

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

11. 01. 2016

z dnia 21 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Lublinie
w pobliżu al. Mieczysława Smorawińskiego stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 216/18 (obr. 6, ark. 10) o powierzchni 0,0329 ha, położonej w Lublinie w pobliżu al. Mieczysława Smorawińskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

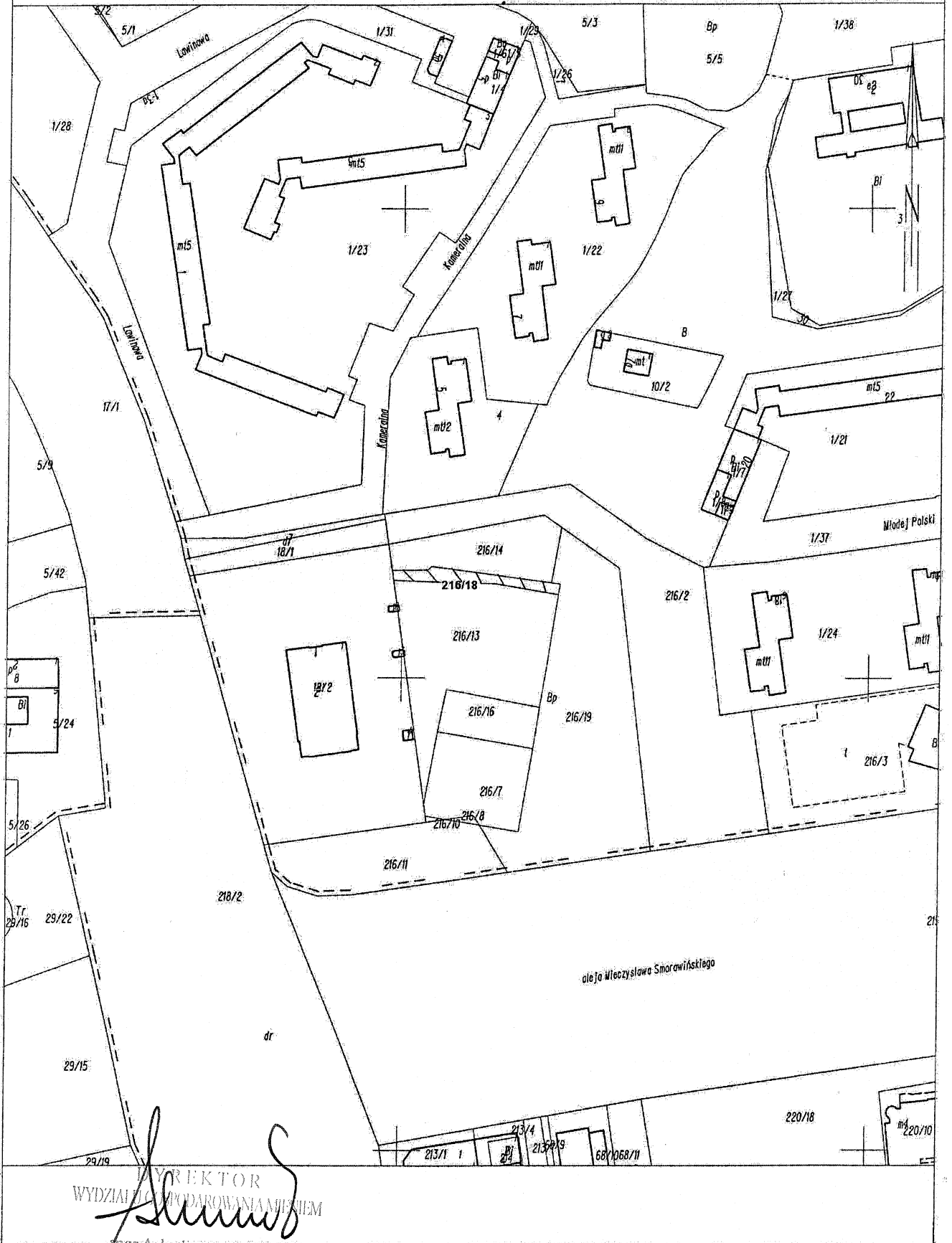
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIASTEM
Arkadiusz Nahulak

Magda Makarewicz
Magda Makarewicz
radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały
Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 21 stycznia 2016 r.



DYREKTOR
WYDZIAŁU OCHRONY I ODAROWANIA MIASTEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nahuluk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 216/18 (obr. 6, ark. 10) o powierzchni 0,0329 ha, położonej w Lublinie w pobliżu al. Mieczysława Smorawińskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/███.

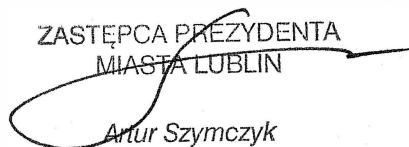
Działka nr 216/18 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 825/XXXV/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych - U. Obszar stanowiący własność Gminy Lublin, któremu odpowiada działka nr 216/18 stanowi wąski pas gruntu położony wewnątrz kompleksu nieruchomości o tożsamym przeznaczeniu planistycznym, funkcjonalnie z nim powiązany.

Ponadto, parametry przedmiotowej działki, takie jak jej geometria, położenie i powierzchnia, wskazują iż nie powinna ona być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, co potwierdza stosowna opinia uzyskana w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego zmierzającego do sprzedaży nieruchomości gminnej. Jednocześnie, działka nr 216/18 przylega do nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz przedmiot prawa użytkowania wieczystego wielu podmiotów. Możliwość nabycia działki nr 216/18 przez te podmioty, może mieć wpływ na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Uwzględniając powyższe, właściwym do zastosowania trybem zbycia, jest sprzedaż działki w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i faktyczny działki nr 216/18, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


DYREKTOR
WYDZIAŁU KONTROLI I UZASADNIENIEM
mgr Arkadiusz Nabulak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk