

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 21 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Plażowa 9 20-620 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych „Kursor” w Lublinie	ul. Plażowa 9 Obr. 29, ark. 5, dz. nr 130/1	Sala gimnastyczna usytuowana na parterze budynku pow. 200 m ²	Najem – przeprowadzanie egzaminów
2	Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Plażowa 9 20-620 Lublin	Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli „Kursor” w Lublinie	ul. Plażowa 9 Obr. 29, ark. 5, dz. nr 130/1	Usytuowane na parterze i I piętrze budynku szkoły: 10 sal lekcyjnych pow. sali 50 m ² świetlica pow. 80 m ² sala gimnastyczna pow. 200 m ²	Najem – zajęcia prowadzone przez Ośrodek
3	Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Plażowa 9 20-620 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska lekarz dentysta [REDAKTOWANE] w Lublinie	ul. Plażowa 9 Obr. 29, ark. 5, dz. nr 130/1	Pomieszczenie usytuowane na parterze budynku szkoły pow. 12,96 m ²	Najem – gabinet stomatologiczny
4	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Centrum Egzaminów Medycznych w Łodzi	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Pomieszczenia usytuowane w budynku szkoły: aula widowiskowa pow. 400 m ² hala sportowa pow. 1000 m ²	Najem – przeprowadzanie egzaminów
5	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	„VAGAT” Spółka cywilna [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w Lublinie	ul. Kalinowszczyzna 84 Obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Część nieruchomości przy ul. Andersa i ul. Kalinowszczyzna pow. 504 cm x 238 cm	Najem – tablica reklamowa

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	EXPAK Sp. z o.o. w Warszawie	ul. Kalinowszczyzna 84 Obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Część nieruchomości przy ul. Kalinowszczyzna pow. 120 cm x 800 cm	Najem – baner reklamowy
7	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	██████████ ██████████ będący wspólnikami GRIN POJNT S.C. w Lublinie	ul. Kalinowszczyzna 84 Obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Część nieruchomości przy ul. Andersa i ul. Kalinowszczyzna pow. 480 cm x 150 cm	Najem – baner reklamowy
8	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	██████████ ██████████ „Alda” P.H.U. w Lublinie	ul. Kalinowszczyzna 84 Obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Część nieruchomości przy ul. Andersa pow. 100 cm x 200 cm	Najem – baner reklamowy
9	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	██████████ ██████████ „Studio Urody Izabela” w Lublinie	ul. Kalinowszczyzna 84 Obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Część nieruchomości przy ul. Kalinowszczyzna pow. 350 cm x 100 cm	Najem – baner reklamowy
10	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	██████████ ██████████ Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Pomieszczenie usytuowane na parterze w budynku szkoły pow. 16,24 m ²	Najem – sklepik szkolny

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.