

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 11 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia akceptacji dla odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się akceptację dla odstąpienia od żądania zwrotu od Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, oznaczonej jako działka nr 48 (obr. 36, ark. 6), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1M[REDACTED].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

**Zakres rzeczowo-finansowy rewitalizacji terenu Kampusu Politechniki
Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej**

Lp.	Poszczególne zadania rzeczowe rewitalizacji	Koszt w tysiącach złotych
	Zadanie I – Rewitalizacja terenu przed Stołówką, Domami Studenckimi i Kościołem	
1	wykonanie nawierzchni ciągów pieszych, jezdnych oraz parkingu o łącznej powierzchni ok. 2 000 m ²	375
2	rewitalizacja zieleni o powierzchni ok. 550 m ²	80
3	zakupienie i montaż obiektów małej architektury (wiaty rowerowe, oświetlenie, ławki), wymiana oświetlenia	352
4	wykonanie skweru parkowego z nowymi ciągami pieszymi między Wydziałem Budownictwa i Architektury a Kościołem i ul. Nadbystrzycką (rewitalizacja zieleni o pow. 3500 m ² , oświetlenie, montaż małej architektury)	70
5	wykonanie monitoringu	40
6	modernizacja kanalizacji deszczowej	111
7	mała architektura	62
	Razem Zadanie I	1 090
	Zadanie II - Rewitalizacja przed i wokół Wydziałów Mechanicznego oraz Elektrotechniki i Informatyki	
1	nawierzchnia drogi wzdłuż Wydziału Mechanicznego do Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii o powierzchni ok. 850 m ²	160,5
2	rewitalizacja zieleni o powierzchni ok. 350 m ²	10
3	remont muru oporowego na granicy między PL a działkami i domostwami prywatnymi na długości 180 m	6,5
4	wykonanie oświetlenia terenu	33,5
5	wykonanie lekkiego ogrodzenia na granicy z działkami prywatnymi ok. 120mb.	20,5
6	wykonanie ok. 820 m ² nawierzchni ciągów pieszych wraz z oświetleniem	194
7	rewitalizacja ok. 1500 m ² terenów zielonych	80
8	uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, wiaty rowerowe, śmietniki)	56
9	remont muru oporowego od strony południowej	96
10	wykonanie ogrodzenia i pylonów od strony ul. Nadbystrzyckiej	232
11	monitoring całości terenu	61
	Razem Zadanie II	950
	Łączny koszt inwestycji Rewitalizacją terenów Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej	2 040

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie akceptacji dla odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, oznaczonej jako działka nr 48 (obr. 36, ark. 6), dla której Sąd Rejonowy Lublin -Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

W dniu 8 listopada 2010 r. Gmina Lublin dokonała na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie sprzedaży opisanej powyżej nieruchomości. Zbycie prawa własności nastąpiło przy zastosowaniu bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99,9%, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej, na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2015 r. Politechnika Lubelska zwróciła się do Prezydenta Miasta Lublin o podjęcie uchwały w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia informując jednocześnie, iż środki uzyskane ze sprzedanej nieruchomości w wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikacie przeznaczy w terminie określonym

w odrębnym porozumieniu zawartym między Prezydentem Miasta Lublin a Politechniką Lubelską na rewitalizację terenów zielonych i parkingu przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie. W piśmie tym Politechnika Lubelska uwarunkowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i przeznaczenie części środków z jej sprzedaży na ww. rewitalizację wyrażeniem przez Radę Miasta Lublin i Prezydenta Miasta Lublin zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W toku dalszych rozmów Politechnika Lubelska przedstawiła szczegółowy zakres rzeczowo – finansowy rewitalizacji terenu przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w art. 68 ust. 2, zabezpieczając interes jednostki samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa dokonujących sprzedaży nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, przewiduje powstanie zobowiązania do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji po stronie nabywcy nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat.

Jednocześnie ustawa umożliwia odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty - art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą rady gminy.

Ze względu na fakt, iż obecnie Politechnika Lubelska pozostaje właścicielem nieruchomości przy ul. Okopowej 8 w Lublinie, brak jest przesłanki powodującej powstanie zobowiązania po jej stronie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień sprzedaży, a tym samym Rada Miasta Lublin jako organ stanowiący Gminy Lublin nie jest uprawniona do podjęcia w formie uchwały zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ze względu na brak ww. uchwały Prezydent Miasta Lublin jako organ wykonawczy Gminy Lublin nie jest zaś władny do złożenia stosownego oświadczenia o odstąpieniu od domagania się zwrotu bonifikaty.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały wyrażającej akceptację tj. stanowiącej intencję wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w przyszłości. Zwrócenie się do rady o wyrażenie zgody na przedmiotowe odstąpienie nastąpi po spełnieniu przesłanek wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. po dokonaniu sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Okopowej 8 w Lublinie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.