. 7, 8, 9, 10. Uwagi nieuwzględnione. Plan miejscowy jest zawsze związany z kompromisem dotyczącym realizacji w określonym terenie i przy określonych uwarunkowaniach i determinantach przestrzennych różnych funkcji. Funkcje (cele) publiczne takie jak układ drogowy, uzbrojenie, czy usługi o charakterze publicznym (oświata, administracja, zdrowie, bezpieczeństwo) powinny stanowić cel społeczny nadrzędnym nad celem i interesem prywatnym. Innymi słowy - nie można utrudniać, bądź uniemożliwiać realizacji ważnych interesów mieszkańców miasta na rzecz partykularnego interesu jednostki - i tak też projekt planu został sporządzony.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			nie stoi w zgodzie z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, a w szczególności CT6.5. 9. Większość z nas zainwestowała całe oszczędności życia w nieruchomości, często są to drogie kredyty. Wobec planowanej drogi ceny naszych nieruchomości w znaczny sposób spadną. Nie będą też atrakcyjne do sprzedaży lub zamiany. Jaka zatem i przez kogo przewidziana dla nas forma zwrotu ewidentnie utraconych wartości ekonomicznych, stanowiących dorobek całego naszego życia? 10. Przeprowadzone przez UM Lublin badania, w sposób jednoznaczny pokazały olbrzymi wzrost natężenia hałasu w pasie przydrożnym. W swoich założeniach miasto nie przewiduje stawiania ekranów. Z drugiej strony nawet wybudowanie ekranów nie rozwiązuje problemu, gdyż postawi nas w sytuacji, jak wielu poprzedników, życia jak w getcie, bez widoków na otoczenie, z codziennym hałasem, drganiami i zanieczyszczeniami. Kategorycznie nie zgadzamy się na tak drastyczną zmianę jakości naszego życia.							
			11. Założenia - plany łącznika były już gotowe w momencie jak ruszyła przebudowa ulicy Głuskiej. Pytamy zatem - „Dlaczego wtedy nie została wykonana część inwestycji?”. Na aktualnych propozycjach planów można zobaczyć, że spora część zupełnie nowego skrzyżowania Głuska - Wyzwolenia będzie do rozbiórki. My mieszkańcy tego terenu, a także obywatele miasta Lublina, nie pozwalamy na marnotrawienie społecznych, czyli naszych, pieniędzy. Taka nieracjonalność w gospodarowaniu mocno ograniczonym budżetem miasta Lublin, budzi nasz sprzeciw oraz rodzi zasadne wątpliwości i zastrzeżenia. 12. Projektowanie tak dużej ilości nieosłoniętych od słońca i niezacienionych dróg, ścieżek, chodników w tym rejonie doprowadzi do dużego nagrzewania tych powierzchni. Zaś ruch kołowy doprowadzi do powstania kurzu i brudu. Zarówno jedno, jak i drugie będzie dyskomfortem dla mieszkańców i utrudni życie w tym rejonie, a to stoi w sprzeczności z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii				–			Ad. 11 i 12. Uwagi nieuwzględnione. Plan jest aktem prawa miejscowego, który będzie służył przez kilka (kilkanaście) lat. Realizacja poszczególnych funkcji celu publicznego związana jest z możliwościami finansowymi miasta i w związku z tym będzie też rozłożona w czasie - stosownie do decyzji Rady Miasta związanych z wydatkowaniem środków.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Europa 2020 - Wzrost zrównoważony, CT5 oraz CT7.							
			13. Teren ten jest głównym pasem w systemie przewietrzania i wymiany powietrza dla tego rejonu miasta, szczególnie, że to dzielnica zwartej zabudowy, w której dominuje ogrzewanie tradycyjne - piece na węgiel lub inne materiały opałowe. Zlikwidowanie tego naturalnego „wentylatora" tej dzielnicy, kłóci się z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii Europa 2020 - Wzrost zrównoważony, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem.				–			Ad. 13. Uwaga nieuwzględniona. Naturalny korytarz przewietrzania został w projekcie planu zagwarantowany w miejscu jego naturalnego przebiegu - w dolinie rzeki Czerniejówki, jako Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Jest to absolutnie zgodne z przepisami ochrony środowiska i tendencją stosowaną w krajach Unii Europejskiej.
			14. Teren pomiędzy ulicą Pajdowskiego, a Szklarnianą był już wielokrotnie przekopywany. Po ostatniej dzierżawie od miasta przez firmę Skanska jest na nim pełno zakopanego destruktu, krawężników i fragmentów betonowych. Stoi to w sprzeczności z podstawowymi założeniami gospodarki opartej na ekologii i oczywiście założeniami RPOWL 2014 - 2020, CT6.				–			Ad. 14. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego, a dotyczy realizacji i prac budowlanych związanych z remontem ul. Wyzwolenia i ul. Głuskiej.
			15. Wielkie obawy mieszkańców domów z ulicy Pajdowskiego i Szklarnianej dotyczą wpływu wzmożonego ruchu kołowego na stan konstrukcji ich budynków. Po wcześniejszych i obecnych inwestycjach w wielu budynkach doszło do pęknięć i zarysowania ścian. Ruch sprzętu budowlanego był odczuwalny w postaci drgań na wszystkich piętrach nieruchomości, zlokalizowanych przy obu ulicach. Związane jest to z posadowieniem tych budynków na niestabilnym gruncie. Przeglądając założenia do planu nie znaleźliśmy rozwiązań, które zabezpieczyłyby budynki od destrukcyjnego wpływu drgań na skutek wzmożonego ruchu pojazdów, w tym ciężkich. Nikt nie wspomina także w żadnym miejscu o wykonaniu wzmocnień pod fundamentami budynków np. poprzez iniekcję cementowo - iłową. Narażanie nas na kolejne niebezpieczeństwa i utrudnienia jest niehumanitarne ze strony władz miasta Lublin, a także stoi w sprzeczności z założeniami RPWOL 2014 - 2020, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie				–			Ad. 15. Uwaga nieuwzględniona. Decyzje środowiskowe sporządzane są przed wydaniem pozwolenia na budowę i są przedmiotem konsultacji i uzgodnień (dotyczących również hałasu). Ustalenia będące przedmiotem planu nie powinny powtarzać przepisów innych ustaw - w szczególności przepisów odrębnych dotyczących szczegółowych zasad technicznych realizowania inwestycji drogowych. Przedłożony do wyłożenia do wglądu publicznego projekt planu był wcześniej przedmiotem uzgodnień z uprawnionymi instytucjami m.in. z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego i uzyskał pozytywne w tym względzie uzgodnienia (pismo z dnia 28 września 2014 r. nr Mdok: 302896/09/2014). Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			efektywności wykorzystania zasobów, CT7 - Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych. Mając na uwadze wyżej wymienione wnioski w liczbie piętnastu, zdecydowanie i kategorycznie **żądamy zmiany** w planie zagospodarowania przestrzennego część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice poprzez **usunięcie i likwidację drogi oznaczonej na planie, jako 2KDZ-P** (ulica zbiorcza powiatowa) i ustalenie na tym terenie inwestycji przyjaznych środowisku i bardziej potrzebnych dla dzielnicy i jej mieszkańców np. parku, placów zabaw, boisk.							
7 (13)	09.12.2014	[redacted] Lublin	1. Dotyczy VIG 22KDD-G W moim przekonaniu droga o szer. 10 m gdzie z mojej działki nr [redacted] z całej jej długości planuje się pobrać 5 m (a z działek po drugiej stronie tylko 2 m) to w świetle powyższych faktów moja działka ([redacted]) zostanie pozbawiona cech jako budowlana z uwagi na to, że będzie bardzo wąska. Po wyznaczeniu przez Sąd Rejonowy w Lublinie Sygn. akt NS 84/11 drogi koniecznej o szerokości 3 m ja wyraziłam zgodę w swoim oświadczeniu które zostało złożone dnia 15.05.2014 r. w UM Wydział Architektury, na odcięcie 2 m z całej długości działki ([redacted]) by uzyskać drogę o szer. 5 m i uważam, że droga taka byłaby odpowiednia dla obsługi tych działek ponieważ takich dróg jest cała masa na tym terenie.	dz. nr [redacted]	VIG 25MN, VIG 2AG,MN, VIG 9E, VIG 1P, VIG 21KDD-G, VIG 22KDD-G, VIG 23KDD-G, VIG 24KDD-G		–			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430 z 1999 r.) §7.1. najmniejsza dopuszczalna szerokość drogi dojazdowej wynosi 10,0 m. Droga dojazdowa VIG 22KDD-G została zaprojektowana symetrycznie w stosunku do granicy działek - tj. po 5 m od granicy. Wyznaczenie drogi koniecznej odbywa się na podstawie prawa cywilnego (podobnie jak sporządzanie umów cywilno - prawnych) i jest zupełnie czymś innym niż ustalenie przeznaczenia terenu pod drogę w planie, który jest aktem prawa miejscowego. „Droga", a właściwie powiedziawszy - ciąg pieszo - jezdny o szerokości 5 m nie spełnia wymogów prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia planowanych, nowych terenów budowlanych, w tym wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia. Działka nr [redacted] po wytyczeniu dróg VIG 22KDD-G i VIG 23KDD-G będzie miała szerokość od ok. 18 m do ok. 20 m, co nie pozbawia jej cech działki budowlanej. Ponadto w projekcie planu dopuszczono lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy oraz zniesiono wymóg zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla działek, których część została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę - dla zapewnienia większego komfortu i efektywności wykorzystania terenu przez przyszłych użytkowników. Projekt planu zawiera również propozycję scalenia i podziału nieruchomości w celu uzyskania bardziej korzystnej geometrii działek budowlanych (podniesienia ich wartości) z której składająca uwagę może skorzystać.
			2. Dotyczy VIG 21KDD-G Wnoszę o likwidację w/w drogi o szer.12 m ponieważ nie wiem dlaczego ta droga ma mieć taką szerokość (gdzie główna ulica Głuska ma 7 m szer.). Droga ta będzie obsługiwała tylko 5 działek a z			+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Droga dojazdowa VIG 21KDD-G jest niezbędna do obsługi terenów: **VIG 11U** (usługi), **VIG 2MNU** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami), **VIG 1P** (obiekty produkcyjne, składy i magazyny), **VIG 3AG,MN** (tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			drugiej strony 4 działki a pozostali mieszkańcy nie będą z niej korzystać. W moim przekonaniu planowanie tak szerokiej drogi a w ogóle tej drogi dla obsługi kilku działek jest bezzasadne a dla mnie bardzo krzywdzące bo nie dość, że z całej długości planowane jest odcięcie 5 m to jeszcze z szerokości 12 m. PROSZĘ O ROZPATRZENIE W/W UWAG I USTALENIE INNYCH NIE KRZYWDZĄCYCH MNIE ROZWIĄZAŃ.							jednorodzinną), **VIG 25MN** (zabudowa jednorodzinna) oraz części terenu **VIG 26MN**, poprawia płynność komunikacyjną całego obszaru, a zatem jakość i komfort zagospodarowania wyznaczonych, nowych terenów budowlanych. Nie jest prawdą przytoczony w uwadze argument, jakoby ulica Głuska miała mieć szerokość 7 m - ulica ta w najwęższym miejscu ma 25,0 m szerokości i jest to najmniejsza dopuszczona dla niej szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających. W związku z uwagą zmniejszono szerokość drogi VIG 21KDD-G z 12,0 m do 10,0 m. Trudno podzielić pogląd, że rozwiązania przyjęte w projekcie są dla składającej uwagę krzywdzące - zgodnie z Wypisem z rejestru gruntów i budynków na dzień 10 grudnia 2014 r. działka nr [redacted] nie jest działką budowlaną, a rolną, o gruntach klasy IIIa (0,6158ha) oraz IIIb (0,1106ha), natomiast projekt planu przewiduje przekształcenie działki na grunty budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ze stacją trafo). Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych konieczne i niezbędne jest założenie prawidłowego układu komunikacyjnego do ich obsługi wraz z możliwością ich uzbrojenia. Sposób uwzględnienia uwagi w zakresie zmiany szerokości drogi VIG 21KDD-G będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
8 (16)	09.12.2014	[redacted] Lublin	W związku z przystąpieniem do opracowania projektu m.p.z.p. Głusk - Abramowice (cz. północno - zach.) i zapoznaniem zainteresowanych (właścicieli działek) wnosimy sprzeciw w sprawie zaprojektowania w wschodniej części działki ([redacted], naszej współwłasności) trasy - ulicy o symbolu VIG 1KDGP-W, VIG 7KDD-G. W/w układ komunikacyjny powoduje wywłaszczenie ponad 1/2 posiadanej przez nas nieruchomości. Prosimy o wzięcie pod uwagę iż na projektowanym odcinku od ul. Droga Męczenników Majdanka - w/w ulice biegną przez tereny rolne i istnieje możliwość zmiany ich przebiegu. Prosimy o poważne potraktowanie naszego wniosku i informację o zajętym przez Wydział stanowisku.	dz. nr [redacted]	VIG 1KDGP-W, VIG 7KDD-G		—			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przebieg drogi wojewódzkiej VIG 1KDGP-W został uzgodniony w randze postanowienia z Wojewodą, Zarządem Województwa, Zarządem Powiatu oraz właściwym zarządcą drogi. Przebieg drogi wojewódzkiej VIG 1KDGP-W został określony w obowiązującym (od 2000 r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin,a zgodnie z art.14 i art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Droga dojazdowa VIG 7KDD-G jest niezbędna (również ze względów bezpieczeństwa ludzi i mienia) do obsługi terenów zabudowy jednorodzinnej VIG 12MN i z tego powodu nie może być zlikwidowana. Plan miejscowy jest kompromisem lecz nie może stawiać partykularnego interesu osób indywidualnych nad interesem i funkcją o znaczeniu publicznym (społecznym).
9 (17)	09.12.2014	[redacted] Lublin	W związku z przystąpieniem do opracowania projektu m.p.z.p. Głusk - Abramowice (cz. północno - zach.) i zapoznaniem zainteresowanych (właścicieli działek) wnoszę sprzeciw w sprawie zaprojektowania we wschodniej części mojej działki ([redacted]) trasy - ulicy o symbolu VIG 1KDGP-W i VIG 7KDD-G. Projektowany układ komunikacyjny	dz. nr [redacted]	VIG 1KDGP-W, VIG 7KDD-G		—			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przebieg drogi wojewódzkiej VIG 1KDGP-W został uzgodniony w randze postanowienia z Wojewodą, Zarządem Województwa, Zarządem Powiatu oraz właściwym zarządcą drogi. Przebieg drogi wojewódzkiej VIG 1KDGP-W został określony w obowiązującym (od 2000 r.) Studium uwarunkowań i kierunków

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			spowoduje wywłaszczenie ponad 1/2 posiadanej przeze mnie nieruchomości, na której zamieszkuję z [redacted]. Proszę zauważyć, iż poza wschodnią granicą w/w działki znajdują się tereny rolne, które w Studium p.z.p dla tego terenu nie przewidują żadnej zabudowy a jedynie uprawy polowe. Myślę, że na tym etapie projektowania układów komunikacyjnych dla tego rejonu jest stosowny moment na przeprojektowanie w/w ulic, które na projektowanym odcinku od Dr. Męczenników Majdanka biegną przez tereny rolne i istnieje możliwość zmiany ich przebiegu. Mając powyższe na uwadze proszę o poważne potraktowanie mojego wniosku i poinformowanie mnie o zajętym przez Wydział stanowisku.							zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin,a zgodnie z art.14 i art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Droga dojazdowa VIG 7KDD-G jest niezbędna (również ze względów bezpieczeństwa ludzi i mienia) do obsługi terenów zabudowy jednorodzinnej VIG 12MN i z tego powodu nie może być zlikwidowana. Plan miejscowy jest kompromisem lecz nie może stawiać partykularnego interesu osób indywidualnych nad interesem i funkcją o znaczeniu publicznym (społecznym). Ponadto dz. nr [redacted] jest nieruchomością niezabudowaną, a co za tym idzie - niezamieszkaną co stoi w sprzeczności z informacjami zawartymi w uwadze.
10 (19)	11.12.2014	[redacted] Lublin	W projekcie MPZP zaplanowano zajęcie części mojej nieruchomości, stanowiącej działkę nr [redacted] tj. pasa o szerokości 10 m, biegnącego od ulicy Głuskiej do nowoplanowanej ulicy równoległej do ulicy Głuskiej, pod budowę drogi publicznej, na co wyrażam zgodę. - w związku z powyższym jednak wzdłuż południowej strony nowoplanowanej drogi pozostanie pas gruntu o szerokości od 3 do 7 m, stanowiący część mojej nieruchomości, - powstały w wyniku zmiany przeznaczenia części nieruchomości pas gruntu jest oddzielony od pozostałej części mojej nieruchomości nowoplanowaną drogą równoległą do ulicy Głuskiej - tym samym korzystanie z tej części nieruchomości zostanie całkowicie uniemożliwione, zarówno z uwagi na fakt, że pas gruntu nie jest połączony z pozostałą częścią mojej nieruchomości, jak też w szczególności z uwagi na jego wymiary. Mając na uwadze powyższe w przypadku uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aktualnej formie, wnoszę o dokonanie wykupu wskazanej części nieruchomości i przeznaczenia jej na inne cele, gdyż dalsze wykorzystywanie jej przeze mnie nie jest możliwe, ani celowe. W przypadku zaistnienia przeszkód do wykupu części nieruchomości wnoszę o wypłatę odszkodowania z tytułu poniesionej szkody tj. istotnego ograniczenia korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy, jednocześnie zgodny z	dz. nr [redacted]	VIG 5KDD-G, VIG 11MN		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ dotyczy późniejszego etapu tj. realizacji planu. Zgodnie z art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Przytoczone przepisy mają jednak zastosowanie jedynie po wejściu w życie planu miejscowego, a nie na etapie składania uwag do projektu.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			dotychczasowym przeznaczeniem nieruchomości. Podkreślam, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie skutkowała całkowitym wyłączeniem z użytkowania pasa gruntu o szerokości od 3 do 7 m. Część nieruchomości nie zajęta pod drogę nie może być wykorzystywana ze swoim dotychczasowym społeczno - gospodarczym przeznaczeniem - na który składają się m.in. cechy geometryczne (kształt), ewentualnie wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Mając to na uwadze, wniosek o wykup wskazanej części nieruchomości, ewentualnie wypłatę odszkodowania znajduje swoje uzasadnienie w stanie tak prawnym, jak i faktycznym.						
11 (21)	11.12.2014	[redacted] Lublin	Plan miejscowy jest motorem rozwoju obszaru, na którym obowiązuje. Jeśli dla obszaru występuje po raz pierwszy, to wartość planu jest zwielokrotniona, pionierska. Można by rzec, że „Galadom" Sp. z o.o. w Lublinie wyprzedziła plan miejscowy o kilka lat w przód. Nadała temu miejscu trwałe piękno i rozwój infrastruktury w postaci zbudowania Osiedla Staropolskiego w części. Wpłynęła na rozwój sieci komunikacyjnej, ulica Sieciecha jest zabudowana w całości, ulice Podkomorska i Wojewodzińska mają łączyć się z ulicą Zorzą oraz są dwie ulice łączące ul. Podkomorską z ul. Głuską i z ul. Wojewodzińską. Jedna z nich ulica łącząca ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską jest poza granicami wyłożonego planu miejscowego, a więc pozostaje bez zmian planistycznych. Zwraca uwagę brak jej naniesienia w wyłożonym planie. Jej brak to krok w tył, cofnięcie się w rozwoju sieci komunikacyjnej, zaprzeczenie idei rozwoju polityki przestrzennej m. Lublina. Zwłaszcza, że ulica ta leży w sąsiedztwie ulicy Zorza, która stała się ulicą priorytetową, ponieważ prowadzi „na" i „z" portu lotniczego w Świdniku - najważniejszego węzła komunikacyjnego stolicy regionu Lublina ze światem. To sprawia, że wszystko co w pobliżu ul. Zorza ma znaczenie do priorytetu, bo wpływa na lepszą jakość życia, komunikacji, rozwoju (sieć naczyń połączonych). Po części na mieszkańcach Osiedla spoczywa troska i odpowiedzialność za wybudowane dobro i piękno, aby ono trwało -	nie podano	poza obszarem opracowania planu - brak ustaleń		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń na terenach nie objętych opracowywanym planem miejscowym. Ulica o której mowa w uwadze nie istniała w żadnym obowiązującym dokumencie planistycznym.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			dlatego prosimy Wydział Planowania UM Lublin o naniesienie ulicy łączącej ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską, jak ustalał plan miejscowy obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. Cytat ze sprawy znak SKO43/189/2012 str.4 *„nadto projekt przyszłego planu miejscowego obejmujący omawiany teren przewiduje na nim realizację właśnie takiej zabudowy”*, z dn.18.V.2012r.. Cytat też występuje w piśmie znak SKO.41/951/29/2012 z dn.26.III.2012r. str.8 oraz w pismach sprawy znak SKO.41/952/29/2012 z dn. 26.III.2012r. str.8 i SKO.43/190/2012 z dn.18.V.2012r. str.4							
12 (22)	12.12.2014	[redacted] Lublin	Sporządzony projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest w moim przypadku nie do przyjęcia. Droga wrysowana w projekcie dzieli moją nieruchomość na dwie części. Chcę zaznaczyć, że działka nr [redacted] wchodzi w skład gospodarstwa rolnego specjalizującego się w hodowli bydła mlecznego - roczna produkcja to 150.000 tys. litrów mleka. Na w/w działce rolnej znajdują się wszystkie budynki gospodarcze wraz z całym zapleczem paszowo - maszynowym. Zaplanowany podział nieruchomości uniemożliwia prowadzenie gospodarstwa rolnego, które jest jedynym źródłem utrzymania mojej rodziny. Mam nadzieję i prośbę o inne rozwiązanie komunikacyjne, które pozwoli mojej rodzinie na dalszą pracę w gospodarstwie. Proszę o likwidację drogi VIG 11KDD-G i przeznaczenie mojej nieruchomości na cele rolnicze i MN w części zabudowanej.	dz. nr [redacted]	VIG 14MN	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Wspomniana w uwadze droga jest oznaczona jedynie informacyjnie i nie podlega uchwaleniu, ponieważ położona jest poza granicą opracowania planu. Będzie ona przedmiotem rozstrzygnięć przy opracowywaniu planu miejscowego dla pozostałych terenów dzielnicy Głusk. Zgodnie z treścią uwagi na części działki wprowadzono wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z produkcją rolną - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
13 (23)	12.12.2014	[redacted] Lublin	Działając w imieniu własnym, jako właściciel nieruchomości nr [redacted] oraz nr [redacted] położonej przy ul. Głuskiej wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Głuskiej, w którym ww. działki zostały przeznaczone na realizację zadań o charakterze publicznym tj. pod budowę drogi powiatowej. W konsekwencji, z uwagi na argumenty zawarte w uzasadnieniu przedmiotowego pisma wnoszę o: 1. zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości w projekcie planu w ten sposób aby mogły być użytkowane zgodnie z ich dotychczasowym	dz. nr [redacted]	VIG 1KDG-P, VIG 10U		–			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązująca obecnie dwutorowość przepisów prawa dotycząca rozstrzygnięć planistycznych rodzi liczne problemy, konflikty, a nawet absurdy ekonomiczne w gospodarowaniu przestrzenią. W wypadku braku planu miejscowego na ten sam teren można wydać różne decyzje o warunkach zabudowy, które mogą stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę i jednocześnie przy sporządzaniu planu miejscowego dla tego samego terenu należy zachować zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeanalizować wszelkie uwarunkowania oraz bliższe i dalsze powiązania przestrzenne, uzyskać uzgodnienia i opinie od wszystkich uprawnionych organów i instytucji oraz (często kilkukrotnie) wyłożyć projekt planu do wglądu publicznego. Zatem to obowiązująca sytuacja prawna - dwutorowość przepisów

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			przeznaczeniem, 2. lub ewentualnie, w przypadku gdyby uwzględnienie wniosku zawartego powyżej w pkt 1 nie było możliwe, wnoszę o zmniejszenie szerokości projektowanej drogi ozn. w projekcie planu jako VIG 10U, w ten sposób, aby było możliwe zabudowanie nieruchomości stanowiącej działkę nr[redacted], zgodnie z uzyskaną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 września 2014 r. Nr 1245/14 [znak: AB-BW-I.6740.1.53.2014] *o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę* i wykorzystaniu jej na cele zarówno usługowe, jak i mieszkalne. (W*nosząca uwagę dołączyła do jej treści obszerne uzasadnienie - 4 str. oraz kopie decyzji nr 1245/14 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku usługowo - biurowego wraz z przyłączami na dz. nr [redacted] oraz na działkach nr [redacted], [redacted] i [redacted] stanowiącymi pas drogi powiatowej, dz. nr [redacted] stanowiącej pas drogowy ul. Sachsów oraz dz. nr [redacted] przy ul. Sachsów w zakresie przyłączy i zjazdu), a także decyzję Nr 259/12 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowego - biurowego).*						planistycznych - doprowadziła do wydania dwoistych ustaleń dla tego samego terenu: 1. Wobec łącznego spełnienia warunków wynikających z art.61 ust.1 pkt 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wydział Architektury i Budownictwa nie posiadał podstawy prawnej dla odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy w obecnym stanie zagospodarowania terenu pomimo, że zamierzenie budowlane było niezgodne ze Studium oraz istotnym interesem miasta, jakim jest rozwój prawidłowego układu komunikacyjnego. Należy podkreślić, że przedmiotowa działka położona była w obszarze 012 KGt tj. przeznaczonym pod tereny ulic zgodnie z obowiązującą do 31 grudnia 2003 r. Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21 października 1993 r. - czyli rozwiązanie to nie jest novum wprowadzanym w obecnym projekcie a konsekwentną realizacją przemyślanych zamierzeń komunikacyjnych. 2. Wydział Architektury i Budownictwa nie posiadał podstawy prawnej dla odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wydanej uprzednio decyzji o warunkach zabudowy, z rygorem naliczania wysokich kar za każdy dzień zwłoki. Oznacza to, że w obecnym stanie prawnym wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę, które nie pozostają w zgodzie z ustaleniami Studium, czyli polityką przestrzenną lub ważnym interesem miasta jest prawnie dopuszczalne, a co więcej niezgodność decyzji z ustaleniami Studium nie może być powodem odmowy ustalenia warunków zabudowy - co znajduje wyraz w orzecznictwie sądowym (m.in. wyrok WSA z 30.06.2014 r. sygn. akt II SA/Lu 572/13) i co niejednokrotnie podkreślało Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie. Innymi słowy, do czasu, kiedy ustalenia Studium nie znajdą się w planie miejscowym, nie wiążą powszechnie i nie mogą tworzyć materialnoprawnej podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydano w pasie drogowym drogi powiatowej klasy głównej VIG 1KDG-P. Droga ta stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ujęta jest w obowiązującym (od 2000 r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a jej przebieg został potwierdzony wykonanym przez zewnętrzną firmę „TranseEko sp.j." na potrzeby miasta Lublin w 2012 r. Studium komunikacyjnym. Nie ma możliwości nieuwzględnienia jej w planie miejscowym, podobnie jak zmniejszenia jej szerokości - droga wysokiej klasy (główna) i o przyjętych parametrach zaprojektowana została konsekwentnie w innych obszarach miasta. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, co znajduje

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										potwierdzenie w orzecznictwie np. wyrok NSA z 12 czerwca 2013 sygn. akt IIOSK 66/13 cyt.: *„W ujęciu systemowym zgodność między treścią studium, a treścią planu miejscowego winno się postrzegać jako kontynuację identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji."* Wyrok NSA z 1 lipca 2014 r. sygn. akt IIOSK 85/14 cyt. *„Przepis art.15 ust.1 u.o.p. musi być uwzględniany w procesie planistycznym, a jego treść nie może być pomijana w kształtowaniu treści planu miejscowego."* W związku z powyższym plan, jako prawo miejscowe nie może sankcjonować decyzji podjętych w ułomnym systemie prawnym, godzących w politykę przestrzenną i ważny interes Miasta, zatem uwaga nie może zostać uwzględniona.
14 (24)	12.12.2014	[redacted] Lublin	Proponowane ustalenia w sposób istotny naruszają interes właścicieli nieruchomości położonych na terenie VIG 14MN poprzez: 1. Brak możliwości prowadzenia usług, w tym w szczególności usług nieuciążliwych na wskazanym wyżej obszarze. Ustalenie na przedmiotowym obszarze wyłącznie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez możliwości prowadzenia działalności usługowej w tym działalności o charakterze usług nieuciążliwych w sposób istotny ogranicza możliwości zawodowe i zarobkowe właścicieli przedmiotowych nieruchomości. Ograniczenie to mając na względzie usytuowanie nieruchomości nie jest uzasadnione żadnymi obiektywnymi przesłankami. Wykonywanie usług nieuciążliwych na przedmiotowym terenie nie ograniczy także korzystania z nieruchomości sąsiednich.	dz. nr [redacted]	VIG 14MN, VIG 3KDZ-P	+	–			Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690) zabudowa jednorodzinna to jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Zgodnie z art.3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) budynek mieszkalny jednorodzinny to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Z obowiązujących przepisów wynika zatem możliwość lokalizowania usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak o określonych zasadach lokalizacji i ograniczonej powierzchni. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, co uniemożliwia dokonanie jakiejkolwiek rozbudowy lub budowy dodatkowych zabudowań na nieruchomościach. Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy uniemożliwia dokonanie jakiejkolwiek rozbudowy lub budowy dodatkowych zabudowań na przedmiotowych nieruchomościach. Jednocześnie wskazuję, że powierzchnia działki położonej przy ul. Głuskiej jest na tyle duża, że umożliwia nie tylko rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego ale także umożliwia budowę				–			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647) linie zabudowy określa się w planie obowiązkowo.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			nowego budynku uwzględniającego plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości.							
15 (25)	12.12.2014	[redacted] - [redacted] [redacted]	Proponowane ustalenia w sposób istotny naruszają interes właścicieli nieruchomości położonych na terenie VIG 14MN poprzez: 1. Brak możliwości prowadzenia usług, w tym w szczególności usług nieuciążliwych na wskazanym wyżej obszarze. Ustalenie na przedmiotowym obszarze wyłącznie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez możliwości prowadzenia działalności usługowej w tym działalności o charakterze usług nieuciążliwych w sposób istotny ogranicza możliwości zawodowe i zarobkowe właścicieli przedmiotowych nieruchomości. Ograniczenie to mając na względzie usytuowanie nieruchomości nie jest uzasadnione żadnymi obiektywnymi przesłankami. Wykonywanie usług nieuciążliwych na przedmiotowym terenie nie ograniczy także korzystania z nieruchomości sąsiednich.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 14MN, VIG 3KDZ-P	+	–			Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690) zabudowa jednorodzinna to jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Zgodnie z art.3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2013.1409) budynek mieszkalny jednorodzinny to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Z obowiązujących przepisów wynika zatem możliwość lokalizowania usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak o określonych zasadach lokalizacji i ograniczonej powierzchni. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
			2. Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, co uniemożliwia dokonanie jakiejkolwiek rozbudowy lub budowy dodatkowych zabudowań na nieruchomościach. Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy uniemożliwia dokonanie jakiejkolwiek rozbudowy lub budowy dodatkowych zabudowań na przedmiotowych nieruchomościach. Jednocześnie wskazuję, że powierzchnia działki położonej przy ul. Głuskiej jest na tyle duża, że umożliwia nie tylko rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego ale także umożliwia budowę nowego budynku uwzględniającego plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości.2. Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, co uniemożliwia dokonanie jakiejkolwiek rozbudowy lub budowy dodatkowych zabudowań na nieruchomościach.				–			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647) linie zabudowy określa się w planie obowiązkowo.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
II WYŁOŻENIE w dniach od 2 marca 2015 r. do 25 marca 2015 r. - termin składania uwag do dnia 8 kwietnia 2015 r.										
16 (1)	16.03.2015	[redacted] Lublin	**Część B uwagi:** Ponadto: - uwzględniając sumaryczną szerokość działek nr [redacted] i [redacted] oraz działki nr [redacted], wynoszącą ok. 25m, a także działek nr [redacted] i [redacted], ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5m od ciągu 3KX1 w znacznym stopniu ogranicza właścicielom ww. działek możliwości zabudowy i winno być zmniejszone do 4m; - uwzględniając fakt współwłasności działki nr [redacted] i prawdopodobieństwo jej przyszłego podziału, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na ok. 20m od skarpy rzeki Czerniejówki, dyskwalifikuje faktycznie tę działkę jako potencjalny teren do zabudowy jednorodzinnej i winno być ograniczone do maksymalnie 15m. - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na odcinku obejmującym działki nr [redacted], [redacted], [redacted] i [redacted] poprowadzona jest z niezrozumiałych względów w sposób „łamany", czego nie uzasadnia ani konfiguracja terenu, ani (poza jednym miejscem, gdzie wymusza to istniejący budynek) żadne inne uwarunkowanie, w tym linia koryta Czerniejówki. - w zał.2 (ideogram) brak jest inwentaryzacji istniejących przyłączy: elektroenergetycznego i wodociągowego do budynku mieszkalnego na posesji, a także przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego i gazowego do budynku mieszkalnego na posesji. <u>Reasumując:</u> Uważamy, że opisany fragment ciągu 3KX1, jak również ciąg 4KX są - ze względów komunikacyjnych - całkowicie zbędne i nieuzasadnione, a jednocześnie rażąco naruszają interesy lokalnej społeczności - sygnatariuszy niniejszego wystąpienia. Projektowanie ciągów jezdnych czy pieszych pod pretekstem lokowania w nich kolektorów, jest sprzeczne z zasadami poprawnego myślenia przyczynowo - skutkowego. Umieszczanie kolektorów (oraz innych mediów) w drogach nie jest bynajmniej obowiązkiem prawnym	dz. nr: [redacted]	VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 14ZŁ, VIG 3KX1, VIG 4KX	+	–			Ad. B. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny 14ZŁ i 5MN na działce nr [redacted] ustalona jest w odległości od 10m do 15m od granicy rzeki Czerniejówki tj. działki nr [redacted] będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na odcinku obejmującym działki nr [redacted], [redacted], [redacted] i [redacted] poprowadzona jest w sposób nawiązujący do biegu Czerniejówki. Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wydaną po posiedzeniu w dniu 30 września 2013 r. w odniesieniu do terenów zabudowy graniczących z terenami otwartymi, w tym w szczególności w dolinie rzeki, wyznaczono granice przeznaczenia terenu tożsame z liniami zabudowy oraz poszerzono pas zieleni w dolinie rzeki Czerniejówki. Na kolejnym posiedzeniu (w dniu 12 czerwca 2014 r.) MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu oraz potwierdziła jako właściwe uwzględnienie wcześniejszej opinii. Następnie rozwiązania przyjęte w projekcie planu uzyskały pozytywne uzgodnienia wszystkich organów i instytucji uprawnionych do uzgadniania projektów planów miejscowych. Ideogram uzbrojenia przedstawia schemat istniejących i projektowanych <u>sieci</u> infrastruktury technicznej, natomiast przyłącza nanoszone są wyłącznie w oparciu o treść mapy zasadniczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z realizacji ciągów VIG 3KX1 i VIG 4KX, czyli odstąpienia od zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji położonych pomiędzy ul. Głuską i Czerniejówką oraz w zakresie zmiany przebiegu i przybliżenia linii rozgraniczającej tereny budowlane w kierunku rzeki.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			czy choćby koniecznością; kolektor o wielkim przekroju wzdłuż brzegu rzeki Czerniejówki, jak i dziesiątki innych kolektorów, również nie są lokowane w drogach. Z powyższych względów uważamy, że omawiany fragment planu powinien zostać przeprojektowany w sposób znoszący negatywne skutki ewentualnej realizacji projektu ponownie wyłożonego. Pomimo znacznej objętości naszego pisma prosimy o wnikliwe przeanalizowanie naszych uwag i proponowanych rozwiązań, gdyż ich obszerność wynika z naszego głębokiego zaangażowania w ideę tworzenia na obszarach zurbanizowanych środowiska przyjaznego człowiekowi i przyrodzie oraz optymalnego ze względów społecznych i ekonomicznych. Z tego powodu jesteśmy zdeterminowani optować za naszym stanowiskiem przy wykorzystaniu wszelkich możliwych środków prawnych.							
17 (1a)	07.04.2015	[redacted] Lublin	W uzupełnieniu naszego pisma z dnia 16 marca br., zawierającego uwagi do "Ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice", załączamy dokumentację fotograficzną, umieszczoną na płycie CD-R w postaci powszechnie używanych plików formatu *.jpg, obrazującą sformułowane przez nas w piśmie z 16.03 2015 tezy, a mianowicie: I. Załączone zdjęcia DSC001, 002 i 003 przedstawiają widok istniejącego ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy posesjami przy ul. Głuskiej, zapewniającego możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia po linii prostej kolektora ściekowego od ul. Głuskiej do kolektora przy rzece Czerniejówce, jak również pełny dostęp do samej rzeki. II. Załączone zdjęcia DSC011, 012 i 013 przedstawiają widok istniejącego ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy posesjami przy ul. Głuskiej, zapewniającego drugą możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia po linii prostej kolektora ściekowego od ul. Głuskiej do kolektora przy rzece Czerniejówce, jak również pełny dostęp do samej rzeki.	dz. nr: [redacted]	VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 6MN, VIG 7MN, VIG 14ZŁ, VIG 3KX1, VIG 4KX, VIG 4KX1, VIG 5KX1, VIG 14ZŁ	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Przedstawione w uwadze propozycje wymienione w pkt II i III są uwzględnione jako rozwiązania już zawarte w wyłożonym projekcie planu miejscowego.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			III. Załączone zdjęcia DSC021, 022 i 023 przedstawiają widok istniejącego ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy posesjami przy ul. Głuskiej, zapewniającego trzecią możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia po linii prostej kolektora ściekowego od ul. Głuskiej do kolektora przy rzece Czerniejówce, jak również pełny dostęp do samej rzeki. IV. Załączone zdjęcia DSC031, 032 i 033 przedstawiają widok istniejącego ciągu pieszo-jezdnego na przedłużeniu ul. Zorza poza ulicę Głuską, pomiędzy posesjami przy ul. Głuskiej, zapewniającego czwartą możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia po linii prostej kolektora ściekowego od ul. Głuskiej do kolektora przy rzece Czerniejówce, jak również pełny dostęp do samej rzeki. Należy dodać, że wszystkie cztery wymienione wyżej ciągi znajdują się na przestrzeni ok. 300 metrów, zaś pierwszy z nich w odległości ok. 100 m od skrzyżowania ul. Sieciecha z ul. Głuską. V. Załączone zdjęcia DSC041 i 042 przedstawiają część działek nr [redacted], [redacted] i [redacted] przy ich granicy z działką nr [redacted], tj. teren po którym - według wyłożonego projektu planu - przebiegać miałaby część ciągu 3KX1, prowadząca do działki nr [redacted] (posesja o numerze adm. ul. Głuska). Byłaby to część ciągu 3KX1 najzupełniej zbędna, bez merytorycznego uzasadnienia, gdyż posesja jest już obecnie skomunikowana z drogą publiczną - ul. Głuską - poprzez drogę urządzoną na posesji (działka [redacted]). Budowa tego zbędnego odcinka oznaczałaby natomiast poważną ingerencję w interesy gospodarcze właścicieli działek [redacted], [redacted], [redacted], ze względu na konieczność usunięcia widocznych na zdjęciach obiektów gospodarczych, jak również szkody przyrodnicze ze względu na konieczność wycięcia 7 widocznych na zdjęciach drzew. VI. Załączone zdjęcia DSC051 i 052 przedstawiają brzeg rzeki Czerniejówki w miejscu, do którego prowadzić miałby zaprojektowany w wyłożonym planie ciąg pieszy 4KX. Miejsce to - jak widać na zdjęciach - nie jest w żadnym stopniu użyteczne jako obiekt rekreacyjny, a nawet przeciwnie, bo stwarzające zagrożenie wypadkiem dla							

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			nieostrożnych użytkowników. Ponadto, dostęp do tego miejsca jest możliwy poprzez wszystkie cztery ciągi pieszo - jezdne, wymienione w punktach I - IV. Tworzenie dodatkowego ciągu w tym miejscu jest co najmniej niezrozumiałe, a nawet nasuwać może podejrzenia co do faktycznych intencji i przesłanek jakimi kierował się projektant.							
18 (4)	01.04.2015	[redacted] Lublin	Zgodnie z ponownym wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG działki nr [redacted], [redacted] znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem VIG 1ZŁ przeznaczonym pod tereny zieleni nadrzecznej oraz częściowo w obszarze oznaczonym VIG KDZ-P przeznaczonym pod tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze powiatowe. W chwili obecnej - działki nr [redacted], [redacted] wraz z działkami nr [redacted], [redacted], [redacted] (objętymi Uchwałą Nr 591/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18.10.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czerniejówka - CZĘŚĆ IV) stanowią urządzony i zagospodarowany teren Zakładu Kamieniarskiego GRANIT Dulniak Sp.j. i zabudowane są budynkami usługowymi, produkcyjnymi, magazynowymi. Pragnę nadmienić, że Zakład Kamieniarski „GRANIT" funkcjonuje na przedmiotowym terenie od roku 1991 i przedmiotem jego działalności jest produkcja i sprzedaż hurtowa kamienia jak również wyrobów gotowych takich jak nagrobki granitowe, parapety, blaty kuchenne, blaty łazienkowe, schody, kominki. W 2004 i 2010 roku przy współudziale środków Unii Europejskiej, został zakupiony nowoczesny sprzęt, który umożliwia ciągły rozwój firmy. Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego w wersji zaproponowanej podczas drugiego publicznego wyłożenia uniemożliwi dalszy rozwój firmy a wręcz doprowadzi do jego likwidacji, co wiąże się z niewymiernymi stratami finansowymi, koniecznością zwrotu dofinansowań unijnych, a przede wszystkim likwidacją miejsc	dz. nr: [redacted], [redacted]	VIG 1ZŁ, VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Propozycje przedstawione w uwadze były już przedmiotem analiz na początkowym etapie opracowania projektu planu. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii działka nr [redacted] (stanowiąca własność Pana Dulniaka) oznaczona była symbolem VIG 1U i przeznaczona pod usługi, natomiast działka nr [redacted] (stanowiąca własność Gminy Lublin, będąca terenem istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Maki") oznaczona była symbolem VIG 1ZŁ i przeznaczona pod tereny zieleni łęgowej. Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach (...) i VIG1U z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zakład kamieniarski) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było też przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski, natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			pracy. Wobec powyższego wnoszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr [redacted], [redacted], poprzez takie określenie przeznaczenia terenu, które umożliwi dalsze funkcjonowanie i rozwój Zakładu Kamieniarskiego „GRANIT" tj. tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem terenu pod działalność gospodarczą, w tym funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.							*zasypywaniem i podwyższaniem."* Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych, a ich zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie). Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny łąk w ramach ESOCH. **Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii byłby nieracjonalny**. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §16 ust.11 tekstu planu cyt.: *„Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie."* oraz zapisów §16 ust.6 pkt 2 cyt.: *„w terenie VIG 1ZŁ dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejącego budynku, oznaczonego graficznie na rysunku planu."* Należy dodać, że działalność prowadzona obecnie na przedmiotowych działkach (o usankcjonowanie której planem, czyli prawem miejscowym wniesiono w uwadze) posiada bardzo negatywny wydźwięk społeczny. W piśmie skierowanym do Wydziału Strategii i Rozwoju UM Lublin w październiku 2005 r. (Lpk/1534), podpisanym przez 114 osób mieszkańcy m.in. podają cyt.: *„Kupując działki i budując nasze domy przekonani byliśmy, że jest to oaza spokoju, ciszy i że stan taki zostanie utrzymany zgodnie z planami perspektywicznymi. Wobec powyższego skąd na terenie łąk i doliny rzeki Czerniejówki funkcjonuje potężny kombinat kamieniarski o charakterze hurtowo - detalicznym, który pracuje w systemie 24 godzinnym bez przerw nawet w weekendy i święta. Funkcjonowanie tego zakładu jest bardzo uciążliwe dla sąsiednich domów jednorodzinnych. Usytuowanie zakładu kamieniarskiego w dolinie rzeki powoduje, że wydobywający się hałas potęguje się w związku z ukształtowaniem terenu. W sezonie letnim wszystkie maszyny i piły przecinające ogromne bloki kamienne pracują na otwartej przestrzeni. (...) Wielokrotnie pisaliśmy do różnych instytucji między innymi do Urzędu Miasta o pomoc w zamknięciu zakładu. Przedmiotowy zakład ogrodzony jest bezprawnie do samego koryta rzeki. (...) Teren zasypany jest pod samą rzekę odpadami z zakładu kamieniarskiego, a wszystkie nieczystości zakładu wpuszczane są do rzeki. (...) małżonkowie Dulniak wnosząc odwołanie do SKO od decyzji (...) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego związanej z realizacją zbiornika retencyjnego w rejonie ulic Głuskiej i Wyzwolenia, w uzasadnieniu wyrażają zdziwienie lokalizacją inwestycji, gdyż budując na tym terenie budynek mieszkalny byli informowani o przeznaczeniu terenu pod zieleń łęgową."* Ponieważ sprawa uciążliwości zakładu kamieniarskiego wpływa na warunki

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										zamieszkiwania i na wartość sąsiednich nieruchomości, zatem ma również wpływ na prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości, więc zgodnie z Art.1 ust.2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być wzięta pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
19 (5)	01.04.2015	[redacted] Lublin	Po pierwszym wyłożeniu planu w dniu 11 grudnia 2014 r. złożyłam pismo dotyczące sieci komunikacyjnej (jej regres) związanej z Osiedlem Staropolskim. W ponownym wyłożeniu planu zagosp. przest. uwaga nie została przez Urząd Miejski w Lublinie uwzględniona, dlatego mając na uwadze rozwój, a nie regres sieci komunikacyjnej Osiedla St. ponownie wnoszę o uwzględnienie tej uwagi: Plan miejscowy jest motorem rozwoju obszaru, na którym obowiązuje. Jeśli dla obszaru występuje po raz pierwszy, to wartość planu jest zwielokrotniona, pionierska. Można by rzec, że „Galadom" Sp. z o.o. w Lublinie wyprzedziła plan miejscowy o kilka lat w przód. Nadała temu miejscu trwałe piękno i rozwój infrastruktury w postaci zbudowania Osiedla Staropolskiego w części. Wpłynęła na rozwój sieci komunikacyjnej: ulica Sieciecha jest zabudowana w całości, ulice Podkomorska i Wojewodzińska mają łączyć się z ulicą Zorzą oraz są dwie ulice łączące ul. Podkomorską z ul. Głuską i z ul. Wojewodzińską. Jedna z nich ulica łącząca ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską jest poza granicami wyłożonego planu miejscowego, a więc pozostaje bez zmian planistycznych. Zwraca uwagę brak jej naniesienia w ponownym wyłożeniu planie. Jej brak to krok w tył, cofnięcie się w rozwoju sieci komunikacyjnej, wręcz zaprzeczenie idei rozwoju polityki przestrzennej m. Lublina. Zwłaszcza, że ulica ta leży w sąsiedztwie ulicy Zorzy, która stała się ulicą priorytetową, ponieważ prowadzi „na" i „z" portu lotniczego w Świdniku - najważniejszego węzła komunikacyjnego stolicy regionu Lublina ze światem. To sprawia, że wszystko co w pobliżu ul. Zorza ma znaczenie do priorytetu, bo wpływa na lepszą jakość życia, komunikacji, rozwoju (sieć naczyń połączonych). Po części na mieszkańcach Osiedla spoczywa troska i odpowiedzialność za wybudowane dobro i piękno, aby ono trwało -	nie podano	poza obszarem opracowania planu - brak ustaleń		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń na terenach nie objętych opracowywanym planem miejscowym. Ulica o której mowa w uwadze, nie istniała w żadnym obowiązującym dokumencie planistycznym.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			dlatego ponownie prosimy Wydział Planowania UM Lublin o naniesienie ulicy łączącej ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską, jak ustalał plan miejscowy obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. Cytat ze sprawy znak SKO43/189/2012 z dnia 18 maja 2012 r. str.4 *„nadto projekt przyszłego planu miejscowego obejmujący omawiany teren przewiduje na nim realizację właśnie takiej zabudowy”*. Cytat ten też występuje w pismach znaki SKO.43/190/2012 z dn.18.V.2012r. str.4, SKO.41/951/29/2012 z dn.26.III.2012r. str.8, SKO.41/952/29/2012 z dn. 26.III.2012r. str.8.							
20 (6)	07.04.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na zamieszczenie i wybudowanie na nieruchomości położonej przy ul. Zorza, obręb ew. 65.5 nr dz. [redacted] systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej w tym wydzielonych ciągów pieszych. Mając na uwadze powyższe prosimy o nieobciążanie nas jednorazową opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wskazane uwagi uzasadniamy tym, że wybudowanie opisanych wyżej urządzeń w znacznym stopniu ograniczy możliwość zabudowy działki. Szerokość wydzielonego ciągu pieszego, który miałby się znajdować w całości na działce wyniosłaby ponad 3 m. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieprzekraczalne linie zabudowy po obu działkach wynoszą 4m, szerokość działki, która mogłaby być zabudowana wynosiłaby co najwyżej 14m (25m - 11m = 14m). W znacznym stopniu ogranicza to możliwość zabudowania nieruchomości. Jest to szczególnie istotne dla jednego ze współwłaścicieli działki [redacted], który [redacted] r. [redacted]. Następnie [redacted] planują wybudować dom na tej nieruchomości. Jednak wobec ograniczenia możliwości zabudowy może okazać się to niemożliwe. W granicy pomiędzy nieruchomościami [redacted] a [redacted] znajduje się ogrodzenie. Wybudowanie chodnika wiązałoby się z koniecznością poniesienia kosztów wykonania ogrodzenia przez właściciela działki niezabudowanej, co stanowi wymierną stratę. Oczywiste jest, że powstanie ciągu pieszego pomiędzy ogrodzonymi nieruchomościami [redacted] a	dz. nr [redacted]	VIG 15MN, VIG 11KX		–			Uwaga nieuwzględniona. Działka nr [redacted] (obecnie nr [redacted]) zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów (ISDP) jest niezabudowaną działką rolną, o powierzchni użytku rolnego RII 107m² i powierzchni użytku rolnego RIII 1006m². W projekcie planu miejscowego przewidziana jest do przekształcenia na działkę budowlaną - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze VIG 15MN, podobnie jak obszary sąsiednie, położone w terenach VIG 15aMN, VIG 16MN, VIG 17MN. Przekształcenie terenów rolnych na tereny budowlane nie jest działaniem pozostającym bez konsekwencji, oprócz wprowadzenia możliwości zabudowy - wymaga bowiem zapewnienia terenom budowlanym odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ze względu na ukształtowanie terenu w terenie VIG 15MN niezbędne jest odprowadzenie wód opadowych, roztopowych oraz ścieków sanitarnych do sieci znajdujących się w ul. Głuskiej (bezpośrednio, bądź poprzez sieć w ul. Zorza - zgodnie ze skłonem terenu). Do tego celu przewidziano wykorzystanie ciągu pieszego VIG 11KX szer. 3 m. Należy dodać, że sieci infrastruktury technicznej należą do inwestycji celu publicznego i służą większemu obszarowi niż tylko jednej nieruchomości. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie ogranicza możliwość zabudowy jedynie w stopniu nieznacznym (25m - 3m = 22 m) i pozwala na usytuowanie budynku mieszkalnego. Zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi 5 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr [redacted] i [redacted] wprowadzono w projekcie planu ze względów bezpieczeństwa. Ogrodzenie istniejące w granicy pomiędzy nieruchomościami [redacted] a [redacted] nie będzie wymagało wyburzenia z powodu przebiegu ciągu pieszego VIG 11KX, ponieważ linia rozgraniczająca teren tego ciągu od dz. [redacted]

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			[redacted] okaże się uciążliwe dla mieszkańców obu nieruchomości. W pobliżu przystanku MPK często są porozrzucane śmiecie, a monity do jego właściciela nie przynoszą żądanych skutków. Obawiamy się, że wobec wybudowania ciągu pieszego pomiędzy dwoma ogrodzeniami spowoduje powstanie dodatkowego terenu sprzyjającego zaśmiecenia jego i przyległych nieruchomości. Bez wątpienia wyżej opisane uciążliwości zniechęcają skutecznie do wybudowania się na tej nieruchomości. Na pewno w znacznym stopniu spowodowałyby mniejszą atrakcyjność działki, co nierozerwalnie wiąże się z dużym spadkiem jej wartości. Ponadto zwracamy uwagę, iż niekorzystna dla nas zmiana w projekcie planu została wprowadzona dopiero na etapie ponownego przedłożenia projektu planu. W pierwotnym projekcie nie planowano na nieruchomości [redacted] ani systemów komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe wnosimy o uwzględnienie naszych wniosków. Uchwalenie planu w ostatnio zaproponowanym kształcie w dużym stopniu skomplikuje naszą sytuację majątkowo - rodzinną.							biegnie dokładnie w linii tego ogrodzenia. Poprzednie rozwiązanie projektowe dotyczące przebiegu ciągu pieszego oraz niezbędnego odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i sieci kanalizacyjnych zostało zmienione w wyniku rozpatrzenia uwag mieszkańców złożonych po pierwszym wyłożeniu. Obecny przebieg ciągu jest rozwiązaniem lepszym, bowiem spełnia swoją rolę i jednocześnie nie obciąża nadmiernie dz. nr [redacted], na której projektowana jest droga dojazdowa VIG 13KDD szerokości 10 m, nie będzie biegł bezpośrednio przy ścianach istniejących na dz. nr[redacted] budynków, jest krótszy od projektowanego poprzednio o ok. 21 m. Przekształcenie istniejącej, niezabudowanej działki rolnej na działkę budowlaną, przeznaczoną pod teren zabudowy jednorodzinnej nie stanowi obniżenia jej wartości. Budowa domu jednorodzinnego na działce nr [redacted] będzie możliwa.
21 (7)	07.04.2015	[redacted] [redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na zamieszczenie i wybudowanie na nieruchomości położonej przy ul. Zorza, obręb ew. 65.5 nr dz. [redacted] systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej w tym wydzielonych ciągów pieszych. Mając na uwadze powyższe prosimy o nieobciążanie nas jednorazową opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wskazane uwagi uzasadniamy tym, że wybudowanie opisanych wyżej urządzeń w znacznym stopniu ograniczy możliwość zabudowy działki. Szerokość wydzielonego ciągu pieszego, który miałby się znajdować w całości na działce wyniosłaby ponad 3 m. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieprzekraczalne linie zabudowy po obu działkach wynoszą 4m, szerokość działki, która mogłaby być zabudowana wynosiłaby co najwyżej 14m (25m - 11m = 14m). W znacznym stopniu ogranicza to możliwość zabudowania nieruchomości. Jest to szczególnie istotne dla jednego ze	dz. nr [redacted]	VIG 15MN, VIG 11KX		–			Uwaga nieuwzględniona. Działka nr [redacted] (obecnie nr [redacted]) zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów (ISDP) jest niezabudowaną działką rolną, o powierzchni użytku rolnego RII 107m² i powierzchni użytku rolnego RIII 1006m². W projekcie planu miejscowego przewidziana jest do przekształcenia na działkę budowlaną - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze VIG 15MN, podobnie jak obszary sąsiednie, położone w terenach VIG 15aMN, VIG 16MN, VIG 17MN. Przekształcenie terenów rolnych na tereny budowlane nie jest działaniem bez pozostającym bez konsekwencji, oprócz wprowadzenia możliwości zabudowy - wymaga bowiem zapewnienia terenom budowlanym odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ze względu na ukształtowanie terenu w terenie VIG 15MN niezbędne jest odprowadzenie wód opadowych, roztopowych oraz ścieków sanitarnych do sieci znajdujących się w ul. Głuskiej (bezpośrednio, bądź [poprzez sieć w ul. Zorza). Do tego celu przewidziano wykorzystanie ciągu pieszego VIG 11KX szer. 3 m. Należy dodać, że sieci infrastruktury technicznej należą do inwestycji celu publicznego i służą większemu obszarowi niż tylko jednej nieruchomości. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			współwłaściciele działki [redacted], który [redacted]. Następnie [redacted] planują wybudować dom na tej nieruchomości. Jednak wobec ograniczenia możliwości zabudowy może okazać się to niemożliwe. W granicy pomiędzy nieruchomościami [redacted] a [redacted] znajduje się ogrodzenie. Wybudowanie chodnika wiązałoby się z koniecznością poniesienia kosztów wykonania ogrodzenia przez właściciela działki niezabudowanej, co stanowi wymierną stratę. Oczywiste jest, że powstanie ciągu pieszego pomiędzy ogrodzonymi nieruchomościami [redacted] a [redacted] okaże się uciążliwe dla mieszkańców obu nieruchomości. W pobliżu przystanku MPK często są porozrzucane śmiecie, a monity do jego właściciela nie przynoszą żądanych skutków. Obawiamy się, że wobec wybudowania ciągu pieszego pomiędzy dwoma ogrodzeniami spowoduje powstanie dodatkowego terenu sprzyjającego zaśmiecenia jego i przyległych nieruchomości. Bez wątpienia wyżej opisane uciążliwości zniechęcają skutecznie do wybudowania się na tej nieruchomości. Na pewno w znacznym stopniu spowodowałyby mniejszą atrakcyjność działki, co nierozerwalnie wiąże się z dużym spadkiem jej wartości. Ponadto zwracamy uwagę, iż niekorzystna dla nas zmiana w projekcie planu została wprowadzona dopiero na etapie ponownego przedłożenia projektu planu. W pierwotnym projekcie nie planowano na nieruchomości [redacted] ani systemów komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe wnosimy o uwzględnienie naszych wniosków. Uchwalenie planu w ostatnio zaproponowanym kształcie w dużym stopniu skomplikuje naszą sytuację majątkowo - rodzinną.							ogranicza możliwość zabudowy jedynie w stopniu nieznacznym (25m - 3m = 22 m) i pozwala na usytuowanie budynku mieszkalnego. Zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi 5 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr [redacted] i [redacted] wprowadzono w projekcie planu ze względów bezpieczeństwa. Istniejące ogrodzenie w granicy pomiędzy nieruchomościami [redacted] a [redacted] nie będzie wymagało wyburzenia z powodu przebiegu ciągu pieszego VIG 11KX, ponieważ linia rozgraniczająca teren tego ciągu od dz. [redacted] biegnie dokładnie w linii tego ogrodzenia. Poprzednie rozwiązanie projektowe dotyczące przebiegu ciągu pieszego oraz niezbędnego odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i sieci kanalizacyjnych zostało zmienione w wyniku rozpatrzenia uwag mieszkańców złożonych po pierwszym wyłożeniu. Obecny przebieg ciągu jest rozwiązaniem lepszym, bowiem spełnia swoją rolę i jednocześnie nie obciąża nadmiernie dz. nr [redacted], na której projektowana jest droga dojazdowa VIG 13KDD szerokości 10 m, nie będzie biegł bezpośrednio przy ścianach istniejących na dz. nr [redacted] budynków, jest krótszy od projektowanego poprzednio o ok. 21 m. Przekształcenie istniejącej, niezabudowanej działki rolnej na działkę budowlaną, przeznaczoną pod teren zabudowy jednorodzinnej nie stanowi obniżenia jej wartości. Budowa domu jednorodzinnego na działce nr [redacted] będzie możliwa.
22 (9)	07.04.2015	[redacted] Lublin	Uznając za wiążące rozmowy: 11.03.2015 z P. dyr. Żurkowską 24.03.2015 z P. Prezydentem Szymczykiem - liczymy na realizację ul. Szklarnianej zgodnie z dokumentem na podstawie którego w 2008 r. Urząd wydał decyzję na podział działki [redacted] i budowę domu. Usytuowanie budynku względem ul.	dz. nr: [redacted]	VIG 6KDD-G, VIG 12MN, VIG 7KDD-G, VIG 1KDGP-W	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi VIG 6KDD-G.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Szklarnianej było i jest bardzo istotnym elementem i w związku z tym absolutnie nie zgadzamy się na przebieg ul. Szklarnianej po działce [redacted]; - liczymy też, że na wstępnym etapie planowania inwestor jest w stanie dokonać drobnej korekty drogi o symbolu VIG 1KDGP-W, która zajmuje dużą część działki nr [redacted] co poruszaliśmy w uwagach po I-szym wyłożeniu planu. Będziemy wdzięczni za „zwrócenie" nam nawet 1m ziemi z pasa przeznaczonego pod w/w inwestycję.							
23 (12)	08.04.2015	[redacted] Lublin	Działając w imieniu własnym, jako właściciel nieruchomości nr [redacted] oraz nr [redacted] położonej przy ul. Głuskiej wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Głuskiej, w którym ww. działki zostały przeznaczone na realizację zadań o charakterze publicznym tj. pod budowę drogi powiatowej. W konsekwencji, z uwagi na argumenty zawarte w uzasadnieniu przedmiotowego pisma wnoszę o: 1. zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości w projekcie planu w ten sposób aby mogły być użytkowane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, 2. lub ewentualnie, w przypadku gdyby uwzględnienie wniosku zawartego powyżej w pkt 1 nie było możliwe, wnoszę o zmniejszenie szerokości projektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu jako VIG 10U, w ten sposób, aby było możliwe zabudowanie nieruchomości stanowiącej działkę nr [redacted], zgodnie z uzyskaną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 września 2014 r. Nr 1245/14 [znak: AB-BW-I.6740.1.53.2014] *o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę* i wykorzystaniu jej na cele zarówno usługowe, jak i mieszkalne. (W*nosząca uwagę dołączyła do jej treści obszerne uzasadnienie - 4 str. oraz kopie decyzji nr 1245/14 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku usługowo - biurowego wraz z przyłączami na dz. nr [redacted] oraz na działkach nr [redacted], [redacted] i [redacted] stanowiącymi pas drogi powiatowej, dz. nr [redacted]*	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 1KDG-P, VIG 10U		—			Uwaga nieuwzględniona. Obowiązująca obecnie dwutorowość przepisów prawa dotycząca rozstrzygnięć planistycznych rodzi liczne problemy, konflikty, a nawet absurdy ekonomiczne w gospodarowaniu przestrzenią. W wypadku braku planu miejscowego na ten sam teren można wydać różne decyzje o warunkach zabudowy, które mogą stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę i jednocześnie przy sporządzaniu planu miejscowego dla tego samego terenu należy zachować zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeanalizować wszelkie uwarunkowania oraz bliższe i dalsze powiązania przestrzenne, uzyskać uzgodnienia i opinie od wszystkich uprawnionych organów i instytucji oraz (często kilkukrotnie) wyłożyć projekt planu do wglądu publicznego. Zatem to obowiązująca sytuacja prawna - dwutorowość przepisów planistycznych - doprowadziła do wydania dwoistych ustaleń dla tego samego terenu: 1. Wobec łącznego spełnienia warunków wynikających z art.61 ust.1 pkt 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wydział Architektury i Budownictwa nie posiadał podstawy prawnej dla odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy w obecnym stanie zagospodarowania terenu pomimo, że zamierzenie budowlane było niezgodne ze Studium oraz <u>istotnym</u> interesem miasta, jakim jest rozwój prawidłowego układu komunikacyjnego. Należy podkreślić, że przedmiotowa działka położona była w całości w obszarze 012 KGt tj. przeznaczonym pod tereny ulic głównych tranzytowych zgodnie z obowiązującą do 31 grudnia 2003 r. Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21 października 1993 r. - czyli rozwiązanie to <u>nie jest novum</u> wprowadzanym w obecnym projekcie a konsekwentną realizacją przemyślanych zamierzeń komunikacyjnych. 2. Wydział Architektury i Budownictwa nie posiadał podstawy prawnej dla odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wydanej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			stanowiącej pas drogowy ul. Sachsów oraz dz. nr [redacted] przy ul. Sachsów w zakresie przyłączy i zjazdu), a także decyzję Nr [redacted] o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowego - biurowego).							uprzednio decyzji o warunkach zabudowy, z rygorem naliczania wysokich kar za każdy dzień zwłoki. Oznacza to, że w obecnym stanie prawnym wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę, które nie pozostają w zgodzie z ustaleniami Studium, czyli polityką przestrzenną lub ważnym interesem miasta jest prawnie dopuszczalne, a co więcej niezgodność decyzji z ustaleniami Studium nie może być powodem odmowy ustalenia warunków zabudowy - co znajduje wyraz w orzecznictwie sądowym (m.in. wyrok WSA z 30.06.2014 r. sygn. akt II SA/Lu 572/13) i co niejednokrotnie podkreślało Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie. Innymi słowy, do czasu, kiedy ustalenia Studium nie znajdą się w planie miejscowym, nie wiążą powszechnie i nie mogą tworzyć materialnoprawnej podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydano w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej klasy głównej VIG 1KDG-P. Droga ta stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ujęta jest w obowiązującym (od 2000 r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a jej przebieg został potwierdzony wykonanym przez zewnętrzną firmę „TranseEko sp.j." na potrzeby miasta Lublin w 2012 r. Studium komunikacyjnym. Nie ma możliwości nieuwzględnienia jej w projekcie planu miejscowego, podobnie jak zmniejszenia jej szerokości - droga wysokiej klasy (główna) i o przyjętych w projekcie planu parametrach zaprojektowana została konsekwentnie w innych obszarach miasta. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, co znajduje potwierdzenie w orzecznictwie np. wyrok NSA z 12 czerwca 2013 sygn. akt IIOSK 66/13 cyt.: *„W ujęciu systemowym zgodność między treścią studium, a treścią planu miejscowego winno się postrzegać jako kontynuację identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji."* Wyrok NSA z 1 lipca 2014 r. sygn. akt IIOSK 85/14 cyt. *„Przepis art.15 ust.1 u.o.p. musi być uwzględniany w procesie planistycznym, a jego treść nie może być pomijana w kształtowaniu treści planu miejscowego."* W związku z powyższym plan, jako prawo miejscowe nie może sankcjonować decyzji podjętych w niespójnym systemie prawnym, godzących w politykę przestrzenną i ważny interes Miasta, zatem uwaga nie może zostać uwzględniona. Składający uwagę znali zarówno ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin (powszechnie dostępny dokument obowiązujący od 2000 r.), jak i zamierzenia miasta dotyczące rozwiązań wprowadzanych do projektu planu miejscowego, a mimo to wystąpili o decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o pozwoleniu na

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										budowę.
24 (13)	08.04.2015	[redacted] Przewodniczący Komitetu Społecznego Lublin	W imieniu Komitetu Społecznego zawiązanego w związku z inwestycją drogową oznaczoną na planie zagospodarowania przestrzennego 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa), biegnącą do ronda przy ulicy oznaczonej jako 1KDGP-W (ulica główna przyspieszona - wojewódzka), przecinającą skrzyżowaniem obecną ulicę Wyzwolenia i łączącą się z ul. Głuską na wysokości mostka na Czerniejówce, popularnie nazywaną jako łącznik Hieronima Dekutowskiego zgłaszam następujące uwagi i zastrzeżenia: 1. Droga o projektowanej wielkości w tym miejscu jest nieracjonalna. Sześć pasów ruchu zwęża się na mostku na Czerniejówce do dwóch pasów. Szerokość łącznika jest więc odwrotnie proporcjonalna do szerokości wszystkich dróg w tym rejonie - nawet głównych. Ten brak racjonalności jest w sprzeczności z założeniami: Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa lubelskiego na lata 2014 - 2020, Cele Strategii Europa 2020, Wzrost zrównoważony, CT7 - Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych, a w szczególności na obszarach miejskich, wspieranie zrównoważonego transportu miejskiego (CT4, 4.5.). 2. W odległości ok. 120 m projektowana jest następna droga równoległa do łącznika tj. droga oznaczona jako VIG 8KDD (ulica dojazdowa gminna). Dalej znajduje się ulica Sieciecha, Zorzy, Sachsów itd. Ilość tych dróg jest zbyt duża uwzględniając ich zagęszczenie oraz funkcje i zakładając, że ulica 1KDGP-W będzie główną arterią odprowadzającą poza miasto i będzie odciążała ruch kołowy z ulic Abramowickiej i Głuskiej. To potwierdza zarzut nieracjonalności z poprzedniego punktu, będący w sprzeczności z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa lubelskiego na lata 2014 - 2020, Cele Strategii Europa 2020, Wzrost zrównoważony, CT7 Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych, a w szczególności na obszarach miejskich, wspieranie	dz. nr 67	VIG 1KDGP-W VIG 2KDZ-P		–			Uwaga w całości nieuwzględniona. Ad. 1, 2, 3. Uwagi nieuwzględnione. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 1KDGP-W jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina oraz z projektem koncepcyjnym wykonanym przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla przedłużenia ulicy Dekutowskiego od ul. Droga Męczenników Majdanka do połączenia z ul. Głuską - w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - Część IV. Przedstawione w projekcie planu rozwiązanie przebiegu ulicy VIG 2KDZ-P nawiązuje do w/w projektu koncepcyjnego wraz ze zmianą obecnego skrzyżowania ulicy Głuskiej z ul. Wyzwolenia i ma na celu usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta i obsługi komunikacją zbiorową istniejących i planowanych terenów zainwestowania miejskiego położonych poza granicami opracowania planu - bardzo istotne są tu też względy bezpieczeństwa. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój o dwu jezdniach dwupasmowych oddzielonych pasem zieleni. Ostateczne rozwiązanie geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest wyznaczenie terenu pod przebieg ulic i skrzyżowań. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999 nr43, poz.430) §9 ust.1 i 5 dla obsługi terenów oznaczonych symbolami VIG 4U i VIG 12MN w projekcie planu wyznaczono teren pod przebieg ulicy oznaczonej symbolem VIG 6KDD-G włączonej do ul. Głuskiej poprzez ulicę oznaczoną symbolem VIG 8KDD-G. Dla obsługi terenu planowanego pod zabudowę mieszkaniową, położonego poza granicami opracowania pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Sieciecha i VIG 12MN przy ul. Szklarnianej przewiduje się przebieg ulicy klasy dojazdowej umożliwiającej połączenie ulicy VIG 8KDD-G i VIG 7KDD-G. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Uwaga w całości nieuwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zrównoważonego transportu miejskiego (cel tematyczny 4, 4.5.). 3. W naszej dzielnicy dominują domki jedno i wielorodzinne. Dzieci i młodzież z tych posesji nie ma terenów, gdzie mogłaby uprawiać sport lub spokojnie się bawić. Nie ma żadnego terenu umożliwiającego jakąkolwiek rekreację mieszkańcom naszej dzielnicy. Decyzje o kupnie działek budowlanych i budowie domów mieszkańcy naszego osiedla podejmowali na podstawie planów zagospodarowania tego terenu przedstawianych im przez urzędników miejskich, zawierających plany stworzenia na działce oznaczonej na mapach geodezyjnych Nr 67 terenów rekreacyjnych (mapa w załączeniu). To przekonało wielu z nas o zamieszkaniu w tym właśnie miejscu, gdzie nasze dzieci będą mogły swobodnie i bezpiecznie spędzać czas wolny w bezpośrednim sąsiedztwie swoich domów. Dlatego nie zgadzamy się na zmianę przeznaczenia tego terenu i zamianę bez naszej zgody na wielopasmową i ruchliwą drogę. Postulujemy z terenów przeznaczonych na drogę zrobić boiska, place zabaw, park, ścieżki rowerowe lub inne tereny sportowo - rekreacyjne, co będzie nawiązywało do przywoływanych już założeń Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów oraz Cele strategii Europa 2020 - rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, a w szczególności CT8.10 - Aktywne i zdrowe starzenie się.							
			4. Wzdłuż projektowanej drogi znajduje się rów melioracyjny prowadzący do przepustu pod ul. Wyzwolenia i dalej na tereny zalewowe wzdłuż rzeki Czerniejówki. Domy znajdujące się wzdłuż ulicy Pajdowskiego i wzdłuż w/w/ rowu były już nieraz zalewane i niszczone. Wszyscy mieszkańcy w tym rejonie wiedzą, że wody spływające z pól, z rejonu Felina są olbrzymie i nieobliczalne. Posiadamy na to obszerną dokumentację fotograficzną. Plan budowy drogi w tym rejonie narusza zakaz, który został umieszczony w opisie planu dotyczący „zakazu ukształtowania terenu w				–			Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Istotne jest, że ewentualna budowa układu drogowego związana jest z realizacją kanalizacji deszczowej (burzowej) i zagrożenia przedstawione w piśmie nie znajdują uzasadnienia.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			sposób utrudniający przepływ wód powodziowych." Projektowana i oprotestowywana przez nas inwestycja stoi w sprzeczności z założeniami RPOWL 2014-2020, Wzrost zrównoważony, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem, a w szczególności CT5.2. Promowanie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje ryzyka, zapewniających odporność na klęski żywiołowe oraz stworzenie systemów zarządzania klęskami żywiołowymi.							
			5. Teren działki oznaczonej na mapach geodezyjnych Nr 67 (pod projektowaną drogę) jest obecnie obniżony z zagłębieniem w centralnej części. Podczas realizacji inwestycji zostanie podniesiony, co doprowadzi do posadowienia domów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Pajdowskiego znacznie poniżej poziomu drogi, a okna z poddaszy i pięter będą na wysokości ruchu kołowego. Nie jest to zgodne z zakazem przekształceń rzeźby terenu, w szczególności tworzenia nasypów ziemnych, a także z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, w szczególności CT6.5. 6. Prowadząc projektowaną drogę w kierunku ulicy Głuskiej i mostku na Czerniejówce zaistnieje konieczność zasypania zagłębienia terenu, w którym znajdują się ogródki działkowe. Po pierwsze, ich właściciele zostaną pozbawieni często jedynego źródła owoców i warzyw. Po drugie, będzie to związane z wycięciem dużej ilości dorodnych drzew i krzewów. Po trzecie, jest to niezgodne z zakazem wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym, w szczególności nadsypywania czy zasypywania doliny Czerniejówki i terenów zalewowych, a także z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, w szczególności CT6.5.				—			Ad. 5 i 6. Uwagi nieuwzględnione. Realizacja drogi VIG 2KDZ-P musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie projektowania dróg - i ewentualne przekształcenia rzeźby terenu - w absolutnie niezbędnym zakresie - muszą być podporządkowane realizacji celu publicznego, jako nadrzędnego.
			7. Naprzeciwko planowanych do zasypania ogródków działkowych jest szkoła z internatem dla dzieci niepełnosprawnych. Położenie tego ośrodka, który niedawno modernizowano kosztem				—			Ad. 7, 8, 9, 10. Uwagi nieuwzględnione. Plan miejscowy jest zawsze związany z kompromisem dotyczącym realizacji w określonym terenie i przy określonych uwarunkowaniach i determinantach przestrzennych różnych funkcji. Funkcje (cele) publiczne

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			olbrzymich nakładów finansowych, wzdłuż olbrzymiego skrzyżowania będzie dla tych dzieci utrudnieniem i uciążliwością, co jest sprzeczne z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii Europa 2020 - Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, CT9 - Wspieranie wyłączenia społecznego i walka z ubóstwem oraz CT10 - Inwestowanie w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie." 8. Jako mieszkańcy, stwierdzamy też kategorycznie, że mamy dość utrudnień związanych z inwestycjami miasta. Parę lat uniemożliwiała nam normalne życie budowa związana z kolektorem sanitarnym z Felina. Potem przebudowa ulicy Wyzwolenia, a ostatnio „dzika" modernizacja Głuskiej i Wyzwolenia. Trzeba wspomnieć, że każda z tych inwestycji była związana z wycinaniem całej roślinności, hałasem i utrudnieniami w dzień i w nocy, degradacją terenów wokół domów. Całą historię naszej udręki można prześledzić w oparciu o pisma, które wystosowaliśmy na przestrzeni ostatnich 10 lat do odpowiednich Wydziałów Urzędu Miasta. To także nie stoi w zgodzie z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Wzrost zrównoważony, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, a w szczególności CT6.5. 9. Większość z nas zainwestowała całe oszczędności życia w nieruchomości, często są to drogie kredyty. Wobec planowanej drogi ceny naszych nieruchomości w znaczny sposób spadną. Nie będą też atrakcyjne do sprzedaży lub zamiany. Jaka zatem i przez kogo przewidziana dla nas forma zwrotu ewidentnie utraconych wartości ekonomicznych, stanowiących dorobek całego naszego życia? 10. Przeprowadzone przez UM Lublin badania, w sposób jednoznaczny pokazały olbrzymi wzrost natężenia hałasu w pasie przydrożnym. W swoich założeniach miasto nie przewiduje stawiania ekranów. Z drugiej strony nawet wybudowanie ekranów nie rozwiązuje problemu, gdyż postawi nas w sytuacji, jak wielu poprzedników, życia jak w getcie, bez widoków na otoczenie, z codziennym hałasem, drganiami i zanieczyszczeniami. Kategorycznie nie zgadzamy się na tak drastyczną zmianę jakości naszego życia.							takie jak układ drogowy, uzbrojenie, czy usługi o charakterze publicznym (oświata, administracja, zdrowie, bezpieczeństwo) powinny stanowić cel społeczny nadrzędny nad celem i interesem prywatnym. Innymi słowy - nie powinno się utrudniać, bądź uniemożliwiać realizacji ważnych interesów mieszkańców miasta na rzecz partykularnego interesu jednostki. Projekt planu został sporządzony w sposób właściwie sytuujący cele nadrzędne i cele prywatne.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			11. Założenia - plany łącznika były już gotowe w momencie jak ruszyła przebudowa ulicy Głuskiej. Pytamy zatem - „Dlaczego wtedy nie została wykonana część inwestycji?”. Na aktualnych propozycjach planów można zobaczyć, że spora część zupełnie nowego skrzyżowania Głuska - Wyzwolenia będzie do rozbiórki. My mieszkańcy tego terenu, a także obywatele miasta Lublina, nie pozwalamy na marnotrawienie społecznych, czyli naszych, pieniędzy. Taka nieracjonalność w gospodarowaniu mocno ograniczonym budżetem miasta Lublin, budzi nasz sprzeciw oraz rodzi zasadne wątpliwości i zastrzeżenia. 12. Projektowanie tak dużej ilości nieosłoniętych od słońca i niezacienionych dróg, ścieżek, chodników w tym rejonie doprowadzi do dużego nagrzewania tych powierzchni. Zaś ruch kołowy doprowadzi do powstania kurzu i brudu. Zarówno jedno, jak i drugie będzie dyskomfortem dla mieszkańców i utrudni życie w tym rejonie, a to stoi w sprzeczności z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii Europa 2020 - Wzrost zrównoważony, CT5 oraz CT7.				–			Ad. 11 i 12. Uwagi nieuwzględnione. Plan jest aktem prawa miejscowego, który będzie służył przez kilka (kilkanaście) lat. Realizacja poszczególnych funkcji celu publicznego wyznaczonych w planie związana jest z możliwościami finansowymi miasta i w związku z tym będzie też rozłożona w czasie - stosownie do decyzji Rady Miasta związanych z wydatkowaniem środków.
			13. Teren ten jest głównym pasem w systemie przewietrzania i wymiany powietrza dla tego rejonu miasta, szczególnie, że to dzielnica zwartej zabudowy, w której dominuje ogrzewanie tradycyjne - piece na węgiel lub inne materiały opałowe. Zlikwidowanie tego naturalnego „wentylatora” tej dzielnicy, kłóci się z założeniami RPOWL 2014 - 2020, Cele strategii Europa 2020 - Wzrost zrównoważony, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem.				–			Ad. 13. Uwaga nieuwzględniona. Naturalny korytarz przewietrzania został w projekcie planu zagwarantowany w miejscu jego naturalnego przebiegu - w dolinie rzeki Czerniejówki, jako Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Jest to absolutnie zgodne z przepisami ochrony środowiska i praktyką stosowaną w krajach Unii Europejskiej (Dyrektywami).
			14. Teren pomiędzy ulicą Pajdowskiego, a Szklarnianą był już wielokrotnie przekopywany. Po ostatniej dzierżawie od miasta przez firmę Skanska jest na nim pełno zakopanego destruktu, krawężników i fragmentów betonowych. Stoi to w sprzeczności z podstawowymi założeniami gospodarki opartej na ekologii i oczywiście założeniami RPOWL 2014 - 2020, CT6.				–			Ad. 14. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego, a dotyczy realizacji i prac budowlanych związanych z remontem ul. Wyzwolenia i ul. Głuskiej (na podstawie ZRiD).
			15. Wielkie obawy mieszkańców domów z ulicy Pajdowskiego i Szklarnianej dotyczą wpływu				–			Ad. 15. Uwaga nieuwzględniona. Decyzje środowiskowe sporządzane są przed wydaniem pozwolenia na

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			wzmożonego ruchu kołowego na stan konstrukcji ich budynków. Po wcześniejszych i obecnych inwestycjach w wielu budynkach doszło do pęknięć i zarysowania ścian. Ruch sprzętu budowlanego był odczuwalny w postaci drgań na wszystkich piętrach nieruchomości, zlokalizowanych przy obu ulicach. Związane jest to z posadowieniem tych budynków na niestabilnym gruncie. Przeglądając założenia do planu nie znaleźliśmy rozwiązań, które zabezpieczyłyby budynki od destrukcyjnego wpływu drgań na skutek wzmożonego ruchu pojazdów, w tym ciężkich. Nikt nie wspomina także w żadnym miejscu o wykonaniu wzmocnień pod fundamentami budynków np. poprzez iniekcję cementowo - iłową. Narażanie nas na kolejne niebezpieczeństwa i utrudnienia jest niehumanitarne ze strony władz miasta Lublin, a także stoi w sprzeczności z założeniami RPWOL 2014 - 2020, CT5 - Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem, CT6 - Ochrona środowiska naturalnego i wspieranie efektywności wykorzystania zasobów, CT7 - Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych. Mając na uwadze wyżej wymienione wnioski w liczbie piętnastu, zdecydowanie i kategorycznie **żądamy zmiany** w planie zagospodarowania przestrzennego część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice poprzez **usunięcie i likwidację drogi oznaczonej na planie, jako 2KDZ-P** (ulica zbiorcza powiatowa) i ustalenie na tym terenie inwestycji przyjaznych środowisku i bardziej potrzebnych dla dzielnicy i jej mieszkańców np. parku, placów zabaw, boisk.							budowę i są przedmiotem konsultacji i uzgodnień (dotyczących również hałasu). Ustalenia będące przedmiotem planu nie powinny powtarzać przepisów innych ustaw - w szczególności przepisów odrębnych dotyczących szczegółowych zasad technicznych realizowania inwestycji drogowych. Przedłożony do wyłożenia do wglądu publicznego projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wcześniej przedmiotem uzgodnień z uprawnionymi instytucjami m.in. z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego i uzyskał pozytywne w tym względzie uzgodnienia (pismo z dnia 28 września 2014 r. nr Mdok: 302896/09/2014). Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
25 (14)	08.04.2015	[redacted] Przewodniczący Komitetu Społecznego	Treść uwagi stanowi fragment rysunku planu na którym zawarto propozycję korekty przebiegu drogi VIG 6KDD-G i VIG 7KDD-G oraz korektę lokalizacji zatoki w pasie drogowym drogi VIG 2KDZ-P.	dz. nr 67, 71/2, 71/9	VIG 2KDZ-P, VIG 6KDD-G, VIG 7KDD-G	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie szczegółów zaproponowanych rozwiązań np. lokalizacji zatoki przystankowej.
26 (15)	13.04.2015 (uwaga złożona po terminie)	[redacted] i [redacted] Lublin	Na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszam uwagi do projektu mpzp miasta Lublin - część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice wraz z prognozą oddziaływania na	dz. nr [redacted]	VIG 1KDG-P, VIG 24MN		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona z naruszeniem art.18 ust.2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie jest prawdziwe stwierdzone w uwadze, rzekome *„pozbawienie praktycznie w całości możliwości zabudowy”*. W projekcie planu miejscowego działka nr [redacted] w ok. 83,5%

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			środowisko i tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu w zakresie dotyczącym przebiegu drogi powiatowej oznaczonej kodem VIG 1KDG-P oraz granicą nieprzekraczalnej zabudowy dla terenu oznaczonego kodem VIG 24MN. Równocześnie w oparciu o art.19 ust.1 i 2 w/w ustawy wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu tj. w sposób pozwalający na swobodne i pełne korzystanie z działki gruntu o numerze [redacted]. W projekcie planu planuje się przebieg drogi VIG 1KDG-P w bezpośrednim sąsiedztwie należącej do nas nieruchomości, oznaczonej kodem VIG 24MN. Pragniemy zauważyć, iż takie ustalenie przebiegu drogi pozbawia nas praktycznie w całości możliwości zabudowy tej nieruchomości. Graniczna linia zabudowy wyklucza prowadzenie jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym na działce gruntu nr [redacted], a dodatkowo przebiega ona w 1/3 przez aktualnie istniejącą zabudowę (zamieszkiwany przez nas dom jednorodzinny). Taka lokalizacja nieruchomości uniemożliwia praktycznie jakąkolwiek rozbudowę zajmowanego przez nas budynku mieszkalnego. Ponadto puszczenie ruchu ulicznego planowaną drogą powiatową, tuż za zabudowaniami wydaje się zupełnie chybionym pomysłem i zmieni w całości otoczenie, w którym aktualnie zamieszkujemy. Mając na uwadze powyższe niniejsze uwagi należy uznać za w pełni uzasadnione.							znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną VIG 24MN, w tym istniejący budynek mieszkalny w całości. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie zabudowy określa się w planie miejscowym obowiązkowo. Ok. 16,5% powierzchni działki przeznaczone jest pod pas drogowy drogi VIG 1KDG-P. Droga ta stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ujęta jest w obowiązującym od 2000 r. i powszechnie dostępnym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a jej przebieg został potwierdzony wykonanym przez zewnętrzną firmę „TranseEko sp.j." na potrzeby miasta Lublin w 2012 r. Studium komunikacyjnym. Nie ma możliwości nieuwzględnienia jej w planie miejscowym, podobnie jak zmniejszenia jej szerokości - droga wysokiej klasy (główna) i o przyjętych parametrach zaprojektowana została konsekwentnie w innych obszarach miasta. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, co znajduje potwierdzenie w orzecznictwie np. wyrok NSA z 12 czerwca 2013 sygn. akt IIOSK 66/13 cyt.: *„W ujęciu systemowym zgodność między treścią studium, a treścią planu miejscowego winno się postrzegać jako kontynuację identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji."* Wyrok NSA z 1 lipca 2014 r. sygn. akt IIOSK 85/14 cyt. *„Przepis art.15 ust.1 u.o.p. musi być uwzględniany w procesie planistycznym, a jego treść nie może być pomijana w kształtowaniu treści planu miejscowego."* Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującą do 31 grudnia 2003 r. Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21 października 1993 r. - przedmiotowa działka nr [redacted] w całości położona była w obszarze 012 KGt przeznaczonym pod tereny ulic głównych tranzytowych. Przewidywane w projekcie planu przebieg ulicy głównej VIG 1KDG-P nie jest zatem novum wprowadzanym obecnie, a konsekwentną kontynuacją przemyślanych zamierzeń komunikacyjnych miasta. W związku z powyższym, wobec uwzględnienia na działce nr [redacted] funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wagi interesu publicznego (nadrzędnego), jakim jest realizacja drogi głównej VIG 1KDG-P, zapewniającej rozwój prawidłowego układu komunikacyjnego miasta - uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
III WYŁOŻENIE w dniach od 20 lipca 2015 r. do 20 sierpnia 2015 r. - termin składania uwag do dnia 3 września 2015 r.										
27 (1)	29.07.2015	[redacted] Jan Lublin	Kategorycznie nie wyrażamy zgody na wyłożony plan zagospodarowania naszej nieruchomości w Lublinie przy ul. Głuskiej. Zmiana planu spowoduje utratę dochodów oraz zmniejszy wartość rynkową nieruchomości. W roku 2013 wystąpiliśmy o wydanie warunków zabudowy i do tej pory nam ich nie wydano motywując to tym, że nieruchomość jest zalewana co jest niezgodne z rzeczywistością, ponieważ przez okres 19 lat jeden raz była taka sytuacja iż rozszczelnił się wał ochronny jednak zostało to naprawione i więcej tego typu sytuacja nie zaistniała. W dalszej części jest wpis, że jest to teren podmokły, z naszych obserwacji wynika iż nie jedne przedsięwzięcia są usytuowane na podobnych a może nawet gorszych terenach. Podejrzewamy iż na terenie kraju nie ma podobnych sytuacji aby zabraniać czegokolwiek inwestorowi. Lublin jest ewenementem blokującym inwestorom wszelkie próby rozbudowywania lub budowania, co więcej każe nam się likwidować istniejące budynki. Interesuje nas sytuacja co będzie po 2020 r. kiedy to przestaną płynąć środki z funduszy unijnych a przy braku inwestycji nie będzie wzrostów wpływów z tytułu podatków. Nie można prowadzić polityki finansowej tak żeby likwidować wszystko co się da. Mamy swoje rodziny i chcemy ich z czegoś utrzymać ale nie będzie to możliwe jeśli będziemy blokowani. Jak możemy mówić o własności nieruchomości skoro nie mamy nic do powiedzenia w tej sprawie a o wszystkim decyduje urząd. Chcemy poinformować iż w przypadku braku pozytywnej odpowiedzi będziemy zmuszeni skierować sprawę do Sądu a w ostateczności nawet do Strasburga.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 1WS, VIG 2ZŁ		—			Uwaga nieuwzględniona. **1.** Propozycje przedstawione w uwadze były już przedmiotem analiz na początkowym etapie opracowania projektu planu. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii część działki nr [redacted] z istniejącą zabudową oznaczona była symbolem VIG 2U i przeznaczona pod usługi, pozostała część działki nr [redacted] i działka nr [redacted] oznaczone były symbolami VIG 2ZŁ (tereny zieleni nadrzecznej) i VIG 1WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych). Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach VIG2U i (...) z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zbiorniki podziemne, stacja paliw, skład opon) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* **2.** Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski,natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich zasypywaniem i podwyższaniem."* Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych,a ich zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie). **3.** Zgodnie z *"Koncepcją zabudowy doliny rzeki Czerniejówki zbiorniczkami i oczkami wodnymi na odcinku od ul. Głuskiej do granicy miasta Lublin"* na terenie działki nr [redacted] i częściowo działki nr [redacted] w projekcie planu zostały umieszczone zbiorniki wodne, będące elementem zbiorniczków i oczek wodnych, w celu ochrony przeciwpowodziowej. **4.** Część działki nr [redacted] i działka [redacted] obecnie położona jest na istniejącym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie zgodnie z przepisami Art. 88l ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.) *"Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:* *1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;* *3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego".* Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny zieleni nadrzecznej w ramach ESOCH. Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii byłby nieracjonalny. Dodatkowo obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie jest możliwy do zagospodarowania sprzecznego z ustawą Prawo wodne. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §17 ust.11 i §18 ust.11 tekstu planu cyt.: „Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.”
28 (6)	26.08.2015	[redacted]	Jako współwłaściciele działki nr [redacted], położonej przy ul. Głuskiej, zgłaszamy stanowczy sprzeciw wobec zaprojektowanego w III wyłożeniu planu VIG Głusk-Abramowice ciągu pieszego 4KX. Stanowisko swoje motywujemy tym, że: 1. Wyłączenie terenu ww. ciągu z obszaru działki nr [redacted] zmniejsza drastycznie jej powierzchnię o ok. 290 m^2 tj. o ok. 22% powierzchni działki. Ponadto ustalenie dopuszczalnej linii zabudowy w odl. 4 m	dz. nr [redacted]	VIG 4MN, VIG 3KX1, VIG 4KX, VIG 15ZŁ	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie: a) lokalizacji i zatrzymania ciągu VIG 3KX1 do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted]. Całkowite usunięcie ciągu pieszo-jezdnego VIG 3KX1 wynika z uwzględnienia uwag sąsiadów (uwaga nr [redacted] i nr [redacted]) dotyczących usunięcia ww. ciągu, b) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę rzeki; Nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			od. ww. ciągu pomniejsza o kolejne 4 m efektywną szerokość działki,m która w takim przypadku wyniesie zaledwie ok. 16 m. Zaprojektowanie okien w ewentualnym budynku wzniesionym na tej działce od strony działki [redacted] zmniejsza o dalsze 4 m. efektywną szerokość możliwej zabudowy, czyli do 12 m, co czyni działkę praktycznie niezdatną do celów budowlanych mieszkaniowych. 2. Ustanowienie ciągu pieszego 4KX nie zapewnia bynajmniej drogi koniecznej do ruchu kołowego do działki nr [redacted], wymaganej w przypadku zamierzeń budowlanych na tej działce, a więc - wbrew twierdzeniom projektantów podczas dyskusji publicznych w Ratuszu i w dzielnicy Głusk - nie "ulepsza" wcale w tym względzie działki nr [redacted], a jedynie stwarza takie pozory. Z powyższych względów wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu polegających na: 1. Likwidacji ciągu pieszego 4KX. 2. Przedłużeniu ciągu pieszo-jezdnego 3KX1, po śladzie ciągu 4KX, do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted]. Ponadto, wnosimy o cofnięcie linii dopuszczalnej zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej o 3 metry w stronę rzeki, gdyż obecnie zaprojektowany przebieg tej linii poważnie ogranicza możliwości zabudowy działki, a w przypadku jej podziału w proporcjach 60:40 (co wynika ze struktury właścicielskiej) praktycznie dyskwalifikuje działkę przyległą po podziale do rzeki jako działkę budowlaną. <u>Uzasadnienie</u> Rozumiejąc w pełni potrzeby ogólnospołeczne nie sprzeciwiamy się zaprojektowaniu i zrealizowaniu po terenie działki nr [redacted] ciągu instalacyjnego, obejmującego - jak w projekcie - kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Kwestionujemy jednak obiektywną konieczność wytyczania w miejscu przebiegu ww. sieci - ciągu pieszego, który drastycznie narusza interesy właścicieli działki w sposób opisany przez nas powyżej. Uważamy, że skoro setki tysięcy kilometrów takich instalacji w całym kraju, w tym także kolektor sanitarny 800 mm wzdłuż rzeki Czerniejówki, przebiega po terenach prywatnych i jest eksploatowanych bez jakichkolwiek utrudnień i							tereny 15ZŁ i 4MN na działce nr [redacted] ustalona jest w odległości od 11m do 13m od granicy rzeki Czerniejówki tj. działki nr [redacted] będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na odcinku obejmującym działkę nr [redacted] poprowadzona jest w sposób nawiązujący do biegu Czerniejówki. Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wydaną po posiedzeniu w dniu 30 września 2013 r. w odniesieniu do terenów zabudowy graniczących z terenami otwartymi, w tym w szczególności w dolinie rzeki, wyznaczono granice przeznaczenia terenu tożsame z liniami zabudowy oraz poszerzono pas zieleni w dolinie rzeki Czerniejówki. Na kolejnym posiedzeniu (w dniu 12 czerwca 2014 r.) MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu oraz potwierdziła jako właściwe uwzględnienie wcześniejszej opinii. Następnie rozwiązania przyjęte w projekcie planu uzyskały pozytywne uzgodnienia wszystkich organów i instytucji uprawnionych do uzgadniania projektów planów miejscowych. **Uwaga uwzględniona** w zakresie całkowitej rezygnacji z realizacji ciągów VIG 3KX1 i VIG 4KX na działce nr[redacted]. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zagrożeń, twierdzenie o konieczności ustanawiania na trasach infrastruktury ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych nie znajduje pokrycia w rzeczywistości. Znany jest nam argument w postaci artykułu prasowego, w którym opisano przypadek z woj. opolskiego, gdzie właściciel terenu przeciął podobno jakiś ważny kabel wojskowy nie mogąc osiągnąć zadowalającego kompromisu z użytkownikiem tego kabla. Zwracamy jednaj uwagę, że jest to typowy argument "ad absurdum", gdyż pojedynczy patologiczny przypadek w 38-milionowym kraju nie upoważnia w żadnym razie do formułowania globalnych uogólnień i wysuwania tezy o zagrożeniu wszelkich instalacji infrastrukturalnych przebiegających przez tereny prywatne. Podobna "ekstrapolacyjna" metoda argumentowania oznaczałaby bowiem, że fakt skaleczenia się przez kogoś nożem oznacza konieczność zaprzestania używania tego narzędzia przez całą populację. Argument ten jest absurdalny i z tego powodu, że również na wydzielonych terenach korporacyjnych i państwowych dokonywane są dość często akty wandalizmu w postaci wycinania i kradzieży metalowych rurociągów, kabli, a nawet przewodów kolejowej trakcji elektrycznej. Jak więc widać żaden specjalny status prawny nie chroni przed incydentalnymi przypadkami problemów związanych z eksploatacją podobnych, jak projektowane, sieci. Niniejszym oświadczamy wiec z całą mocą, że poprowadzenie skrajem działki nr [redacted], przy granicy z działką nr [redacted], zaprojektowanego w wyłożeniu III ciągu instalacji infrastrukturalnych, bez wytyczania w miejscu ich przebiegu ciągu pieszego, nie zagrozi w żaden sposób ich eksploatacji ani nie utrudni ich konserwacji i ewentualnych napraw, co gotowi jesteśmy zagwarantować odpowiednimi umowami notarialnymi z zobowiązaniem cesji odpowiednich przyrzeczeń na ewentualnych przyszłych właścicieli działki nr [redacted]. Jednocześnie zwracamy uwagę, że właściciele i eksploatatorzy instalacji infrastrukturalnych, jak np. MPWiK czy inni, nie stoją bynajmniej ponad obywatelami, a są zwyczajnymi podmiotami gospodarczymi i ich wygórowane żądania nie							

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			muszą bynajmniej być w każdym przypadku stuprocentowo spełniane przez uległe władze, kosztem obywateli. Podmioty te winny liczyć się z tym, że w swojej działalności będą musiały uwzględniać różne okoliczności i prowadzić tę działalność pomimo nich.							
29 (13)	02.09.2015	[redacted] Lublin	Działając w imieniu własnym, jako właściciel nieruchomości wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla nieruchomości położonych w rejonie ul. Głuskiej w Lublinie, w którym wyżej wymienione działki zostały przeznaczone na realizację zadań o charakterze publicznym, tj. pod budowę ulicy głównej-wojewódzkiej. Wnoszę o: 1. W odniesieniu do działki [redacted] wnioskuję, aby wszystkie znajdujące się obecnie na działce instalacje (ideogram uzbrojenia: wszystkie te instalacje znajdują się w planowanym obszarze zabudowy): - kanalizacja sanitarna- kolor brązowy na mapie, zaznaczona jako do przeniesienia - kanalizacja deszczowa- kolor zielony, na mapie zaznaczona linią przerywaną jest już wykonana, na mapie jako planowana - instalacja elektroenergetyczna - instalacja telekomunikacyjna zostały przeniesione poza granice nowo powstałego obszaru VIG 10U na koszt Miasta Lublin, tak, aby możliwa była realizacja funkcji i zabudowa obszaru.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 10U, VIG 2KDG-W, VIG 5KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Ad.1. Przez działkę nr [redacted] nie przebiegają miejskie sieci uzbrojenia terenu. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieci energetyczne i telekomunikacyjne przebiegają przez działki [redacted] i [redacted] będące własnością Miasta Lublin i Skarbu Państwa, a pozostające w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Sieci te będą przebudowywane wraz z realizacją drogi VIG 1KDL-G. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w planie nie ustala się podmiotu odpowiedzialnego za koszty przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - jest to etap późniejszy i dotyczy realizacji inwestycji.
			2. Wyłącznie terenów VIG 2KDG-W oraz VIG 10U w obrębie działek [redacted] (Głuska) oraz [redacted] (Głuska) z ustalenia oraz nałożenia jednorazowej opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącej skutkiem wejścia w życie planu w wysokości odpowiednio: 1% oraz 30 %. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanym przez Miasto Lublin zakresie oznacza dla Wnioskodawczyni oraz jej bliskich konieczność wyprowadzki z miejsca, które od pokoleń jest w posiadaniu rodziny, od kilkudziesięciu lat jest domem rodzinnym i centrum życiowym, które zaspokaja wszystkie potrzeby				–			Uwaga nieuwzględniona. Ad. 2. Opłata planistyczna jest opłatą obligatoryjną i brak jej poboru w różnych gminach w Polsce jest przedmiotem osobnych postępowań. Opłata planistyczna jest liczona od różnicy wartości nieruchomości określanej przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu (lub zmianie) planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed uchwaleniem tego planu. A więc nie jest liczona od kwoty wynikającej z aktu notarialnego, ale od różnicy wartości ustalonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Opłata planistyczna należy do dochodów własnych gminy i jest przeznaczana m. in. na drogi, chodniki, uzbrojenie, szkoły, przedszkola, itp. Zmniejszenie opłaty planistycznej nie ma uzasadnienia z punktu widzenia budżetu miasta.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			mieszkaniowe Wnioskodawczyni oraz członków jej rodziny. Planowanie i dokonanie kolejnego, tym razem ostatecznego wywłaszczenia zabudowanej działki nr ewid. [redacted] przy Głuskiej w Lublinie oraz częściowego działki nr ewid. [redacted] przy Głuskiej (poprzednie dotyczyło obu działek w roku 2013 pod modernizację ulicy Głuskiej), która w sposób krytyczny zaburzy (szczególnie dla seniorów rodziny, którzy mogą być zagrożeni wykluczeniem społecznym w nowym miejscu zamieszkania) stabilizację i mir życiowy. Jest to przeżycie traumatyczne i wiąże się z diametralną zmianą warunków życiowych wszystkich zamieszkujących tu osób. W tej sytuacji ustalanie opłaty (nawet symbolicznej) jest bezzasadne i narusza w sposób znaczący interes indywidualny właściciela, współwłaścicieli i mieszkańców nieruchomości. Jeśli chodzi o nałożenie opłaty za wzrost wartości nieistniejącego obecnie obszaru VIG 10U (którego powstanie planowane jest poprzez scalenie nieruchomości będących obecnie własnością Wnioskodawczyni, Miasta Lublin oraz osoby prywatnej): obecnie, według proponowanych zmian w projekcie, aby możliwe było zabudowanie obszaru VIG 10U, Wnioskodawczyni musi dokonać poważnych i kosztownych zmian w istniejącym projekcie budynku.						
30 (14)	02.09.2015	Komitet Społeczny - [redacted] Lublin	Dotyczy 2KDZ-P. Zwężenie pasów ruchu z 4,5 metra do 3,5 metra szerokości. Dostosowanie ich szerokości do dwóch głównych dróg w tym rejonie obecnej Wyzwolenia (4 metry) i projektowanej Dekutowskiego (3,5 metra). Dotyczy 2KDZ-P. Likwidacja dwóch zatok autobusowych. Niepotrzebne dla mieszkańców. W założeniach do projektu i planu VIG przystanków w obrębie 400 metrów ma być cztery. Dwa na linii Głuska-Wyzwolenia, dwa na linii Dekutowskiego. Poszerzenia pasa zieleni wzdłuż zatoki nawrotowej - ul. Szklarniana od strony rondo Wyzwolenia-Głuska. Dotyczy 6KDD-G. W/w ustalenia zostały zaakceptowane przez prezydenta Żuka i dyrektora Łuciuka na spotkaniu w ratuszu w dniu 06.07.2015 r.	rejon ulicy Szklarnianej	VIG 2KDZ-P, VIG 6KDD-G	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Plan miejscowy nie określa obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też lokalizacji przystanków autobusowych. Plan miejscowy określa przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej VIG 2KDZ-P oraz dojazdową VIG 6KDD-G. Podnoszone szczegółowe ustalenia zawarte w uwadze dotyczą etapu projektu budowlanego. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty linii rozgraniczających drogi 2KDZ-P i likwidacji zatok autobusowych. Rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających nie są przedmiotem rozstrzygnięć planu. Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia pasa zieleni na terenie VIG 6KDD-G wzdłuż zatoki nawrotowej - ul. Szklarniana od strony rondo Wyzwolenia-Głuska. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem kolejnego wyłożenia do wglądu publicznego.
31	02.09.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego przy ul. Głuskiej.	dz. nr [redacted]	VIG 2AG,MN VIG 5KDZ-P,	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. W wyniku złożonej uwagi pas drogowy terenu oznaczonego symbolem VIG

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
(15)			Nie wyrażam zgody na wykonanie - ciąg pieszo - jezdny 21KX1.		VIG 21KX1					5KDZ-P został nieznacznie zmniejszony od strony wschodniej terenu VIG2AG,MN, jednak wnioskowane w uwadze zawężenie szerokości pasa drogowego ul. Głuskiej nie jest możliwe. Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 21KX1 służy zapewnieniu dojazdu do działek znajdujących się od strony Czerniejówki jak i dostępu do terenów zielonych. Tworzy on również połączenie pieszo-rowerowe ul. Głuskiej z ul. Abramowicką. Ciąg pieszo - jezdny VIG 21KX1 został wyznaczony na terenie należącym do Skarbu Państwa i z uwzględnieniem obecnego wykorzystywania terenu. Ingerencja w działkę nr [redacted] jest minimalna (ok. 20 cm) i wynika wyłącznie z warunków technicznych związanych z wykonaniem ciągu pieszo - jezdnego.
32 (17)	03.09.2015	[redacted] Lublin	Po raz trzeci składam tą samą uwagę (poprzednie pisma z dnia 11.XII.2014 r. i 01.04.2015 r.) dotyczącą sieci ulic w Osiedlu Staropolskim ich regres , a nie rozwój, jak ustalał plan miejscowy obowiązujący do 31.XII.2003 r. Rozwój jest misją każdego planu danego obszaru nadrzędną wartością. Można rzec, że GalaDom Sp z o.o. w Lublinie wyprzedziła plan o kilka lat w przód. Nadała temu miejscu trwałe piękno i rozwój infrastruktury w postaci zbudowania Osiedla Staropolskiego w części. Wpłynęła na powstanie sieci komunikacyjnej Osiedla: ulica W. Sieciecha jest zabudowana w całości, ulica Podkomorska w części, docelowo ma się łączyć z ulicą Zorzą, podobnie ulica Wojewodzińska też ma łączyć się z ulicą Zorzą oraz są dwie ulice łączące ulicę Podkomorską z ulicą Głuską i łączącą ulicę Podkomorską z ulicą Wojewodzińską. Ta ostatnia tzn. ulica łącząca ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską znajduje się poza granicami wyłożonego planu miejscowego, a więc w obszarze pozostającym bez zmian planistycznych. Jednak w wyłożonym planie zwraca uwagę brak jej naniesienia tak jak określał ostatni plan do 31.XII.2003 r. Nie ma tej ulicy w ogóle, a jest to obszar jeszcze raz podkreślę poza granicami wyłożonego planu, a więc zatraca się w planistyce sens tworzenia granicy planu. Brak tej ulicy to krok w tył, cofanie się w rozwoju sieci komunikacyjnej Osiedla. Inne argumenty są we wcześniejszych pismach. Na mieszkańcach Osiedla spoczywa troska i odpowiedzialność za wybudowane dobro i piękno, aby ono trwało, a nie było niszczone złymi zmianami, decyzjami. Ponownie prosimy Wydział	nie podano	poza obszarem opracowania planu - brak ustaleń		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń na terenach nie objętych opracowywanym planem miejscowym. Z ww. powodów ściśle proceduralnych nie jest możliwe jej uwzględnienie. Ustalenia planu określone w niniejszym projekcie nie wykluczają zastosowania rozwiązań opisanych w uwadze w przyszłych planach miejscowych dotyczących obszarów przylegających do przedmiotowego terenu.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Planowania Urzędu Miasta Lublin, aby obszar poza granicą wyłożonego planu pozostał bez zmiany i przedstawiał ulicę łączącą ulicę Wojewodzińską, jak ustalał plan miejscowy obowiązujący do dnia 31.XII.2003r.							
33 (18)	03.09.2015	[redacted] Lublin	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zaniechanie inwestycji budowy mostu, który ma łączyć ul. Głuską z ul. Abramowicką przez ul. Odległą. Prośbę swą motywuję tym, że fundamenty mojego domu nie wytrzymają natężenia drgań jakie występują w obecnej sytuacji dowodem tego są pękające ściany. Dom mój stoi od 1958 r. u zbiegu ul. Abramowickiej i Odległej nigdy w planach zagospodarowania nie było mowy o budowie mostu. W 1996 r. wystąpiłam o nadbudowę domu, poniosłam ogromne koszty tej inwestycji, a teraz jednym ruchem ktoś chce zniszczyć moją ciężką pracę. Ulica Powojowa została przekierunkowana na mój Dom. Hałas, huk uliczny w tej obecnej chwili jest nie do wytrzymania przy zamkniętych oknach nie daje się spać ani normalnie żyć. Pytam czy nasze Państwo stać na taką inwestycję, skoro już jeden most jest zaplanowany na wysokości ul. Abramowickiej, który ma łączyć się z ul. Grygową. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	projektowane przedłużenie ul. Odległej w kierunku ul. Głuskiej	VIG 2KR		–			Uwaga nieuwzględniona. Projektowane przedłużenie ul. Odległej w kierunku ulicy Głuskiej jest oznaczone w projekcie planu miejscowego symbolem VIG 2KR, którego obowiązującym przeznaczeniem są tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych. Teren ten nie jest przeznaczony do ruchu pojazdów silnikowych więc połączenie ul. Abramowickiej z ul. Głuską na przedłużeniu ul. Odległej nie zwiększy ruchu kołowego na ulicy Odległej. Teren VIG 2KR w części przechodzącej przez rzekę Czerniejówkę będzie, z uwagi na istniejące ukształtowanie i funkcje terenu, wykonany z uwzględnieniem konstrukcji mostu i dostępny wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerzystów.
34 (19)	04.09.2015 (uwaga złożona po terminie)	[redacted] Lublin	Proszę o zlikwidowanie lub przesunięcie pasa drogowego 5 metrów szerokości pobocza.	dz. nr [redacted]	VIG 7U VIG 2KDG-W, VIG 10KX1	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe zlikwidowanie drogi VIG 2KDG-W. Zgodnie z art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przebieg drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W został uzgodniony z Wojewodą, Zarządem Województwa, Zarządem Powiatu oraz właściwym zarządcą drogi. Przebieg drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W został określony w obowiązującym (od 2000 r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin,a zgodnie z art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Uwaga została uwzględniona w zakresie przesunięcia pasa drogowego. Część terenu VIG 2KDG-W o przeznaczeniu - tereny dróg publicznych: ulica główna wojewódzka (w obrębie działki nr [redacted]) została zwężona o 4 metry. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
IV WYŁOŻENIE w dniach od 23 listopada 2015 r. do 15 grudnia 2015 r. - termin składania uwag do dnia 31 grudnia 2015 r.										
35 (1)	04.12.2015	[redacted] Lublin	Uprzejmie informujemy iż nie możemy wyrazić zgody na opracowany plan zagospodarowania dzielnicy Głusk. Podejrzewamy iż Lublin jest ewenementem na skalę krajową jeśli chodzi o odbieranie inwestorowi szansy na rozwój, blokując nam możliwość rozbudowywania lub budowania na naszej posesji a nawet nakazując nam rozbieranie tego co do tej pory stworzono. Panie Prezydencie interesuje nas sytuacja w której Lublin znajdzie się po 2020 r. kiedy to skończy się możliwość pozyskiwania środków unijnych a przez politykę blokowania prywatnych inwestycji nie będzie wzrostu dochodów z tytułu podatków. Nie można tak prowadzić polityki finansowej miasta żeby likwidować wszystko co się da. My również mamy własne rodziny, które chcemy z czegoś utrzymać, ale nie będzie to możliwe jeśli ciągle będziemy blokowani. Jak możemy mówić o własnej nieruchomości skoro nie mamy nic do powiedzenia w sprawach dotyczących naszej nieruchomości, a o wszystkim decyduje urząd. Pragniemy nadmienić iż w naszym sąsiedztwie zupełnie inaczej podchodzi się do tej kwestii od rzeki Czerniejówki trwa zabudowa domków jednorodzinnych; od strony ulicy Głuskiej zakład kamieniarski otrzymał pozwolenie na rozbudowę a Szpitalowi Psychiatrycznemu zostały wydane warunki zabudowy. Rozpatrując nasze pismo proszę postawić się na naszym miejscu, chcemy również poinformować iż przy braku pozytywnej odpowiedzi będziemy zmuszeni skierować sprawę do Sądu, a w ostateczności nawet do Strasburga.	nie podano w III wyłożeniu nieruchomość oznaczono jako dz. nr [redacted], [redacted]	nie podano ustalenia projektu planu dla dz. nr [redacted], [redacted] VIG 1WS, VIG 2ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. **1.** Możliwość przynajmniej częściowego utrzymania funkcji usługowych na przedmiotowych działkach była już przedmiotem analiz na początkowym etapie opracowania projektu planu. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii część działki nr [redacted] z istniejącą zabudową oznaczona była symbolem VIG 2U i przeznaczona pod usługi, pozostała część działki nr [redacted] i działka nr [redacted] oznaczone były symbolami VIG 2ZŁ (tereny zieleni nadrzecznej) i VIG 1WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych). Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach VIG2U (...) z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zbiorniki podziemne, stacja paliw, skład opon) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* **2.** Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski,natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich zasypywaniem i podwyższaniem."* Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych,a ich zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie). **3.** Zgodnie z *"Koncepcją zabudowy doliny rzeki Czerniejówki zbiorniczkami i oczkami wodnymi na odcinku od ul. Głuskiej do granicy miasta Lublin"* na terenie działki nr [redacted] i częściowo działki nr [redacted] w projekcie planu zostały zaproponowane zbiorniki wodne, będące elementem zbiorniczków i oczek wodnych, w celu ochrony przeciwpowodziowej. **4.** Część działki nr [redacted] i działka [redacted] obecnie położona jest na istniejącym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie zgodnie z przepisami Art. 88l ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.) *"Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:* *1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;* *3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego."* Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny zieleni nadrzecznej w ramach ESOCH. Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii byłby nieracjonalny. Dodatkowo obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie jest możliwy do zagospodarowania sprzecznego z ustawą Prawo wodne i grozi uchyleniem planu w trybie nadzorczym. Ponadto w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki nr [redacted] i [redacted] oznaczone są jako dolina rzeczna, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu **ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §17 ust.11 i §18 ust.11 tekstu planu cyt.: „Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.”
36 (3)	10.12.2015	P.P.H.U. HOMER [redacted] Lublin	Zgłaszam uwagi do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice. Uwagi dotyczą działki nr	dz. nr [redacted]	VIG 2MNU, VIG 1KDL-G, VIG 21KDD-G		–			Uwaga nieuwzględniona. Składający uwagę w czasie poprzedniego (trzeciego) wyłożenia, w związku ze zmianą swoich planów inwestycyjnych, wniósł o wycofanie uwzględnionego w projekcie planu pozwolenia na budowę budynku

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			ewidencyjny [redacted], obręb 65 - Abramowice Prywatne, arkusz 10 położonej w Lublinie przy ul. Sachsów, gdzie zgłaszam sprzeciw polegający na projektowaniu w planie drogi przebiegającej przez moją działkę jednocześnie prosząc o zmiany w planie zagospodarowania dotyczące przebiegu tejże drogi. Planowana droga wewnętrzna bardzo mocno koliduje z moimi planami dotyczącymi budowy domu jednorodzinnego. Ze względu na niewielką szerokość działki planowana droga nie pozwoli mi na rozsądne zagospodarowanie terenu. Działka od strony ul. Sachsów ma zostać obcięta ze względu na projektowane poprawki dotyczące przebiegu tej drogi jak i teraz dodatkowo ma zostać zawężona przez projektowaną drogę co powoduje dodatkowo zmniejszenie jej atrakcyjności jak i wartości rynkową.							usługowego i o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona - projekt zmieniono w sposób umożliwiający lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren VIG 2MNU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z ustaleniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub funkcji usług). W związku z wycofaniem przez składającego uwagę uwzględnianego przez pierwsze dwa wyłożenia pozwolenie na budowę, zaistniała możliwość uwzględnienia uwag złożonych przez właścicieli sąsiednich działek w czasie pierwszego i trzeciego wyłożenia (uwagi nr 27 i 16). Uwagi te dotyczyły wytyczenia drogi 21KDD-G wyłącznie kosztem sąsiednich nieruchomości na rzecz p. Grzegorza Pyć pomimo, że działka sąsiadująca z działką Pana [redacted] jest zabudowana domem mieszkalnym, a działka p. [redacted] zabudowana nie jest. Wycofanie pozwolenia na budowę i zgłoszona przez p. [redacted] zmiana zamierzeń inwestycyjnych umożliwiła zaprojektowanie drogi 21KDD-G w sposób zdecydowanie bardziej sprawiedliwy (ujmując symetrycznie z sąsiednich nieruchomości teren pod drogę) oraz z zachowaniem odległości od pasa drogowego szer. 4m od istniejącego budynku mieszkalnego (poprzednio linia rozgraniczająca drogę biegła po zachodniej ścianie budynku). Wymiary budowlanej części działki p. [redacted] (~22 m x 45m) w zaproponowanym rysunku planu są wystarczające do realizacji zamierzenia polegającego na budowie domu jednorodzinnego, czy też jednorodzinnego z usługami i stanowią rozwiązanie kompromisowe dla stron postępowania.
37 (5)	16.12.2015	[redacted] Lublin	Wnosimy o przeznaczenie terenu działek nr: [redacted], [redacted] i 6, zlokalizowanych przy ul. Głuskiej jako AG, MN. Na wskazanym powyżej terenie (działki nr: [redacted], [redacted] i [redacted]) zlokalizowany jest parking dla klientów znajdującego się na sąsiedniej działce osiedlowego sklepu spożywczego. Określenie funkcji tego terenu jako „MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" jest niezgodne z rzeczywistym jego wykorzystywaniem - obecnie i w przyszłości.	dz. nr [redacted], [redacted] i [redacted]	VIG 27MN	+	–			Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwagę uwzględniono wprowadzając na wzmiankowanych działkach teren obsługi komunikacji samochodowej - parking. Nie uwzględniono wprowadzenia terenów AG, MN - aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną, ze względu na sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (funkcje kolizyjne mogące powodować konflikty). Funkcja AG, MN została usunięta z tego obszaru (obecnie 27MN) w wyniku uwzględnienia uwag złożonych po III wyłożeniu do wglądu publicznego. Proponowane rozwiązanie będące kompromisem - będzie przedmiotem kolejnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
38 (6)	16.12.2015	[redacted] Lublin	1. Wnoszę o przesunięcie planowanego przejścia (łącznika między drogą wewnętrzną a ścieżką rowerową, w kierunku działki nr [redacted] tak, by wykonać to przejście kosztem przylegających do niego obu działek tj. dz [redacted] i [redacted] - zmniejszając je o tę samą szerokość, a nie tak, jak jest to wrysowane obecnie, jedynie kosztem należącej do mnie działki nr [redacted]. Wykonanie drogi wzdłuż granicy dwóch nieruchomości, kosztem jednej z nich, godzi w poczucie sprawiedliwości i nie może znajdować	dz. nr [redacted]	VIG 23MN VIG 18KX1 VIG 8KX		–			Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Ciąg pieszy VIG 8KX zaprojektowano w sposób optymalny, uwzględniając uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego - sąsiednia działka jest zabudowana i zamieszkana, a także znacznie węższa niż dz. nr [redacted]. Sugerowane rozwiązanie istotnie pogorszyłoby warunki zamieszkiwania na sąsiedniej działce oraz wiązałoby się z koniecznością wyburzeń (roszczeń odszkodowawczych). Przebieg ciągu pieszego został również wskazany w decyzji o warunkach zabudowy, o której uwzględnienie składająca uwagę wnosi w pkt 1. Pod tym względem plan uwzględnia rozwiązania ustalone w decyzji o warunkach

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			akceptacji. Wykonanie drogi w sposób opisany powyżej jest rozwiązaniem odpowiednim.							zabudowy.
			2. Wnoszę o zmniejszenie szerokości „poszerzenia" drogi wewnętrznej zaplanowanego przy mojej działce nr [redacted] - kosztem tej działki. Wrysowany „duży parking" na końcu drogi wewnętrznej, w bardzo dużym stopniu niszczyłby moją nieruchomość i uniemożliwiałby korzystanie ze znajdującego się obecnie na tej działce murowanego garażu. Ponadto w przyszłości tak duży plac w tym miejscu może nastręczać dużo problemów, takich jak: utrzymanie czystości na tym terenie, nielegalne parkowanie itp. Proponuję, by poszerzenie drogi zaplanować jedynie do linii będącej przedłużeniem południowej granicy przejścia (łącznika), łączącego drogę wewnętrzną ze ścieżką rowerową.				–			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy tzw. nawrotki ciągu pieszo - jezdnego VIG 18KX1, którą zaprojektowano ze względu na wymogi porządku i bezpieczeństwa terenów budowlanych - dojazd i możliwość zawrócenia pojazdów odbierających odpady komunalne oraz pojazdów uprzywilejowanych (straż pożarna, karetki pogotowia, policja itp.) dla ciągu pieszo - jezdnego, który ma 6,0 m szerokości. Ciąg pieszo jezdny VIG 18KX1 objęty jest zakazem lokalizacji miejsc parkingowych, co podano w §26 ust.6 pkt 4 wyłożonego projektu planu. Uwzględnienie proponowanego zmniejszenia wymiarów nawrotki zaprojektowanej na nieprzelotowym zakończeniu ciągu pieszo - jezdnego VIG 18KX1 spowodowałoby niefunkcjonalność tego rozwiązania - nawrotka nie spełniała by swego zadania. Lokalizacja oraz wymiary nawrotki ciągu pieszo - jezdnego uwzględniające warunki bezpieczeństwa, zostały wskazane w decyzji o warunkach zabudowy, o której uwzględnienie składająca wnosiła w pkt 1.
39 (7)	17.12.2015	[redacted] Lublin	Przeznaczenie pod teren zielony 80 mb. ziemi ornej od rowu doprowadzającego wodę do stawu, to nie łąki i bagna lecz pole orne, przewidziane od lat na zabudowę mieszkalną. Znaczna część tej powierzchni mogłaby powiększyć planowane działki lub ich ilość - a planowana droga mogła być przesunięta w stronę rowu. Dolina w której płynie rzeka Czerniejówka znajduje się po drugiej stronie stawów. To jest odległość ok. 80 mb. od granicy naszej działki. Jednocześnie wyrażam zgodę na ścieżkę rowerową przy kanale doprowadzającym wodę do stawu o szerokości do 20 mb. po wykupieniu przez zainteresowane strony. Mamy już po [redacted] lat i od naszej młodości nic się nie zmieniło, poza tym że [redacted] nie widząc tu żadnych perspektyw mając ziemię i płacąc podatki, nie otrzymują od miasta żadnych możliwości zabudowy na działce tylko cały czas blokada. Pragniemy zaznaczyć, że na przestrzeni 55 lat jak tu mieszkamy to już było planowane: stacja benzynowa 1986 r. i rozbudowa Szpitala Abramowice na naszej działce w roku 1995, mimo że Szpital działki nie chciał. Jesteśmy w posiadaniu stosownych dokumentów. Brak powiadomienia o wyłożonych planach, a tylko twierdzenie, że trzeba poszukać w internecie, to	dz. nr [redacted]	VIG 3MN VIG 5ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Działka przecięta jest suchą doliną (formą geomorfologiczną chronioną przed zabudową). W zachodniej części działki wydzielono tereny budowlane z obsługą komunikacyjną od dróg publicznych VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1 - zaproponowano wydzielenie 9 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wschodnią część działki stanowią grunty słabonośne i o zmiennej nośności, występuje tu wysoki poziom wód gruntowych (zwierciadło wód podziemnych na poziomie do 2 m p.p.t.) - są to grunty o bardzo niskiej przydatności pod zabudowę. Ponadto wschodnia część działki znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin teren ten oznaczony jest jako dolina rzeczna (zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych) - z tych względów wschodnia część działki w projekcie planu oznaczona została jako VIG 5ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej. Zawarte w uwadze stwierdzenie, że tereny VIG 5ZŁ to cyt.: *„pole orne przewidziane od lat na zabudowę mieszkalną"* mija się z prawdą, ponieważ w obowiązującym poprzednio miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lublina LZM, z dnia 30 grudnia 1986 r. ze zmianami z dnia 21 października 1993 r. wschodnią część działki stanowiły tereny zieleni łęgowej - do zagospodarowania w formie naturalnej, bez prawa lokalizacji obiektów kubaturowych. W uwadze mylnie potraktowano koryto rzeki jako jej dolinę - są to całkowicie odmienne formy geomorfologiczne, wyznaczone na etapie przedprojektowym, przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			nawet szukanie i znalezienie stosownych map graniczy z cudem. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag przy korygowaniu planu, bo na obecny plan nie wyrażamy zgody.							Sposób powiadamiania o wyłożeniach planów miejscowych nie jest dowolny, a szczegółowo określony przez Ustawodawcę w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu procedowany jest zgodnie z ustawą jw. Oprócz czterokrotnego wyłożenia według dyspozycji ustawowych, dla wygody mieszkańców, przy udziale Radnych Dzielnicy, dodatkowo zorganizowano prezentacje projektu w siedzibie Misericordia w Głusku.
40 (8)	21.12.2015	[redacted] Lublin	1. Nie wyrażamy zgody przeznaczenia naszego terenu na działkę VIG 5ZŁ o szerokości ok. 80 m od kanału wodnego do planowanej drogi. 2. Uzgodnienie szerokości działki VIG 5ZŁ może nastąpić po opracowaniu projektu technicznego ścieżki rowerowej. 3. Oświadczamy, że teren działki VIG 5ZŁ stanowi teren rolny (nie łąki i bagna) i był przewidywany przez nas pod zabudowę mieszkaniową.	nie podano	VIG 5ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Teren VIG 5ZŁ obejmuje kilka działek ewidencyjnych. Działka nr [redacted] przecięta jest suchą doliną (formą geomorfologiczną chronioną przed zabudową). W zachodniej części działki wydzielono tereny budowlane z obsługą komunikacyjną od dróg publicznych VIG 2KDD-G, VIG 3KDD-G oraz ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1 - zaproponowano wydzielenie 9 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wschodnią część działki stanowią grunty słabonośne i o zmiennej nośności, występuje tu wysoki poziom wód gruntowych (zwierciadło wód podziemnych na poziomie do 2 m p.p.t.) - są to grunty o bardzo niskiej przydatności pod zabudowę. Ponadto wschodnia część działek znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin teren ten oznaczony jest jako dolina rzeczna (zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych) - z tych względów wschodnia część działek w projekcie planu oznaczona została jako VIG 5ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej. W obowiązującym poprzednio miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lublina LZM, z dnia 30 grudnia 1986 r. ze zmianami z dnia 21 października 1993 r. wschodnią część działek stanowiły tereny zieleni łęgowej - do zagospodarowania w formie naturalnej, bez prawa lokalizacji obiektów kubaturowych - nie był więc przewidywany w dokumentach planistycznych pod zabudowę mieszkaniową, jak podano w uwadze.
41 (9)	15.12.2015	[redacted] Lublin	W roku 2009 decyzją Sądu Rejonowego w Lublinie moja nieruchomość przy ulicy Abramowickiej (działka [redacted]) została podzielona działki budowlane w/g załączonego planu podziału nieruchomości. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Lublina część VIG przewiduje na mojej działce [redacted] (1331m^2) ścieżkę rowerową oraz pas zieleni. Nie wyrażam zgody na zlokalizowanie drogi na działce [redacted] w odległości ok. 70 m od kanału wodnego. Ponadto droga ta wcale mi nie jest potrzebna ponieważ mam już wykonaną drogę [redacted] do działki [redacted]. Uzgodnienie szerokości terenu VIG 5ZŁ może nastąpić po opracowaniu projektu technicznego	dz. nr [redacted] (przed podziałem nr [redacted])	VIG 5ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Art.4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a nie w decyzji o podziale nieruchomości - decyzja taka nie ma mocy zmiany przeznaczenia terenu rolnego na budowlany, co uwidocznione jest w załączonym wykazie zmian gruntowych - działka nr 8/5 nie jest działką budowlaną, a działką rolną, użytkiem gruntowym 33R, o klasie gleb IIIa i powierzchni 0,1331 ha. Droga VIG 3KDD-G jest gminną drogą dojazdową stanowiącą niezbędny dojazd do projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej VIG 3MN.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			ścieżki rowerowej.							W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr [redacted] oznaczona jest jako dolina rzeczna, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
42 (11)	28.12.2015	[redacted] Lublin	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice wnoszę uwagi i protest przeciwko: 1) budowie drogi wojewódzkiej w bliskiej odległości moich zabudowań. Protest motywuję tym, że na działce [redacted] wybudowałem budynek mieszkalny w ciepłym, zadrzewionym i urokliwym miejscu a nie gdzie obok budynku ma przebiegać ruchliwa droga wojewódzka. W momencie dostania pozwolenia na budowę nikt nie informował mnie o planie powstania takiej drogi zaraz pod moim domem. Nie wyobrażam sobie życia w takich okolicznościach gdzie cały czas będę oglądał spaliny i samochody oraz ich szum. W związku jak na wstępie wnoszę o nie wdrażanie planu projektu lub przesunięcie go jak najdalej od moich zabudowań. W innym wypadku będę domagał się wykupu działki wraz z zabudowaniami czyli domem, ponieważ nie chcę mieszkać w takich warunkach czyli przy autostradzie.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 3U		–			Uwaga nieuwzględniona. Droga wojewódzka VIG 2KDG-W nie jest projektowana jako autostrada, lecz jako droga klasy głównej, a jej pas drogowy nie narusza nieruchomości nr [redacted] i [redacted]. Droga wojewódzka VIG 2KDG-W jest ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta. Jej przebieg jest zapisany w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przebieg i konieczność realizacji drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W potwierdzono również w opracowanym na zlecenie miasta w październiku 2012 r. Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublin. Przebieg drogi wojewódzkiej nie jest rozwiązaniem nowym, ponieważ konieczność realizacji tej drogi, w tym jej przebieg w sąsiedztwie nieruchomości nr [redacted] i [redacted] ustalony był w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina LZM z dnia 30 grudnia 1986 r., ze zmianami z dnia 21 października 1993 r. Projekt planu jest więc naturalną kontynuacją podjętych wiele lat temu decyzji dotyczących układu komunikacyjnego w mieście. Nie ma wystarczającego uzasadnienia i przesłanek do zmian kierunków rozwojowych miasta.
43 (12)	27.12.2015	[redacted] [redacted] i [redacted] Lublin	Niniejszym chcemy zakwestionować ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI Głusk - Abramowice odnośnie drogi przy ul. Głuskiej działka nr [redacted] opr. 65 akr.9, która ma przebiegać pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym, garażem, piwnicą i szambem. Planowana droga uniemożliwi wjazd do budynku gospodarczego nr 1, teren jest pochyły i wody opadowe będą przez drzwi wpływały do środka. Od budynku mieszkalnego pod ziemią prowadzony jest przewód elektryczny do budynku gospodarczego nr 1 oraz do zakładu produkcji kominków. Doprowadzona jest sieć wodociągowa do wszystkich budynków i nitka rurociągu gazowego oraz doprowadzenie ścieków do studzienki kanalizacyjnej. W razie awarii powstają trudności	dz. nr [redacted]	VIG 9MN VIG 5KDD-G VIG 11MN		–			Uwaga nieuwzględniona. Droga VIG 5KDD-G jest niezbędna dla obsługi oraz uzbrojenia terenów VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 10MN, VIG 11MN oraz VIG 3U. Zaprojektowana został w sposób optymalny - w jedynym możliwym w tym obszarze miejscu, w którym zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej nie powoduje konieczności wyburzania istniejących domów mieszkalnych oraz w którym możliwe jest zachowanie minimalnej wymaganej przepisami odległości skrzyżowań - drogi VIG 5KDD-G z drogą VIG 3KDZ-P oraz drogi VIG 3KDZ-P z drogą VIG 2KDG-W - tj. 150 m. Uwzględnienie uwagi uniemożliwiłoby prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych (w tym istniejących, zasiedlonych budynków mieszkalnych), negatywnie wpływając na bezpieczeństwo ludzi i mienia, czyli naruszyłoby ważny interes społeczny. Przyjęte rozwiązanie spotkało się z pozytywnym odbiorem i akceptacją większości mieszkańców tego rejonu, co zostało wyrażone na spotkaniach w sprawie projektu ustnie oraz w uwagach składanych na piśmie (7 uwag pozytywnych złożonych na piśmie oraz liczne akceptacje ustne). Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak możliwości

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			związane z przekopywaniem ulicy. Dodatkowo zostaną zabrane miejsca parkingowe. Piwnica, która znajduje się obok budynku mieszkalnego ma spełniać funkcje związane z ogrzewaniem budynku. Planowana droga przebiegałaby bezpośrednio przed drzwiami wejściowymi do budynku co stanowi poważne zagrożenie bezpieczeństwa dla osób zamieszkujących, głównie małych dzieci i osób starszych. Prosimy o ponowne rozpatrzenie planu zagospodarowania przestrzennego.							innego poprowadzenia przedmiotowej drogi (nie przez posesję składających uwagę) bez naruszania przepisów ustawy o drogach publicznych. Plan miejscowy, jako prawo miejscowe nie może naruszać przepisów ustaw - przepisów wyższego rzędu, wobec tego nie jest możliwe uwzględnienie złożonej uwagi.
44 (13)	23.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażamy zgody na zabranie nam 5 m z działki nr [redacted] od strony wschodniej na drogę, ponieważ droga będzie przebiegać 3 m od budynku mieszkalnego. Nasza działka jest przy ul. Głuskiej i wjazd mamy przy tej ulicy. Jeżeli mieszkańcy ul. Sachsów potrzebują dojazdu do swoich działek proszę o wytyczenie drogi dojazdowej przez działki osób, które są zainteresowane. Nam ta droga jest niepotrzebna. Nie wyrażamy zgody na zabranie 6 m od strony południowej na ciąg dla pieszych z działki nr [redacted] 6 m na przejście dla pieszych jest bardzo dużo i działka zostanie za bardzo zwężona.	dz. nr [redacted]	VIG 2MNU VIG 21KDD-G VIG 4KX		–			Uwaga nieuwzględniona. Droga dojazdowa VIG 21KDD-G jest drogą niezbędną do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej VIG 25MN, VIG 26MN oraz terenów aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną VIG 1AG,MN. W projekcie planu wytyczając drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi nowych terenów budowlanych jako zasadę przyjęto równomierne obciążenie sąsiednich nieruchomości (nowe drogi zazwyczaj biegną wzdłuż granicy sąsiednich działek, wytyczającej ich oś) - taka sytuacja ma też miejsce w omawianym przypadku - wytyczając gminną drogę dojazdową VIG 21KDD-G równomiernie obciążono sąsiednie nieruchomości uzyskując jednocześnie jednakową odległość istniejących po obu stronach drogi budynków mieszkalnych - 4 m do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (a nie 3, jak podano w uwadze). Droga publiczna o najmniejszych dopuszczalnych ustawowo parametrach, została zaprojektowana w sposób optymalny, bez nieuzasadnionego, nadmiernego i jednocześnie nierównomiernego obciążania właścicieli. W ciągu pieszym VIG 4KX przewiduje się poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, pełni on też ważną rolę związaną z bezpieczeństwem terenów budowlanych - ma na celu ułatwienie dojazdu pojazdów uprzywilejowanych do terenów budowlanych położonych w głębi terenu oraz ma na celu ułatwienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych - z tych względów jego szerokość wynosząca 6 m jest w pełni uzasadniona.
45 (14)	29.12.2015	[redacted] Lublin	Jestem właścicielką nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej, obręb: 1-Abramowice, arkusz mapy nr 6, oznaczonej nr działki [redacted] o powierzchni 0,6583 m^2. Plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986 r. przewidywał przebudowę istniejącej ul. Abramowickiej Nr 019KGt oraz zaprojektowaną ulicę w klasie głównej tranzytowej Nr 012KGt obejmującą całą moją działkę [redacted] i działkę [redacted] własność mojego [redacted]. W dniu 25.06.1997 r. poinformowano	dz. nr: [redacted], [redacted]	VIG 1KXL VIG 2KDG-W		–			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie ze stanem faktycznym oraz stanem projektowanym - przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych. Projekt planu oprócz projektowanej drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W uwzględnia istniejący, zrealizowany, użytkowany i przewidziany do dalszej eksploatacji gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin - EC Wrotków DN500 wraz ze strefą pasa technologicznego szerokości 32 m (po 16 m) dla budynków mieszkalnych. Przeznaczenie terenu istniejącego, eksploatowanego i przewidzianego do dalszej eksploatacji gazociągu pod inną funkcję byłoby błędem. Kwestie odszkodowawcze wynikające z uchwalenia planu miejscowego regulują Art.36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			mnie o budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 biegnącego przez środek mojej działki. Pomimo mojego sprzeciwu i odwołania do wielu instytucji (z Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie włącznie) gazociąg położono. Mówiono mi, że jest on położony w pasie zieleni planowanej ulicy. Podczas ostatniego wyłożenia planu zagospodarowania w Wydziale Architektury (XI - XII 2015) spytałam co to jest za teren VIG 1KXL. Powiedziano mi, że jest to teren infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia (istniejący gazociąg WC DN500). Pas ten zajmuje połowę mojej działki, od gazociągu do miedzy sąsiada, od południa. Dowiedziałam się, że za ten grunt Miasto mi nie zapłaci. Działka moja ma szerokość 24,0 m, gazociąg jest położony w środku działki, po odjęciu pasa ochronnego od gazociągu zostaje około 9 m szerokości. Kiedy spytałam w pokoju Opłat planistycznych co ja mam z tym paskiem zrobić (z jednej strony jest gazociąg z drugiej ogrodzenie od sąsiada) powiedziano mi, że mogę zasadzić drzewka jakieś. Jestem osobą [redacted], [redacted], w wieku [redacted] lat i nie mam siły sadzić „jakieś drzewka". Ponad 30 lat mówiono, że cała działka wchodzi w drogę. Dlatego oświadczam, że zgodę na zajęcie mojej działki wyrażę pod warunkiem, że Miasto zapłaci za całą działkę.							zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie m.in. podano cyt.: *„jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może (...) żądać od gminy:* *1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo* *2) wykupienia nieruchomości lub jej części."* Realizacja tych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej i jest to możliwe dopiero po uchwaleniu i uprawomocnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
46 (15)	29.12.2015	[redacted] [redacted] i [redacted] Lublin	Usunięcie z projektu planu zagospodarowania dla działki [redacted] ciągu pieszo - jezdnego (będącego dojazdem do prywatnych działek) [redacted] i [redacted] oraz zatoki do zawracania pojazdów. Wszystkie w/w działki mają obecnie dojazd poprzez drogę wewnętrzną [redacted]. Działka [redacted] jest w chwili obecnej działką rolną, otoczoną ze wszystkich granic działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, a więc na zasadzie sąsiedztwa jest możliwość jej zabudowy również budynkiem mieszkalnym. Wnosimy o pozostawienie jej w strefie zabudowy mieszkaniowej. Załącznik do uwag. Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki [redacted], ul. Głuska: Wnoszę o usunięcie z projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy	dz. nr [redacted]	VIG 5KDD-G VIG 6KX1 VIG 3U		–			Uwaga nieuwzględniona. Utrzymanie dojazdu do działek poprzez drogę służebną szer. 5 m w rejonie skrzyżowania projektowanej drogi głównej wojewódzkiej VIG 2KDG-W i powiatowej drogi zbiorczej VIG 3KDZ-P (ul. Głuska) w przyszłości nie będzie możliwe. Z tego względu zaprojektowano prawidłową obsługę terenów budowlanych poprzez drogę gminną VIG 5KDD-G z nawrotką (względy bezpieczeństwa) i niewielkim, możliwie najwęższym odcinkiem ciągu pieszo - jezdnego VIG 6KDX1, zapewniającym bezpieczny dojazd do działki nr [redacted]. Przeznaczenie terenu pod usługi wynika z sąsiedztwa planowanej drogi głównej wojewódzkiej VIG 2KDG-W (logiczny układ funkcji komplementarnych - droga główna - usługi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zgodnie z zapisami §10 ust.1 tekstu planu na terenie VIG 3U oprócz przeznaczenia terenu pod usługi dopuszczono lokalizację funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej. Określono też rodzaje dopuszczonych usług cyt.: *„ustala się możliwość lokalizacji usług: handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, działalności*

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			Głusk, rejon VIG projektowanego na działce [redacted] ciągu pieszo - jezdnego (stanowiącego dojazd do działek [redacted] i [redacted]) oraz zatoki do nawracania pojazdów. Działki [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] posiadają obecnie dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (działka [redacted]) o szerokości 5 m z zaprojektowanym całkowitym uzbrojeniem w media. Działka [redacted] zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z dwustanowiskowym garażem, wyposażonym w bramy garażowe od strony południowej (tj. drogi wewnętrznej na działce [redacted]), a na działce [redacted], brama na posesję została wybudowana bezpośrednio na wjeździe na drogę wewnętrzną na działce [redacted]. Natomiast na sąsiedniej działce (gdzie planowana jest rozbiórka budynku gospodarczego, a działka ta skorzysta na powstaniu ulicy osiedlowej, bo działki położone poniżej nie będą korzystały z drogi koniecznej zlokalizowanej na tej działce, jak również doprowadzony zostanie do tej działki kolektor ściekowy) można bez problemu umieścić zatokę do zawracania. W projekcie planu działki [redacted], [redacted] zostały zakwalifikowane do strefy usług (nie wiadomo jeszcze jakich), logicznym się wydaje utrzymanie całkowicie oddzielnego dojazdu do działek usługowych, a nie za pośrednictwem ulicy poprowadzonej przez dzielnicę mieszkaniową, zwłaszcza że na takich ulicach obowiązują ograniczenia wjazdu pojazdów ciężarowych, a usługi znacząco podnoszą częstotliwość przejazdu ulicą. Niedopuszczalnym jest fakt, że wyłącznie kosztem działki [redacted] (istniejącej działki budowlanej w strefie zabudowy mieszkaniowej nabytej przez nas 2 lata temu pod budowę domu) projektuje się ulicę, która tej działce nie jest potrzebna, dewastuje się cały porządek komunikacyjny działek posiadających samodzielne dojazdy do posesji, aby umożliwić z kolei innym właścicielom utworzenie nowych działek budowlanych i zapewnienia im dojazdu dla nich dogodnego, wnoszę o zaprojektowanie zatoki do nawracania na terenie działek, które skorzystają na powstaniu nowej ulicy. Wnoszę o pozostawienie działki [redacted] w strefie zabudowy mieszkaniowej UM tylko z ewentualną możliwością realizacji funkcji usługowej. Osobiście odpowiada mi							*wydawniczej, działalności poligraficznej, informacji i komunikacji, reprodukcji nagrań dźwiękowych, nagrań wideo, komputerowych nośników informacji, reprodukcji zapisanych nośników informacji, administracji publicznej i niepublicznej, poczty i telekomunikacji, polityki ekonomicznej i społecznej, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, organizacji i zespołów eksterytorialnych, inkubatorów przedsiębiorczości oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców".* Minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych od linii rozgraniczającej wojewódzkiej drogi głównej VIG 2KDG-W wynosi 12 m, natomiast dla terenów usługowych odległość ta wynosi 5 m. Przekształcenie terenu usług na tereny mieszkaniowe wiązałoby się z odsunięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, co stanowiłoby utrudnienie w zagospodarowaniu działek i było mniej korzystne dla właścicieli niż rozwiązanie przyjęte w projekcie. Przedstawione w projekcie rozwiązanie jest rozwiązaniem kompromisowym wobec uwag składanych w trakcie czterech wyłożeń i obowiązujących przepisów drogowych. Wobec wyżej przytoczonych argumentów nie jest możliwe uwzględnienie złożonej uwagi.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			mieszkanie obok drogi szybkiego ruchu (planowanej od 50 lat) na którą nie ma środków i nikt nie wie czy ona kiedykolwiek powstanie!!! Argumentacja zespołu projektowego, że w strefie usług możliwa jest budowa budynku z funkcją usługową w parterze budynku, a na piętrze mieszkaniową jest dla inwestora bardzo niekorzystna znacząco podnosi koszty budowy i późniejszej eksploatacji budynku, a hałas płynący z trasy szybkiego ruchu uciążliwy jest zwłaszcza na piętrze, a nie na parterze osłoniętym gęstym drzewostanem. Krzywdzącym jest fakt, że strefę usług wzdłuż trasy szybkiego ruchu zaprojektowano bardzo dowolnie, część terenów po jej południowej stronie jest nadal strefą mieszkaniową, czyli że tereny wzdłuż takiej trasy nie są obowiązkowo strefą usługowa. W otoczeniu mojej działki [redacted] znajdują się obecnie tylko domy mieszkalne bez funkcji usługowej, będzie zatem JEDYNA działka zaprojektowana pod usługi, pozostałe takimi mogą zostać w bliżej nieokreślonej przyszłości.							
47 (17)	30.12.2015	[redacted] Lublin	Jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Głuskiej, nr działki [redacted], współwłaściciel działki nr [redacted] - dr. dojazdowa mam wiele uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu planu. Na przedmiotowej działce wybudowałem dom jednorodzinny (obecnie w stanie surowym) zgodnie z posiadaną decyzją o warunkach zabudowy i w tym kontekście będę przedstawiał moje zastrzeżenia. 1. Budowa drogi głównej - wojewódzkiej VIG 2KDG-W w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi niesie za sobą szereg negatywnych oddziaływań: znaczący wzrost hałasu i wibracji, zwiększone ilości zanieczyszczeń i drastyczne pogorszenie wartości widokowych i krajobrazowych nieruchomości. Wpłynie to także na spadek wartości nieruchomości i z mojego punktu widzenia stawia pod dużym znakiem zapytania sens kontynuowania inwestycji w zamierzonym kształcie. Ponadto budowa drogi na estakadzie, uwzględniając naturalne ukształtowanie terenu doliny rzeki Czerniejówki spowoduje, że droga	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 3U VIG 11ZŁ VIG 4KR VIG 6KX1		–			Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Droga wojewódzka VIG 2KDG-W jest ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta. Jej przebieg jest zapisany w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przebieg i konieczność realizacji drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W potwierdzono również w opracowanym na zlecenie miasta w październiku 2012 r. Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublin. Przebieg drogi wojewódzkiej nie jest rozwiązaniem nowym, ponieważ konieczność realizacji tej drogi, w tym jej przebieg w sąsiedztwie nieruchomości nr [redacted] i [redacted] ustalony był w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina LZM z dnia 30 grudnia 1986 r., ze zmianami z dnia 21 października 1993 r. Przebieg drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W został pozytywnie uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje ustawowo uprawnione do uzgadniania planów miejscowych.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			będzie przebiegała zapewne znacząco powyżej poziomu posadowienia mojego domu i tylko uwypukli przedstawione wyżej niedogodności.							
			2. Lokalizacja linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wzdłuż projektowanej drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W bezpośrednio ingeruje w moją nieruchomość. Pas technologiczny linii podziemnej 220kV przebiega przez całą długość mojej działki i powoduje niemożność zagospodarowania działki zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Ponadto lokalizacja linii energetycznej o tak dużym napięciu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przeznaczonego na pobyt ludzi powoduje stałe negatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego, a w przypadku awarii stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Projekt planu zakłada również wprowadzenie dodatkowych ograniczeń - nieprzekraczalna linia zabudowy od południowej strony mojego domu co pozbawia mnie możliwości ewentualnej przebudowy budynku.				–			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Linia elektroenergetyczna 220kV - kabel podziemny nie przebiega przez działkę nr [redacted], a jej ewentualne oddziaływanie w całości mieści się w oznaczonej strefie pasa technologicznego. Pas technologiczny ww linii nie przebiega przez budynek zlokalizowany na działce [redacted] i nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu. Przebieg linii elektroenergetycznej WN został pozytywnie uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje ustawowo uprawnione do uzgadniania planów miejscowych. Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym linie zabudowy określa się obowiązkowo i nie ma możliwości nieuwzględnienia w planie zapisów ustawy j.w..
			3. Przedstawiony projekt zmienia obsługę komunikacyjną mojej nieruchomości. Proponuje się dojazd przez nową drogę gminną VIG 5KDD-G i ciąg pieszo - jezdny VIG 6KX1. Taki układ nie pozwala mi dokończyć planowanych zamierzeń inwestycyjnych uwzględnionych w planie zagospodarowania działki, a także powoduje, że po wejściu na posesję zamiast wejścia do domu będę miał tzw. pomieszczenia techniczne czyli garaż, kotłownię, właściwe posadowienie budynku na działce w sposób znaczący wpływa na wartość nieruchomości.				–			Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. Utrzymanie dojazdu do działek poprzez drogę służebną szer. 5 m w rejonie skrzyżowania planowanej drogi głównej wojewódzkiej VIG 2KDG-W i powiatowej drogi zbiorczej VIG 3KDZ-P (ul. Głuska) w przyszłości nie będzie możliwe. Z tego względu zaprojektowano prawidłową obsługę terenów budowlanych poprzez drogę gminną VIG 5KDD-G z nawrotką (względy bezpieczeństwa) i niewielkim odcinkiem ciągu pieszo - jezdnego VIG 6KDX1, zapewniającym dojazd do działki nr [redacted]. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych poprzez drogi spełniające parametry dróg publicznych, podobnie jak uchwalenie planu miejscowego w sposób korzystny wpływa na wartość nieruchomości. Przedstawione w projekcie rozwiązanie jest rozwiązaniem kompromisowym wobec uwag składanych w trakcie czterech wyłożeń i obowiązujących przepisów drogowych.
			4. Projekt planu zagospodarowania wprowadza również kolejną nieprzekraczalną linię zabudowy - od strony północnej mojego domu. Powoduje to ograniczenie w ewentualnej rozbudowie/ przebudowie a także nie pozwala zakończyć inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki i wydanymi warunkami zabudowy.				–			Ad.4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z Art.15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym linie zabudowy określa się obowiązkowo. W wypadku braku planu miejscowego konieczne do zachowania odległości od sąsiednich działek budowlanych określa również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422).

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			5. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego na terenie VIG 3U wprowadza ochronę konserwatorską historycznego układu działek dawnej wsi Abramowice, natomiast w wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy są zapisy mówiące, że teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.				—			Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i uzyskał pozytywne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zgodnie z Art.17 pkt 6, lit.b, tiret ósme ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania planów miejscowych. Historyczny układ działek dawnej wsi Abramowice figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Lublina, a wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planach miejscowych uwzględnia się obowiązkowo. Zgodnie z art.65 ust.1 pkt 2 ustawy jw. jeżeli dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie. Zgodnie z dyspozycją ustawową plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego i jego ustalenia są nadrzędne nad decyzjami o warunkach zabudowy, których dla danego obszaru można wydać kilka, dla różnych inwestorów i dla różnego rodzaju przeznaczenia terenu.
			6. Prezentowany projekt zagospodarowania przestrzennego przewiduje również kolejne ograniczenia w użytkowaniu mojej nieruchomości - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Czerniejówki, co w konsekwencji doprowadzi do pozbawienia mnie prawa własności tej części nieruchomości. Warto dodać, że już wcześniej wyraziłem zgodę na budowę kolektora sanitarnego wzdłuż rzeki przez całą szerokość mojej działki, co już powoduje pewne ograniczenia w sposobie użytkowania nieruchomości. Budowa ścieżki rowerowej powoduje zmniejszenie części rekreacyjnej mojej działki i odcięcie mnie od rzeki Czerniejówki, a brak możliwości zabudowy po obu stronach rzeki i bezpośredni dostęp do wody był jednym z powodów zakupu tej nieruchomości.				—			Ad.6. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ścieżki rowerowej w tym rejonie jest zapisany w obowiązującym (od 2000 r.) dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wydzielanie gruntów pod drogi rowerowe jest celem publicznym zgodnie z art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.1774j.t.) i leży w interesie mieszkańców. Art. 34 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne ustanawiają prawo do powszechnego korzystania z wód publicznych śródlądowych i morskich dla każdego, m. in. do wypoczynku, turystyki, uprawiania sportów wodnych. Przepis art. 28 ust. 2 tego prawa mówi, że właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie, natomiast części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody wyznacza wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Art. 27 prawa wodnego zabrania grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
			7. Prezentowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego kwalifikuje moją działkę jako tereny zabudowy usługowej VIG 3U i dopuszcza lokalizację budynków o wysokości do 12 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy. Od strony wschodniej moja nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką i jeżeli właściciel zechce taką inwestycję usługową				—			Ad.7. Uwaga nieuwzględniona. Zapisy projektu planu w zakresie sytuowania budynków są zgodne z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 j.t.), natomiast zasady dotyczące spełnienia wymogów naturalnego oświetlenia pomieszczeń zawarte są w §13 Rozporządzenia jw. - plan miejscowy w żaden sposób nie umożliwia, ani nie dopuszcza naruszania przepisów odrębnych.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			zrealizować zapewne wpłynie to niekorzystnie na moją nieruchomość. Moja decyzja o warunkach zabudowy przewidywała maksymalną wysokość 9 m, a odległości od granicy działki nie były określone, więc obowiązywały przepisy prawa budowlanego. Budowa znacznie wyższego budynku w granicy działki będzie miała negatywny wpływ na nasłonecznienie mojego domu a także znacząco obniży jego wartość. Przedstawiony projekt p.z.p. całkowicie zmienia charakter mojej działki i jej otoczenia. Z działki pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności staje się działką usługową przy głównej drodze wojewódzkiej a kabel 220 kV - najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym ogranicza moją własność, a w razie awarii może zagrażać życiu i zdrowiu ludzi. Ze wszystkich stron moja nieruchomość podlega ograniczeniom lub negatywnym oddziaływaniom inwestycji planowanych na działkach sąsiednich. Moja działka i dom istotnie stracą na wartości. Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z proponowanym projektem stawia pod dużym znakiem zapytania sens kończenia rozpoczętej inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Działka traci wszystkie swoje walory - cisza, spokój oddalenie od głównych dróg, bezpośredni kontakt z rzeką Czerniejówką i niewątpliwe walory krajobrazowe i widokowe doliny rzecznej. Uchwalenie planu spowoduje, że korzystanie z nieruchomości będzie istotnie ograniczone a część planowanych inwestycji w ogóle nie będzie mogła zostać zrealizowana. Proponowany p.z.p. jest sprzeczny z decyzją o warunkach zabudowy w oparciu o którą otrzymałem pozwolenie na budowę. W przypadku uchwalenia planu zgodnie z przedłożonym projektem rozważam wystąpienie z roszczeniem o odszkodowanie lub wykup nieruchomości.							Zgodnie z Art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z Art.65 ust.1 pkt 2 ustawy jw. jeżeli dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie. Zgodnie z dyspozycją ustawową plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego i jego ustalenia są nadrzędne nad decyzjami o warunkach zabudowy, których dla danego obszaru można wydać kilka, dla różnych inwestorów i dla różnego rodzaju przeznaczenia terenu. Projekt planu uwzględnia budynek zlokalizowany na działce nr [redacted] a uwaga dotyczy realizacji ważnych celów interesu publicznego oraz zagospodarowania terenów położonych poza własnością uwagodawcy. Zgodnie z zapisem §10 ust.11 projektu planu tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie. Z wyżej przytoczonych względów nie jest możliwe uwzględnienie złożonej uwagi.
48 (18)	31.12.2015	[redacted]	Jako współwłaściciele działki nr [redacted] położonej przy ul. Głuskiej, nawiązując do naszego wniosku z 26 sierpnia br. w sprawie zmian w projekcie planu zagospodarowania VIG Głusk - Abramowice, wnosimy o dokonanie zmian w IV wyłożeniu projektu ww. planu, polegających na przywróceniu,	dz. nr [redacted]	VIG 4MN VIG 15ZŁ		—			Uwaga nieuwzględniona. Na pierwszym wyłożeniu projektu planu (od 4 listopada 2014 r. do 28 listopada 2014 r.) pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej VIG 4MN i VIG 5MN zaprojektowano ogólnodostępny ciąg pieszo - jezdny VIG 3KX1 ze spływem do Czerniejówki poprzez ciąg pieszy VIG 4KX. Włączenie do rzeki było konieczne ze względu na kierunek spływu wód opadowych/

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uwzględnionego w III wyłożeniu ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 i przedłużeniu go po śladzie ciągu 4KX, do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted] z jednoczesną likwidacją ciągu pieszego 4KX. Naturalnym w tej sytuacji jest też przywrócenie zaprojektowanych i umieszczanych konsekwentnie przez Urząd we wszystkich trzech wyłożeniach elementów infrastruktury. Ponadto wnosimy ponownie o cofnięcie linii dopuszczalnej zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej o 3 metry w stronę rzeki. Uzasadnienie. W naszym wniosku z 26 sierpnia br., dotyczącym II wyłożenia projektu planu, uzasadniliśmy szczegółowo powody postulowanej likwidacji ciągu pieszego 4KX i przedłużenia po jego śladzie ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 do granicy działki nr [redacted]. Działka ta nie posiada obecnie dostępu do drogi publicznej, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, realizacja naszego wniosku zniosłaby więc tę niedogodność. Co prawda ograniczanie pojedynczym działkom dostępu do drogi publicznej w odrębnym postępowaniu nie jest zadaniem gminy, jednak w okolicznościach opracowywania i uchwalania kompleksowego planu zagospodarowania całej dzielnicy, porządkowanie jej struktury jest jak najbardziej uzasadnione, czego materialnym dowodem są liczne przypadki organizowania takiego dostępu zarówno istniejącym jak i nowo projektowanym w ww. planie działkom. Nie ma racjonalnych podstaw aby działka nr [redacted] miała być w tej kwestii negatywnym wyjątkiem i pozostać upośledzona pod względem komunikacyjnym. Jak już wspomnieliśmy w części wnioskowej, w sytuacji przywrócenia ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 naturalnym jest też przywrócenie zaprojektowanych i umieszczanych konsekwentnie przez Urząd we wszystkich trzech wyłożeniach elementów infrastruktury. Ich brak w IV wyłożeniu jest co najmniej nieoczekiwany, gdyż w dyskusjach publicznych, które odbywały się przy okazji ww. wyłożeń pracownicy Urzędu bardzo mocno podkreślali ich konieczność. Wyjaśnienie tej nagłej zmiany „ponownym przemilczeniem" jest mało wiarygodne, a ponadto poddaje w wątpliwość kwalifikacje osób dokonujących poprzednich							roztopowych oraz poprowadzenie w ww. ciągach sieci infrastruktury technicznej i lokalizację odbiorników. Do działki nr [redacted] nie projektowano odrębnego dojazdu. Rozwiązanie to zostało przyjęte bez uwag. Ze względu na brak uwag, w czasie drugiego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (od 2 marca 2015 r. do 25 marca 2015 r.) rozwiązanie zaprezentowane w czasie pierwszego wyłożenia pozostawiono bez zmian. Po drugim wyłożeniu opisane wyżej rozwiązanie zostało zakwestionowane przez 11 osób (właścicieli działek nr dz. nr: [redacted]), w tym panią [redacted] i [redacted] - składających uwagę obecnie. W treści złożonych uwag projektowi m.in. zarzucono cyt.: *„W wyłożonym ponownie planie zaprojektowano m.in. odcinek ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 przebiegający po działkach nr [redacted] przy granicy z działką [redacted]. Odcinek ten z użytkowego punktu widzenia jest całkowicie zbędny i nie ma merytorycznego uzasadnienia, gdyż kończy się na posesji (dz. nr [redacted]), która jest już obecnie skomunikowana z ul. Głuską poprzez drogę urządzoną na posesji (dz. [redacted]), będącą przedmiotem służebności na rzecz każdoczesnych właścicieli działki [redacted]. Przedmiotowy odcinek ciągu wiódłby więc de facto „donikąd", a formalnie do ciągu pieszego 4KX, który również nie ma istotnego uzasadnienia, bowiem nie prowadzi do żadnego pieszego ciągu komunikacyjnego a jedynie do brzegu rzeki Czerniejówki. Brzeg ten, w danym miejscu nie ma wartości użytkowej, nie stanowi też żadnej atrakcji - jest bezwartościowy jako element rekreacyjny, miejsce spacerów itp. a z powodu bardzo wysokiej, osuwającej się miejscami skarpy (ok. 8m) i wąskiego przejścia, wręcz niebezpieczny dla ludzi. Natomiast konieczny dostęp do publicznego cieku wodnego jest wystarczająco zapewniony od strony ul. Głuskiej przy moście i posesji oraz od ul. Zorza."* W odniesieniu do sieci infrastruktury technicznej składający uwagę stwierdzili m.in. cyt.: *„Nie negując zasadności lokowania kolektorów w pasach drogowych, trzeba jednak uwzględniać realia, uzupełniając opisaną wyżej regułę o warunek: „o ile drogi takie istnieją". Przyjęcie bowiem tezy, że „należy zbudować drogę po to, aby zlokalizować w niej kolektor ściekowy" jest równie absurdalne jak argumentacja: „musimy stworzyć rzekę, bo chcemy zbudować most." W danym, konkretnym wypadku jest ono równie bezsensowne jak i społecznie szkodliwe, ze względu na naruszenie interesów właścicieli kilku posesji."* *„Uważamy, że opisany fragment ciągu 3KX1, jak również ciąg 4KX są - ze względów komunikacyjnych - całkowicie zbędne i nieuzasadnione, a jednocześnie rażąco naruszają interesy lokalnej społeczności - sygnatariuszy niniejszego wystąpienia. Projektowanie ciągów jezdnych czy pieszych pod pretekstem lokowania w nich kolektorów, jest sprzeczne z zasadami poprawnego myślenia przyczynowo - skutkowego. Umieszczanie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			trzykrotnych obliczeń, którymi uzasadniano konieczność ww. elementów infrastruktury. Wnioskowane przez nas po raz kolejny cofnięcie dopuszczalnej linii zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej 3 metry w stronę rzeki nie jest bynajmniej wynikiem naszego „kaprysu" lecz faktu, że linia ta sięga wyjątkowo daleko w głąb działki i poważnie ogranicza możliwości jej zabudowy, a w przypadku podziału działki (co wynika ze struktury właścicielskiej) praktycznie dyskwalifikuje działkę przyległą (po podziale) do rzeki jako działkę budowlaną. Skutek taki nie wydaje się słusznym zarówno z subiektywnego jak i obiektywnego punktu widzenia, gdyż zadaniem gminy nie jest bezcelowe deprecjonowanie działek prywatnych właścicieli i „wytwarzanie" w ten sposób terenów bezużytecznych również społecznie.							*kolektorów (oraz innych mediów) w drogach nie jest bynajmniej obowiązkiem prawnym czy choćby koniecznością; kolektor o wielkim przekroju wzdłuż brzegu rzeki Czerniejówki, jak i dziesiątki innych kolektorów, również nie są lokowane w drogach. Z powyższych względów uważamy, że omawiany fragment planu powinien zostać przeprojektowany w sposób znoszący negatywne skutki ewentualnej realizacji projektu ponownie wyłożonego."* Uwaga została częściowo uwzględniona - przeprojektowano ciąg pieszo - jezdny VIG 3KX1 i ciąg pieszy VIG 4KX prowadząc je nowym odcinkiem przez działki nr [redacted] oraz działkę nr [redacted] (składających uwagę), która w ten sposób uzyskała dostęp do ul. Głuskiej. Zmieniony projekt ponownie (po raz trzeci) wyłożono do wglądu publicznego w dniach od 20 lipca 2015 r. do 20 sierpnia 2015 r. Państwo [redacted] i [redacted] ponownie zakwestionowali rozwiązanie przyjęte w projekcie planu zgłaszając cyt. *„stanowczy sprzeciw wobec zaprojektowanego w III wyłożeniu planu VIG Głusk-Abramowice ciągu pieszego 4KX"* i wnosząc o: 1. Likwidację ciągu pieszego 4KX. 2. Przedłużeniu ciągu pieszo-jezdnego 3KX1, po śladzie ciągu 4KX, do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted]. 3. Cofnięcie linii dopuszczalnej zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej o 3 metry w stronę rzeki. **Uwagi nie uwzględniono** w zakresie: a) lokalizacji i zatrzymania ciągu VIG 3KX1 do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted]. Całkowite usunięcie ciągu pieszo-jezdnego VIG 3KX1 wynika z uwzględnienia uwag sąsiadów (III wyłożenie - uwaga nr [redacted] i nr [redacted]) wyrażających stanowczy, kolejny sprzeciw w sprawie lokalizacji ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1. b) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę rzeki; Nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny 15ZŁ i 4MN na działce nr [redacted] ustalona jest w odległości od ok. 11m do ok. 13m od granicy rzeki Czerniejówki tj. działki nr [redacted] będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na odcinku obejmującym działkę nr [redacted] poprowadzona jest w sposób nawiązujący do biegu Czerniejówki. Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wydaną po posiedzeniu w dniu 30 września 2013 r. w odniesieniu do terenów zabudowy graniczących z terenami otwartymi, w tym w szczególności w dolinie rzeki, wyznaczono granice przeznaczenia terenu tożsame z liniami zabudowy oraz poszerzono pas zieleni w dolinie rzeki Czerniejówki. Na kolejnym posiedzeniu (w dniu 12 czerwca 2014 r.) MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu oraz potwierdziła jako

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										właściwe uwzględnienie wcześniejszej opinii. Następnie rozwiązania przyjęte w projekcie planu uzyskały pozytywne uzgodnienia wszystkich organów i instytucji uprawnionych do uzgadniania projektów planów miejscowych. **Uwagę uwzględniono** w zakresie całkowitej rezygnacji z realizacji ciągów VIG 3KX1 i VIG 4KX na działce nr [redacted]. Rozwiązanie takie stanowi kompromis wobec zgłaszanych protestów i kwestionowania kolejnych, prezentowanych rozwiązań, a także daje swobodę rozwiązania właścicielom nieruchomości zgłaszaną w uwagach na piśmie oraz w trakcie kolejnych dyskusji publicznych. Przyjęcie proponowanego obecnie rozwiązania oznaczałoby zmianę stanowiska Prezydenta wobec uwag innych mieszkańców rozpatrzonych pozytywnie. Przeprowadzenie ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1 bez dostępu do odbiorników wód opadowych/ roztopowych oraz sieci infrastruktury technicznej, a jedynie jako dojazdu do jednej działki kosztem nieruchomości sąsiednich nie spełnia wymogów wypełniania zadania celu publicznego. Wnoszony przez składających uwagę wymóg swobody w dysponowaniu nieruchomością został uwzględniony bez nieuzasadnionego obciążania właścicieli sąsiednich nieruchomości (oraz podatnika) w przypadku braku istotnego interesu publicznego. Uwaga dotycząca działki nr [redacted] nie może być traktowana jako nadrzędna nad uwagami sąsiednich, zabudowanych i zamieszkałych nieruchomości. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie na podstawie zapisów §33 tekstu planu.
49 (19)	30.12.2015	[redacted] Radna Rady Miasta Lublin	Uprzejmie proszę o przyjęcie uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego VIG Głusk - Abramowice IV wyłożenie, przedłożonych przez mieszkańców współwłaścicieli działki nr [redacted] położonej przy ul. Głuskiej, którzy wnoszą o zmiany w ww. projekcie. Proszę o uwzględnienie następujących uwag: 1. Przywrócenie uwzględnionego w III wyłożeniu ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 i przedłużeniu go po śladzie ciągu 4KX, do granicy działki nr [redacted] z działką [redacted] z jednoczesną likwidacją ciągu pieszego 4KX wraz z przywróceniem infrastruktury. 2. Cofnięcie linii dopuszczalnej zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej o 3 metry w stronę rzeki. Uzasadnienie dołączam w załączniku (pismo mieszkańców).	dz. nr [redacted]	VIG 4MN VIG 15ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Do uwagi załączono treść uwagi nr 18 (w tabeli wiersz powyżej). Na pierwszym wyłożeniu projektu planu (od 4 listopada 2014 r. do 28 listopada 2014 r.) pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej VIG 4MN i VIG 5MN zaprojektowano ogólnodostępny ciąg pieszo - jezdny VIG 3KX1 ze spływem do Czerniejówki poprzez ciąg pieszy VIG 4KX. Włączenie do rzeki było konieczne ze względu na kierunek spływu wód opadowych/ roztopowych oraz poprowadzenie w ww. ciągach sieci infrastruktury technicznej i lokalizację odbiorników. Do działki nr [redacted] nie projektowano odrębnego dojazdu. Rozwiązanie to zostało przyjęte bez uwag. Ze względu na brak uwag, w czasie drugiego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (od 2 marca 2015 r. do 25 marca 2015 r.) rozwiązanie zaprezentowane w czasie pierwszego wyłożenia pozostawiono bez zmian. Po drugim wyłożeniu opisane wyżej rozwiązanie zostało zakwestionowane przez 11 osób (właścicieli działek nr dz. nr: [redacted]), w tym panią [redacted] - składających uwagę obecnie. W treści złożonych uwag projektowi m.in. zarzucono cyt.: *„W wyłożonym ponownie planie zaprojektowano m.in. odcinek ciągu pieszo - jezdnego 3KX1 przebiegający po działkach nr [redacted] przy granicy z*

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										działką [redacted]. *Odcinek ten z użytkowego punktu widzenia jest całkowicie zbędny i nie ma merytorycznego uzasadnienia, gdyż kończy się na posesji (dz. nr [redacted]), która jest już obecnie skomunikowana z ul. Głuską poprzez drogę urządzoną na posesji (dz. [redacted]), będącą przedmiotem służebności na rzecz każdoczesnych właścicieli działki [redacted]. Przedmiotowy odcinek ciągu wiódłby więc de facto „donikąd", a formalnie do ciągu pieszego 4KX, który również nie ma istotnego uzasadnienia, bowiem nie prowadzi do żadnego pieszego ciągu komunikacyjnego a jedynie do brzegu rzeki Czerniejówki. Brzeg ten, w danym miejscu nie ma wartości użytkowej, nie stanowi też żadnej atrakcji - jest bezwartościowy jako element rekreacyjny, miejsce spacerów itp. a z powodu bardzo wysokiej, osuwającej się miejscami skarpy (ok. 8m) i wąskiego przejścia, wręcz niebezpieczny dla ludzi. Natomiast konieczny dostęp do publicznego cieku wodnego jest wystarczająco zapewniony od strony ul. Głuskiej przy moście i posesji oraz od ul. Zorza."* W odniesieniu do sieci infrastruktury technicznej składający uwagę stwierdzili m.in. cyt.: *„Nie negując zasadności lokowania kolektorów w pasach drogowych, trzeba jednak uwzględniać realia, uzupełniając opisaną wyżej regułę o warunek: „o ile drogi takie istnieją". Przyjęcie bowiem tezy, że „należy zbudować drogę po to, aby zlokalizować w niej kolektor ściekowy" jest równie absurdalne jak argumentacja: „musimy stworzyć rzekę, bo chcemy zbudować most." W danym, konkretnym wypadku jest ono równie bezsensowne jak i społecznie szkodliwe, ze względu na naruszenie interesów właścicieli kilku posesji."* *„Uważamy, że opisany fragment ciągu 3KX1, jak również ciąg 4KX są - ze względów komunikacyjnych - całkowicie zbędne i nieuzasadnione, a jednocześnie rażąco naruszają interesy lokalnej społeczności - sygnatariuszy niniejszego wystąpienia. Projektowanie ciągów jezdnych czy pieszych pod pretekstem lokowania w nich kolektorów, jest sprzeczne z zasadami poprawnego myślenia przyczynowo - skutkowego. Umieszczanie kolektorów (oraz innych mediów) w drogach nie jest bynajmniej obowiązkiem prawnym czy choćby koniecznością; kolektor o wielkim przekroju wzdłuż brzegu rzeki Czerniejówki, jak i dziesiątki innych kolektorów, również nie są lokowane w drogach. Z powyższych względów uważamy, że omawiany fragment planu powinien zostać przeprojektowany w sposób znoszący negatywne skutki ewentualnej realizacji projektu ponownie wyłożonego."* Składający uwagę po drugim wyłożeniu również przekazali jej treść Panu Radnemu Piotrowi Popielowi, który w dniu 24 kwietnia 2015 r. za pośrednictwem Pana Piotra Kowalczyka Przewodniczącego Rady Miasta Lublin złożył interpelację w tej sprawie. Uwaga została częściowo uwzględniona - przeprojektowano ciąg pieszo - jezdny VIG 3KX1 i ciąg pieszy VIG 4KX prowadząc je nowym odcinkiem przez działki nr [redacted] oraz działkę nr [redacted] (składających uwagę), która w ten

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										sposób uzyskała dostęp do ul. Głuskiej. Zmieniony projekt ponownie (po raz trzeci) wyłożono do wglądu publicznego w dniach od 20 lipca 2015 r. do 20 sierpnia 2015 r. Państwo [redacted] i [redacted] ponownie zakwestionowali rozwiązanie przyjęte w projekcie planu zgłaszając cyt. *„stanowczy sprzeciw wobec zaprojektowanego w III wyłożeniu planu VIG Głusk-Abramowice ciągu pieszego 4KX”* i wnosząc o: 1. Likwidację ciągu pieszego 4KX. 2. Przedłużeniu ciągu pieszo-jezdnego 3KX1, po śladzie ciągu 4KX, do granicy działki nr [redacted] z działką nr [redacted]. 3. Cofnięcie linii dopuszczalnej zabudowy na działce nr [redacted] od strony rzeki Czerniejówki co najmniej o 3 metry w stronę rzeki. **Uwagi nie uwzględniono** w zakresie: a) lokalizacji i zatrzymania ciągu VIG 3KX1 do granicy działki nr [redacted] z działką nr[redacted]. Całkowite usunięcie ciągu pieszo-jezdnego VIG 3KX1 wynika z uwzględnienia uwag sąsiadów (III wyłożenie - uwaga nr [redacted] i nr [redacted]) wyrażających stanowczy, kolejny sprzeciw w sprawie lokalizacji ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1. b) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę rzeki; Nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny 15ZŁ i 4MN na działce nr [redacted] ustalona jest w odległości od ok. 11m do ok. 13m od granicy rzeki Czerniejówki tj. działki nr [redacted] będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na odcinku obejmującym działkę nr [redacted] poprowadzona jest w sposób nawiązujący do biegu Czerniejówki. Zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wydaną po posiedzeniu w dniu 30 września 2013 r. w odniesieniu do terenów zabudowy graniczących z terenami otwartymi, w tym w szczególności w dolinie rzeki, wyznaczono granice przeznaczenia terenu tożsame z liniami zabudowy oraz poszerzono pas zieleni w dolinie rzeki Czerniejówki. Na kolejnym posiedzeniu (w dniu 12 czerwca 2014 r.) MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu oraz potwierdziła jako właściwe uwzględnienie wcześniejszej opinii. Następnie rozwiązania przyjęte w projekcie planu uzyskały pozytywne uzgodnienia wszystkich organów i instytucji uprawnionych do uzgadniania projektów planów miejscowych. **Uwagę uwzględniono** w zakresie całkowitej rezygnacji z realizacji ciągów VIG 3KX1 i VIG 4KX na działce nr [redacted]. Rozwiązanie takie stanowi kompromis wobec zgłaszanych protestów i kwestionowania kolejnych, prezentowanych rozwiązań, a także daje swobodę rozwiązania właścicielom nieruchomości zgłaszaną w uwagach na piśmie oraz w trakcie kolejnych dyskusji publicznych. Przyjęcie

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										proponowanego obecnie rozwiązania oznaczałoby zmianę stanowiska Prezydenta wobec uwag innych mieszkańców rozpatrzonych pozytywnie. Przeprowadzenie ciągu pieszo - jezdnego VIG 3KX1 bez dostępu do odbiorników wód opadowych/ roztopowych oraz sieci infrastruktury technicznej, a jedynie jako dojazdu do jednej działki kosztem nieruchomości sąsiednich nie spełnia wymogów wypełniania zadania celu publicznego. Wnoszony przez składających uwagę wymóg swobody w dysponowaniu nieruchomością został uwzględniony bez nieuzasadnionego obciążania właścicieli sąsiednich nieruchomości (oraz podatnika) w przypadku braku istotnego interesu publicznego. Uwaga dotycząca działki nr [redacted] nie może być traktowana jako nadrzędna nad uwagami sąsiednich, zabudowanych i zamieszkałych nieruchomości. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie na podstawie zapisów §33 tekstu planu.
50 (20)	30.12.2015	[redacted] Lublin	Droga VIG 2KDG-W - tę drogę należy wyeliminować z projektu jako zbyt kosztowną a powinna zostać droga dwupasmowa bardziej na południe omijająca ul. Abramowicką i Głusk! - zmienić przeznaczenie na mojej działce przy rzece z terenów zielonych na zwykłe, - zmienić bieg drogi przedłużenie Makowej na bez skrętu w prawo - odcinek skręcający w prawo jest zbyteczny - nasze działki mają już dojazd bezpośrednio od ul. Abramowickiej, - jeżeli zostanie droga VIG 2KDG-W to przesunąć jej północny brzeg o dwa metry na południe gdyż linia brzegu przecina podwórko 1 m przy moich schodach.	dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 2U VIG 2KDG-W		–			Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga wojewódzka VIG 2KDG-W jest ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta. Jej przebieg jest zapisany w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przebieg i konieczność realizacji drogi wojewódzkiej VIG 2KDG-W potwierdzono również w opracowanym na zlecenie miasta w październiku 2012 r. Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublin. Wschodnia część działki znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin teren ten oznaczony jest jako dolina rzeczna (zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych) - z tych względów wschodnia część działki w projekcie planu oznaczona została jako VIG 5ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej. Droga dojazdowa VIG 3KDD-G jest niezbędna do obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej VIG 3MN, a także działki nr [redacted] na terenie VIG 2U, w sytuacji realizacji w przyszłości drogi VIG 2KDG-W. Szerokość pasa drogowego drogi wojewódzkiej VIG 2KDW-W została uzgodniona ze wszystkimi organami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych. Odległość istniejącego na działce nr [redacted] budynku od pasa drogowego drogi VIG 2KDG-W wynosi 5,5 m, co zostało oznaczone na rysunku planu. W pasie drogowym planowane jest poprowadzenie linii kablowej WN 220 kV, co również ma istotny wpływ na jego szerokość. Z wyżej przytoczonych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
51 (21)	30.12.2015	[redacted] Lublin	Składam ponownie uwagę (poprzednie pisma z dnia 11.XII.'14 r., 1.IV.'15 r., 3.IX.'15 r.) dotyczącą sieci ulic w Osiedlu Staropolskim ich regres, a nie rozwój, jak ustala plan miejscowy obowiązujący do 31.XII.2003 r. A rozwój jest misją każdego planu danego obszaru, nadrzędną wartością. Gala Dom sp. z o.o. w Lublinie na tym obszarze wyprzedziła plan o kilka lat w przód, nadała temu miejscu trwałe piękno, rozwój infrastruktury w postaci wybudowania Osiedla Staropolskiego w części wpłynęła na powstanie sieci komunikacyjnej Osiedla: ulica W. Sieciecha jest zabudowana w całości, ulica Podkomorska w części, docelowo ma się łączyć z ulicą Zorzą, podobnie ulica Wojewodzińska też ma się łączyć z ul. Zorza oraz są dwie ulice łączące ulicę Podkomorską: z ulicą Głuską i z ul. Wojewodzińską. Ulica znajduje się poza granicami wyłożonego planu miejscowego, w obszarze pozostającym bez zmian planistycznych. Jednak w wyłożonym planie zwraca uwagę brak jej naniesienia tak jak określa ostatni plan do 31.XII.2003 r. Nie ma tej ulicy w całości, a jest to obszar poza granicą planu, a więc w planistyce zatraca się sens tworzenia granicy? A granicę tworzy się z sensem, bowiem na obszarze poza granicą wyłożonego planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i obowiązują tu inne przepisy zabudowy aniżeli na obszarze w granicach planu zagospodarowania przestrzennego. Brak tej ulicy to nieracjonalne, nielogiczne niszczenie sieci komunikacyjnej Osiedla. Galę Dom Sp. z o.o. w Lublinie jak każdy podmiot gospodarczy można cenić bardziej lub mniej, ale odnośnie wizji, wybudowania dobra i piękna na tym obszarze należy uznać, tak jak uznał to Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin kilka lat wstecz, a dzisiaj komu lub czemu przeszkadza ta ulica. Na mieszkańcach Osiedla spoczywa troska i odpowiedzialność, aby architektura tego Osiedla nie była niszczona, aby obszar Studium poza granicą wyłożonego planu pozostał bez zmiany: przedstawiał ulicę łączącą ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską - o to prosimy Urząd w Lublinie.	nie podano	poza obszarem opracowania planu - brak ustaleń		—			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń na terenach nie objętych opracowywanym planem miejscowym. Z ww. powodów ściśle proceduralnych nie jest możliwe jej uwzględnienie. Ustalenia planu określone w niniejszym projekcie nie wykluczają zastosowania rozwiązań opisanych w uwadze w przyszłych planach miejscowych dotyczących obszarów przylegających do przedmiotowego terenu.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
52 (22)	29.12.2015	[redacted] Lublin	Stanowczo sprzeciwiamy się projektom rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 835, drogi krajowej 19 w obrębie ul. Abramowickiej, a w szczególności wywłaszczenia z działki przy ul. Odległej. Uważamy, że projekty, które nam przedstawiono na spotkaniu są niebezpieczne i wysoce szkodliwe dla nas - mieszkańców nieruchomości znajdującej się przy ul. Odległej. Projekty te zagrażają nam - mieszkańcom, ponieważ już jesteśmy narażeni na bardzo wysoki hałas, spowodowany zbyt wysokim natężeniem ruchu pojazdów poruszających się po w/w drodze. (prośba o wykonanie pomiaru natężenia hałasu), duże drgania (odczuwalne w domu, np. pęknięcia ścian, glazury w łazience). Zaznaczam, że to wszystko jest już zauważalne, odczuwalne, a rozbudowa jeszcze się nie zaczęła, ponieważ jest to jedyna droga łącząca Lublin z Biłgorajem, Przemyślem, a także Rzeszowem. Ponad to nie zgadzamy się z przedstawionymi projektami rozbudowy drogi - uważamy, że rozbudowa spowoduje negatywne oddziaływanie na przyrodę tj. w planach jest przewidziane wycięcie trzech lip ok. 70-letnich rosnących na posesji przy ul. Odległej oraz pozostałej roślinności. Również w planach przewidziana jest rozbiórka studni (nadal z niej korzystamy). Moi teście wraz z dziećmi, uciekając przed zgiełkiem miasta, wybudowali dom w dzielnicy Abramowice przy ul. Odległej małej, cichej dzielnicy, kiedyś granie miasta Lublina. Około 3 tygodnie temu na spotkaniu w Ratuszu Miasta Lublin dotarła do nas niepokojąca informacja, że wielokrotnie anonsowana, i dotychczas nie realizowana inwestycja pod nazwą „Droga łącząca" jest na bardzo zaawansowanym stopniu realizacji, za kilka miesięcy mają zostać wydane kluczowe dla realizacji projektu pozwolenia. Planowana droga ma połączyć ul. Żeglarską z ul. Głuską poprzez ul. Odległą oraz ma być wybudowana droga serwisowa przy ul. Abramowicka, gdzie ma się odbyć rozbudowanie tejże ulicy. Chcemy również podkreślić, iż nasz dom jest domem wielopokoleniowym, jesteśmy z nim bardzo związani i nadal mamy plany wobec tego domu. Mieszkając w tym domu nie chcemy pozbywać się żadnej powierzchni działki, która nasz dom otacza,	dz. nr [redacted]	VIG 1KDG-W VIG 19KDD-G		—			Uwaga nieuwzględniona. Podniesienie standardów technicznych istniejącej drogi wojewódzkiej nr 835, oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 1KDG-W jest ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta. Należy podkreślić, że projekt planu nie przewiduje podniesienia klasy tej drogi - jest to istniejąca droga klasy G (głównej) i w klasie G (głównej) pozostaje. Przewidywane jest natomiast podniesienie standardów technicznych tej ulicy do wymogów współczesnych. Ze względu na klasę drogi (G) przewidziano drogi serwisowe służące obsłudze komunikacyjnej przyległych działek (drogi w klasie G posiadają ograniczenia dotyczące zjazdów) - czyli podniesieniu a nie obniżeniu standardów zamieszkiwania (komfort dojazdu). Projekt nie ingeruje w istniejący budynek mieszkalny, który znajduje się w odległości od 3 do 6 m od linii rozgraniczającej drogi serwisowej. Projekt nie przewiduje również rozbiórki studni, położonej poza liniami rozgraniczającymi dróg i poza granicą opracowania planu. Nie jasna jest część uwagi w której mowa o cyt.: *inwestycji pod nazwą „Droga łącząca."* Prawdopodobnie chodzi o istniejącą ulicę Odległą, drogę dojazdową VIG 19KDD-G niezbędną do obsługi terenów zabudowy jednorodzinnej VIG 20MN. Połączenie ulicy Abramowickiej z ulicą Głuską zaprojektowano jako ciąg VIG 2KR - teren komunikacji rowerowej i ciąg pieszy - nie planuje się tu połączenia drogowego dla samochodów.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			gdyż w miarę możliwości inwestujemy w nią zasadzając każdego roku roślinność, niezbędną do odgrodzenia się od zgiełku i hałasu ulicznego. Uwielbiamy każdy fragment naszej działki, gdyż każdą wolną chwilę spędzamy na działce, odpoczywając po ciężkim dniu. Nie chcemy mniejszej działki. Ta nieruchomość i wszystko co się znajduje na niej to tradycja i piękne wspomnienia, to ciężka praca na niej, by w każdej chwili cieszyć się nią. Dlatego nie zgadzamy się na rozbudowę dróg kosztem naszej posesji.							
53 (23)	31.12.2015	uwaga zbiorowa mieszkańców i właścicieli nieruchomości w rejonie ul. Szklarnianej podpisana przez 57 osób	Nie wyrażamy zgody na projektowanie i budowę drogi oznaczonej na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin VIG (północno-zachodnia) Głusk- Abramowice, jako drogę 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) oraz żądamy zmiany zaszeregowania - klasyfikacji ww. drogi ze zbiorczej powiatowej na lokalną. Droga ta w założeniu projektantów z ZDiM w Lublinie ma być drogą tylko i wyłącznie dla ruchu lokalnego dla mieszkańców tej dzielnicy. Nie widzimy potrzeby i racji dla projektu budowy tak potężnej inwestycji drogowej w środku naszej dzielnicy. Negatywne skutki związane z oddziaływaniem na nasze środowisko i nasze obawy oraz strach z tym związany są jak najbardziej uzasadnione. ZDiM w Lublinie przez rok nawet nie próbował przedstawić nam żadnych badań niezbędnych do zaprojektowania inwestycji drogowej. Budzi to nasze podejrzenia, że takie badania po prostu nie istnieją, ponieważ do dnia dzisiejszego komplet badań związanych z taką inwestycją nie został nam udostępniony, pomimo złożenia pisemnej prośby. Kolejnym dowodem ignorowania mieszkańców przez ZDiM w Lublinie był brak jakiegokolwiek pracownika ZDiM podczas III-go wyłożenia planów w dniu 08.12.2015 r. oraz na zorganizowanych spotkaniach rad dzielnic: Głusk, Kośminek i Dziesiąta. Dlatego postulujemy zmianę klasyfikacji- zaszeregowania drogi 2KDZ-P na drogę lokalną lub jej całkowitą likwidację z planów projektowych.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
54 (24)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
55 (25)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			projektu miejscowego planu zagospodarowania.							organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
56 (26)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
57 (27)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
58 (28)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
59 (29)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
60 (30)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
61 (31)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
62 (32)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
63 (33)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z powiatowej na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
64 (34)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
65 (35)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
66 (36)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
67 (37)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
68 (38)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
69 (39)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr[redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
70 (40)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
71 (41)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną lub jej całkowita likwidacja.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
72 (42)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
73 (43)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
74 (44)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
75 (45)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
76 (46)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
77 (47)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
78 (48)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
79 (49)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
80 (50)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
81 (51)	31.12.2015	[redacted] Poniatowa	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
82 (52)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
83 (53)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
84 (54)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
85 (55)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
86 (56)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
87 (57)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
88 (58)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
89 (59)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
90 (60)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
91 (61)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
92 (62)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
93 (63)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
94 (64)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
95 (65)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi 2KDZ-P (ulica zbiorcza powiatowa) na drogę lokalną (zmiana zaszeregowania) lub jej całkowita likwidacja z projektu miejscowego planu zagospodarowania.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
96 (66)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Zmiana klasyfikacji drogi z KDZ-P na drogę lokalną.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
97 (67)	31.12.2015	[redacted]- [redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na projektowaną drogę,	dz. nr[redacted]	VIG 2KDZ-P		–			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
98 (68)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na projektowaną drogę.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym, na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
99 (69)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na żadną drogę.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Ulica Szklarniana (w projekcie planu droga VIG 6KDD-G i VIG 7KDD-G) jest drogą istniejącą, niezbędną do obsługi terenów budowlanych. Plan uwzględnia jej przebieg w rozwiązaniu drogi VIG 2KDZ-P jako propozycję kompromisu pomiędzy potrzebami najbliżej położonych działek i ich mieszkańców, a potrzebami całej południowej części miasta.
100 (70)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na żadną drogę.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Ulica Szklarniana (w projekcie planu droga VIG 6KDD-G i VIG 7KDD-G) jest drogą istniejącą, niezbędną do obsługi terenów budowlanych. Plan uwzględnia jej przebieg w rozwiązaniu drogi VIG 2KDZ-P jako propozycję kompromisu pomiędzy potrzebami najbliżej położonych działek i ich mieszkańców, a potrzebami całej południowej części miasta.
101 (71)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na żadną drogę!	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Ulica Szklarniana (w projekcie planu droga VIG 6KDD-G i VIG 7KDD-G) jest drogą istniejącą, niezbędną do obsługi terenów budowlanych. Plan uwzględnia jej przebieg w rozwiązaniu drogi VIG 2KDZ-P jako propozycję kompromisu pomiędzy potrzebami najbliżej położonych działek i ich mieszkańców, a potrzebami całej południowej części miasta.
102 (72)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na żadną drogę.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Ulica Szklarniana (w projekcie planu droga VIG 6KDD-G i VIG 7KDD-G) jest drogą istniejącą, niezbędną do obsługi terenów budowlanych. Plan uwzględnia jej przebieg w rozwiązaniu drogi VIG 2KDZ-P jako propozycję kompromisu pomiędzy potrzebami najbliżej położonych działek i ich mieszkańców, a potrzebami całej południowej części miasta.
103 (73)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Nie wyrażam zgody na drogę KDZ-P tylko na drogę lokalną z dużym pasem zieleni.	dz. nr [redacted]	VIG 2KDZ-P		—			Uwaga nieuwzględniona. Przebieg ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem VIG 2KDZ-P uwzględniony został w „Studium Komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin" opracowanym na zlecenie Miasta w roku 2012 przez firmę TransEko. Zgodnie z ww. dokumentem ul. Szklarniana jest wskazana jako droga zbiorcza. Klasa drogi Z (zbiorcza) jest związana zarówno z jej parametrami technicznymi, jak i funkcją jaką droga będzie pełnić w hierarchii siatki drogowej miasta. Ma ona pełnić rolę drogi wprowadzającej ruch lokalny w rejon ul. Głuskiej z kierunku wschodniego, od przedłużenia ul. Dekutowskiego. Zgodnie z prognozowanym modelem ruchu, ruch tranzytowy przez dzielnice jest kierowany nowo projektowaną drogą główną na południe. Na podstawie wynikowego modelu ruchu, opracowanego w Studium Komunikacyjnym,

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
										na ul. Szklarnianej nie powinien pojawić się wzmożony ruch kołowy. Dla ulicy VIG 2KDZ-P przyjęto przekrój dwujezdniowy z obustronnymi chodnikami. Ostateczne rozwiązanie szczegółowej geometrii ulicy i skrzyżowania z poprzecznym układem ulic zostanie określone na etapie opracowania projektu budowlanego, gdyż przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jezdni nie jest przedmiotem uchwalenia, a tylko elementem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych dotyczących miasta Lublin jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Przedstawione rozwiązanie jest efektem długo wypracowywanego kompromisu pomiędzy ważną inwestycją celu publicznego leżącą w interesie mieszkańców miasta, a uwagami zgłaszanymi do projektu planu. Przedstawiony na pierwszym wyłożeniu projekt układu komunikacyjnego w tym rejonie uległ istotnym zmianom - znacznie zmniejszono szerokość pasa drogowego, wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej, przeprojektowano węzeł Szklarniana - Głuska, przeprojektowano lokalny układ dróg dojazdowych zgodnie z uwagami mieszkańców. Zmiany projektu nie mogą jednak przekraczać zakresu niezbędnego do uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Zarządcą drogi, dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.
104 (74)	31.12.2015	[redacted] Lublin	Wyrażamy sprzeciw wobec przeznaczeniu naszej nieruchomości w wykładanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni nadrzecznej „ZŁ". Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr [redacted] oraz części działki nr [redacted] zgodnie ze stanem faktycznym ich zagospodarowania - tereny aktywności gospodarczej AG (ewentualnie tereny usługowe U). Działka nr [redacted] oraz część działki nr [redacted] wraz z sąsiednimi działkami nr [redacted], [redacted], [redacted] (objętymi uchwałą nr 591/XXIV/2012 RML z dnia 18.10.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin w rejonach dolin rzecznych - rejon Czerniejówka cz. IV) stanowią urządzony i zagospodarowany teren Zakładu Kamieniarskiego GRANIT Dulniak Sp.j. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem	[redacted], część dz. nr [redacted]	VIG 1ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Propozycje przedstawione w uwadze były już przedmiotem analiz we wcześniejszych etapach opracowywania projektu planu - w czasie prac projektowych, na etapie uzgadniania i opiniowania oraz na etapie rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu po drugim wyłożeniu do wglądu publicznego. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii działka nr [redacted] (stanowiąca własność Pana [redacted]) oznaczona była symbolem VIG 1U i przeznaczona pod usługi, natomiast działka nr [redacted] (nie należąca do Pana [redacted], a stanowiąca własność Gminy Lublin i będąca terenem istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Maki") oznaczona była symbolem VIG 1ZŁ i przeznaczona pod tereny zieleni łęgowej. Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach (...) i VIG1U z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zakład kamieniarski) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne*

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			usługowo - handlowym oraz budynkami produkcyjno - magazynowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakład Kamieniarski „GRANIT" funkcjonuje na wnioskowanym terenie od roku 1991 i przedmiotem jego działalności jest produkcja i sprzedaż kamienia jak również wyrobów gotowych takich jak nagrobki granitowe, parapety, blaty kuchenne, schody, kominki. W roku 2004 oraz 2010 przy współudziale środków Unii Europejskiej został zakupiony nowoczesny sprzęt, który umożliwia ciągły rozwój firmy. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji dwóch budynków produkcyjno - magazynowych na terenie naszego zakładu, otrzymaliśmy w dniu 06.07.2011 r. decyzje o pozwoleniu na budowę nr 858/11 wydaną przez Wydział Architektury i budownictwa Urzędu Miasta Lublin. Projekt planu absolutnie nie uwzględnił wydanych decyzji administracyjnych dla naszego zakładu oraz faktu, iż nasza działalność funkcjonuje legalnie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zapis w tekście projektu dopuszczający w ZŁ funkcjonowanie istniejącego obiektu zaznaczonego na rysunku planu to stanowczo za mało - w sposób niewystarczający i nie precyzyjny odnosi się do możliwości inwestycyjnych. Uchwalenie planu zagospodarowania w wersji zaproponowanej na wyłożeniu do wglądu publicznego - uniemożliwi prowadzenie naszej działalności oraz dalszy jej rozwój. Będzie się to wiązać ze stratami finansowymi, koniecznością zwrotu dofinansowań unijnych, likwidacją miejsc pracy oraz spadkiem wartości nieruchomości. Zgodnie z Art.36 ust.1 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.2015.199 t.j.) *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2 żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej*							*dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było też przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski, natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich zasypywaniem i podwyższaniem."* Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych, a ich zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie). Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny łąk w ramach ESOCH. **Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii oraz byłby nieracjonalny**. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki nr [redacted] i [redacted] oznaczone są jako dolina rzeczna, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu **ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. W odniesieniu do podnoszonej w treści uwagi konieczności przedstawienia do wglądu publicznego prognozy skutków finansowych należy podkreślić, że sposób procedowania projektów planów miejscowych nie jest dowolny, a określony ściśle w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z Art.17 pkt 9 projekt planu miejscowego wykłada się do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §16 ust.11 tekstu planu cyt.: *„Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania*

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			części." Wg. Art.36 ust.3 w/w ustawy *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości."* Przeznaczenie w planie miejscowym działek, na których zlokalizowany jest zakład wraz z zabudowaniami pod tereny zieleni nadrzecznej ZŁ będzie skutkował spadkiem jego wartości i koniecznością wypłaty przez Miasto Lublin odszkodowania jej właścicielom. Co powinno być uwzględnione w Prognozie Skutków Finansowych i przedstawione wraz z projektem planu miejscowego do publicznego wglądu. Wobec powyższego wnioskujemy o przeznaczenie działki nr [redacted] oraz części działki nr [redacted] zgodnie z stanem faktycznym ich zagospodarowania - jako tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod działalność gospodarczą, w tym funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe (ewentualne tereny usługowe U). W ostateczności wnioskujemy o zastosowanie funkcji wymiennych - AG/ZŁ bądź AG,ZŁ.						*zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie."* oraz zapisów §16 ust.6 pkt 2 cyt.: *„w terenie VIG 1ZŁ dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejącego budynku, oznaczonego graficznie na rysunku planu."* Należy dodać, że działalność prowadzona obecnie na przedmiotowych działkach (o usankcjonowanie której planem, czyli prawem miejscowym wniesiono w uwadze) posiada bardzo negatywny wydźwięk społeczny. W piśmie skierowanym do Wydziału Strategii i Rozwoju UM Lublin w październiku 2005 r. (Lpk/1534), podpisanym przez 114 osób mieszkańcy m.in. podają cyt.: *„Kupując działki i budując nasze domy przekonani byliśmy, że jest to oaza spokoju, ciszy i że stan taki zostanie utrzymany zgodnie z planami perspektywicznymi. Wobec powyższego skąd na terenie łąk i doliny rzeki Czerniejówki funkcjonuje potężny kombinat kamieniarski o charakterze hurtowo - detalicznym, który pracuje w systemie 24 godzinnym bez przerw nawet w weekendy i święta. Funkcjonowanie tego zakładu jest bardzo uciążliwe dla sąsiednich domów jednorodzinnych. Usytuowanie zakładu kamieniarskiego w dolinie rzeki powoduje, że wydobywający się hałas potęguje się w związku z ukształtowaniem terenu. W sezonie letnim wszystkie maszyny i piły przecinające ogromne bloki kamienne pracują na otwartej przestrzeni. (...) Wielokrotnie pisaliśmy do różnych instytucji między innymi do Urzędu Miasta o pomoc w zamknięciu zakładu. Przedmiotowy zakład ogrodzony jest bezprawnie do samego koryta rzeki. (...) Teren zasypany jest pod samą rzekę odpadami z zakładu kamieniarskiego, a wszystkie nieczystości zakładu wpuszczane są do rzeki. (...) małżonkowie [redacted] wnosząc odwołanie do SKO od decyzji (...) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego związanej z realizacją zbiornika retencyjnego w rejonie ulic Głuskiej i Wyzwolenia, w uzasadnieniu wyrażają zdziwienie lokalizacją inwestycji, gdyż budując na tym terenie budynek mieszkalny byli informowani o przeznaczeniu terenu pod zieleń łęgową."* Ponieważ sprawa uciążliwości zakładu kamieniarskiego wpływa na warunki zamieszkiwania i na wartość sąsiednich nieruchomości, zatem ma również wpływ na prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości, więc zgodnie z Art.1 ust.2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być wzięta pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
V WYŁOŻENIE w dniach od 5 lutego 2016 r. do 26 lutego 2016 r. - termin składania uwag do dnia 11 marca 2016 r.										
105 (1)	24.02.2016	[redacted] Lublin	Uprzejmie informujemy iż w dalszym ciągu nie wyrażamy zgody na opracowany plan zagospodarowania dzielnicy Głusk-Abramowice (VIG) a dokładnie posesji usytuowanej przy ulicy Głuskiej. Powody naszego sprzeciwu wyraziliśmy przy okazji wcześniej wyłożonych planów.	ul. Głuska dz. nr [redacted], [redacted]	VIG 1WS, VIG 2ZŁ		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga poza zakresem V wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga dotyczy rozpatrywanego kilkukrotnie problemu utrzymania/ rozwoju funkcji kolizyjnej z funkcjami przyrodniczymi ESOCH - uwaga nr 1 po III wyłożeniu i uwaga nr 1 po IV wyłożeniu. **1.** Możliwość przynajmniej częściowego utrzymania funkcji usługowych na przedmiotowych działkach była już przedmiotem analiz na początkowym etapie opracowania projektu planu. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii część działki nr [redacted] z istniejącą zabudową oznaczona była symbolem VIG 2U i przeznaczona pod usługi, pozostała część działki nr [redacted] i działka nr [redacted] oznaczone były symbolami VIG 2ZŁ (tereny zieleni nadrzecznej) i VIG 1WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych). Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach VIG2U (...) z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zbiorniki podziemne, stacja paliw, skład opon) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* **2.** Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski,natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich zasypywaniem i podwyższaniem." Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych,a ich zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie). **3.** Zgodnie z *"Koncepcją zabudowy doliny rzeki Czerniejówki zbiorniczkami i oczkami wodnymi na odcinku od ul. Głuskiej do granicy miasta Lublin"* na terenie działki nr [redacted] i częściowo działki nr [redacted] w projekcie planu zostały zaproponowane zbiorniki wodne, będące elementem zbiorniczków i oczek wodnych, w celu ochrony przeciwpowodziowej. **4.** Część działki nr [redacted] i działka [redacted] obecnie położona jest na istniejącym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie zgodnie z przepisami Art. 88l ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.) *"Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:* *1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;* *3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego."* Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny zieleni nadrzecznej w ramach ESOCH. Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii byłby nieracjonalny. Dodatkowo obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie jest możliwy do zagospodarowania sprzecznego z ustawą Prawo wodne i grozi uchyleniem planu w trybie nadzorczym. Ponadto w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki nr [redacted] i [redacted] oznaczone są jako dolina rzeczna, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu **ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §17 ust.11 i §18 ust.11 tekstu planu cyt.: „Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.”

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
106 (2)	10.03.2016	[redacted] Lublin	Wyrażamy sprzeciw wobec przeznaczeniu naszej nieruchomości w wykładanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni nadrzecznej „ZŁ". Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr [redacted] oraz części działki nr [redacted] zgodnie ze stanem faktycznym ich zagospodarowania - tereny aktywności gospodarczej AG (ewentualnie tereny usługowe U). Działka nr [redacted] oraz część działki nr [redacted] wraz z sąsiednimi działkami nr [redacted], [redacted], [redacted] (objętymi uchwałą nr 591/XXIV/2012 RML z dnia 18.10.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin w rejonach dolin rzecznych - rejon Czerniejówka cz. IV) stanowią urządzony i zagospodarowany teren Zakładu Kamieniarskiego GRANIT [redacted] Sp.j. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo - handlowym oraz budynkami produkcyjno - magazynowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakład Kamieniarski „GRANIT" funkcjonuje na wnioskowanym terenie od roku 1991 i przedmiotem jego działalności jest produkcja i sprzedaż kamienia jak również wyrobów gotowych takich jak nagrobki granitowe, parapety, blaty kuchenne, blaty łazienkowe, schody, kominki. W roku 2004 oraz 2010 przy współudziale środków Unii Europejskiej został zakupiony nowoczesny sprzęt, który umożliwia ciągły rozwój firmy. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji dwóch budynków produkcyjno - magazynowych na terenie naszego zakładu, otrzymaliśmy w dniu 06.07.2011 r. decyzje o pozwoleniu na budowę nr 858/11 wydaną przez Wydział Architektury i budownictwa Urzędu Miasta Lublin. Projekt planu absolutnie nie uwzględnił wydanych decyzji administracyjnych dla naszego zakładu oraz faktu, iż nasza działalność funkcjonuje legalnie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zapis w tekście projektu dopuszczający w ZŁ funkcjonowanie istniejącego obiektu zaznaczonego na rysunku planu to	[redacted], część dz. nr [redacted]	VIG 1ZŁ		—			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy obszaru, który nie był objęty procedurą V wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Propozycje przedstawione w uwadze były już przedmiotem analiz we wcześniejszych etapach opracowywania projektu planu - w czasie prac projektowych, na etapie uzgadniania i opiniowania oraz na etapie rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu po drugim oraz po czwartym wyłożeniu do wglądu publicznego. W projekcie planu skierowanym do uzgodnień i opinii działka nr [redacted] (stanowiąca własność Pana [redacted]) oznaczona była symbolem VIG 1U i przeznaczona pod usługi, natomiast działka nr [redacted] (nie należąca do Pana [redacted], a stanowiąca własność Gminy Lublin i będąca terenem istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Maki") oznaczona była symbolem VIG 1ZŁ i przeznaczona pod tereny zieleni łęgowej. Obie działki w całości położone są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2014 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu jw. jednoznacznie negatywnie oceniła proponowane rozwiązanie cyt.: *„MKUA postuluje usunięcie z rysunku i zapisów planu dopuszczających możliwość obecnego sposobu użytkowania terenu w obszarach (...) i VIG1U z zastąpieniem go terenem zielonym. Istniejące urządzenia techniczne (zakład kamieniarski) w dolinie rzeki Czerniejówki stanowią zagrożenie ekologiczne dla rzeki i nieodległego ujęcia wody oraz nie mają uzasadnienia funkcjonalno - przestrzennego dla terenów zielonych w dolinie rzeki."* Przeznaczenie działek nr [redacted] i [redacted] położonych przy ul. Głuskiej było też przedmiotem szczególnego zainteresowania na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W opinii z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Mdok: 289835/08/2014) Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin stwierdził cyt.: *"(...) pragnę zwrócić uwagę na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego jaki stanowi rzeka oraz jej dolina. Ciągłości tej zagraża lokalizacja działalności przemysłowej w rejonie mostu w ulicy Głuskiej, gdzie od strony centrum miasta zlokalizowany jest zakład kamieniarski, natomiast od strony granic miasta teren przemysłowo - składowy, m.in. składowisko opon. Obie działalności zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i stanowią zagrożenie dla stanu samej rzeki oraz dla ciągłości korytarza ekologicznego. Powierzchnia działalności przemysłowej jest na tyle rozległa, że może tworzyć barierę dzielącą rzekę na dwa niezależne fragmenty. Ze względu na to wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienić przeznaczenie tego terenu, tak aby jego funkcje nie przeszkadzały w pełnieniu roli korytarza ekologicznego. (...) Tereny doliny rzecznej stanowią naturalne poldery zalewowe w związku z tym powinny być chronione nie tylko przed zabudową, ale również przed ich zasypywaniem i podwyższaniem."* Tereny doliny rzeki Czerniejówki stanowią naturalny odbiornik wód opadowych i roztopowych, a ich

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			stanowczo za mało - w sposób niewystarczający i nie precyzyjny odnosi się do możliwości inwestycyjnych. Uchwalenie planu zagospodarowania w wersji zaproponowanej na wyłożeniu do wglądu publicznego - uniemożliwi prowadzenie naszej działalności oraz dalszy jej rozwój. Będzie się to wiązać ze stratami finansowymi, koniecznością zwrotu dofinansowań unijnych, likwidacją miejsc pracy oraz spadkiem wartości nieruchomości. Zgodnie z Art.36 ust.1 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.2015.199 t.j.) *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2 żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części."* Wg. Art.36 ust.3 w/w ustawy *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości."* Przeznaczenie w planie miejscowym działek, na których zlokalizowany jest zakład wraz z zabudowaniami pod tereny zieleni nadrzecznej ZŁ będzie skutkował spadkiem jego wartości i koniecznością wypłaty przez Miasto Lublin odszkodowania jej właścicielom. Co powinno być uwzględnione w Prognozie Skutków Finansowych i przedstawione wraz z projektem planu miejscowego do publicznego wglądu. Wobec powyższego wnioskujemy o przeznaczenie działki nr [redacted] oraz części działki nr [redacted] zgodnie z stanem faktycznym ich zagospodarowania - jako tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod działalność gospodarczą, w tym funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe (ewentualne tereny usługowe U). W ostateczności wnioskujemy o zastosowanie funkcji wymiennych - AG/ZŁ bądź							zabudowywanie i utwardzanie wpływa na pogorszenie stosunków wodnych i warunków zamieszkiwania na sąsiadujących z doliną terenach budowlanych (podtapianie, zalewanie np. nieruchomości przy ul. Szklarnianej). Wobec wyżej przytoczonych argumentów i opinii projekt planu został zmieniony - tereny usług VIG 1U i VIG 2U usunięto wprowadzając w ich miejsce tereny łąk w ramach ESOCH. **Powrót do rozwiązań, które były już analizowane i nie uzyskały akceptacji na etapie uzgodnień i opinii oraz byłby nieracjonalny**. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki nr [redacted] i [redacted] oznaczone są jako dolina rzeczna, a zgodnie z art.9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu **ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. W odniesieniu do podnoszonej w treści uwagi konieczności przedstawienia do wglądu publicznego prognozy skutków finansowych należy podkreślić, że sposób procedowania projektów planów miejscowych nie jest dowolny, a określony ściśle w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z Art.17 pkt 9 projekt planu miejscowego wykłada się do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Kontynuacja funkcji będzie mogła się odbywać na podstawie zapisów §16 ust.11 tekstu planu cyt.: *„Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie."* oraz zapisów §16 ust.6 pkt 2 cyt.: *„w terenie VIG 1ZŁ dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejącego budynku, oznaczonego graficznie na rysunku planu."* Reasumując - zapisy planu **pozwalają kontynuować prowadzenie działalności, natomiast nie pozwalają na dalszą degradację i dalsze rozwijanie funkcji sprzecznych z ochroną Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta.** Należy dodać, że działalność prowadzona obecnie na przedmiotowych działkach (o usankcjonowanie której planem, czyli prawem miejscowym wniesiono w uwadze) posiada bardzo negatywny wydźwięk społeczny. W piśmie skierowanym do Wydziału Strategii i Rozwoju UM Lublin w październiku 2005 r. (Lpk/1534), podpisanym przez 114 osób mieszkańcy m.in. podają cyt.: *„Kupując działki i budując nasze domy przekonani byliśmy, że jest to oaza spokoju, ciszy i że stan taki zostanie utrzymany zgodnie z planami perspektywicznymi. Wobec powyższego skąd na terenie łąk i doliny rzeki Czerniejówki funkcjonuje potężny kombinat kamieniarski o charakterze hurtowo - detalicznym, który pracuje w systemie 24 godzinnym bez przerw nawet w weekendy i święta. Funkcjonowanie tego zakładu jest bardzo uciążliwe dla sąsiednich domów jednorodzinnych. Usytuowanie*

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			AG,ZŁ.							*zakładu kamieniarskiego w dolinie rzeki powoduje, że wydobywający się hałas potęguje się w związku z ukształtowaniem terenu. W sezonie letnim wszystkie maszyny i piły przecinające ogromne bloki kamienne pracują na otwartej przestrzeni. (...) Wielokrotnie pisaliśmy do różnych instytucji między innymi do Urzędu Miasta o pomoc w zamknięciu zakładu. Przedmiotowy zakład ogrodzony jest bezprawnie do samego koryta rzeki. (...) Teren zasypany jest pod samą rzekę odpadami z zakładu kamieniarskiego, a wszystkie nieczystości zakładu wpuszczane są do rzeki. (...) małżonkowie [redacted] wnosząc odwołanie do SKO od decyzji (...) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego związanej z realizacją zbiornika retencyjnego w rejonie ulic Głuskiej i Wyzwolenia, w uzasadnieniu wyrażają zdziwienie lokalizacją inwestycji, gdyż budując na tym terenie budynek mieszkalny byli informowani o przeznaczeniu terenu pod zieleń łęgową."* Ponieważ sprawa uciążliwości zakładu kamieniarskiego wpływa na warunki zamieszkiwania i na wartość sąsiednich nieruchomości, zatem ma również wpływ na prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości, więc zgodnie z Art.1 ust.2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być wzięta pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
107 (3)	10.03.2016	[redacted] Lublin	Składam ponownie (V) uwagę dotyczącą sieci ulic w Osiedlu Staropolskim ich regres, a nie rozwój jest nadrzędną wartością, misją każdego planu danego obszaru. Gala Dom Sp. z o.o. w Lublinie na tym obszarze wyprzedziła plan kilka lat w przód nadała temu miejscu trwałe piękno, rozwój infrastruktury w postaci wybudowania Osiedla Staropolskiego w części wpłynęła na powstanie sieci komunikacyjnej Osiedla ulica W. Sieciecha jest zabudowana w całości, ulica Podkomorska w części, docelowo ma się łączyć z ulicą Zorzą, podobnie ulica Wojewodzińska ma dochodzić do Zorzy oraz są w planie naniesione 2 ulice łączące ulicę Podkomorską: (1) z Głuską i (2) z ul. Wojewodzińską w całej swej długości znajduje się poza granicą wyłożonego planu zagospodarowania w obszarze pozostającym bez zmian planistycznych. Jednak w wyłożonym planie zwraca uwagę brak jej naniesienia tak jak określa ostatni plan do 31.XII.2003 r. nie ma tej ulicy w całości, a jest to obszar poza granicą planu, a więc w planistyce zatraca się sens tworzenia granicy? Granicę tworzy się z sensem, bowiem na obszarze poza granicą wyłożonego planu obowiązuje Studium	nie podano	poza obszarem opracowania planu- brak ustaleń		–			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń na terenach nie objętych opracowywanym planem miejscowym. Z ww. powodów ściśle proceduralnych nie jest możliwe jej uwzględnienie. Ustalenia planu określone w niniejszym projekcie nie wykluczają zastosowania rozwiązań opisanych w uwadze w przyszłych planach miejscowych dotyczących obszarów przylegających do przedmiotowego terenu.

Lp	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2016 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązują inne przepisy zabudowy aniżeli na obszarze w granicach planu. Brak tylko tej ulicy to nieracjonalne, nielogiczne niszczenie stworzonej już sieci komunikacyjnej Osiedla Staropolskiego. Galę Dom Sp. z o.o. w Lublinie jak każdy podmiot gospodarczy można cenić bardziej lub mniej, ale w przypadku wizji wybudowania dobra, piękna na tym obszarze należy uznać, tak jak już raz uznał to Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublina kilka lat wstecz, a dzisiaj komu lub czemu przeszkadza tylko ta ulica. Na mieszkańcach osiedla spoczywa troska i odpowiedzialność, aby architektura z siecią komunikacyjną tego Osiedla nie była niszczona, aby obszar Studium poza granicą wyłożonego planu przedstawiał ulicę łączącą ul. Podkomorską z ul. Wojewodzińską - o to prosimy Urząd w Lublinie.							

Uwaga nr 27 złożona po I wyłożeniu, początkowo nieuwzględniona przez Prezydenta M. Lublin, została uwzględniona (po III wyłożeniu w wyniku uwzględnienia uwagi nr 16, która w podobnym brzmieniu wpłynęła po III wyłożeniu) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.

Punkt A uwagi nr 1 złożonej po II wyłożeniu, początkowo częściowo nieuwzględniony przez Prezydenta M. Lublin, został uwzględniony (po III wyłożeniu w wyniku *częściowego uwzględnienia uwagi nr 6* i uwzględnienia uwag nr 8 i 9, które wpłynęły po III wyłożeniu) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.

Uwagi nr 8, 10 złożone w ramach II wyłożenia, początkowo nieuwzględnione przez Prezydenta M. Lublin, zostały uwzględnione (po III wyłożeniu w wyniku uwzględnienia uwag nr 2, 3, 4, 10, 11 które wpłynęły po III wyłożeniu) w ramach skorygowanego projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ VIG (północno-zachodnia) Głusk - Abramowice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice

Przygotowanie planu w tym rejonie miasta jest wynikiem podjęcia przez Radę Miasta Lublin uchwały Nr 1230/XLVI/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice.

Część tekstową planu stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono metodą kart terenu - tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, w których zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.2 i 5;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.3;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.4;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust.5;

6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.12, objęcie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu zmiany planu prognozą skutków finansowych oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;

7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie planowania przestrzennego (t. j. Dz.U. Z 2004 r. Nr 125, poz. 1309);

9) potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenów przestrzeni publicznych oraz terenów pod realizację usług publicznych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej opisane w ust.10;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

- rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;
- zorganizowanie kilkukrotnych spotkań w sprawie projektu planu z mieszkańcami w dzielnicy Głusk;
- pięciokrotne wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyznaczeniem dodatkowych dyżurów w godzinach popołudniowych projektantów w celu umożliwienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami w czasie dogodnym dla wszystkich zainteresowanych;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów Art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawiadamianie mieszkańców poprzez ich przedstawicieli - Rady Dzielnicy Głusk o wszystkich etapach procedury planistycznej i postępach prac nad planem;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1) ważone były - interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględniania w projekcie planu;

2) ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez symulacje przestrzenne kilku koncepcji urbanistycznych (w tym sporządzenie modeli przestrzennych 3D) oraz dwukrotne przedyskutowanie przyjętych rozwiązań na posiedzeniach MKUA.

III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie dokonanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu wysokiej jakości przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

   a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;
   b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;

- poprzez zmianę parametrów zabudowy i wzmocnieniu układu przestrzeni publicznych dla terenów już przekształconych oraz nowoprojektowanych terenów budowlanych.

IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1220/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

V. Niniejszy plan miejscowy będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przewiduje się dochody gminy wynikające z następstw uchwalenia planu takie jak: dochody z tytułu opłaty planistycznej, opłat adiacenckich, przyrostu podatku od nieruchomości, podatki od czynności cywilno - prawnych oraz dochody ze sprzedaży gruntów gminy.

VI. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii wyłożono pięciokrotnie do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

VII. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

VIII. W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice spełniający wymogi merytoryczne i formalne, wraz z listą nieuwzględnionych uwag Prezydent Miasta Lublin przedkłada Radzie Miasta Lublin do uchwalenia.