

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr [REDAKT] położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej [REDAKT] wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej [REDAKT] oznaczonej jako działka nr [REDAKT] (obręb 40 - Węglin - Południe, arkusz mapy 7) o powierzchni 0,1632 ha, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/[REDAKT] przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

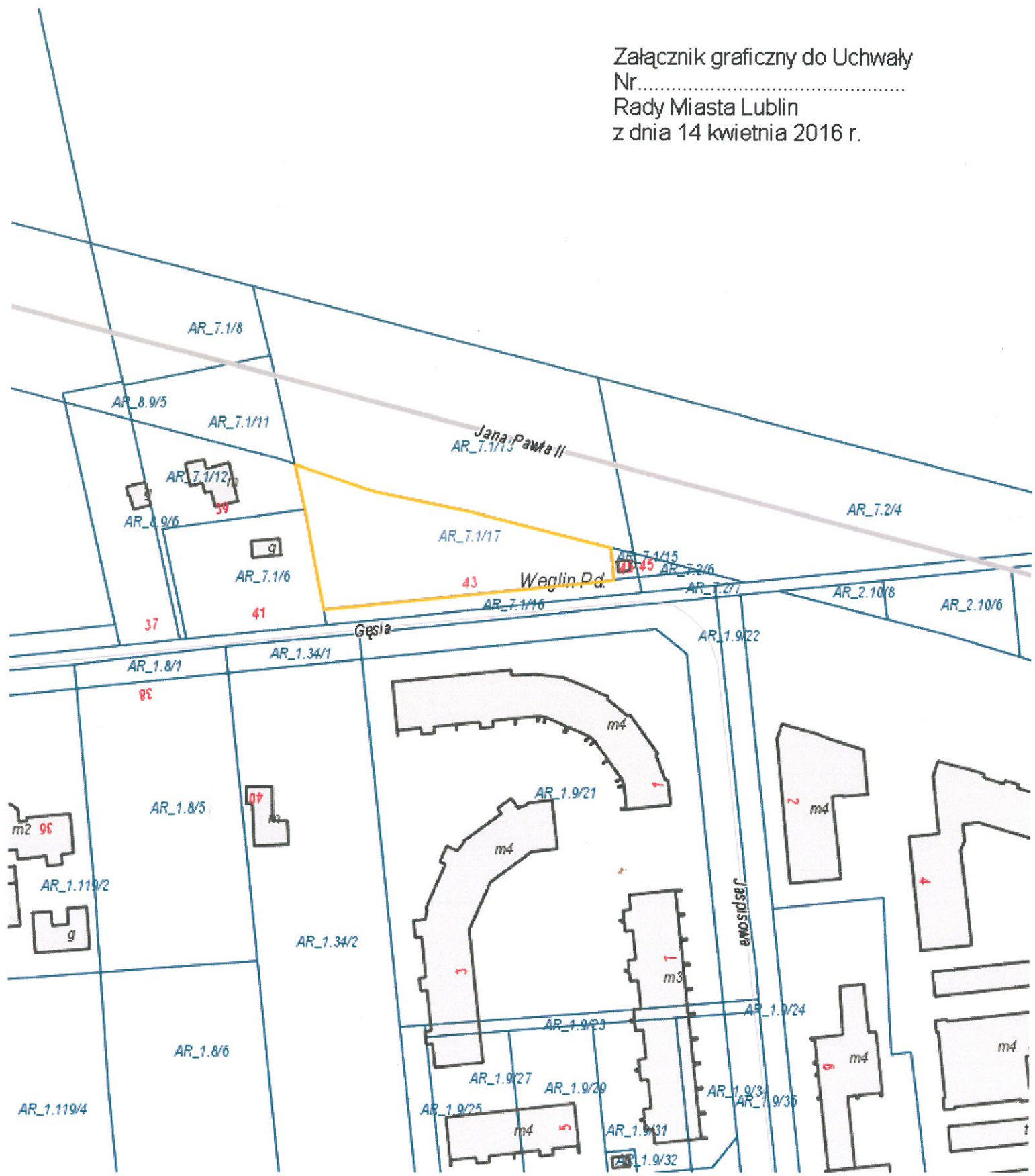
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 14 kwietnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej ■■ oznaczonej jako działka nr ■■■ (obręb 40 - Węglin - Południe, arkusz mapy 7) o powierzchni 0,1632 ha, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/■■■■■.

W dniu 3 grudnia 2015 r. z wnioskiem o nabycie nieruchomości Gminy Lublin wystąpiła osoba fizyczna.

Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin działka nr ■■■ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i może stanowić działkę odrębną pod warunkiem zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z pisma Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 29 lutego 2016 r. wynika, że działka ta znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej - M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 - 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu, poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej. Zagospodarowanie jej jako nieruchomości odrębnej może być realizowane w ograniczonym zakresie.

Z uwagi na wskazane okoliczności, 320700/04/2016 320700/04/2016 właściwym do zastosowania trybem zbycia działki na ■■■ jest jej sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność podjęcia czynności zmierzających do dalszego rozporządzenia zasobem nieruchomości gminnych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.