

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 10 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin, określonego w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu, który wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 10 marca 2016 r.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu
1.	Droga Męczenników Majdanka 26	453,68 m ²

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 453,68 m² wraz częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 26 w Lublinie został wynajęty na podstawie Zarządzenia nr 35/4/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 kwietnia 2014 roku na rzecz Pani ██████████ ██████████, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą "Kuchnia Smaków ██████████ ██████████", umowa najmu została zawarta w dniu 24 kwietnia 2014 roku na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2017 roku. Pani ██████████ ██████████ złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, z przeznaczeniem na kontynuację działalności gospodarczej. Umowa na czas oznaczony ogranicza Pani ██████████ działalność, rozwój i zatrudnienie pracowników na czas nieokreślony. Chcąc przystąpić do konkursów, celem pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej na rozwój i zwiększenie zatrudnienia, Pani ██████████ powinna wykazać się długoterminową umową najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy musi wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.