

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Gimnazjum nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	████████ ██████████ Lublin	al. J. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Sala gimnastyczna w budynku szkoły  pow. 239,80 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
2	Gimnazjum nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	NZOZ MED COMP LEX Sp. z o. o. w Lublinie	al. J. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły  pow. 16,5 m2	Najem – świadczenia stomatologiczne dla uczniów, rodziców i pracowników szkoły
3	Gimnazjum nr 18 al. J. Długosza 8 20-054 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	al. J. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły  pow. 12,53 m2	Najem – opieka przedlekarska
4	XXIII Liceum Ogólnokształcące ul. Poniatowskiego 5 20-060 Lublin	Firma „Pol-Cafe” s. c. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████	ul. Poniatowskiego 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 92/10	Część korytarza na dolnym patio w budynku szkoły  pow. 0,5 m2	Najem – automat na gorące napoje
5	Zespół Szkół nr 1 ul. Podwale 11 20-117 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Podwale 11 Obr. 34, ark. 1 dz. nr 50/1, 50/2, 47/5	6 sal lekcyjnych na I i II piętrze w budynku szkoły  pow. ogółem: 360 m2	Najem – organizację szkoleń dla egzaminatorów i kandydatów na egzaminatorów oraz organizację Ośrodka Koordynacji Oceniania
6	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raclawickie 7 20-059 Lublin	Szkoły dla Dorosłych ETAT w Lublinie	Al. Raclawickie 7 Obr. 26, ark.3, dz. nr: 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły  pow. 76,20 m2	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 ul. Krochmalna 29 20-401 Lublin	Biuro Serwis – [REDAKTED] [REDAKTED] w Lublinie	ul. Krochmalna 29 Obr. 17, ark. 2, dz. nr 77	Część korytarza na II piętrze  pow. 1 m2	Najem – automat kserujący

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.