

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości
zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Lublin nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 o pow. 0,0797 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKCYJNA] przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nabycie nieruchomości nastąpi z bonifikatą w wysokości 99%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 29 stycznia 2015 r.



Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 o pow. 0,0797 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4}, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 11/1 przeznaczona jest pod tereny intensywnej urbanizacji oraz obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta).

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w dniu 7 listopada 2014 roku została wydana decyzja Ministra Skarbu Państwa Nr 55/14 wygaszająca trwały zarząd Instytutowi Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości przyczyni się do realizacji celów gminnych.

W grudniu 2014 roku Prezydent Miasta Lublin działający w imieniu Skarbu Państwa wystąpił z wnioskiem do Wojewody Lubelskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 15 {ul. Tramecourta 4} z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99%.

Pismem z dnia 23 grudnia 2014 roku Wojewoda Lubelski wstępnie zaakceptował wyżej opisany wniosek. Jednakże, uzyskanie stosownej zgody w formie zarządzenia wymaga uzupełnienia wniosku o uchwałę Rady Miasta Lublin w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 11/1 na rzecz Gminy Lublin.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.