

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

**z dnia 11 lutego 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 102 położonej w Lublinie  
w pobliżu ul. Rudnickiej wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 102 (obręb 23 - Ponikwoda, arkusz mapy 2) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Rudnickiej o powierzchni 0,0141 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

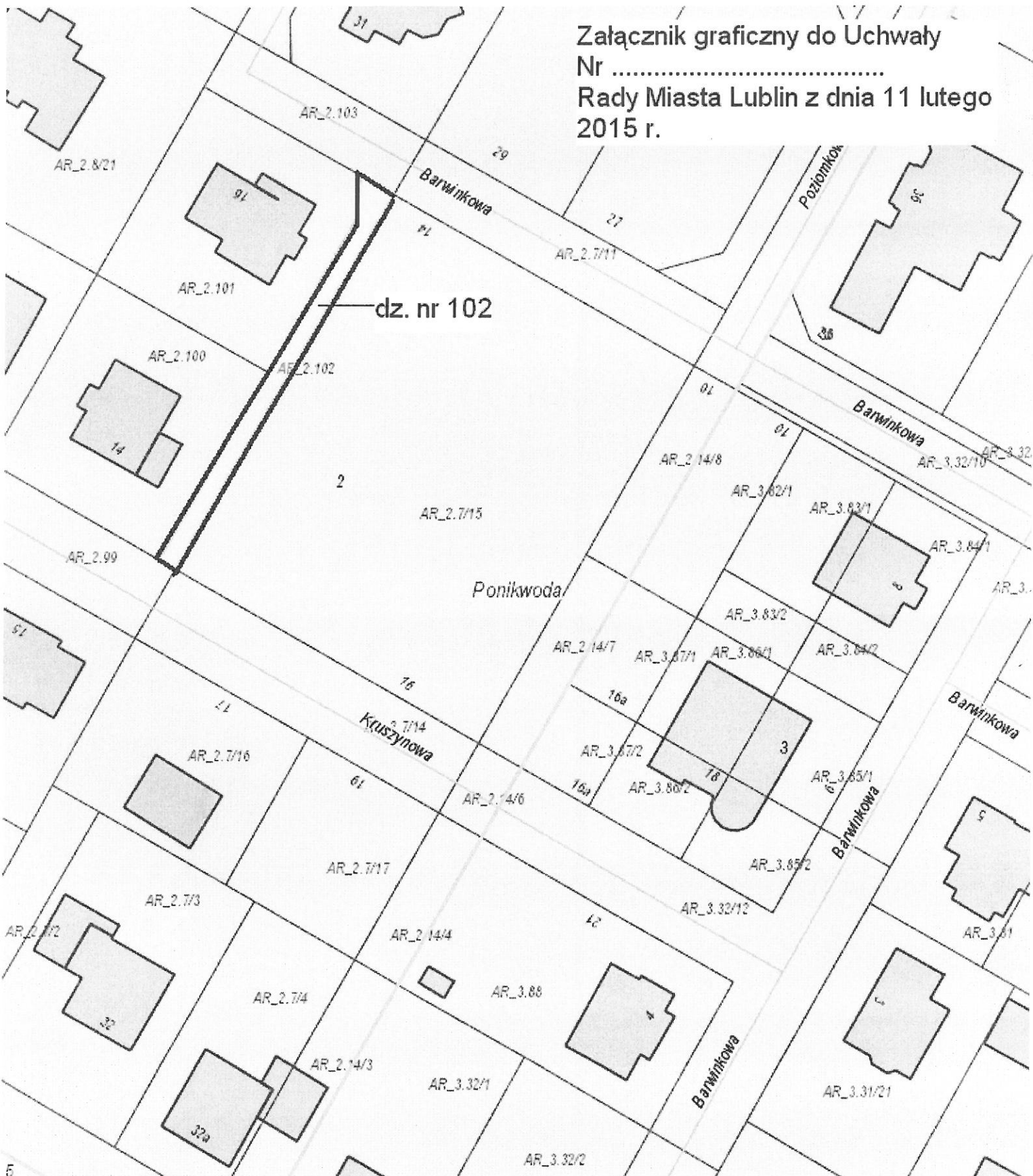
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały  
Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego  
2015 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 102 (obręb 23 - Ponikwoda, arkusz mapy 2) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Rudnickiej o powierzchni 0,0141 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/

Zgodnie Uchwałą nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe - M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego o stromym dachu.

Nieruchomość gminna przylega do gruntów stanowiących własność wielu podmiotów. Ponadto, wielkość i cechy geometryczne działki nr 102 uniemożliwiają jej racjonalne zagospodarowanie jako działki odrębnej - co potwierdza opinia Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 5 listopada 2015 r. oraz opinia Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 12 listopada 2015 r. Stąd też, właściwą formą sprzedaży gruntu jest przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, celem polepszenia warunków zagospodarowania działek stanowiących ich własność.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 20 sierpnia 2014 r. działka nr 102 znajduje się poza pasem drogowym dróg publicznych.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że dalsze pozostawienie działki nr 102 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne.