

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Bursa Szkolna Nr 1 ul. J. Popiełuszki 7 20-052 Lublin	Ośrodek Konsultacyjno-Mediacyjny w Lublinie	ul. J. Popiełuszki 7 obr. 26, ark. 1, dz. nr 64/3	Świetlica na parterze budynku pow. 140 m ²	Najem - zajęcia dla dorosłych
2	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół” w Lublinie	ul. Długa 6-8 obr. 16, ark. 1, dz. nr 4/1	2 pomieszczenia w budynku warsztatów szkolnych zlokalizowane przy ul. Długiej 8 w części piwnicznej pow. łączna 122 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne dla dorosłych
3	Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin	Orange Polska S.A. w Warszawie	ul. Zbożowa 22a obr. 73, ark. 4, dz. nr 4	Część powierzchni dachu oraz poddasza na budynku Ośrodka przy ul. Zbożowej 22a pow. 6 m ²	Najem – instalacja masztu operatora
4	IV Liceum Ogólnokształcące ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	Lekarze Specjaliści Sp z o. o. w Lublinie	ul. Szkolna 4 obr. 7, ark. 4, dz. nr 55/13	Lokal na II piętrze w budynku szkoły o pow. 19,84 m ² oraz pomieszczenie na odpady medyczne na I piętrze o pow. 0,64 m ²	Najem – opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły
5	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie	Al. Raławickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19, 90/1	Pomieszczenie w piwnicy budynku szkoły pow. 28,44 m ²	Najem – stacja transformatorowa K-8

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Polski Związek Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Maki”	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4, dz. nr 31/2	Pomieszczenie stołówki szkolnej usytuowane na parterze budynku szkoły pow. 100 m2	Najem – organizacja spotkań
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	██████████ Lublin	ul. Tumidajskiego 6a obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Pomieszczenie na parterze przy wejściu głównym do budynku pow. 16,24 m2	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego
8	Gimnazjum nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Akademicki Związek Sportowy Klub Środowiskowy Województwa Lubelskiego w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen usytuowany na parterze w części sportowej o pow. 438 m2 oraz boisko ze sztuczną nawierzchnią o pow. 8043 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
9	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ADVERCITY s. c. ██████████, ██████████ z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Powierzchnia gruntu w końcowej części ogrodzenia od ul. Skłodowskiej (przy NOT) o pow. 2,5 m2	Najem – nośnik reklamowy typu billboard
10	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Mag-Bik ██████████ ██████████ Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Hol na I piętrze o pow. 100 m2	Najem – zajęcia rekreacyjne dla osób dorosłych
11	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Ośrodek Nauczania Języków Obcych ██████████, ██████████ Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	2 sale lekcyjna z wyposażeniem na I piętrze o pow. łączna 100 m2	Najem – zajęcia edukacyjne

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
12	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TERMED s.c. w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Lokal z wyposażeniem na gabinet pielęgniarski o pow. 15 m ²	Najem – opieka pielęgniarska dla uczniów
13	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ASK FINANCE [redacted] [redacted] z siedzibą w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna na parterze w budynku szkoły pow. 175 m ²	Najem – zajęcia rekreacyjne dla dorosłych
14	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	[redacted] [redacted] Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Pomieszczenie na II piętrze budynku szkoły pow. 8 m ²	Najem – prowadzenie sklepu szkolnego
15	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. stomatolog [redacted] [redacted] Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Pomieszczenie na gabinet stomatologiczny wraz z magazynem na odpady chemiczne pow. łączna 17 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
16	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Futura Edukacja Sp z o. o. w Warszawie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	28 sal dydaktycznych z wyposażeniem na parterze oraz I i II piętrze budynku szkoły pow. łączna 1400 m ²	Najem – zajęcia dydaktyczne dla dorosłych
17	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Firma KAPRYS s.c. Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Pomieszczenia stołówki szkolnej i kuchni na parterze w budynku szkoły pow. łączna 111,70 m ²	Najem – żywienie zbiorowe dla uczniów i pracowników szkoły

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
18	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	[REDAKTED] [REDAKTED] Świdnik	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Sala gimnastyczna na parterze szkoły pow. 175 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie, wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie nośnika reklamowego typu bilbord, wyjaśnił iż przedmiotowy nośnik reklamy zostanie zlokalizowany od ul. Skłodowskiej w Lublinie. Przedmiotowy nośnik przeznaczony jest do ekspozycji materiałów reklamowych, obecnie grupy Deweloperskiej Mak Dom, z wyłączeniem alkoholu, wyrobów tytoniowych i treści godzących w dobre obyczaje oraz związanych z seksualnością człowieka. Jest to kontynuacja umowy od 2008 roku w celu osiągnięcia korzyści finansowych dla szkoły. Otrzymane dochody zostaną wydatkowane na zakup ręczników i papieru toaletowego do pomieszczeń sanitarnych dla młodzieży i pracowników szkoły. Nośnik reklamowy zlokalizowany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dyrektor szkoły zobowiązuje się do zawarcia w umowie najmu zapisów, zgodnie z którymi, treść reklamy z uwagi na misję i cele statutowe szkoły, przed jej każdorazowym eksponowaniem wymagała będzie zgody Dyrektora, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.