

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do lat 5 nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

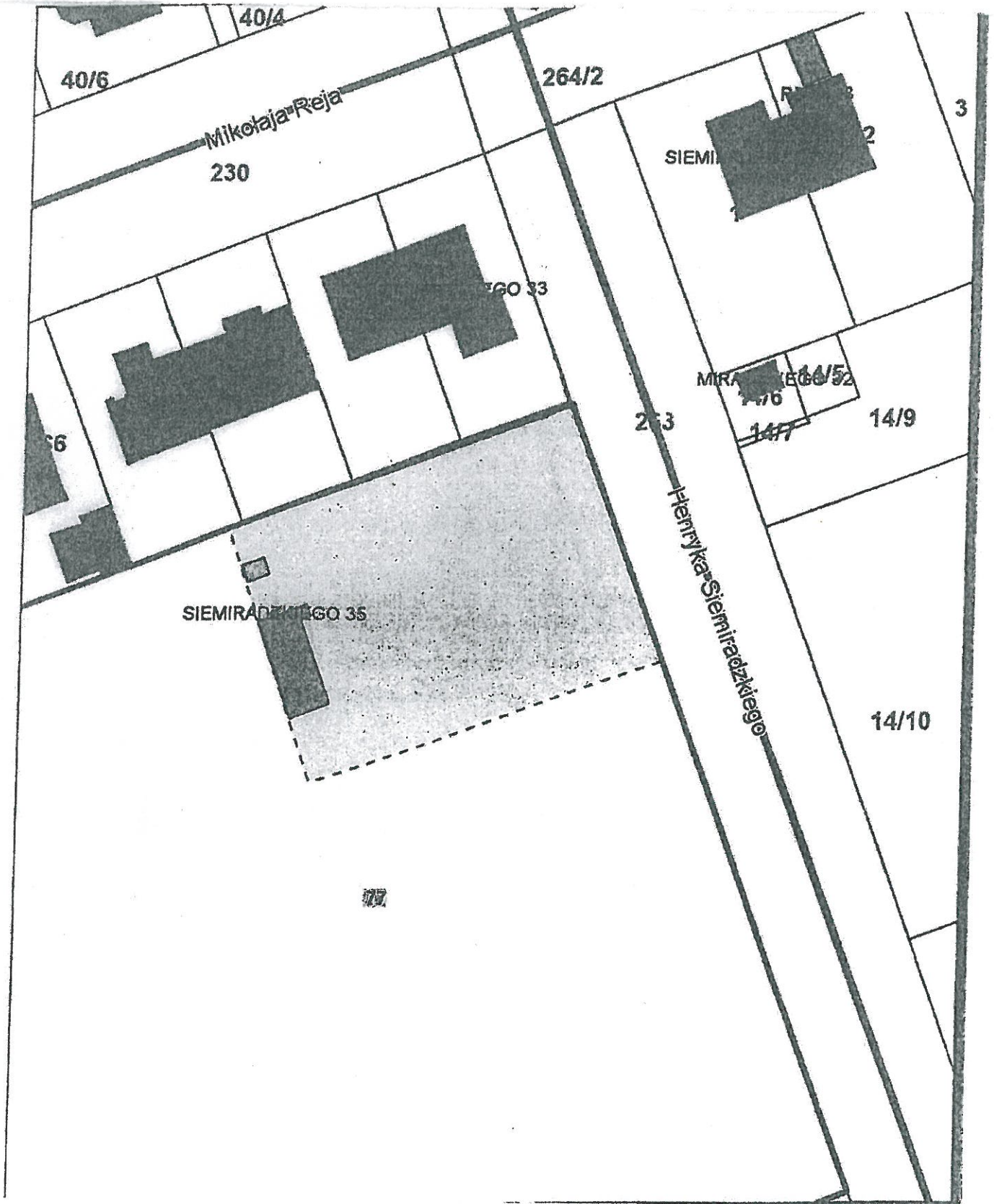
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

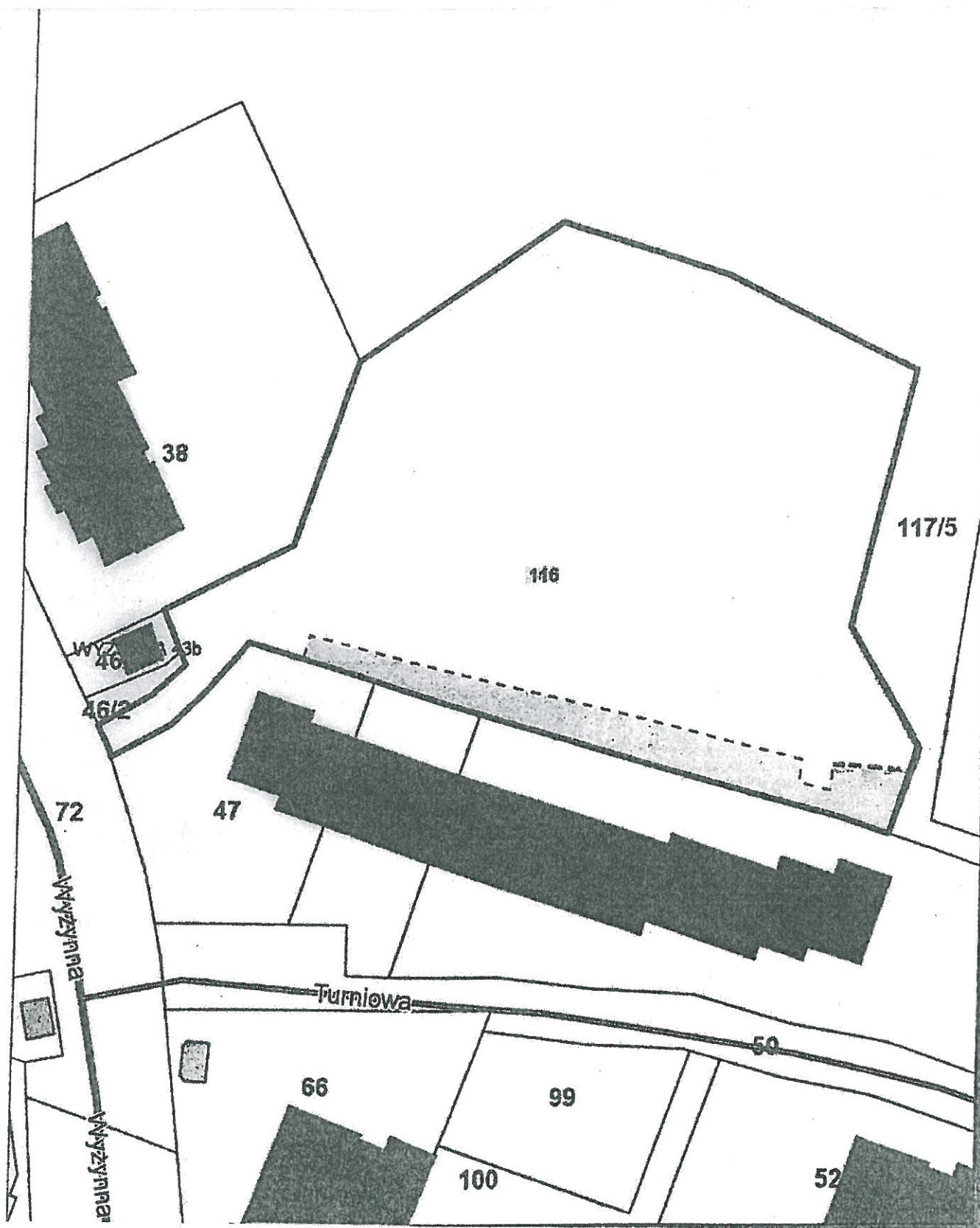
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr [REDACTED] (obr. 9, ark. 16, LU11/[REDACTED])	1000	ul. [REDACTED]
2	cz. dz. nr 116 (obr. 27, ark. 4, LU11/[REDACTED])	400	ul. Wyzynna
3	cz. dz. nr [REDACTED] (obr. 4, ark. 9, LU11/[REDACTED])	347	ul. [REDACTED]
4	dz. nr [REDACTED] (obr. 4, ark. 8, LU11/[REDACTED])	341	ul. [REDACTED]
5	dz. nr [REDACTED] (obr. 4, ark. 8, LU11/[REDACTED])	341	ul. [REDACTED]
6	dz. nr [REDACTED] (obr. 4, ark. 8, LU11/[REDACTED])	341	ul. [REDACTED]
7	dz. nr [REDACTED] (obr. 72, ark. 3, LU11/[REDACTED])	327	ul. [REDACTED]

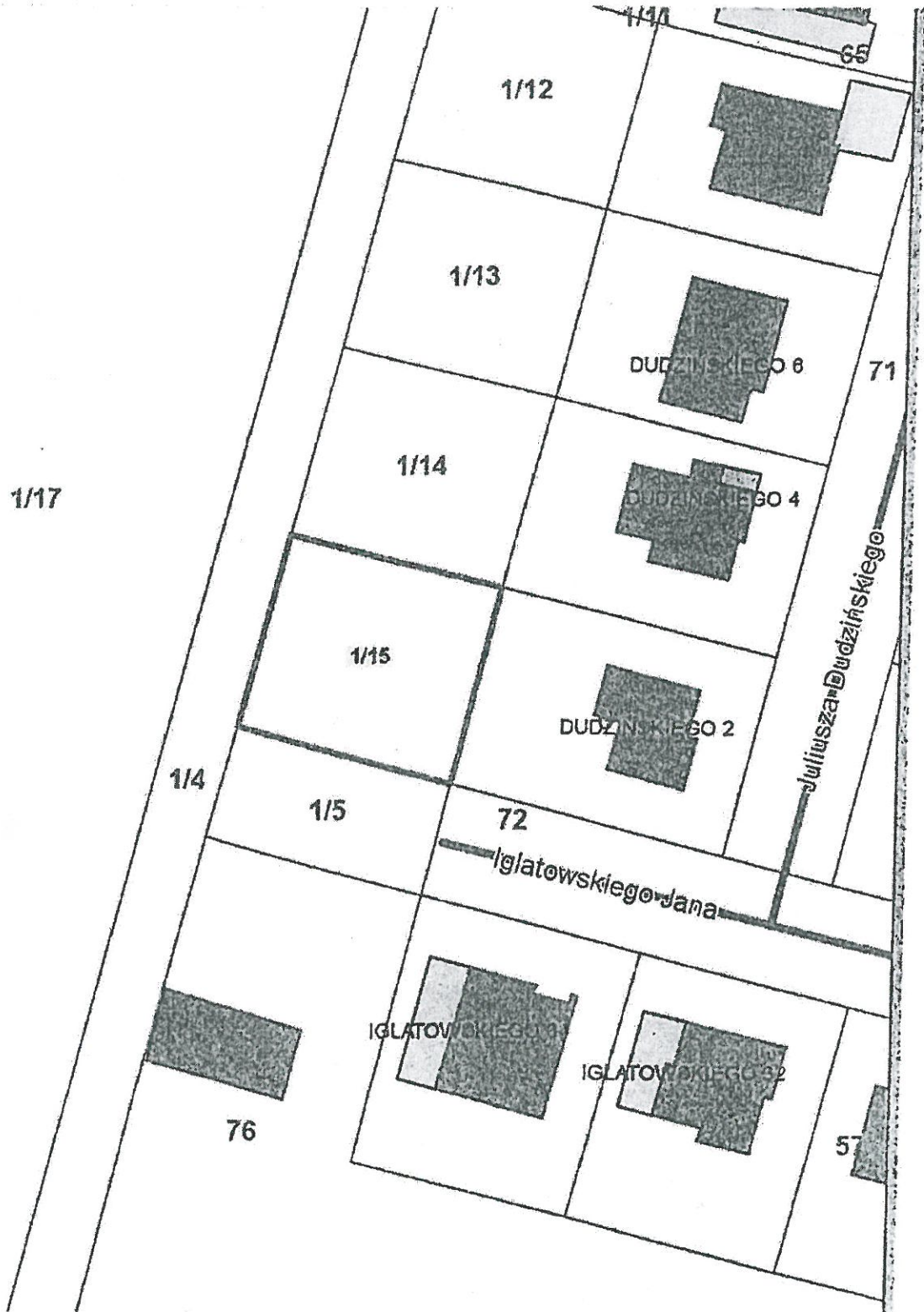
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



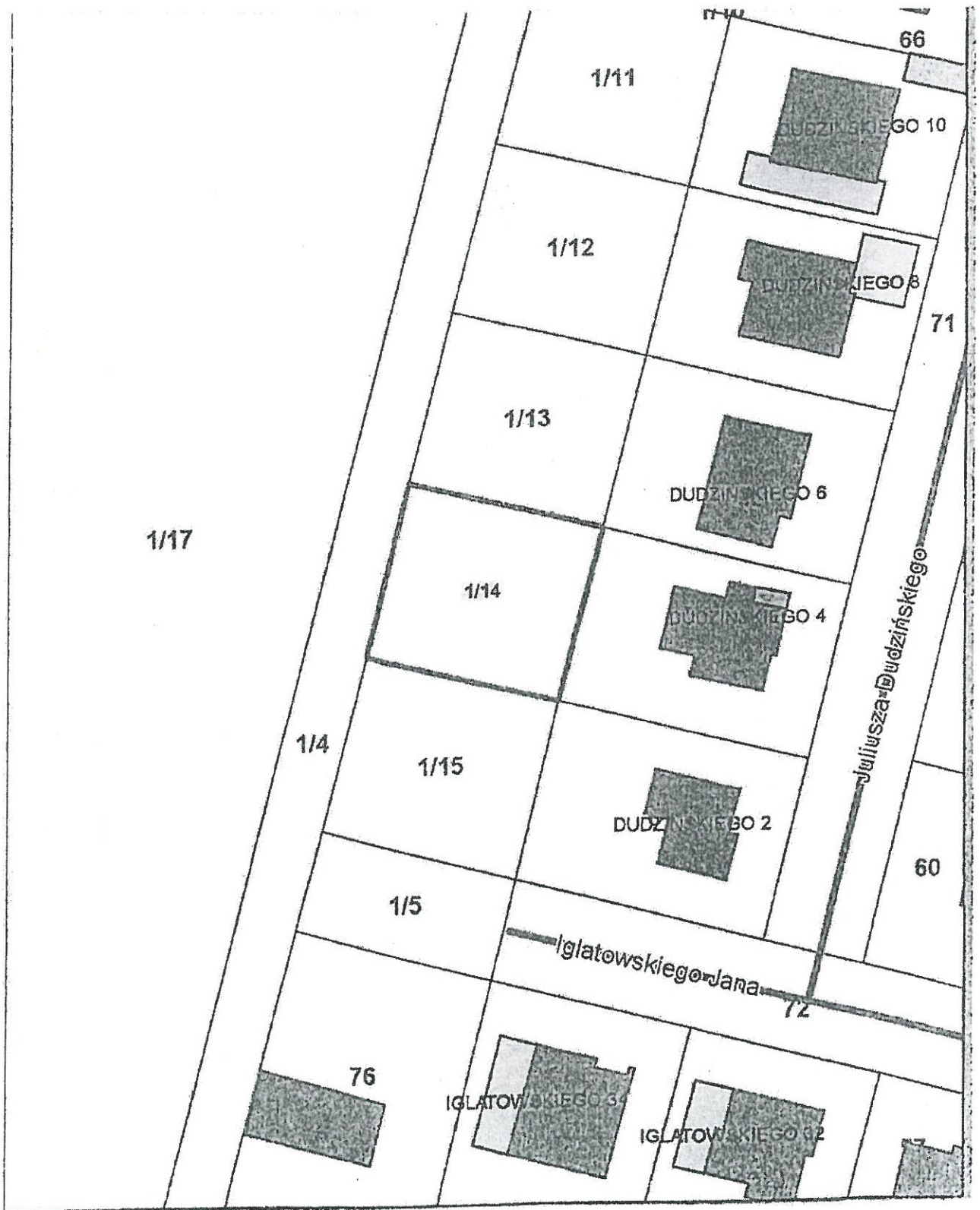
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



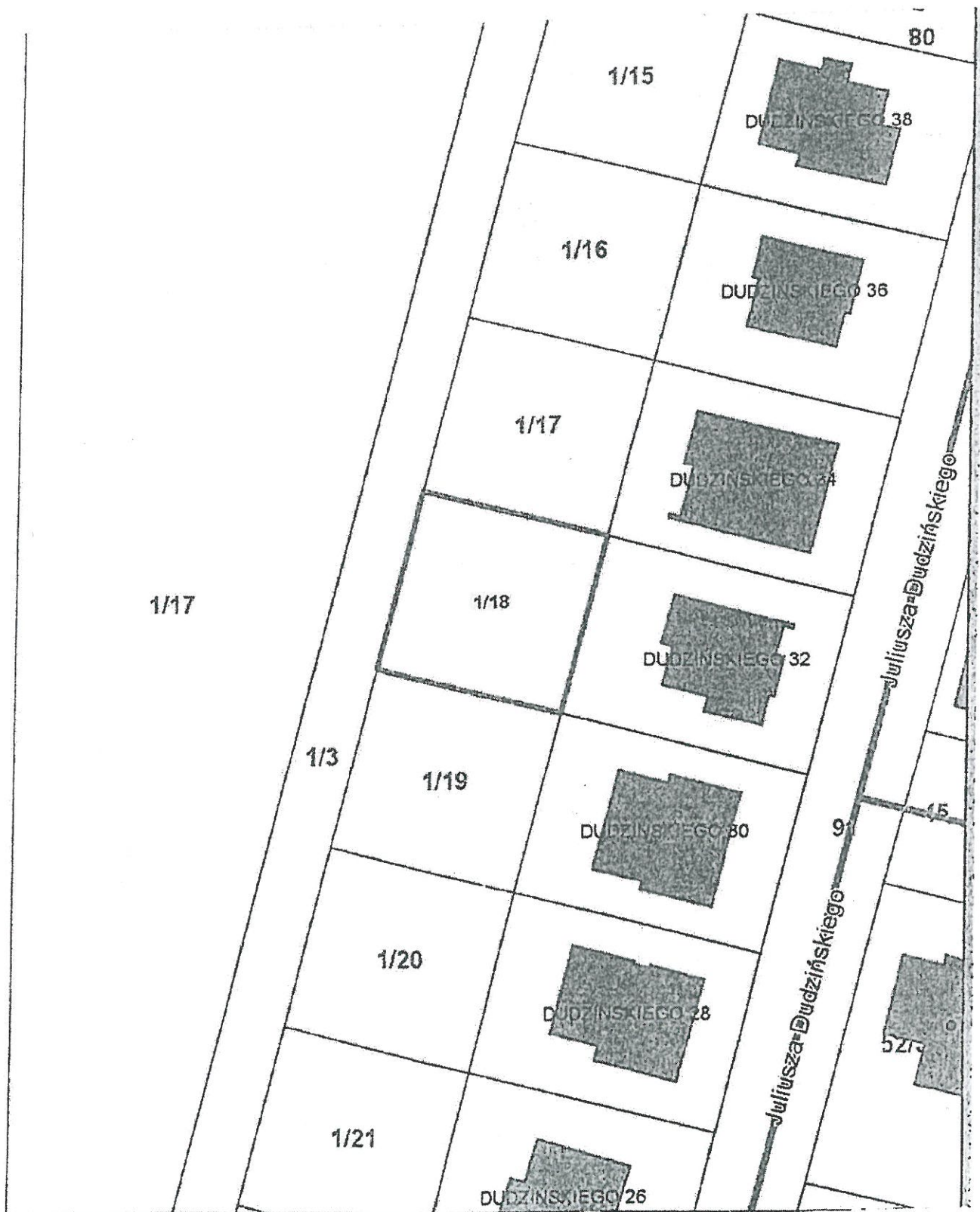
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



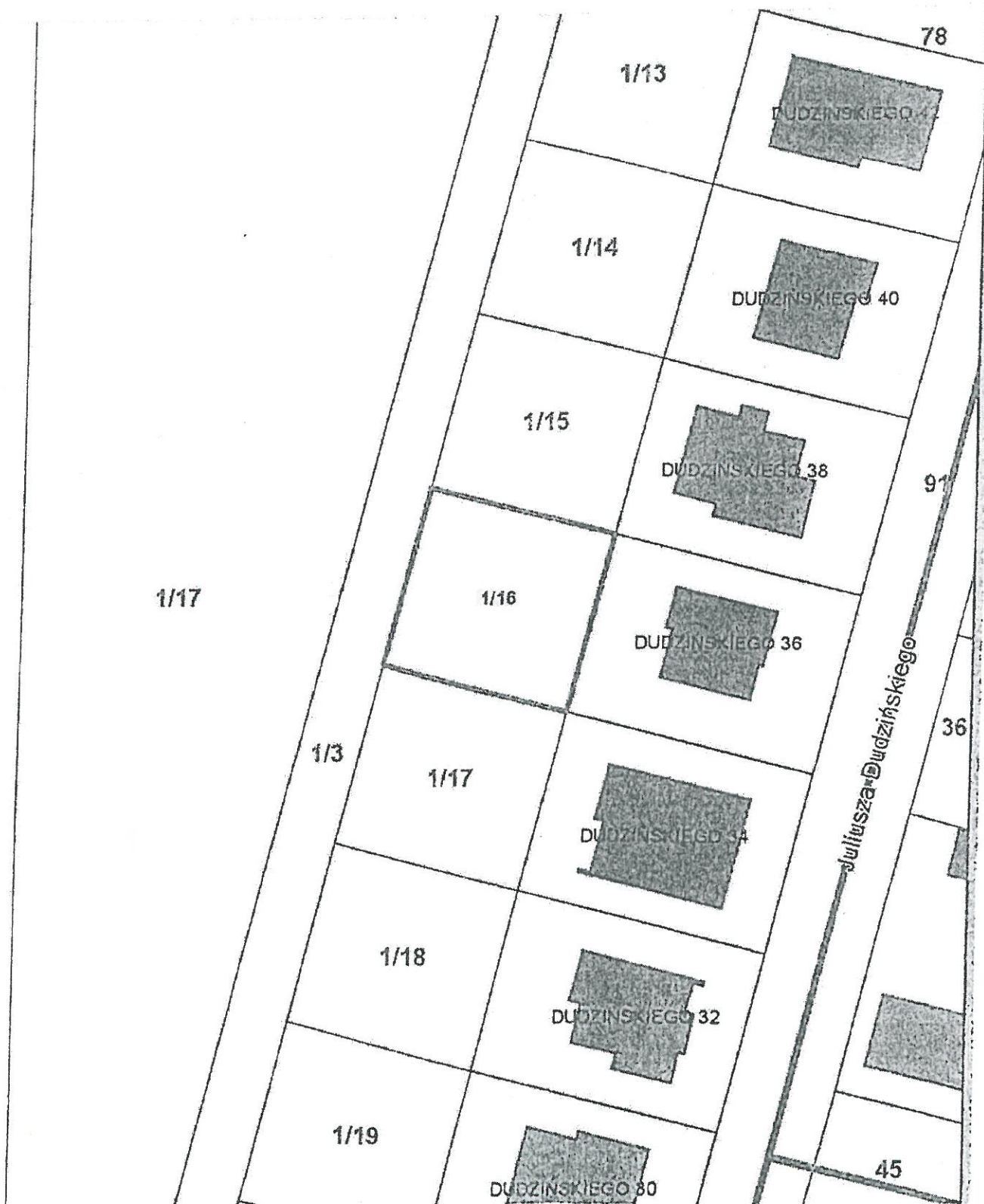
Załącznik graficzny Nr **4**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin, z dnia



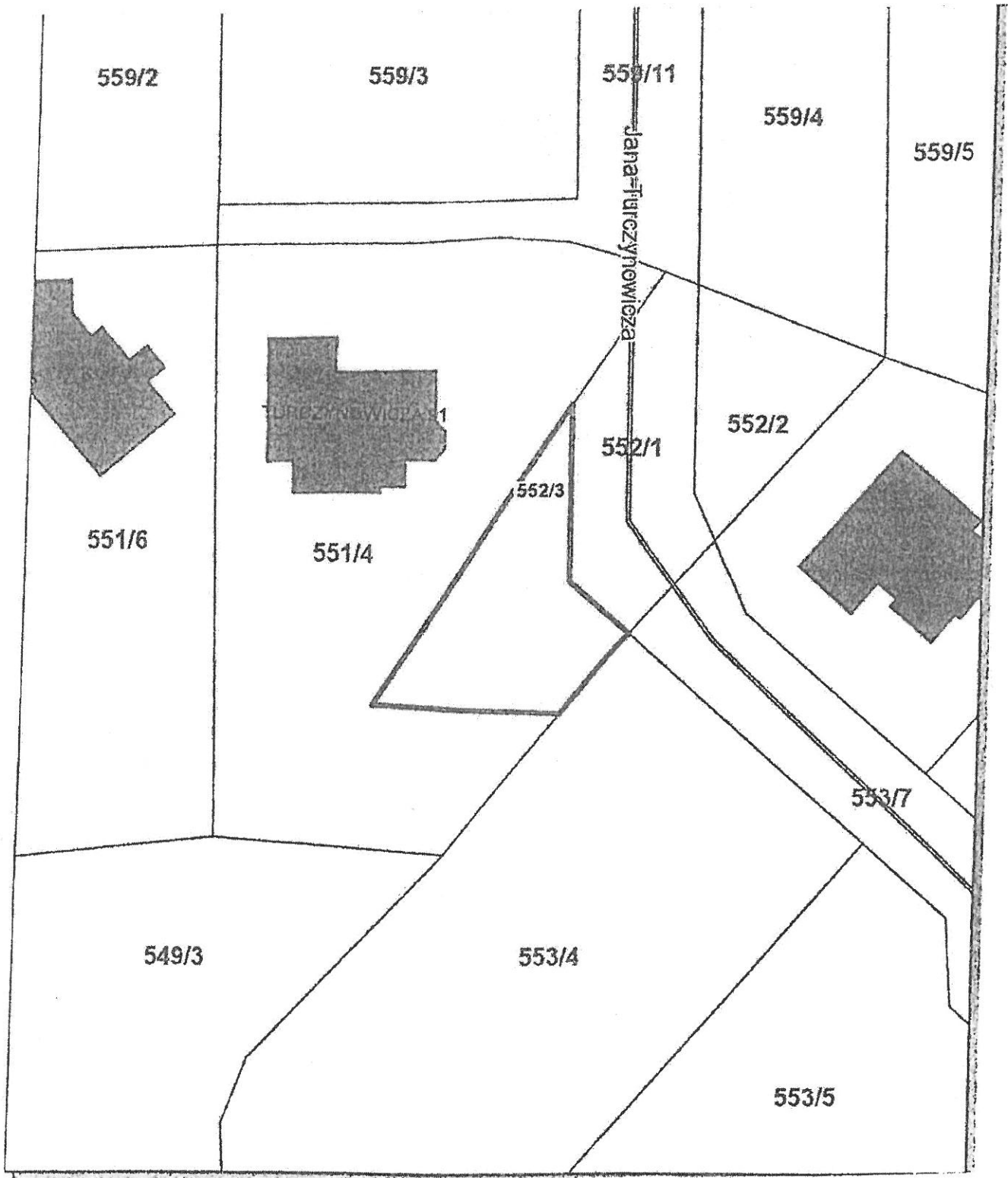
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	[redacted]	cz. dz. nr [redacted] (obr. 9, ark. 16, LU11/[redacted])	1000	ul. [redacted]	Cele mieszkaniowe (bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej)	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2014 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców.
2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyżynna 43, Wspólnota Mieszkaniowa ul Wyżynna 43 (41-55)	cz. dz. nr 116 (obr. 27, ark. 4, LU11/[redacted])	400	ul. Wyżynna	Miejsca postojowe dla samochodów członków wspólnoty mieszkaniowej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolami: KX/R – tereny komunikacji pieszej, M2 – tereny mieszkaniowe oraz ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.10.2015 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców.
3	[redacted]	cz. dz. nr [redacted] (obr. 4, ark. 9, LU11/[redacted])	347	ul. [redacted]	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2015 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy
4	[redacted]	dz. nr [redacted] (obr. 4, ark. 8, LU11/[redacted])	341	ul. [redacted]	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2015 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy.
5	[redacted]	dz. nr [redacted] (obr. 4, ark. 8, LU11/[redacted])	341	ul. [redacted]	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2015 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców.
6	[redacted]	dz. nr [redacted] (obr. 4, ark. 8, LU11/[redacted])	341	ul. [redacted]	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2015 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7		dz. nr (obr. 72, ark. 3, LU11/)	327	ul.	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2014 r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.