

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2016 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych
poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 pkt 2) i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Nabycie własności nieruchomości lub udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

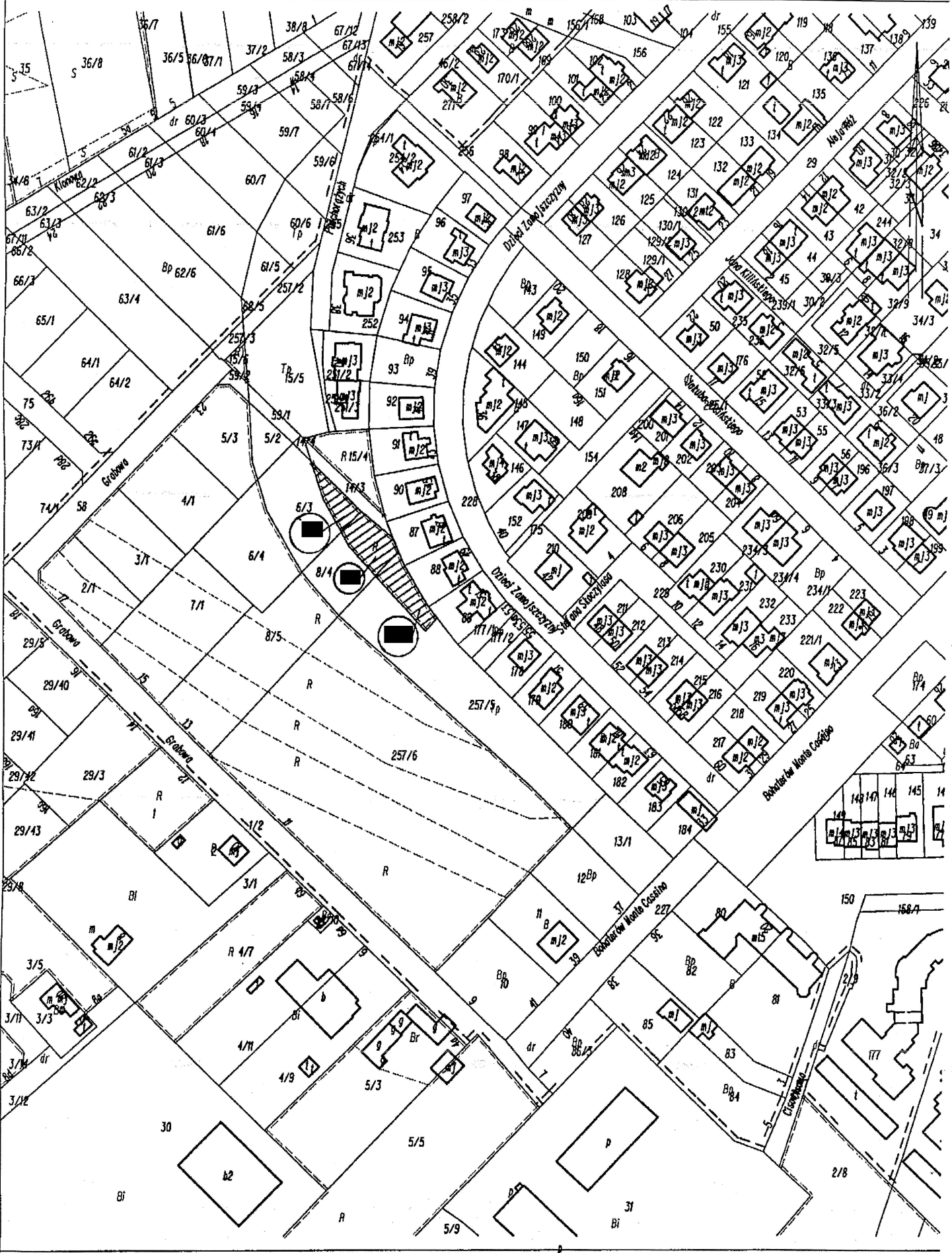
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

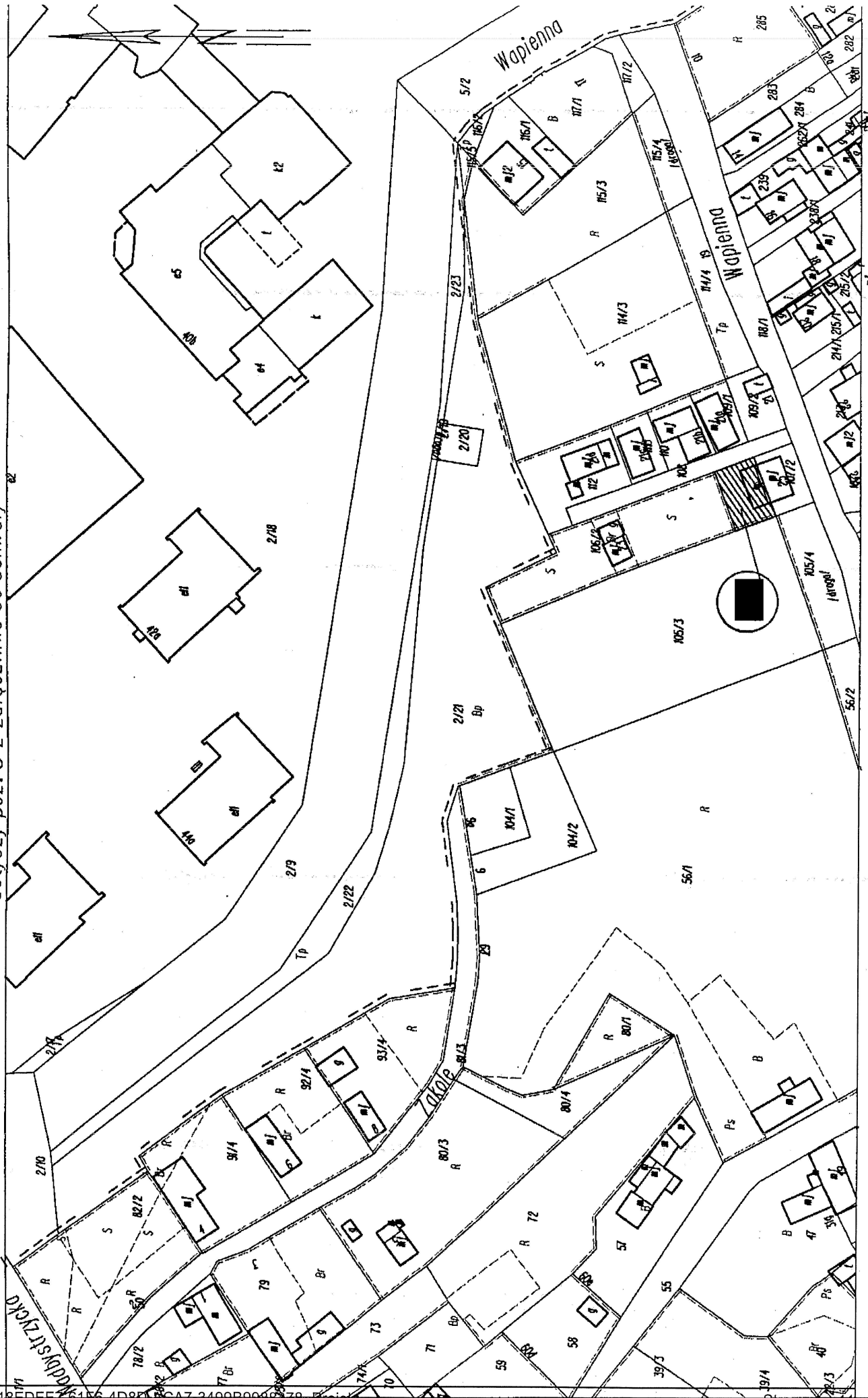
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2016 r.

Lp	Nazwisko i imię właściciela/ użytkownika wieczystego	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki [ha]	Tytuł własności
1.	Właściciele: [redacted]	[redacted] - ul. Podchorążych (obr. 31, ark. 10)	0,0304	KW LU11/[redacted]
2.	Właściciele: [redacted]	[redacted] - ul. Podchorążych (obr. 31, ark. 10)	0,0200	KW LU11/[redacted]
		[redacted] - ul. Podchorążych (obr. 31, ark. 10)	0,0333	
3.	Właściciel [redacted]	[redacted] - ul. Wapienna (Obr. 28, ark. 4)	0,0112	KW LU11/[redacted]
4.	Właściciel [redacted]	[redacted] - ul. Generała Ducha (Obr. 3, ark. 7)	0,0417	KW LU11/[redacted]
5.	Właściciel [redacted]	[redacted] - w pobliżu ul. Poligonowej (Obr. 3, ark. 1)	0,0401	KW LU11/[redacted]
6.	Właściciel [redacted]	[redacted] - w pobliżu ul. Poligonowej (Obr. 3, ark. 3)	0,1365	KW LU11/[redacted]
7.	Właściciele: [redacted]	[redacted] - w pobliżu ul. Edwarda Wojtasa (Obr. 6, ark. 3)	0,0010	KW LU11/[redacted]
8.	Właściciel [redacted]	[redacted] - ul. Poligonowa (Obr. 3, ark. 5)	0,0274	KW LU11/[redacted]
		[redacted] - ul. Poligonowa (Obr. 3, ark. 5)	0,0063	
		[redacted] - ul. Poligonowa (Obr. 3, ark. 5)	0,0035	
9.	Właściciel [redacted]	[redacted] - ul. Tomasza Strzembosza (Obr. 42, ark. 7)	0,0564	KW LU11/[redacted]
10.	Użytkownicy wieczystości: [redacted]	[redacted] - ul. Muzyczna (Obr. 29, ark. 5)	0,0550	KW LU11/[redacted] udział 1935/32570 udział 1643/32570 udział 1850/32570 udział 1935/32570 udział 1935/65140 udział 1935/65140

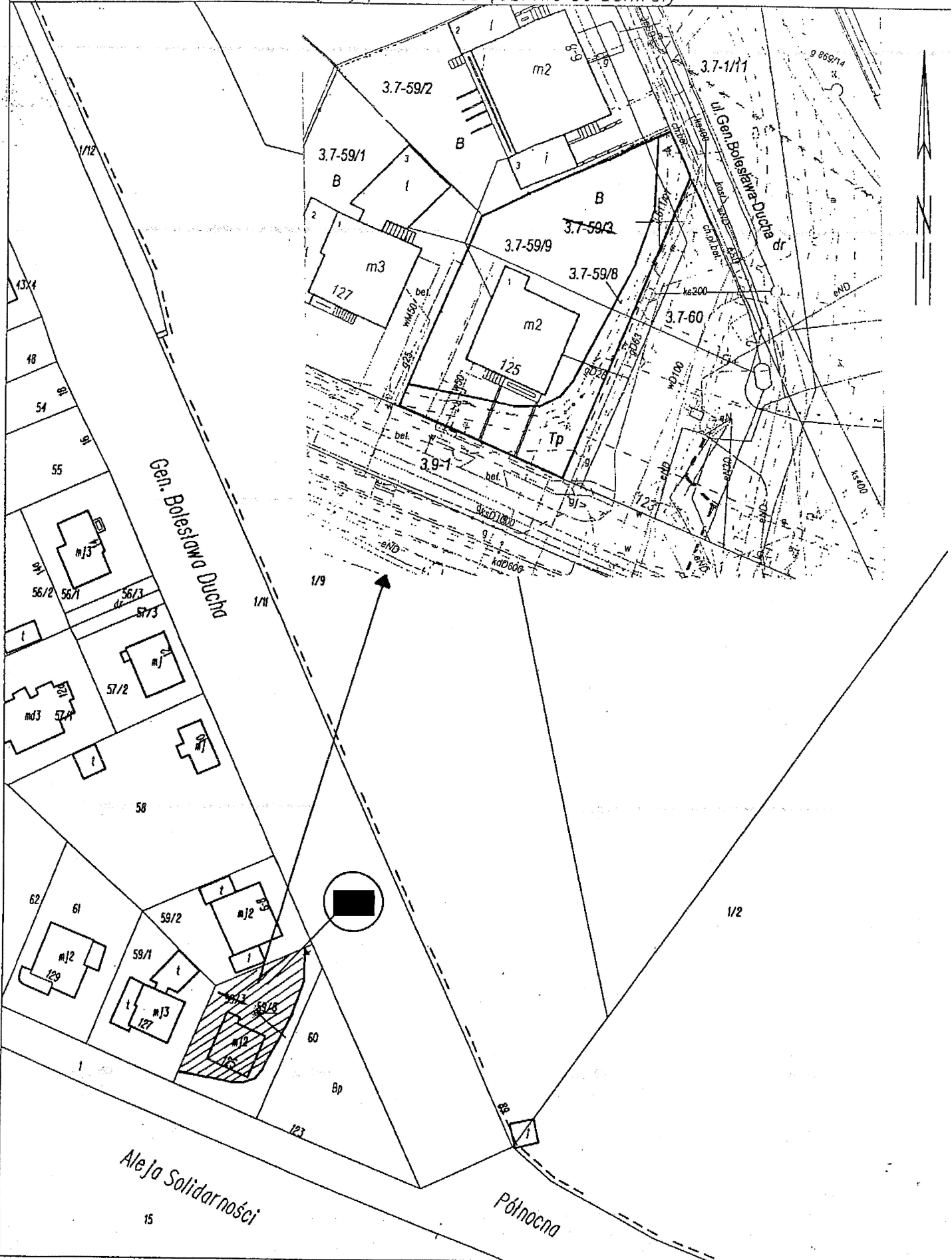
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 1 i poz. 2 z załącznika do uchwały



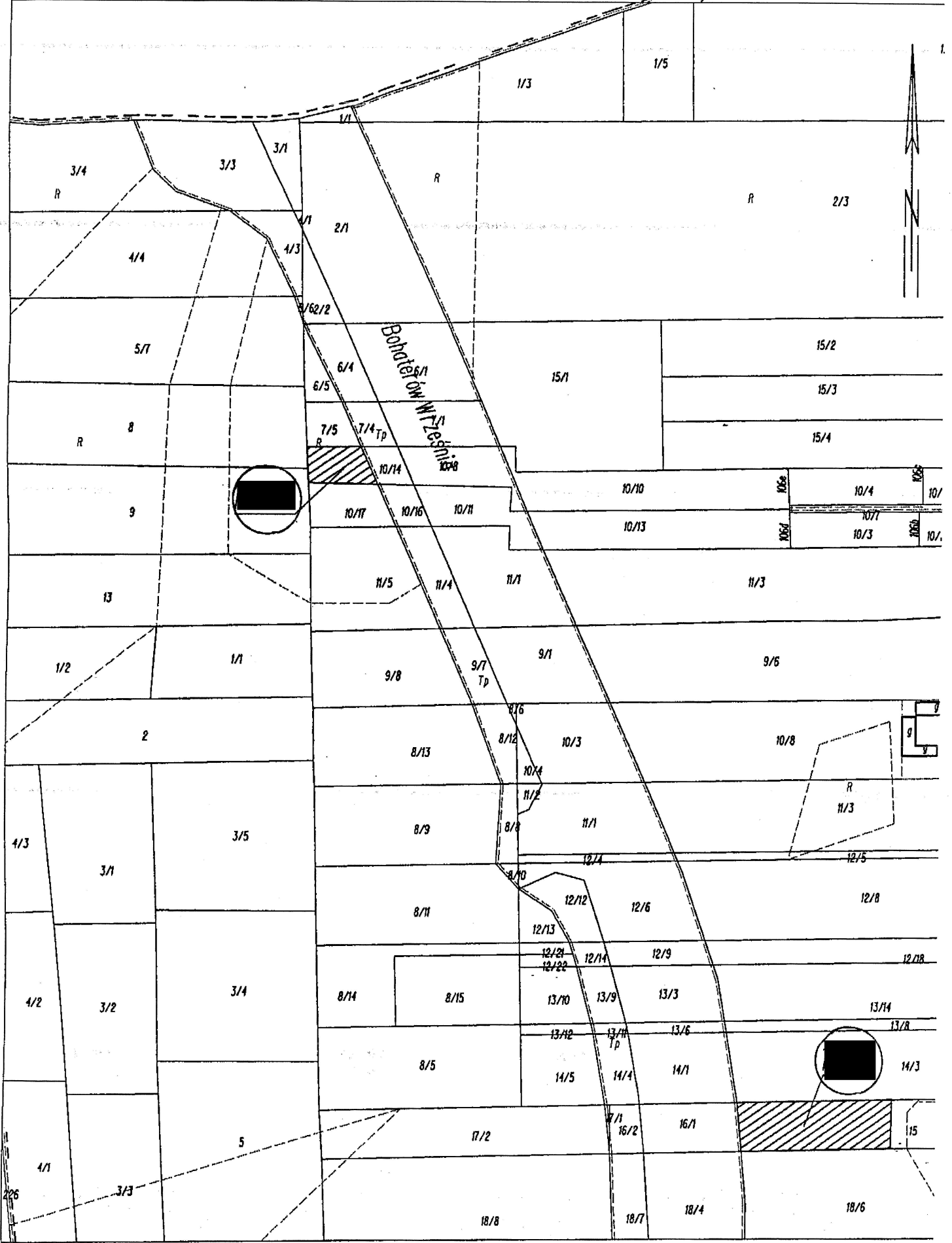
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 3 z załącznika do uchwały



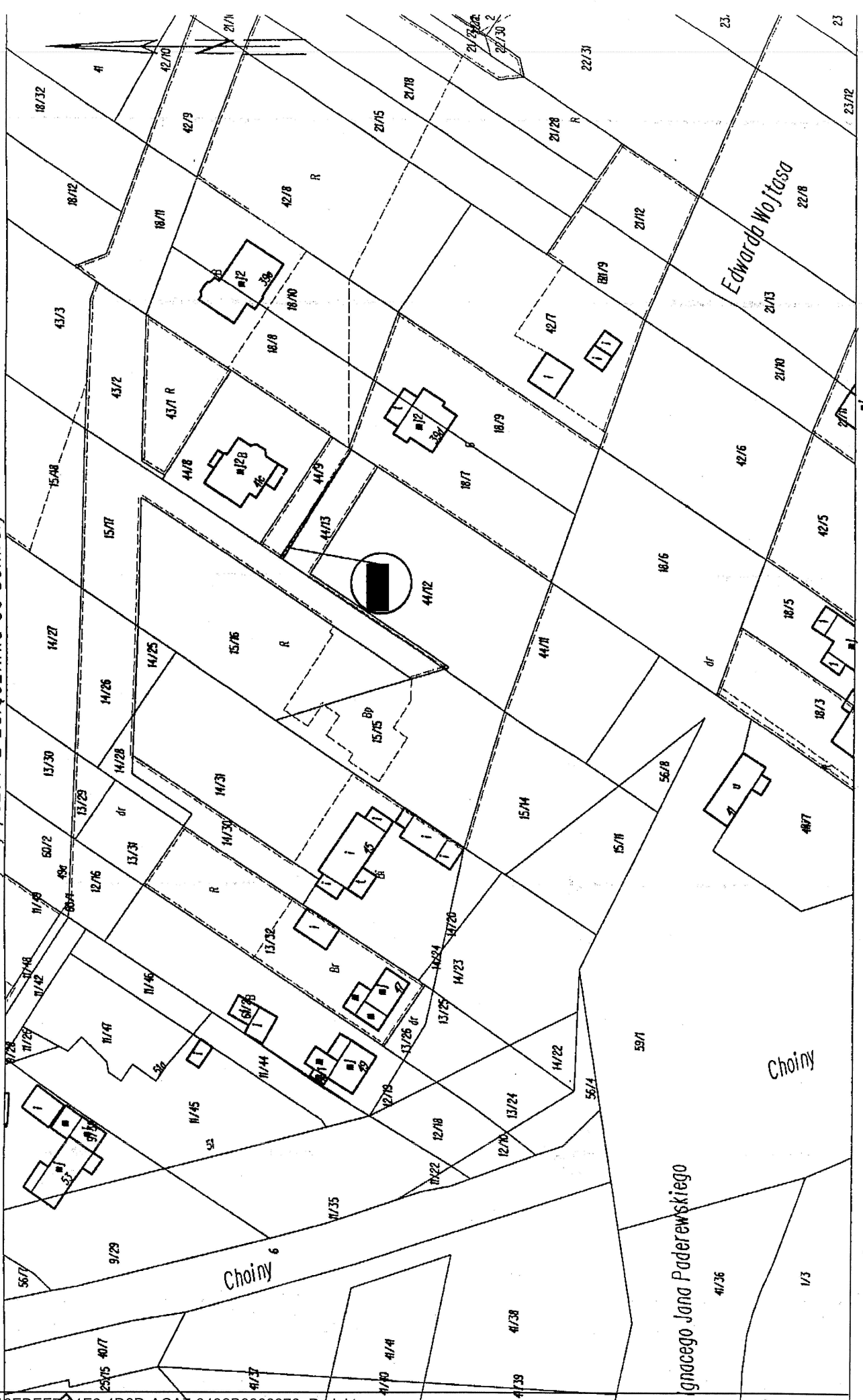
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 4 z załącznika do uchwały



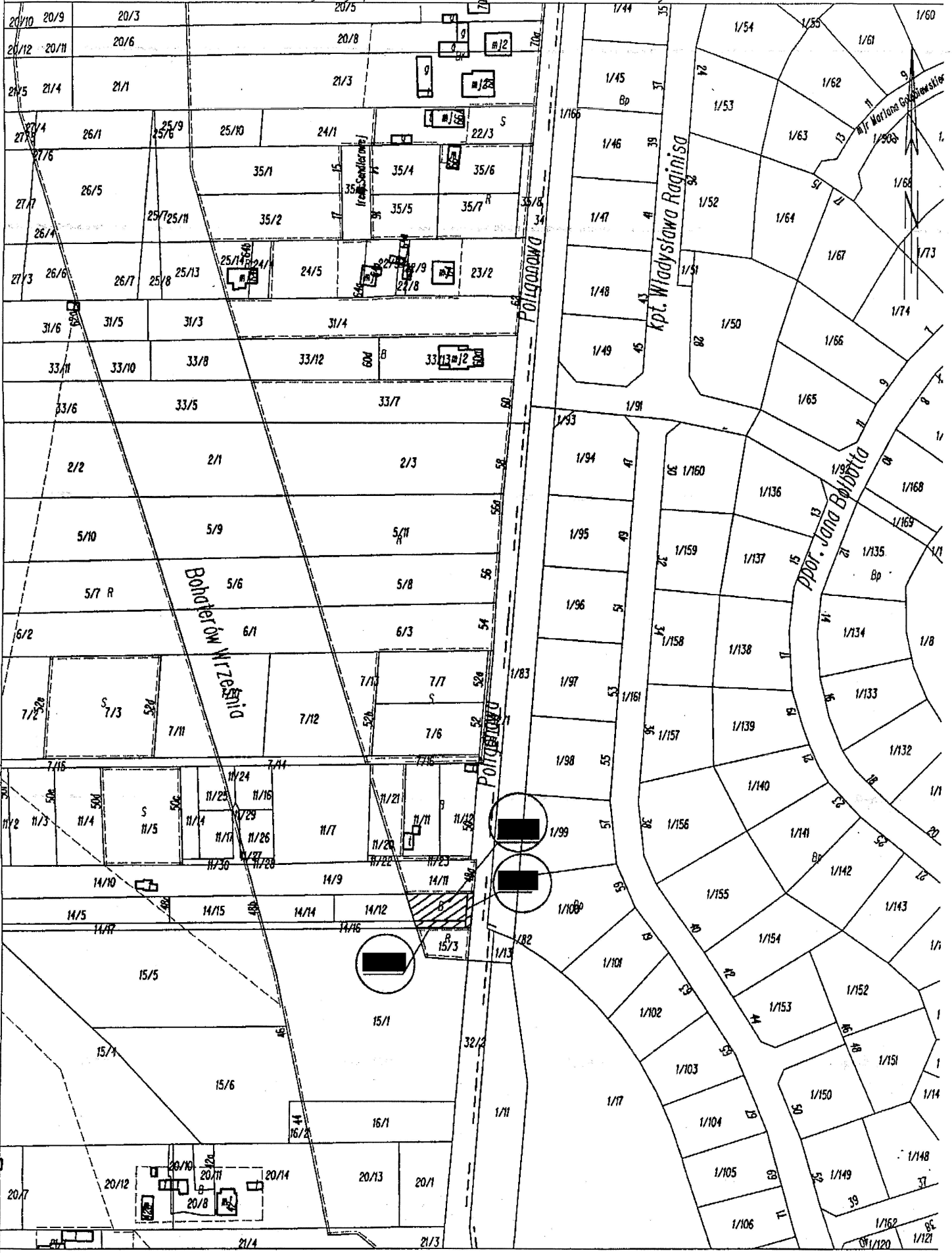
MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 5 i poz. 6 z załącznika do uchwały



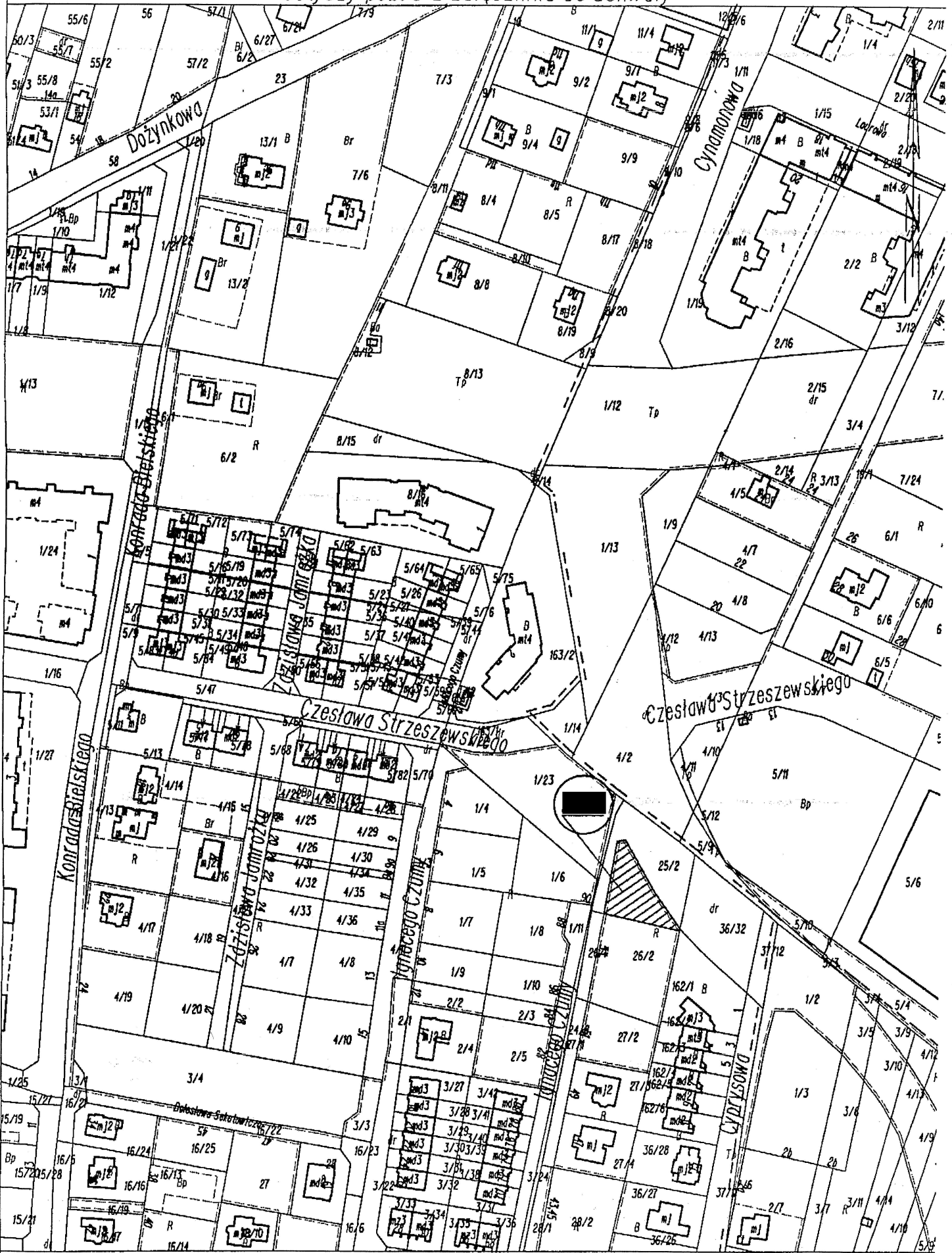
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 7 z załącznika do uchwały



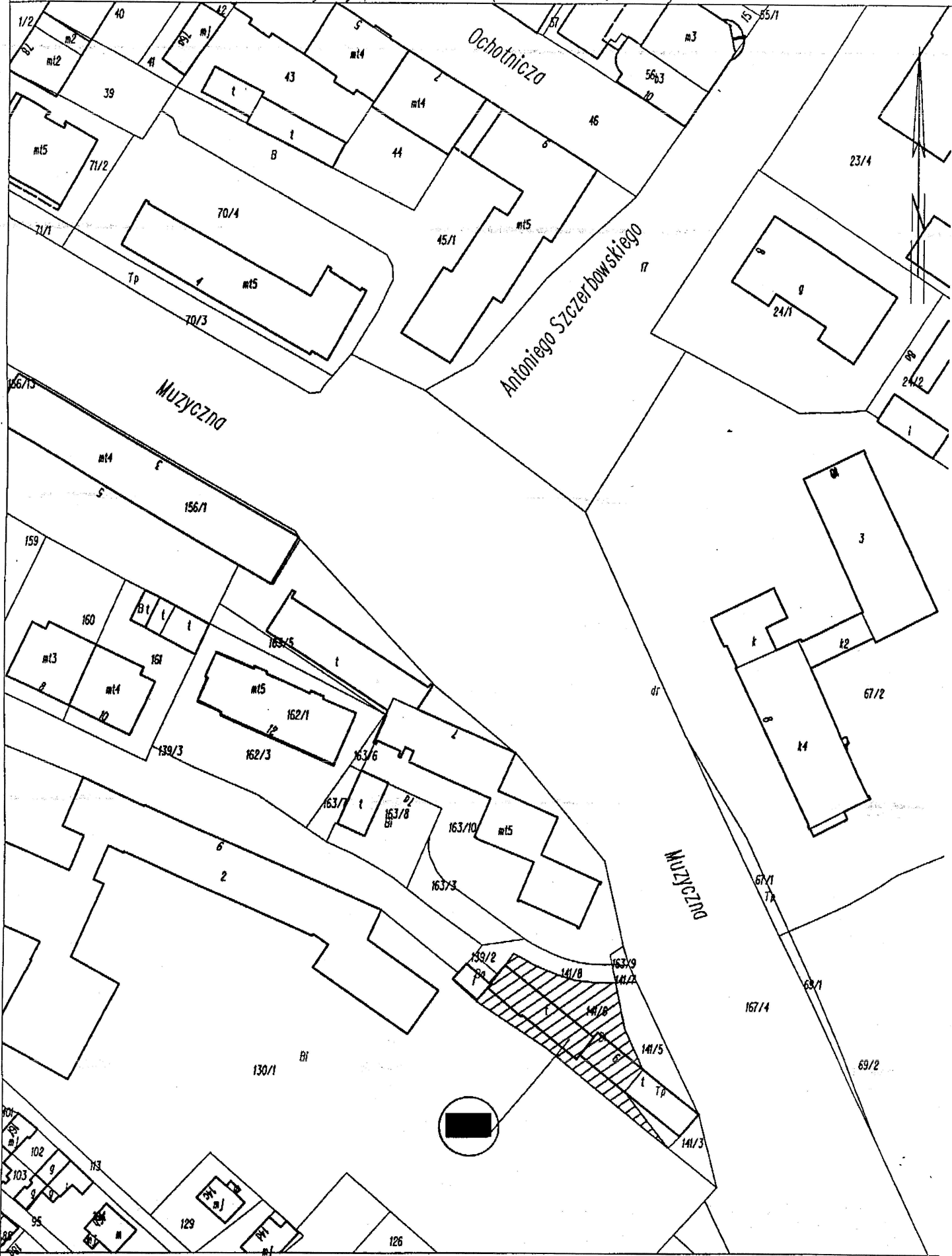
MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 8 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 9 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 10 z załącznika do uchwały



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna:

Stosownie do art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej poza liniami rozgraniczającymi ulicy części nieruchomości, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właściciele i użytkownicy wieczystości działek ujętych w załączniku do uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych: ul. Podchorążych, ul. Wapiennej, ul. Generała Duchy, ul. Poligonowej, bocznej ul. Wojtasa, ul. Strzembosza i ul. Muzycznej, wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wnioski swoje argumentują tym, że wydzielenie z ich dotychczasowych nieruchomości terenów pod inwestycje drogowe spowodowało, iż pozostałe części gruntu z uwagi na małą powierzchnię lub brak dostępu do drogi publicznej, nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Pod budowę ulicy Wapiennej została przejęta część nieruchomości oznaczona jako działka nr [REDAKTOWANO], wydzielona z działki nr [REDAKTOWANO], zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Linia rozgraniczająca teren inwestycji przebiega przez środek budynku, który w całości przeznaczony jest do rozbiórki.

Działka nr [REDAKTOWANO] o powierzchni 0,0417 ha położona przy ul. Generała Duchy zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dwukondygnacyjnym. Linia rozgraniczająca teren inwestycji przebiega w bardzo bliskiej odległości (ok. 0,5 m) od budynku mieszkalnego posadowionego na nr [REDAKTOWANO], powstałej z wydzielenia z działki nr [REDAKTOWANO]. Właściciel zostanie pozbawiony również możliwości korzystania z garażu zlokalizowanego pod budynkiem.

Pod budowę ulicy Muzycznej została przejęta nieruchomość oznaczona jako działka nr [REDAKTOWANO] (powstała z wydzielenia z działki nr [REDAKTOWANO]), na której usytuowanych było 5 garaży. Właścicielom garaży zlikwidowanych na przejętej działce, pozostały jednak udziały w prawie użytkowania wieczystego działki nr [REDAKTOWANO], których posiadanie stało się dla nich bezużyteczne.

Wobec ustawowo nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin – zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.