

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Gminy
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, części o powierzchni 16,38 m² nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Hutniczej ■■■ w Lublinie, stanowiącej działkę zabudowaną kompleksem garażowym, oznaczoną nr ■■■ (obr. 37 - Tatary, ark. 10, pow. 455 m²) z dotychczasowym użytkownikiem garażu nr ■, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Jarosław Tomarański

radca prawny

DYREKTOR
WYDZIAŁU KRAJOWO PRAWNYMIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Gminy Lublin

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Hutniczej [REDAKTED], (obr. 37, ark. 10, dz. 39 o pow. 455 m²), zabudowana jest kompleksem garażowym, w którym część garaży została wyodrębniona i stanowią one własność osób fizycznych wraz ze związanymi z ich własnością udziałami we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr [REDAKTED]. W kompleksie tym znajduje się m. in. garaż nr [REDAKTED] wybudowany ze środków własnych, którego użytkownik [REDAKTED] [REDAKTED] zam. przy ul. [REDAKTED], [REDAKTED]-[REDAKTED] Lublin, zawarł umowę najmu części o powierzchni 16,38 m² ww. nieruchomości na podstawie zarządzenia Nr 22/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2013 roku, umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do dnia 31 marca 2016 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy korzystający z gruntu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. W przypadku umów najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), który stanowi, że „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

dyrektor
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTEM

mgr Arkadiusz Nahuluk