

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 109/5 położonej
w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej oznaczonej jako działka nr 109/5 (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0334 ha, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

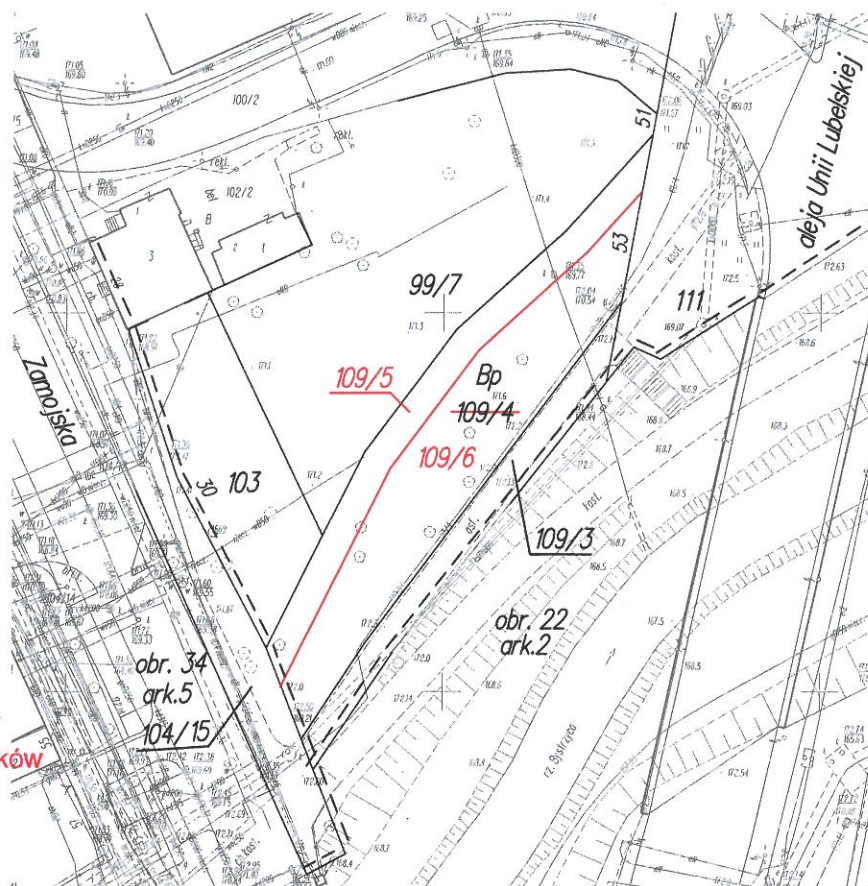
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa
skala 1:1000



URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak MKZ-III-14120-135.2016
z dnia 17.03.2016r.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mącik

Szkic orientacji



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej oznaczonej jako działka nr 109/5 (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0334 ha, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

W dniu 19 września 2015 r. z wnioskiem o nabycie części nieruchomości Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 109/4 wystąpił właściciel nieruchomości przyległych - działki nr 99/7 oraz działki nr 103 w celu polepszenia warunków ich zagospodarowania.

Mocą decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 marca 2016 r. działka nr 109/4 pow. o pow. 0,1042 ha została podzielona na działkę nr 109/5 o pow. 0,0334 ha oraz działkę nr 109/6 o pow. 0,0708 ha. Decyzja uzyskuje walor ostateczności z dniem 7 kwietnia 2016 r.

Teren działki położony jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt znajduje się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/153 zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. Przed zatwierdzeniem podziału nieruchomości Miejski Konserwator Zabytków decyzją z dnia 17 marca 2016 r., znak: MKZ-IN-I.4120.135.2016 zezwolił na podział przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.