

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie położonych przy ul. Berylowej w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności części działek nr 48/8, nr 49/6 i nr 50/6 (obr. 70 - Węglinek, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, we wstępnym projekcie podziału oznaczonych jako: działka nr 48/12 o pow. ok. 0,0094 ha, działka 49/8 o pow. ok. 0,1828 ha i działka nr 50/8 o pow. ok. 0,1779 ha, przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności działki nr 48/9 o pow. 0,1183 ha, działki 49/7 o pow. 0,1719 ha, działki nr 50/7 o pow. 0,1686 ha (obr. 70 - Węglinek, ark. 4), położonych w pobliżu ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

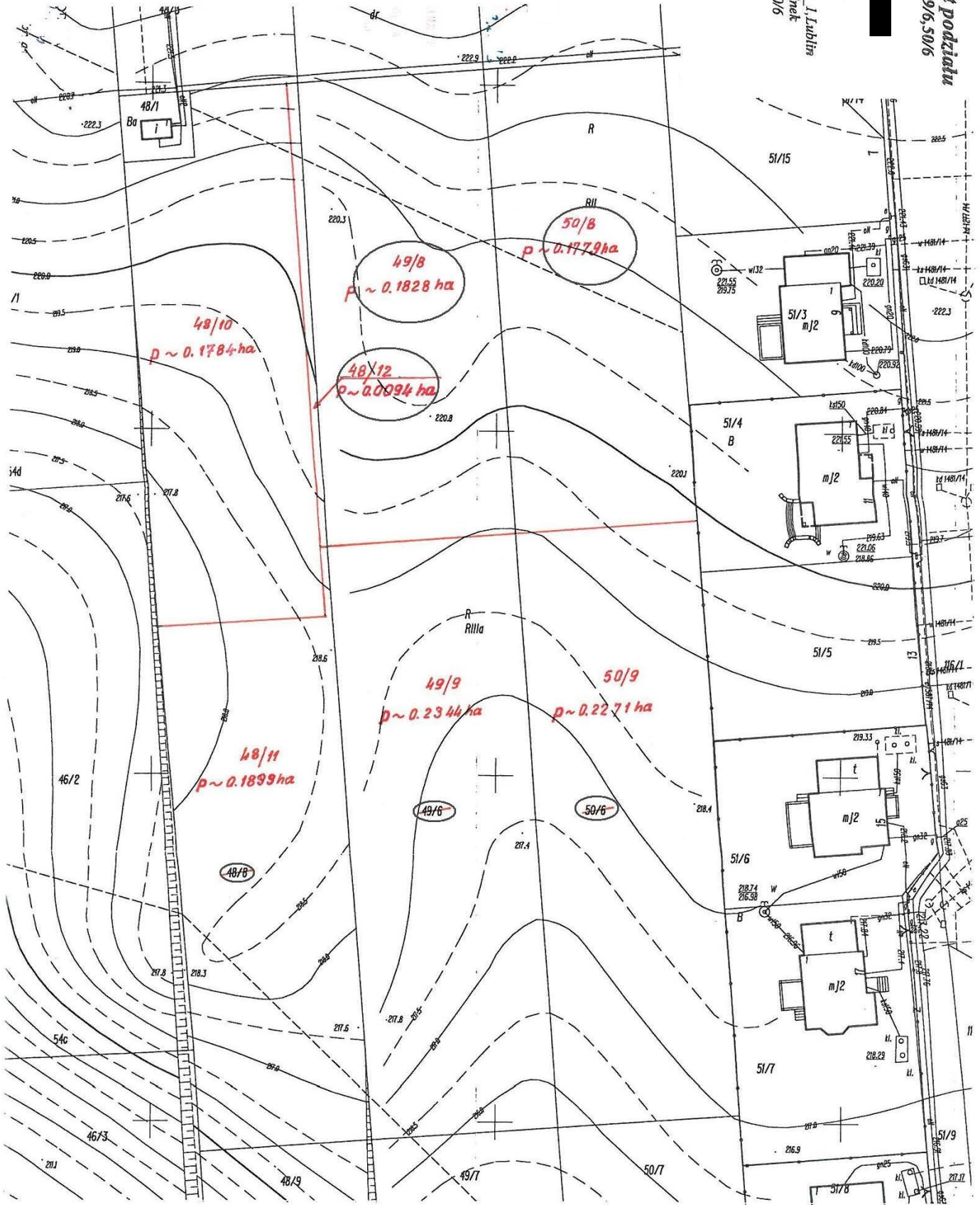
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

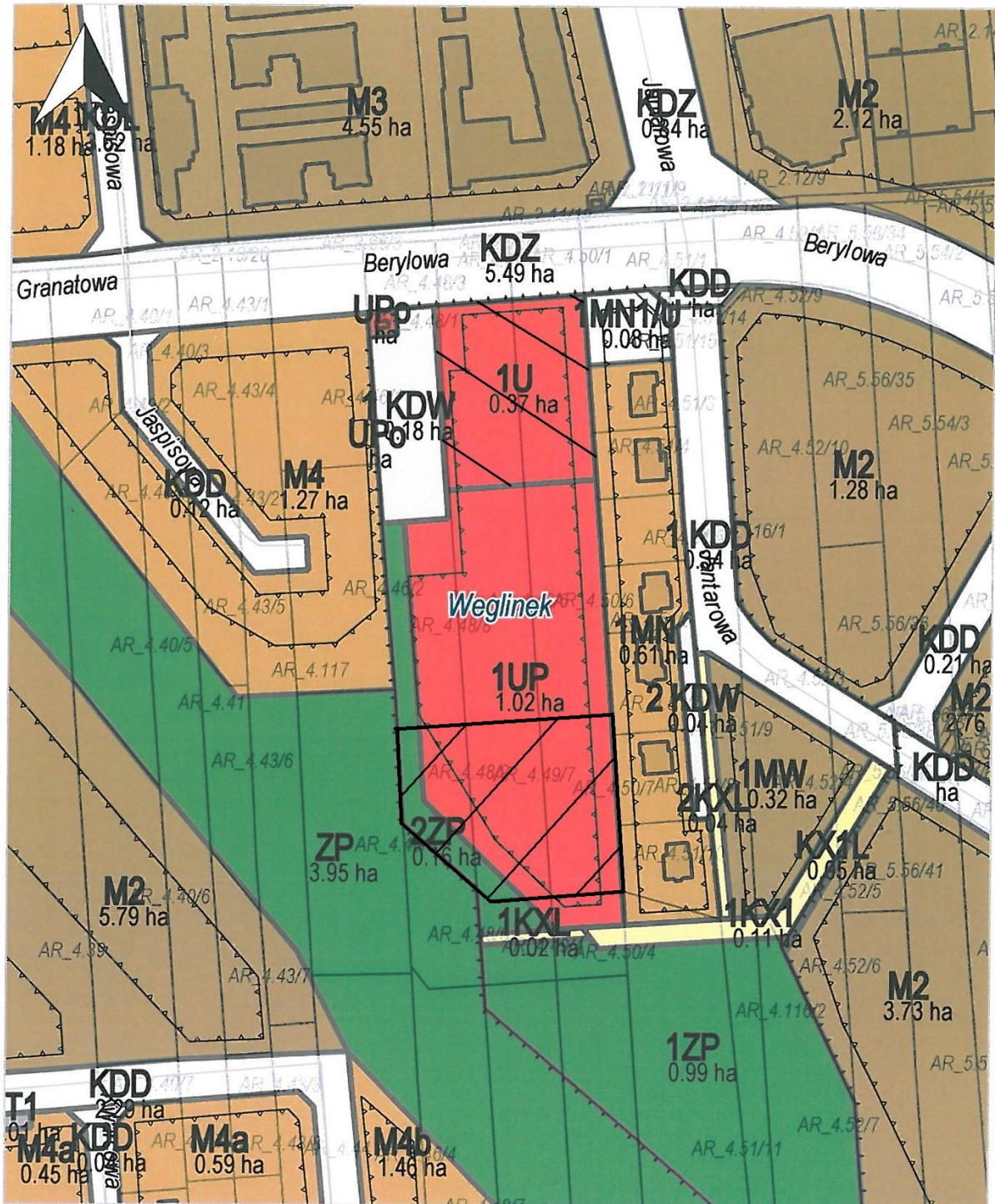
Piotr Kowalczyk

Nom. prawna LUBU
[Redacted]
Projektant: [Redacted]
Powiat: m. Lublin
Katastralia ewid.: 066301_1.Lublin
Obręb ewid.: 0070 Węglinek
Działki nr 48/8, 49/6, 50/6

Wstępny projekt podziału
Działek nr 48/8, 49/6, 50/6
Skala 1:500







UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności części działek nr 48/8, nr 49/6 i nr 50/6 (obr. 70 - Węglinek, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/ [REDAKCYJNA], we wstępnym projekcie podziału oznaczonych jako: działka nr 48/12 o pow. ok. 0,0094 ha, działka 49/8 o pow. ok. 0,1828 ha i działka nr 50/8 o pow. ok. 0,1779 ha, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem św. Jana Kantego z siedzibą w Lublinie prawa własności działki nr 48/9 o pow. 0,1183 ha, działki 49/7 o pow. 0,1719 ha, działki nr 50/7 o pow. 0,1686 ha (obr. 70 - Węglinek, ark. 4), położonych w pobliżu ul. Berylowej, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/ [REDAKCYJNA]. Łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych do zbycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi ok. 0,3701 ha, zaś łączna powierzchnia obszarów przeznaczona do nabycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany wynosi 0,4588 ha.

Zgodnie z założeniami obowiązującego na obszarze zamienianych nieruchomości, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część nieruchomości przeznaczonej do zbycia w ramach zamiany przez Gminę Lublin przypisana jest funkcja terenów zabudowy usługowej - U, natomiast nieruchomościom przeznaczonym do nabycia przez Gminę Lublin w ramach zamiany opowiadają funkcje terenów usług publicznych - UP oraz terenów zieleni urządzonej - ZP.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze, że zamiana nieruchomości umożliwi przeprowadzenie zamierzeń inwestycyjnych Gminy Lublin polegających na budowie placówki oświatowej między innymi na obszarach, które aktualnie stanowią własność Parafii, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.