

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 30 położonej  
w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 14/ul. Towarowa 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 30 (obręb 14 - Kalinowszczyzna, arkusz mapy 14), położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 57/ul. Towarowa 14 o powierzchni 0,0848 ha, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały  
Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 21 stycznia 2016 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30 (obręb 14 - Kalinowszczyzna, arkusz mapy 14), położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 57/ul. Towarowa 14 o powierzchni 0,0848 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie intensywnej urbanizacji, na obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającym programów naprawczych. O sposobie zagospodarowania nieruchomości decyduje stosowna decyzja administracyjna.

W dniu 29 czerwca 2015 r. z wnioskiem o nabycie nieruchomości Gminy Lublin wystąpiła osoba fizyczna.

Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 5 listopada 2015 r. wielkość działki nr 30, jej cechy geometryczne oraz dostęp do dróg publicznych wskazują na możliwość zagospodarowania nieruchomości jako działki odrębnej.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność podjęcia czynności zmierzających do dalszego rozporządzenia zasobem nieruchomości gminnych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.