

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 10 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

| Lp. | Jednostka organizacyjna - trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|-----|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Zespół Szkół nr 4 ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin | Centrum Kultury w Lublinie | ul. Bronowicka 21 Obr.2, ark. 2, dz. nr 148/3 | Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 128 m2 | Użyczenie – zajęcia sportowe dla młodzieży |
| 2 | Zespół Szkół Samochodowych Al. J. Długosza 10A 20-054 Lublin | ██████████ Lublin | Al. J. Długosza 10A Obr.26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/3 i dz. nr 82/2 współwłasność | Część powierzchni na terenie Warsztatów Szkolnych pow. 18 m2 | Najem – miejsce parkingowe |
| 3 | Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin | ██████████ MED. COMPLEX Lublin | ul. Sieroca 17 Obr.27, ark. 1, dz. nr 37 | Lokal na parterze budynku szkoły pow. 7,5 m2 | Najem – opieka stomatologiczna |
| 4 | Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin | Centrum Tańca ██████████ w Puławach | ul. Sieroca 17 Obr.27, ark. 1, dz. nr 37 | Sala gimnastyki korekcyjnej usytuowana w budynku szkoły pow. 47 m2 | Najem – propagowanie wśród dzieci aktywnych form spędzania wolnego czasu |
| 5 | Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin | PZM Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej sp z o. o. w Lublinie, Policealna Szkoła Transportu Samochodowego i Logistyki w Lublinie | ul. Sieroca 17 Obr.27, ark. 1, dz. nr 37 | Sala gimnastyczna usytuowana w budynku szkoły pow. 255 m2 | Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych |

| Lp. | Jednostka organizacyjna - trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|-----|--|--|---|---|--|
| 6 | Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin | Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROMED w Lublinie | ul. Sieroca 17 Obr. 27, ark. 1, dz. nr 37 | Lokal usytuowany w budynku szkoły pow. 14 m2 | Najem – opieka zdrowotna dla uczniów szkoły |
| 7 | Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin | ██████████ Lublin | ul. Rzeckiego 10 Obr. 28, ark. 6, dz. nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4 | Pomieszczenia kuchenne, magazynowe, socjalne i biurowe na parterze w budynku szkoły pow. łączna 270 m2 | Najem – organizacja żywienia zbiorowego dla uczniów szkoły |
| 8 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin | Wspólnota Mieszkaniowa - Strzembosza 3A w Lublinie | Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19 | Sala lekcyjna pow. 41,62 m2 sala konferencyjna pow. 135,60 m2 w budynku ośrodka | Najem – zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej |
| 9 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin | Wspólnota Mieszkaniowa - Strzembosza 5 w Lublinie | Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19 | Sala lekcyjna pow. 41,62 m2 sala konferencyjna o pow. 135,60 m2 w budynku ośrodka | Najem – zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej |
| 10 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin | Fundacja AKTYWATOR w Lublinie | Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19 | Lokal składający się z 3 pomieszczeń położony w budynku ośrodka na niskim parterze pow. 47,24 m2 | Użyczenie – działalność statutowa w zakresie integracji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych i długotrwale bezrobotnych |
| 11 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin | Wspólnota Mieszkaniowa - B. Sekutowicza 25 w Lublinie | Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19 | Sala konferencyjna na parterze budynku ośrodka pow. 135,60 m2 | Najem – zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej |

| Lp. | Jednostka organizacyjna - trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|-----|---|---|--|--|--|
| 12 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin | Uczniowski Klub Sportowy OLIMPIJCZYK przy SOSW nr 1 w Lublinie | Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19 | Sala gimnastyczna i siłownia położone na parterze budynku ośrodka pow. łączna 310,73 m ² | Użyczenie – zajęcia rekreacyjno-sportowe dla uczniów ośrodka |
| 13 | Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin | ██████████ Szkoła Tańca w Lublinie | ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1 | Mała sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 38 m ² | Najem – prowadzenie zajęć tanecznych |
| 14 | Gimnazjum Nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin | Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie | al. J. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96 | Sale lekcyjne na II piętrze budynku szkoły łączna pow. 486 m ² | Najem – szkolenia dla członków komisji egzaminacyjnych |
| 15 | Szkoła Podstawowa Nr 46 ul. Biedronki 13 20-543 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED w Lublinie | ul. Biedronki 13 Obr. 30, ark. 12, dz. nr 25/1 | Pomieszczenie położone na parterze budynku szkoły pow. 18 m ² | Najem – udzielanie świadczeń zdrowotnych |
| 16 | Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. Zuchów 1 20-047 Lublin | ██████████ Lublin | ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4 dz. nr 6/1 | Pomieszczenie położone w budynku szkoły pow. 82,60 m ² | Najem – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły |
| 17 | Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. Zuchów 1 20-047 Lublin | Studio Języka Angielskiego TOP STREAM w Lublinie | ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4 dz. nr 6/1 | Pomieszczenie położone na parterze w budynku szkoły pow. 21 m ² | Najem – zajęcia dydaktyczne z nauki języka obcego |
| 18 | Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. Zuchów 1 20-047 Lublin | Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. dent. ██████████ ██████████ Lublin | ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4 dz. nr 6/1 | Gabinet stomatologiczny położony na parterze budynku szkoły pow. 24 m ² | Najem – opieka stomatologiczna nad uczniami szkoły |

| Lp. | Jednostka organizacyjna - trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|-----|---|--|---|--|---|
| 19 | Szkoła Podstawowa Nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin | Uczniowski Klub Sportowy Akademia Piłkarska w Lublinie | ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 Obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2 | Sala gimnastyczna na I piętrze budynku szkoły pow. 168 m2 boisko ze sztuczną nawierzchnią pow. 1042,80 m2 | Najem – zajęcia rekreacyjno-sportowe dla dzieci UKS |
| 20 | Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin | ██████████ Lublin | ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12 | Pomieszczenie na parterze przy wejściu głównym do budynku pow. 16,24 m2 | Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego |

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.