

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie
przy ul. Józefa Kustronia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin będącej w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Motor” z siedzibą w Lublinie położonej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 15/1 o powierzchni 0,0383 ha i 15/5 o pow. 0,3332 ha (obręb 14 – Kalinowszczyzna, ark. mapy 9), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód z siedzibą w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE], wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Rozwiązanie prawa nastąpi za porozumieniem stron.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

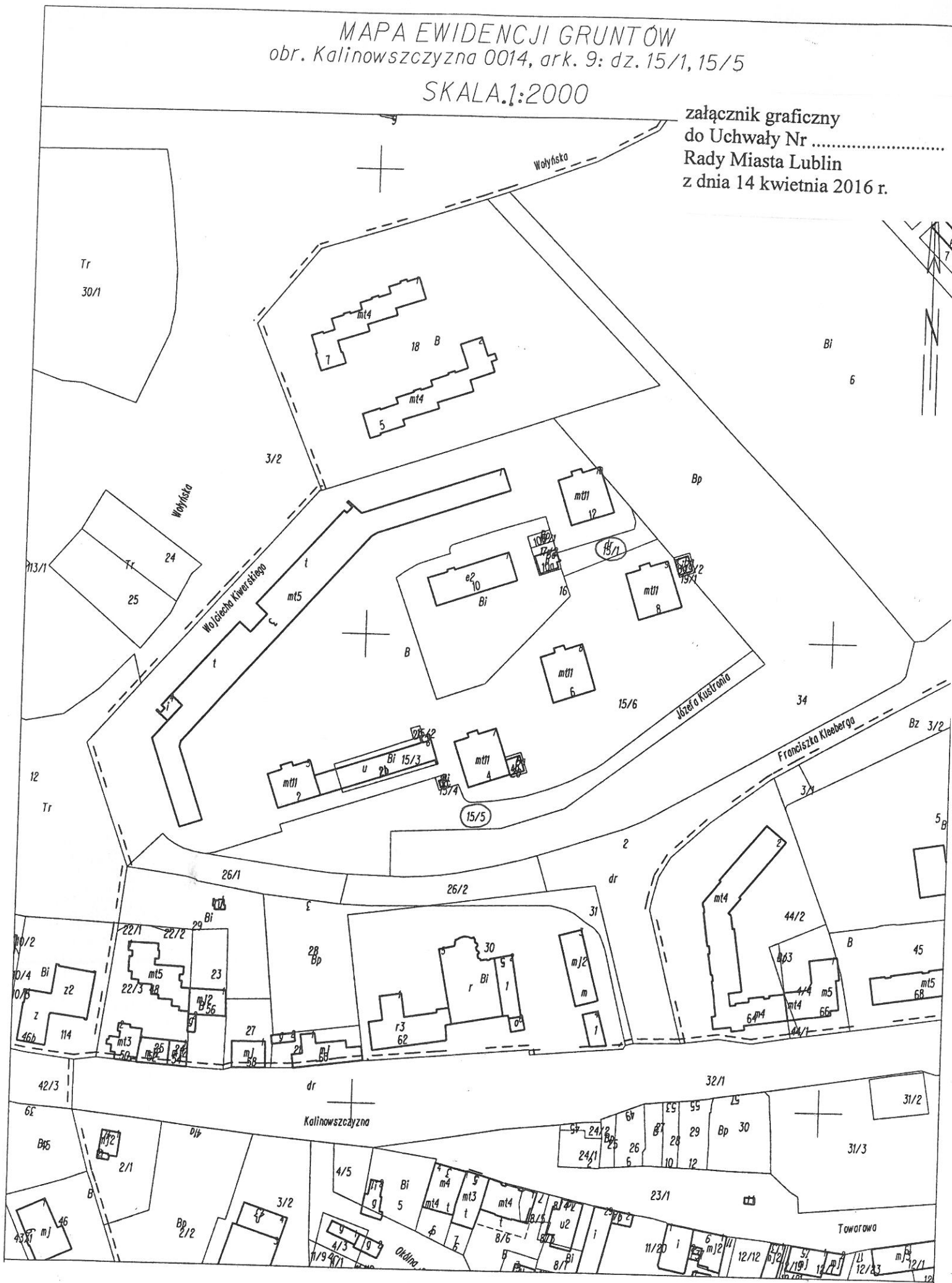
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Kalinowszczyzna 0014, ark. 9: dz. 15/1, 15/5

SKALA 1:2000

załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 14 kwietnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 15/1 o pow. 0,0383 ha i 15/5 o pow. 0,3332 ha (obręb 14 - Kalinowszczyzna, ark. mapy 9) dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód z siedzibą w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE] stanowi własność Gminy Lublin i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Motor” z siedzibą w Lublinie.

Pismem znak: PT/6135/2014 z dnia 22.12.2014 r. Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Motor” z siedzibą w Lublinie zwrócił się z prośbą o wygaszenie użytkowania wieczystego w/w działek. W piśmie znak : PT/TT/1170/2015 z dnia 18 marca 2015 r. Spółdzielnia potwierdziła nieodpłatny charakter wygaszenia przysługującego jej praw i poinformowała, że jej organy podejmą w tym zakresie stosowną uchwałę.

Pismem znak EW-EW.4202.79.2013/4 z dnia 7 kwietnia 2015 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował tut. Urząd, że Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Motor” z siedzibą w Lublinie wystąpiła z wnioskiem celem przekazania ul. Józefa Kustronia. Jednym z warunków przekazania w/w ulicy w utrzymanie do tutejszego ZDiM jest wygaszenie prawa użytkowania wieczystego działek 15/1 i 15/5. Mając powyższe na uwadze Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie za zasadne uznał wygaszenie w/w działek będących w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Motor”. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane w pismach ZDiM znak EW-EW.4202.79.2013/4 z dnia 7 kwietnia 2015 r. i znak EW-GR.4206.73.2015 z dnia 17 listopada 2015 r.

Uchwałą nr 8/2015 podjętą w dniach 25, 26, 27, 28 maja 2015 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lublin Walne Zgromadzenia Członków RSM "Motor" w Lublinie wyraziło zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Lublin, poprzez wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej część pasa drogowego przy ul. Kustronia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: 15/1 o pow. 0,0383 ha i 15/5 o pow. 0,3332 ha (obręb 14 - Kalinowszczyzna, ark. mapy 9).

Z uwagi na fakt, że przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Lublin ma charakter nieodpłatny, a Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie za zasadne uznał wygaszenie prawa użytkowania wieczystego jako jeden z warunków umożliwiających przekazanie przez Spółdzielnię w/w działek w utrzymanie ZDiM zasadne jest podjęcie uchwały umożliwiającej zawarcie umowy rozwiązującej prawo użytkowania wieczystego.