

z dnia 25 stycznia 2016 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 11 lutego 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
miasto Lublin, ul. Namiotek

RADCA PRAWNY
Sebastian Wawruch
Lb-1609

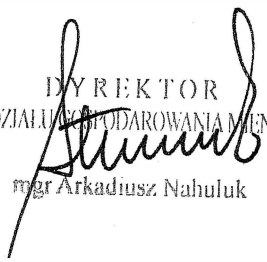
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości
1	3	4	6
1	<p>cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■ (obr. 19, ark. 6 LU1I/■)</p> <p>cz. dz. nr ■, cz. dz. nr ■,</p> <p>cz. dz. nr ■ (obr. 19, ark. 1 LU1I/■)</p> <p>dz. nr ■ obr. 19, ark. 6 LU1I/■</p> <p>cz. dz. nr ■ obr. 19, ark. 6 LU1I/■</p> <p>cz. dz. nr ■ obr. 19, ark. 1</p> <p>cz. dz. nr ■ obr. 19, ark. 7</p>	7725	<p>ul. Jerzego Rudlickiego ■ ul. Jerzego Rudlickiego ■ ul. Jerzego Rudlickiego ■ ul. Jerzego Rudlickiego ■ ul. Jerzego Rudlickiego ■ ul. Jerzego Rudlickiego ■</p> <p>Al. Wincentego Witosa</p> <p>Al. Wincentego Witosa, ul. Chemiczna ■</p> <p>Al. Wincentego Witosa</p> <p>ul. Jerzego Rudlickiego</p> <p>ul. Jerzego Rudlickiego, ul. Krańcowa, ul. Plagego i Laśkiewicza</p> <p>Al. Wincentego Witosa</p> <p>ul. Majdanek</p>
2	<p>cz. dz. nr 171/4 obr. 10, ark. 4 LU1I/■</p> <p>cz. dz. nr 171/2 obr. 10, ark. 4 LU1I/■</p> <p>cz. dz. nr 167, cz. dz. nr 169 (obr. 10, ark. 4 LU1I/■)</p>	858	<p>ul. Władysława Kunickiego 108</p> <p>ul. Słodowa</p> <p>ul. Słodowa ul. Słodowa</p>
3	cz. dz. nr ■ obr. 23, ark. 6 LU1I/■	24	ul. Walecznych
4	cz. dz. nr ■ obr. 21, ark. 3 LU1I/■	1000	ul. Al. Kraśnicka ■
5	cz. dz. nr 22/8 obr. 33, ark. 11 LU1I/■	1000	ul. Nałęczowska
6	cz. dz. nr 25/1 obr. 41, ark. 2 LU1I/■	Część dachu na którym są zainstalowane anteny telefonii cyfrowej GSM	ul. Leszczyńskiego 20
7	cz. dz. nr ■ oraz cz. dz. nr ■ (obr. 37, ark. 9) LU1I/■	1182	ul. Gospodarcza

DYREKTOR
WYDZIAŁU WYDAROWANIA MIENIEM

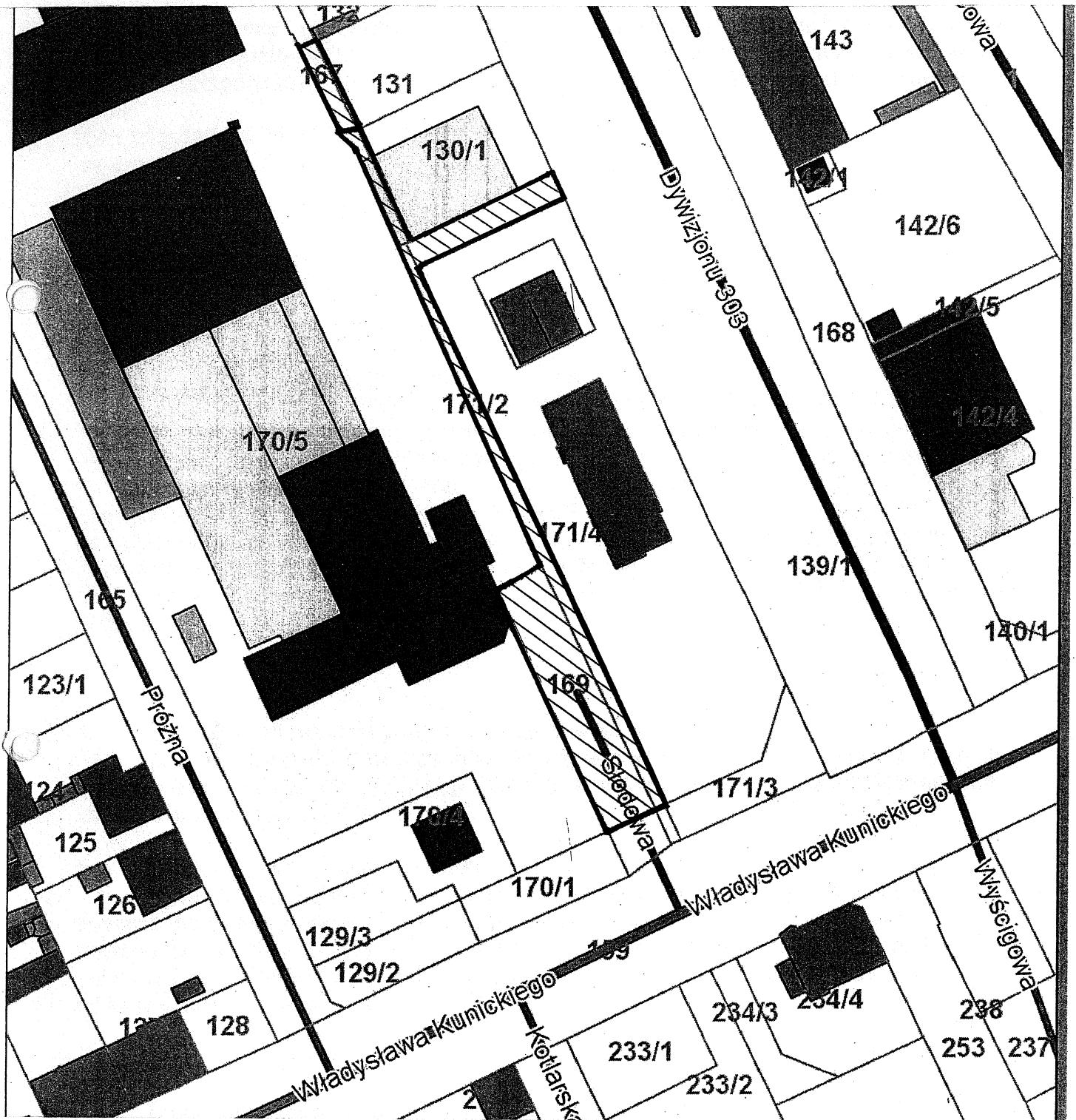

mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DIREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahuluk
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Andrzej Choduruk

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

Wiktoryn

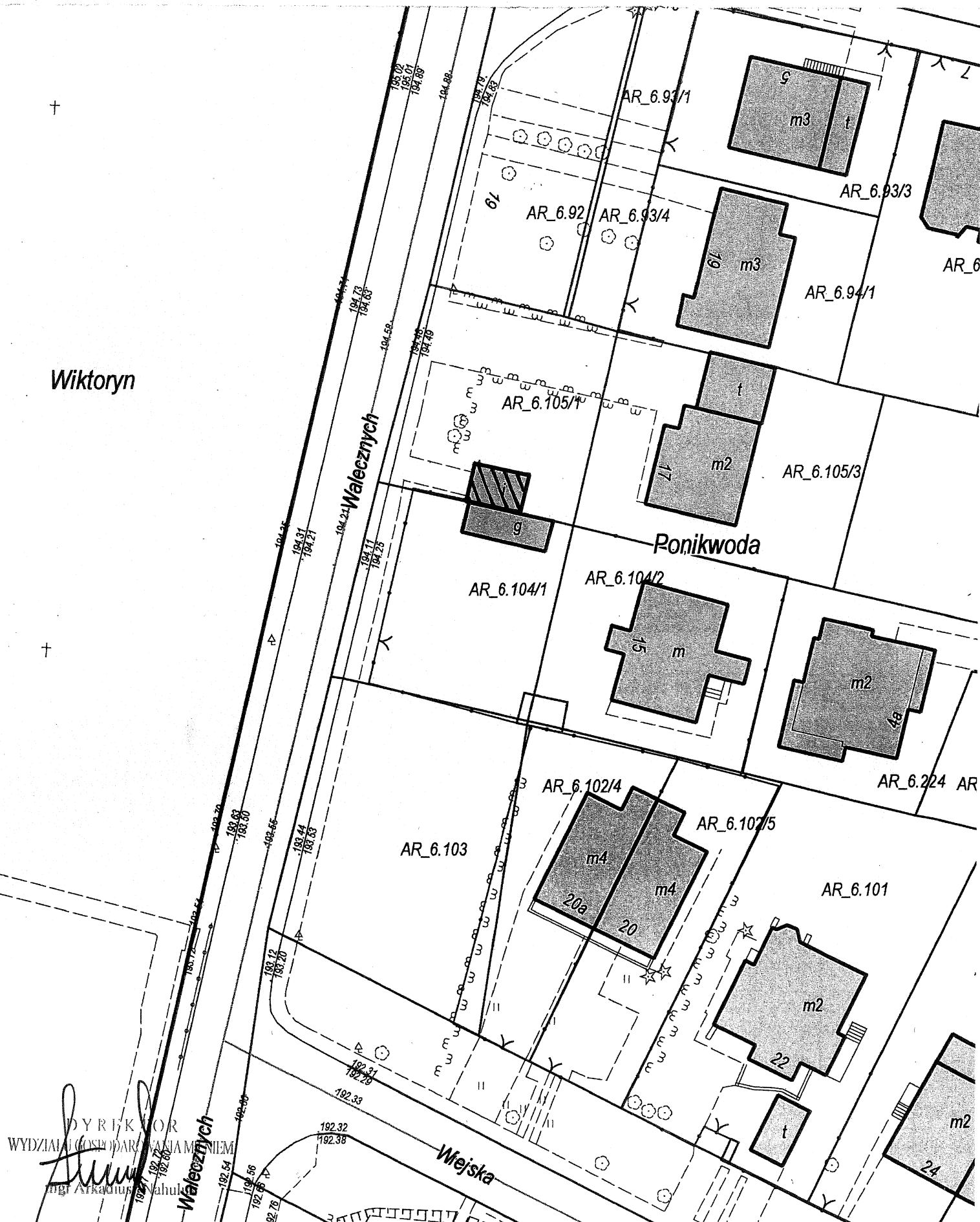
Walecznych

Ponikwoda

Wejska

Walecznych

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIASTA
mgr Arkadiusz Mahulski



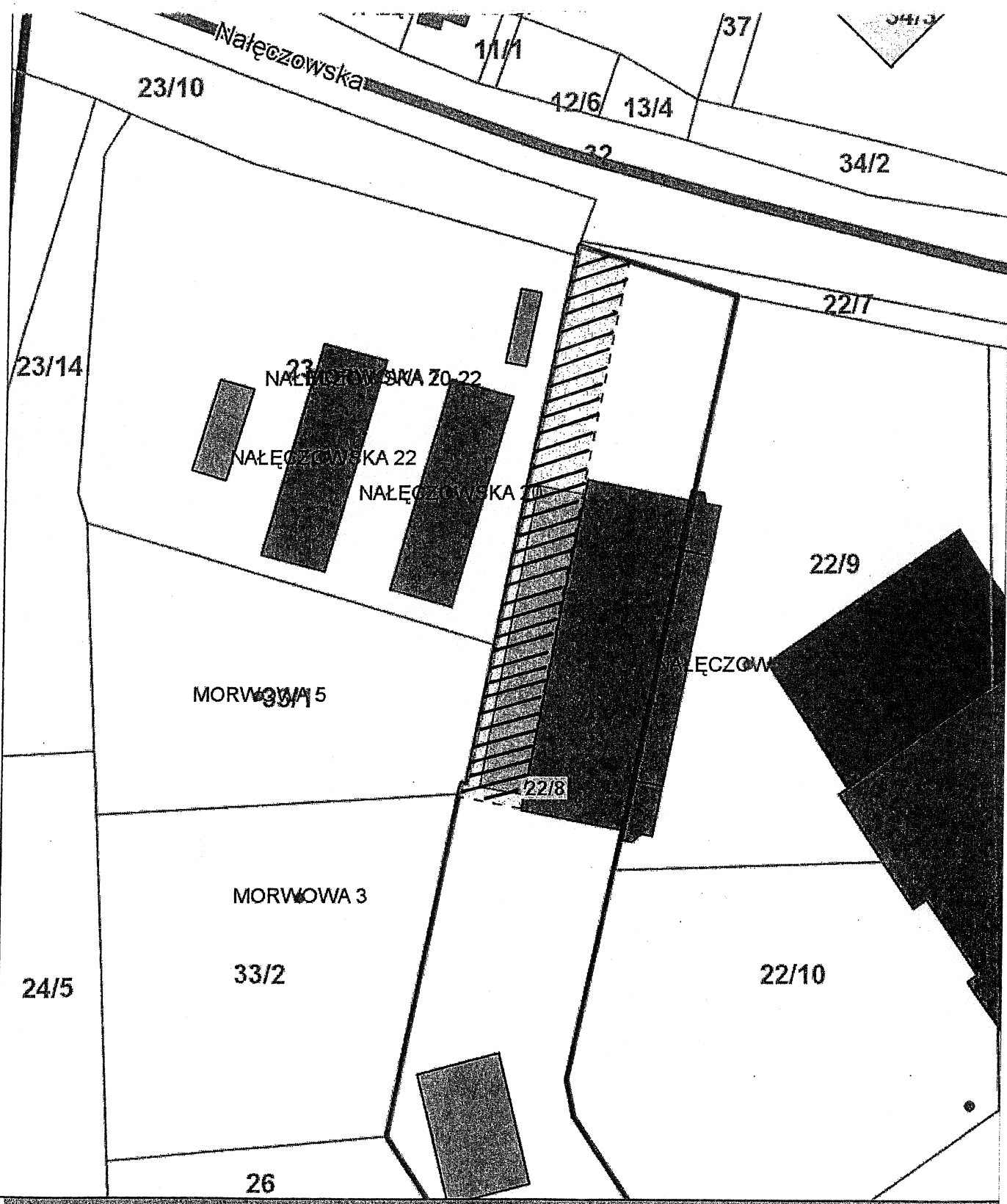
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
OZJALNOSC PLANOWANIA MIENIA
[Signature]

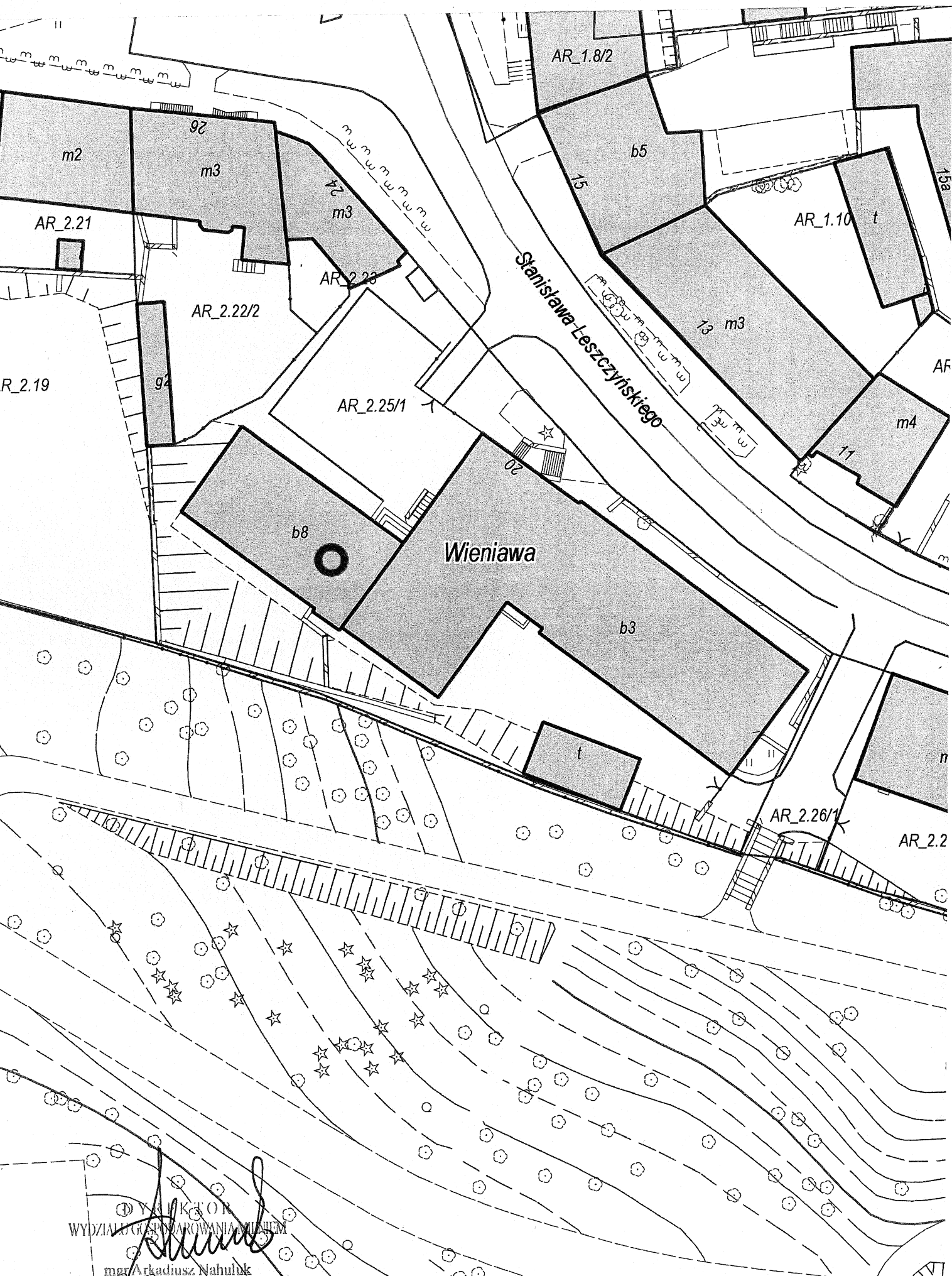
AR_3.26

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

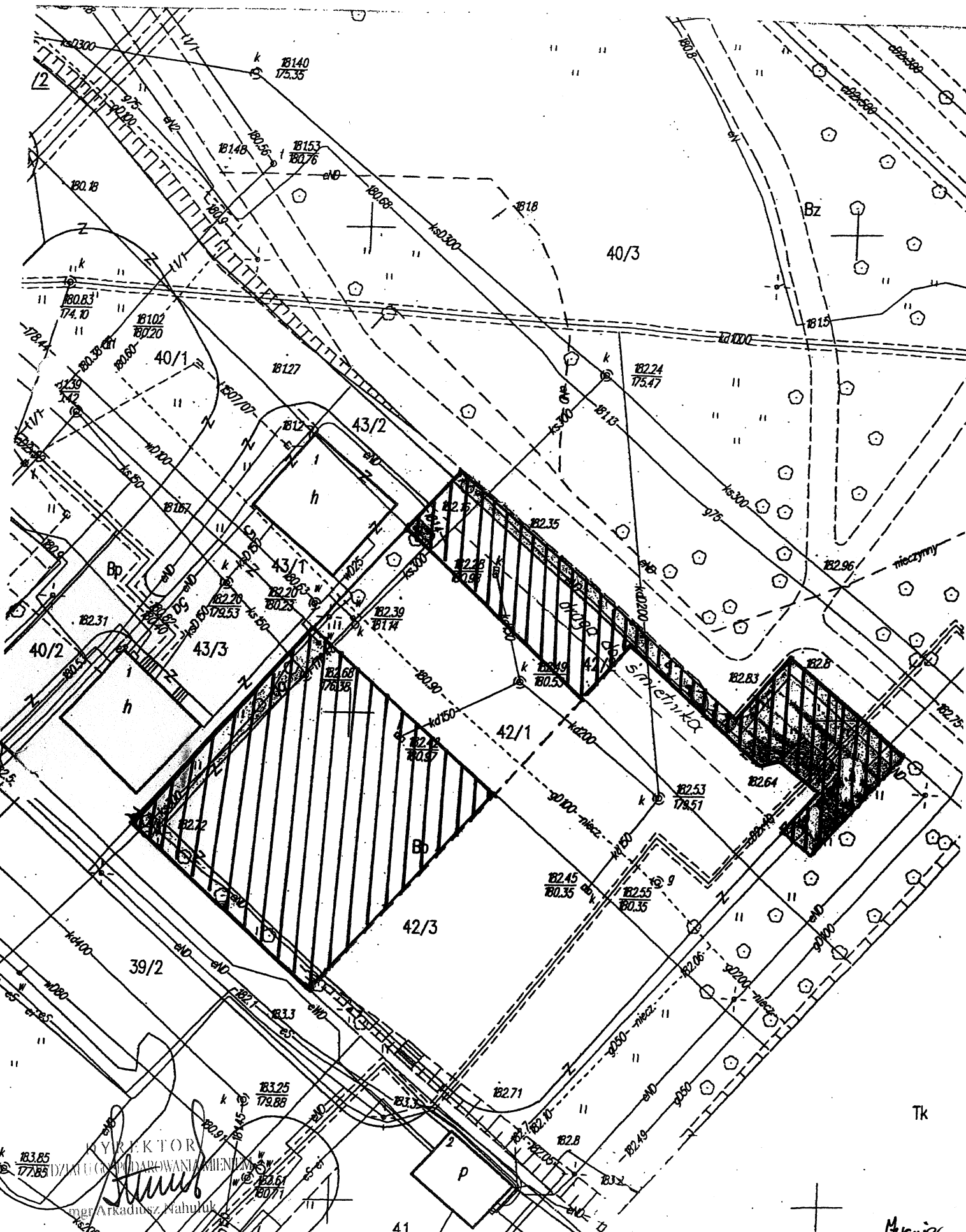


DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahuluk
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny **Nr 6**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nahulak

TK

Minister

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[redacted]	cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted] (obr. 19, ark. 6 LU1I/[redacted]) cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted], cz. dz. nr [redacted] (obr. 19, ark. 1 LU1I/[redacted]) dz. nr [redacted] obr. 19, ark. 6 LU1I/[redacted] cz. dz. nr [redacted] obr. 19, ark. 6 LU1I/[redacted] cz. dz. nr [redacted] obr. 19, ark. 1 cz. dz. nr [redacted] obr. 19, ark. 7	7725	ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] ul. Jerzego Rudlickiego [redacted] Al. Wincentego Witosa Al. Wincentego Witosa, ul. Chemiczna [redacted] Al. Wincentego Witosa ul. Jerzego Rudlickiego ul. Jerzego Rudlickiego, ul. Plagego i Laśkiewicza Al. Wincentego Witosa ul. Majdanek	parking płatny	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie odnawianych umów, począwszy od 15.07.1996 r. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31.12.2015 r. W stosunku do znacznej części przedmiotu dotychczasowej umowy toczy się postępowanie o zwrot. Dotychczas nie zapadły ostateczne rozstrzygnięcia. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie nie wniósł zastrzeżeń dotyczących kontynuowania dzierżawy przez Gminę Lublin odnośnie części działek aktualnie zagospodarowanych pod parking stanowiących rezerwę do wydzielenia pod pas drogowy ul. Plagego i Laśkiewicza i ul. Jerzego Rudlickiego. W związku z powyższym do czasu ostatecznego zakończenia postępowania zwrotowego lub do czasu wydzielenia pasa drogowego ul. Plagego i Laśkiewicza i ul. Jerzego Rudlickiego przedmiotowe nieruchomości nie mogą być rozdysponowane w inny niż dotychczasowy sposób. Z tych przyczyn celowe jest zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, co umożliwi Gminie Lublin pozyskiwanie pożytków. Przy czym w planowanej do

DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA MIĘDZEM

mgr Arkadiusz Nahulak

1 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						zawarcia umowy zostaną umieszczone zapisy o prawie Wyzierżawiającego do jej rozwiązania w przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej oraz o wygaśnięciu umowy z mocy prawa w oparciu o art. 138 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po upływie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wyłączonej nieruchomości stanie się ostateczna.
2	Perła - Browary Lubelskie S.A.	cz. dz. nr 171/4 obr. 10, ark. 4 LU11/ [REDAKTED] cz. dz. nr 171/2 obr. 10, ark. 4 LU11/ [REDAKTED] cz. dz. nr 167 cz. dz. nr 169 (obr. 10, ark. 4 LU11/ [REDAKTED])	858	ul. Władysława Kunickiego 108 ul. Słodowa ul. Słodowa ul. Słodowa	ustawienie ekranów akustycznych oraz drogę dojazdową do sąsiednich posesji	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 25.04.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 24.04.2016 r. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie o ich zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Perła - Browary Lubelskie S.A. złożyła wniosek o wykup przedmiotowych nieruchomości. Uchwałą Nr 917/XXXV/2013 z dnia 18 listopada 2013 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz Perła - Browary Lubelskie S.A. działek: nr 171/2, nr 169, nr 167. Z uwagi na powyższe do czasu sfinalizowania transakcji kupna-sprzedaży celowym jest ponowienie dzierżawy.
3	[REDAKTED]	cz. dz. nr [REDAKTED] obr. 23, ark. 6 LU11/ [REDAKTED]	24	ul. Walecznych	garaż murowany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDZ”- tereny tras komunikacyjnych. Nieruchomości w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 01.05.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.04.2016 r. Nakład na nieruchomość w postaci garażu stanowi własność Gminy Lublin.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Andrzej Nękiel

2 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	[REDAKTOWANE]	cz. dz nr [REDAKTOWANE] obr. 21, ark. 3 LU1/[REDAKTOWANE]	1000	ul. Al. Kraśnicka [REDAKTOWANE]	teren rekreacyjny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KXL” - teren ciągów infrastruktury technicznej z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie ustala się zagospodarowanie w formie zieleni wysokiej z dopuszczeniem komunikacji pieszej. Funkcja zagospodarowania przestrzennego nieruchomości nie pozwala na jej zbycie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 2.06.2005 roku. Dotychczasowy dzierżawca własnym staraniem i kosztem zagospodarował teren. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2015 roku.
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o.o.	cz. dz nr 22/8 obr. 33, ark. 11 LU1/[REDAKTOWANE]	1000	ul. Nałęczowska	działalność statutowa Dzierżawcy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDD” - teren dróg publicznych – ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 2.01.1998 roku. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2015 roku. Dzierżawa będzie miała charakter krótkoterminowy, do czasu przeniesienia stacji diagnostycznej.
6	T-Mobile Polska S.A.	cz. dz nr 25/1 obr. 41, ark. 2 LU1/[REDAKTOWANE]	Część dachu na którym są zainstalowane anteny telefonii cyfrowej GSM	ul. Leszczyńskiego 20	stacja bazowa telefonii komórkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 27.02.1997 roku. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.01.2016 roku.
7	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr [REDAKTOWANE] oraz cz. dz. nr [REDAKTOWANE] (obr. 37, ark. 9)	1182	ul. Gospodarcza	targowisko	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

3 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
		LU11/				symbolem „ZP” tereny zieleni publicznej, symbolem „KDD-G” tereny tras komunikacyjnych oraz symbolem „U” tereny usług komercyjnych. W chwili obecnej w stosunku do ww. nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia, nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat tj; od dnia 01.01.2013 roku do 31.12.2015 roku. Dotychczas Dzierżawcy prowadzili działalność pod nazwą Targ Tatary s.c. na podstawie odnawianych umów.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) „do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

4 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk