

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do lat 5 nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 30 (obr. 37, ark. 11, KW LU11/-----/--) o powierzchni 0,1622 ha, położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

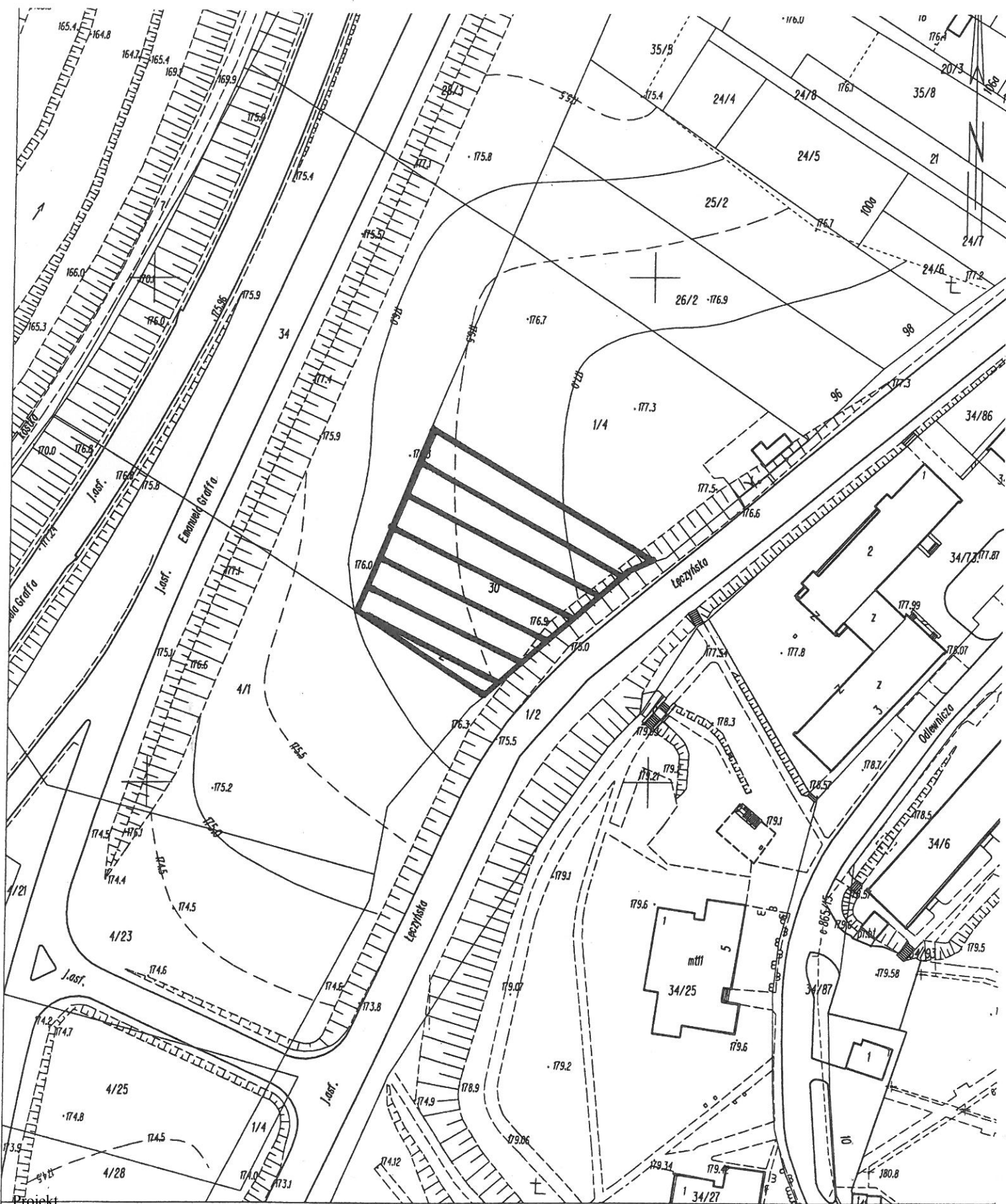
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 (obr. 37, ark. 11, KW LU11/-----/--) o powierzchni 0,1622 ha, położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej zagospodarowanej przez dotychczasowego Dzierżawcę pod część parkingu strzeżonego. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi funkcjonalnie całość wraz z parkingiem znajdującym się na działkach (nr 1/4 (obr. 37, ark. 11) oraz 26/2 (obr. 37, ark. 7)) będących własnością Pana ----- dotychczasowego Dzierżawcy.

Parking został zrealizowany przez Pana ----- na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: BUA.II.7331/K/8/99 zezwalającej na urządzenie parkingu jako funkcjonalnej całości na działce gminnej nr 30 (obr. 37, ark. 11) oraz na działce nr 1/4 (obr. 37, ark. 11) stanowiącej jego własność.

Nieruchomość została zagospodarowana kosztem i staraniem dotychczasowego Dzierżawcy, w którego posiadaniu jest od roku 1999 na podstawie cyklicznie odnawianych umów. Stąd w związku z obowiązywaniem do dnia 31.03.2016 r. ostatniej umowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej ponowienie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przygotowując projekt niniejszej uchwały wzięto pod uwagę fakt, że nie jest celowym ani możliwym samodzielne zagospodarowanie działki gminnej z uwagi na jej powierzchnię oraz ukształtowanie terenu. Samodzielne funkcjonowanie parkingu na działce gminnej nr 30 wymagałoby przede wszystkim uzyskania przez potencjalnego inwestora w tym zakresie zgody organu administracji budowlanej. Organizacja na tej nieruchomości parkingu funkcjonującego niezależnie od nieruchomości sąsiednich wymagałaby budowy odrębnego ogrodzenia, nowej stróżówki oraz wjazdu.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez potencjalnego inwestora powyższych kosztów oraz małe perspektywy ich zwrotu w związku ze znacznym a wynikającym z nowej organizacji ruchu zmniejszeniem ilości miejsc parkingowych, celowym jest jej wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.