

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin – część VI dla terenu w rejonie ulic:
Diamentowa – Wrotkowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 887/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska w granicach: tereny kolejowe od północy i wschodu, ul. Wrotkowska od południa, ul. Diamentowa od zachodu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Zgodnie z obowiązującymi w dacie uchwalania planu przepisami odrębnymi oraz definicjami sformułowanymi na potrzeby stosowania zapisów niniejszej uchwały ustala się pojęcia:

- 1) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 2) **detal urbanistyczny** – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, tradycyjne w skali i formie słupy ogłoszeniowe, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmieci, elementy plastyczne, takie jak rzeźby, fontanny oraz inne obiekty małej architektury;

- 3) **działka budowlana** – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) **działka inwestycyjna** – działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielania, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 5) **front działki** – część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogi publiczne;
- 6) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu” lub „przebudowy”;
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) **nośnik reklamowy** – urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 11) **ogrodzenie pełne** – ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
- 13) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 14) **powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, korytarze, rampy, poczekalnie, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe (techniczne, pomocnicze);
- 15) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze np. szklarnie, altany;
- 16) **przebudowa** – wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba

kondygnacji; w przypadku dróg dopuszczalne są zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

- 17) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw (poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z aktami wykonawczymi;
- 18) **remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 19) **rewitalizacja** (*lac. re+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – kompleksowy system działań, mających na celu ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanych terenów oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnych działaniach ukierunkowanych na modernizację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; jednym z elementów rewitalizacji może być rewaloryzacja;
- 20) **szyld ażurowy** – szyld składający się z elementów umieszczonych na tle elewacji i/lub z elementów perforowanych, posiadających przestrzenne formy graficzne;
- 21) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe** – elementy reklamowe – wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaski – o powierzchni ekspozycji większej niż 9,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach z których przynajmniej jeden przekracza 3,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 8,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 22) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** – fragment terenu w liniach rozgraniczających wydzielony liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu;
- 23) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;
- 24) **zabudowa kubaturowa** – budynki oraz inne obiekty posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;
- 25) **zachowanie istniejącej zabudowy** – dopuszczenie remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy; w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 26) **zielen izolacyjna** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4




1. W granicach obszaru VI objętego planem wydziela się obszar planistyczny, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami określającymi funkcje terenu (np. P, U... itd.) oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie):

- 1) **1,2,3...**(cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

2) **P, U...** – oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.

2. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

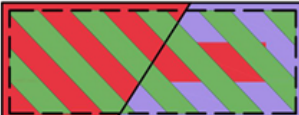
1) Ustalenia obowiązujące

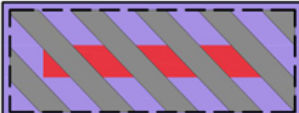
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U(P)	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	Tereny zabudowy usługowej
KDZ	Tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej
KDD	Tereny dróg publicznych: ulica klasy dojazdowej
TK	Tereny kolejowe


KXL	Teren infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
------------	---

E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
----------	--

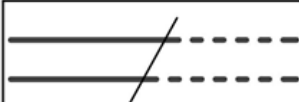
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
-----------	----------------------------

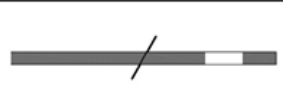
	Obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
---	--

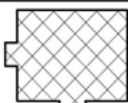
	Obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
--	---

	Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
---	---

2) Elementy informacyjne

	Jezdnie na powierzchni terenu lub na wiadukcie / w tunelu lub pod wiaduktem
---	---

	Bocznica kolejowa istniejąca / projektowana
---	---

	Budynki istniejące (wybrane)
---	------------------------------

	Wjazd
---	-------

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- 6) obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **U(P)** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **KDZ** – tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej;
- 5) **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica klasy dojazdowej;
- 6) **TK** – tereny kolejowe;
- 7) **KXL** – teren infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- 8) **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- 9) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

§ 6

Dla terenu **IP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**

- 1) dopuszcza się lokalizację usług związanych z działalnością wynikającą z przeznaczenia terenu.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - 2) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew/krzewów w nawiązaniu do naziemnych miejsc parkingowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz pylonów reklamowych;
 - 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam na elewacjach obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na elewacjach budynków (z wykluczeniem obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków), przy czym suma powierzchni tych nośników nie może być większa niż 30% powierzchni elewacji;
 - 6) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz reklam ze zmiennym obrazem;
 - 7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakazuje się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu: paliw oraz urządzeń niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) na terenie **1P** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone graficznie i opisane numerem na rysunku planu:
 - a) **01** – budynek przemysłowy- elewator, murowany, 1929-30 r.,
 - b) **02** – budynek przemysłowy - młyn, murowany, 1919-20 r.;
- 2) dla obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
 - a) zachowanie kształtu bryły budynku, w tym jego gabarytów,
 - b) zachowanie kształtu dachów (geometrii, wysokości, poziomu kalenicy), kompozycji i detali elewacji (w tym historycznych otworów okiennych i drzwiowych).

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,8;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 5%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 40,0 m z zastrzeżeniem ust. 9;
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 40,0 m, jeżeli wynika to z procesów lub innych wymogów technologicznych z zastrzeżeniem ust.9;
- 10) maksymalna wysokość dla obiektów garażowych i parkingów wielopoziomowych: nie więcej niż 16,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne;
- 11) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 12) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 13) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
- 14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże (wbudowane, wolnostojące), parkingi wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;
- 15) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
- 16) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
- 17) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m²;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek – nie określa się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 30°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenie **1P** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejącej bocznicą kolejowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- 5) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 6) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1P** – od ulic: 1KDZ (z poziomu terenu), 2KDD oraz od ulicy Wrotkowskiej (położonej poza obszarem opracowania);
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną kolejową w oparciu o istniejącą bocznicę kolejową;
- 3) dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 5) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze niskiego ciśnienia lub z sieci średnioprężnej po wymaganej rozbudowie;
- 9) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- 10) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji magazynowej lub składowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1P** w wysokości **30 %**.

§ 7

Dla terenów **1U(P)**, **2U(P)** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na elewacjach budynku, przy czym suma powierzchni nośników nie może być większa niż 30% powierzchni elewacji;
- 4) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz reklam ze zmiennym obrazem;
- 5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakazuje się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu: paliw oraz urządzeń niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 65%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 18,0 m z zastrzeżeniem ust.9;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów przekraczających wysokość 18,0 m, jeżeli wynika to z procesów lub innych wymogów technologicznych z zastrzeżeniem ust.9;
- 9) maksymalna wysokość obiektów garażowych i parkingów wielopoziomowych: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- 10) minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - a) budynki usługowe: nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki przemysłowe: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 11) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
- 12) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

- 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, wolnostojące, parkingi wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;
- 14) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
- 15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
- 16) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 4000 m²;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie określa się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 30°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenach **1U(P)**, **2U(P)** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej; dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- 5) w ramach terenów **1U(P)**, **2U(P)** wyznacza się, jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar zieleni izolacyjnej**, oznaczony graficznie na rysunku planu (ukośnym szrafem w kolorze zielonym), w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych), przy zachowaniu wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych drzew,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,
 - e) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych.
- 6) w ramach terenu **1U(P)** wyznacza się, jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar infrastruktury technicznej**, oznaczony graficznie na rysunku planu (ukośnym szrafem

w kolorze grafitowym), przez który przebiega magistrala ciepłownicza o średnicy 2 x 700 mm; w obrębie wydzielenia wewnętrznego, ustala się:

- a) dopuszczenie budowy i modernizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od osi przebiegu magistrali ciepłowniczej,
- c) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- d) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,
- e) dopuszczenie utwardzenia terenu wyłącznie materiałami łatwo rozbieralnymi,
- f) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- g) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów **1U(P)**, **2U(P)** – od ulicy oznaczonej symbolem 2KDD;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze niskiego ciśnienia lub z sieci średnioprężnej po wymaganej rozbudowie,
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- 8) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji usługowej, magazynowej lub składowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1U(P)**, **2U(P)** w wysokości **30 %**.

§ 8

Dla terenów **1U**, **2U**, **3U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na elewacjach budynków, przy czym suma powierzchni nośników nie może być większa niż 30% powierzchni elewacji;
- 4) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz reklam ze zmiennym obrazem;
- 5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakazuje się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu: paliw oraz urządzeń niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 5) standard akustyczny dla terenu **1U** - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, dla terenów **2U**, **3U** - nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;

- 4) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu **1U** – nie więcej niż 1,2 ,
 - b) dla terenów **2U, 3U** – nie więcej niż 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu **1U** – nie więcej niż 60%,
 - b) dla terenów **2U, 3U** – nie więcej niż 50%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m z zastrzeżeniem ust.9;
- 9) maksymalna wysokość obiektów garażowych i parkingów wielopoziomowych: nie więcej niż 12 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- 10) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 11) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
- 12) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
- 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże (wbudowane, wolnostojące), parkingi wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;
- 14) kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
- 15) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
- 16) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m²;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie określa się;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 30°.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenach **1U, 2U, 3U** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- 6) w ramach terenów **2U, 3U** wyznacza się, jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar zieleni izolacyjnej**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych), przy zachowaniu wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych drzew,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,
 - e) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów **1U, 2U, 3U** – od ulicy oznaczonej symbolem **1KDD**;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze niskiego ciśnienia lub z sieci średnioprężnej po wymaganej rozbudowie,
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- 8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) na terenie **1U** dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji usługowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1U** w wysokości **10%**, dla terenów **2U, 3U** w wysokości **30 %**.

§ 9

Dla terenu **1KDZ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY ZBIORCZEJ**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym niewidomym, dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej niż 46,0 m;
- 2) ustala się możliwość realizacji ulicy o przekroju dwujezdniowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenie **1KDZ** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustala się lokalizację drogi w formie obiektu mostowego (wiaduktu) z możliwością obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z poziomu terenu poprzez ul. Nowy Świat i ul. Wrotkowską (poza granicą opracowania planu);
- 4) dopuszcza się krzyżowanie się dróg na różnych poziomach - przejazdów drogowych;
- 5) dopuszcza się modernizację istniejącej bocznic kolejowej;
- 6) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 8) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność komunikacyjna terenu **1KDZ** poprzez skrzyżowania ulic;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 3) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji magazynowej lub składowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1KDZ** w wysokości **1 %**.

§ 10

Dla terenów **1KDD, 2KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY DOJAZDOWEJ**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację nasadzeń zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę przestrzeni i bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym niewidomym, dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) dla terenu **1KDD** – nie mniej niż 10,0 m,
- b) dla terenu **2KDD** – nie mniej niż 12,0 m;

2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenach **1KDD, 2KDD** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność komunikacyjna terenów **1KDD, 2KDD** – przez ulicę Wrotkowską (położoną poza obszarem opracowania);
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. . STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1KDD, 2KDD** w wysokości **1 %**.

§ 11

Dla terenów **1TK, 2TK** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY KOLEJOWE**
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
 - 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 1) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych;
 - 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym niewidomym, dostęp do przestrzeni publicznych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenach **1TK, 2TK** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dla terenu **1TK** ustala się realizację tunelu, umożliwiającego przeprowadzenie ciągu komunikacyjnego (drogowego) pomiędzy ulicami: **1KDD** i **2KDD**;
- 4) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dla terenu **1TK** – od strony ulic: **1KDD**, **2KDD** oraz poprzez tereny kolejowe (położone poza obszarem opracowania),
 - b) dla terenu **2TK** – poprzez tereny kolejowe (położone poza obszarem opracowania);
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1TK**, **2TK** w wysokości **1 %**.

§ 12

Dla terenu **1KXL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PASY TECHNICZNE UZBROJENIA**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenie **1KXL** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;

- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną od ulicy 1KDD;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem ust.9 pkt 1 i 2;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1KXL** w wysokości **1 %**.

§ 13

Dla terenów **1E,** **2E** ustala się:
PRZEZNACZENIE TERENÓW: TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m;
- 7) dopuszcza się wysokość zabudowy urządzeń i obiektów przekraczających 5 m, jeżeli wynika ona z procesów lub innych wymogów technologicznych - z zastrzeżeniem ust.9;
- 8) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe;
- 9) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połąci głównych;
- 10) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
- 11) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenach **1E**, **2E** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu **1E** – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD;
 - b) dla terenu **2E** – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD przez teren 1U;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych po wymaganej rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi lub powierzchniowo do gruntu;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1E, 2E** w wysokości **1%**.

§ 14

Dla terenu **1ZI** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych);
- 2) dopuszcza się nasadzenia kompensacyjne drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu: nie mniej niż 90%.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) na terenie **1ZI** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;

- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność komunikacyjna terenu **1ZI** – od strony ulicy 1KDZ (z poziomu terenu) oraz od drogi (położonej poza obszarem opracowania planu);
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) obsługa telekomunikacyjna: dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę ,gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 6) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART.36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1ZI** w wysokości **1%**.

§ 15

Dopuszcza się możliwość realizacji oraz sytuowania poza liniami rozgraniczającymi dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**



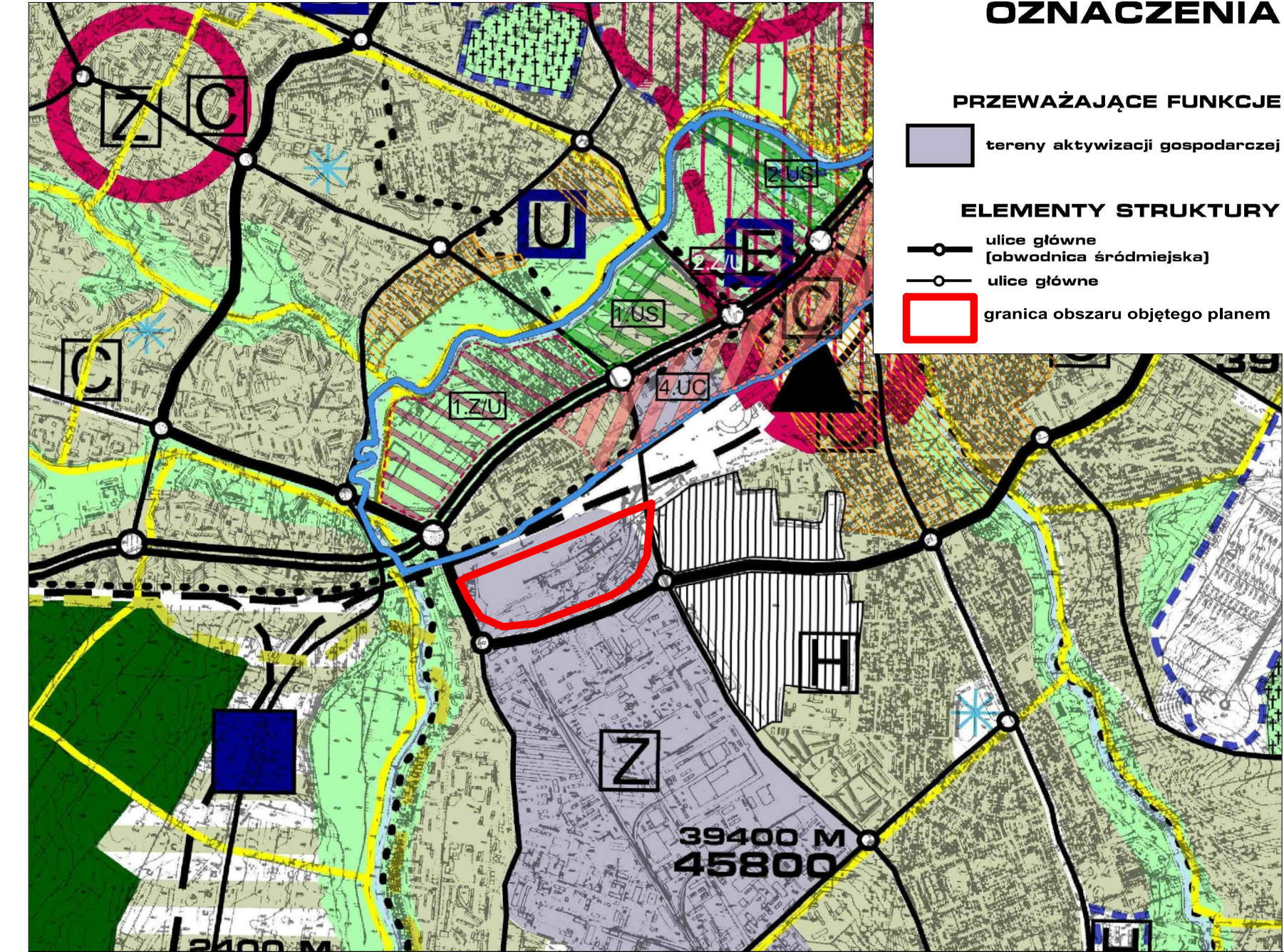
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

- część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska

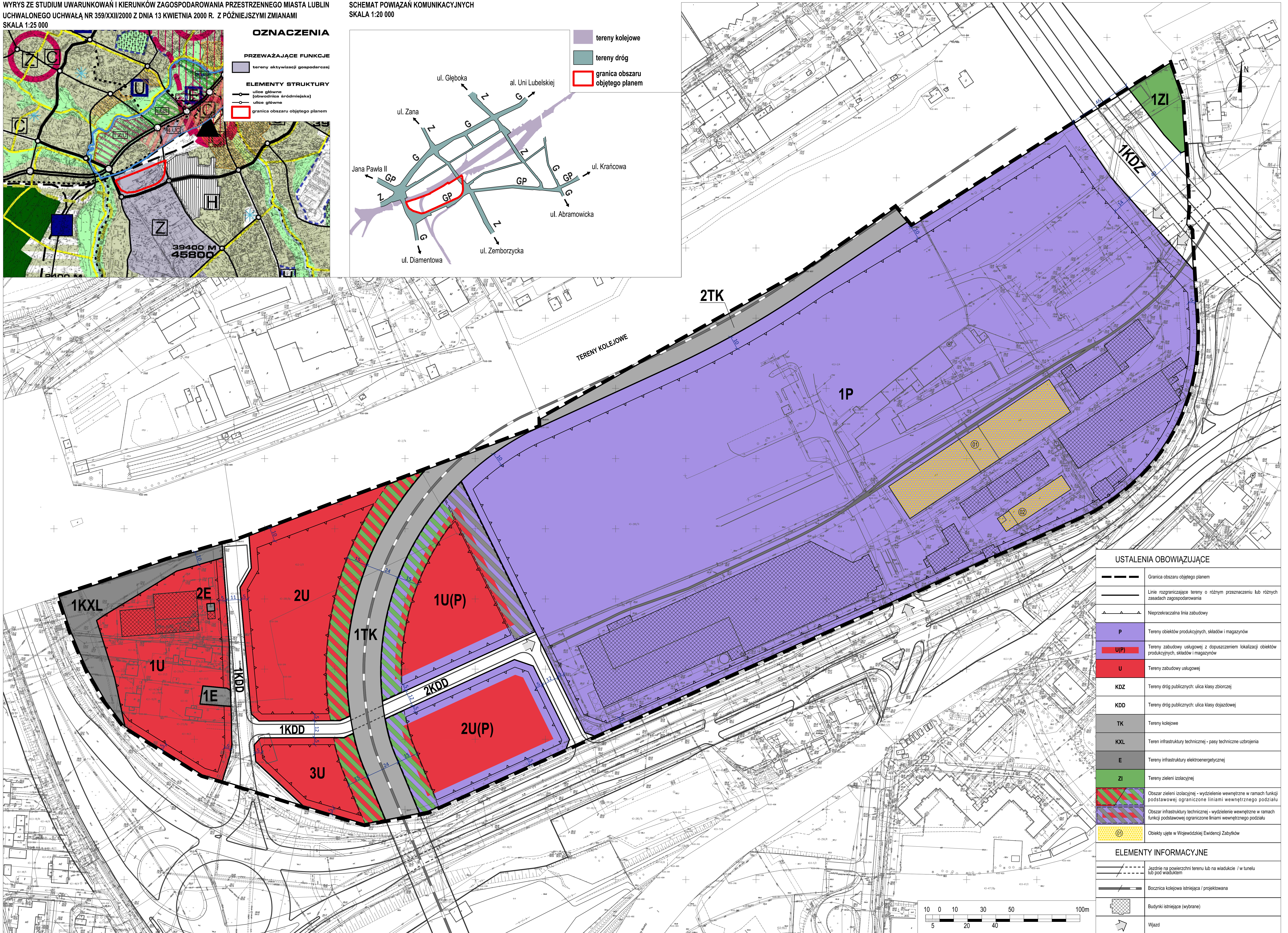
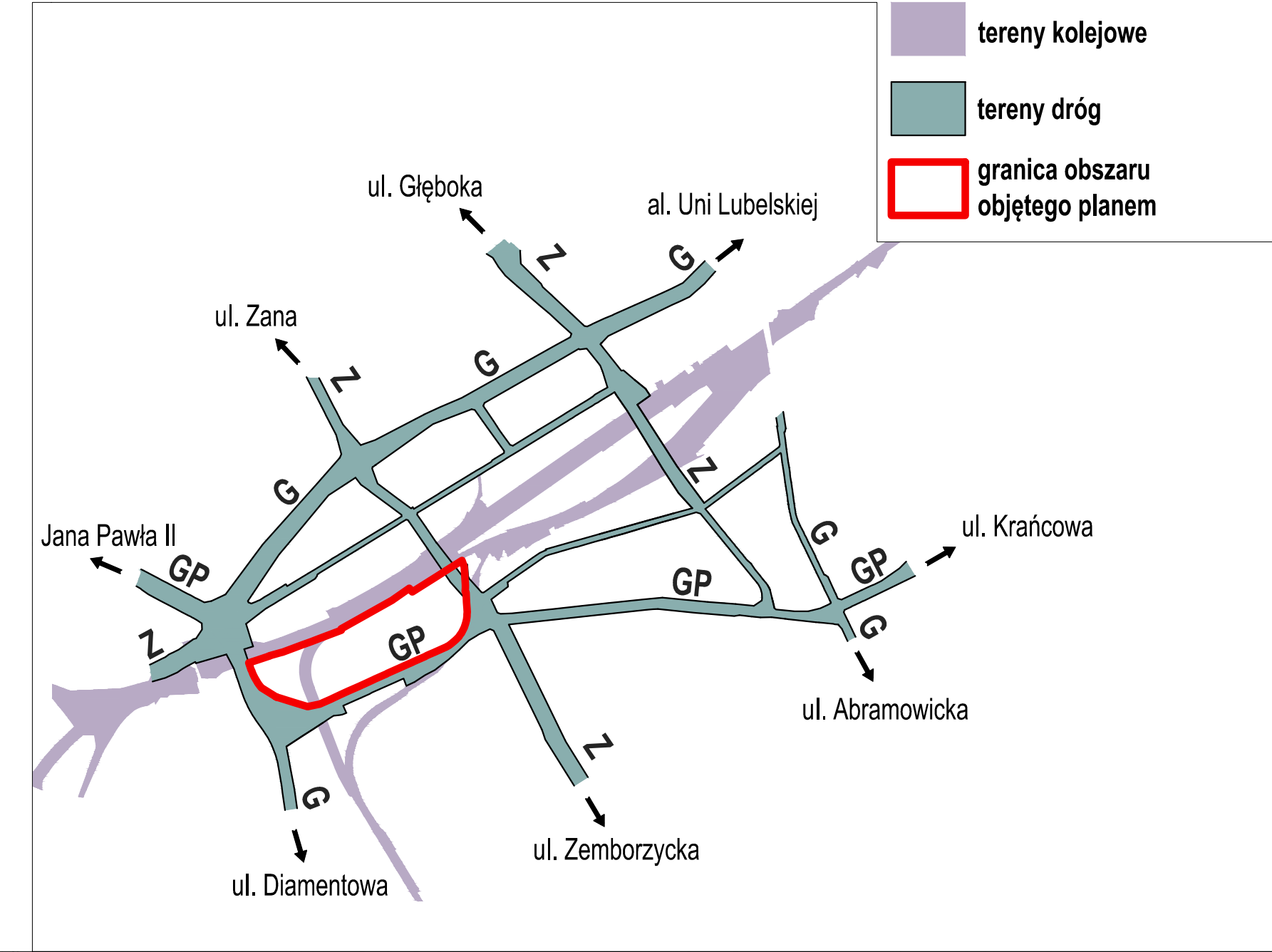
skala 1:1000

ZALĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXIII/2000 Z DNIA 13 KWIEŹNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:25 000



SCHEMAT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
SKALA 1:20 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	U(P) Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	U Tereny zabudowy usługowej
	KDZ Tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej
	KDD Tereny dróg publicznych: ulica klasy dojazdowej
	TK Tereny kolejowe
	KKL Teren infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
	E Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
	ZI Tereny zieleni izolacyjnej
	Obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	Obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	Jeżdżenie na powierzchni terenu lub na wiadukcie / w tunelu lub pod wiaduktem
	Bocznica kolejowa istniejąca / projektowana
	Budynki istniejące (wybrane)
	Wjazd



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

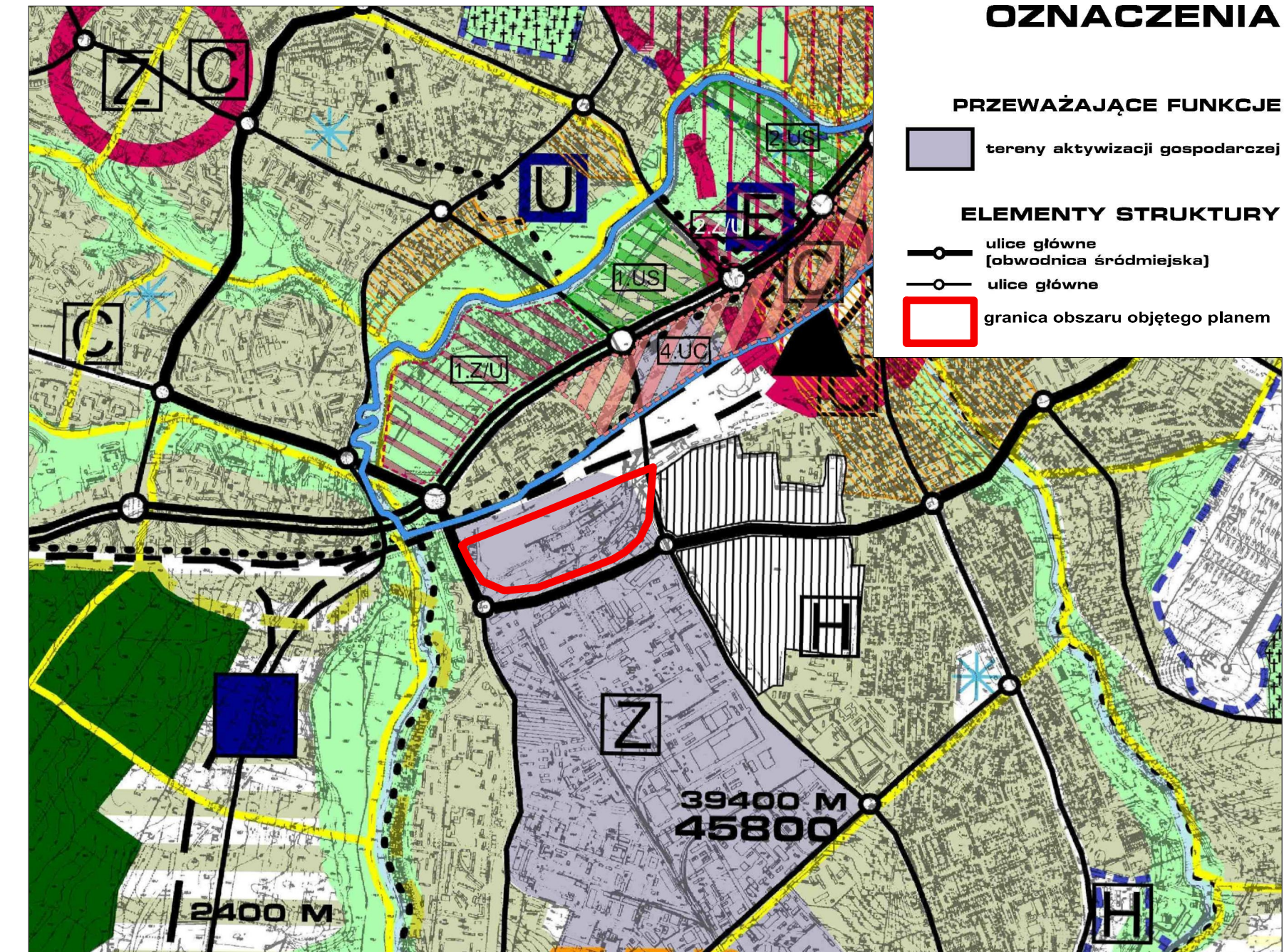
- część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska

skala 1:1000

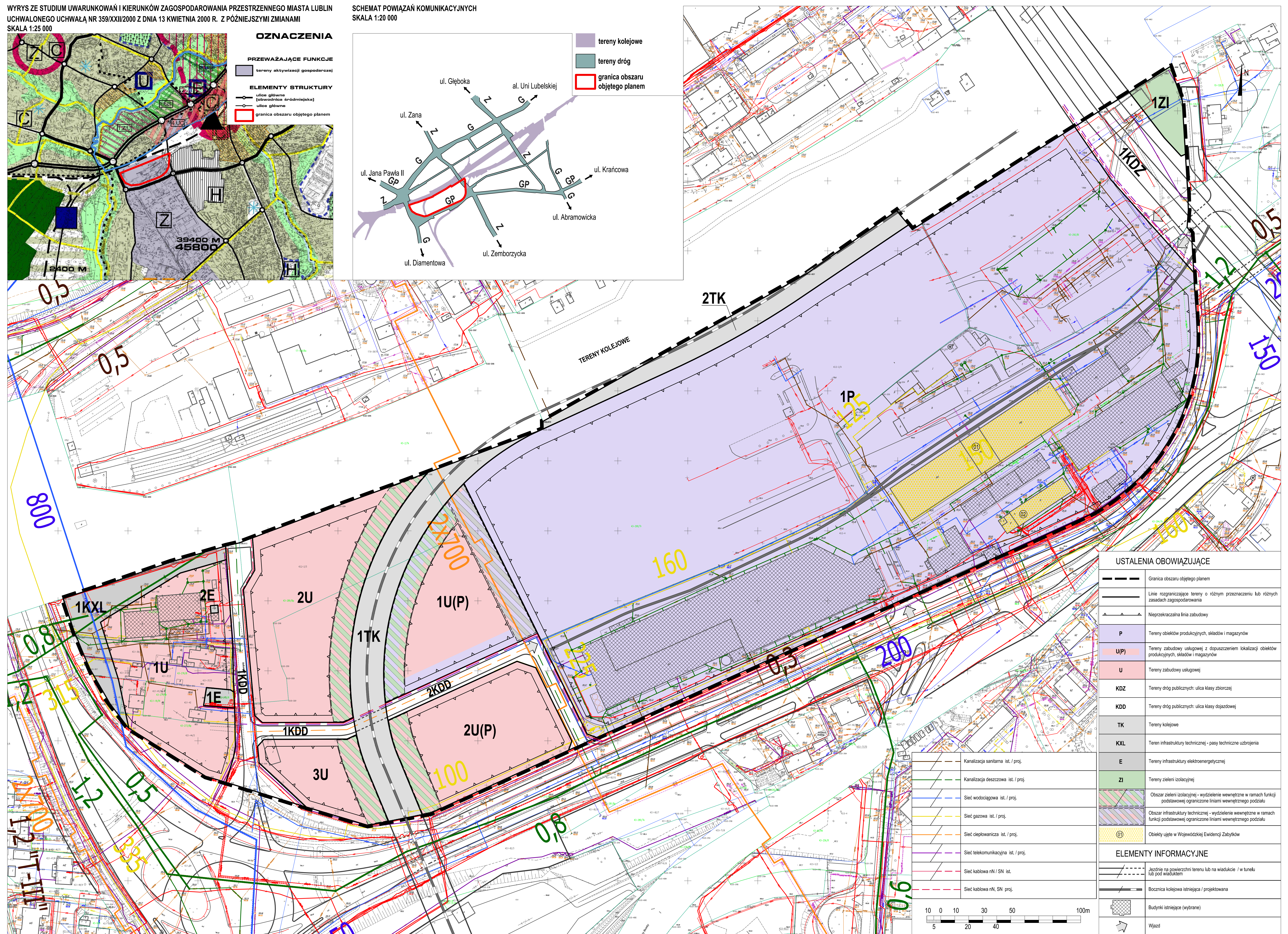
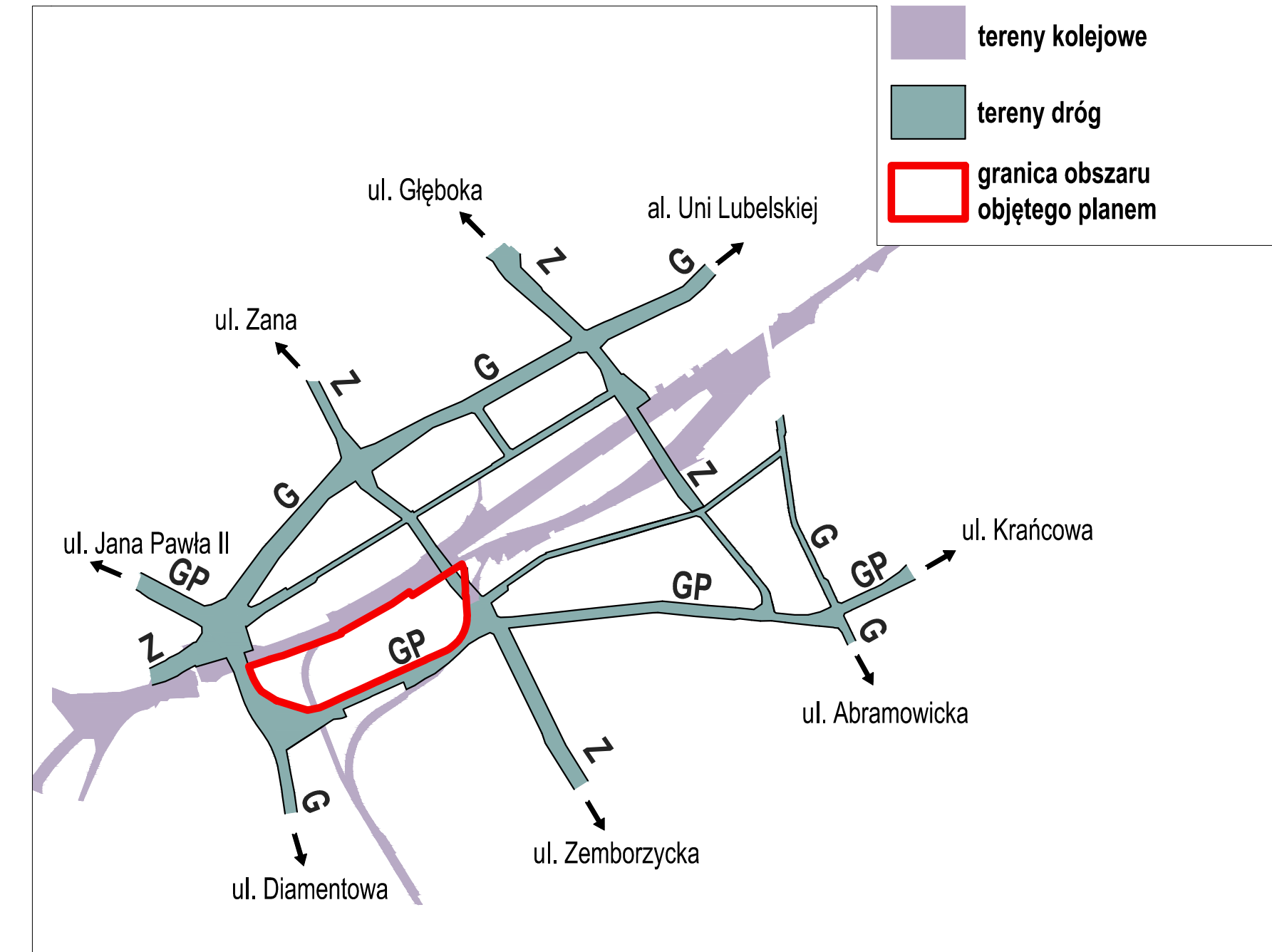
IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXIII/2000 Z DNIA 13 KWIEŃNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
SKALA 1:25 000

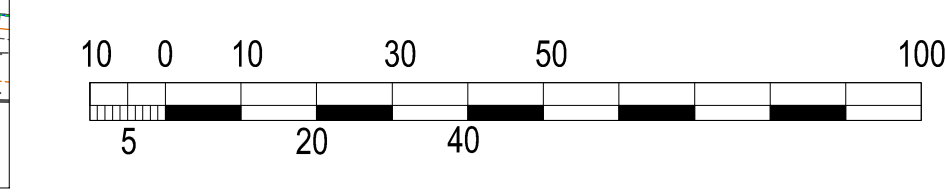


SCHEMAT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
SKALA 1:20 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej
	Tereny dróg publicznych: ulica klasy dojazdowej
	Tereny kolejowe
	Teren infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	Obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	Jeźdźnia na powierzchni terenu lub na wiadukcie / w tunelu lub pod wiadukiem
	Bocznica kolejowa istniejąca / projektowana
	Budynki istniejące (wybrane)
	Władz

	Kanalizacja sanitarna ist. / proj.
	Kanalizacja deszczowa ist. / proj.
	Ściek wodociągowa ist. / proj.
	Ściek gazowa ist. / proj.
	Ściek ciepłownicza ist. / proj.
	Ściek telekomunikacyjna ist. / proj.
	Ściek kablowa nN / SN ist.
	Ściek kablowa nN, SN proj.



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATZRENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu w rejonie ulic:
Diamentowa - Wrotkowska**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.		11
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	06.11.2015	----- ----- Lublin za pełnomocnictwem BILDKONCEPT Sp. z o. o. w Warszawie (-----)	1. Likwidacja bocznic kolejowej oznaczonej w projekcie MPZP jako 1TK, której nowy przebieg planowany jest na działkach o nr 2/3 i 2/6 położonych przy ulicy Wrotkowskiej 5. Zgodnie z rozpisaniem w dn. 06.10.2015 r. przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przetargiem na wybór Wykonawcy dokumentacji projektowej węzła drogowego ul. Kunickiego, Wrotkowska, Nowy Świat, bocznic kolejowa ma zostać w istniejącym przebiegu z możliwą niewielką korektą. W SIWZ ogłoszonego przetargu nie wymaga się od wybranego Projektanta zmiany lokalizacji bocznic kolejowej, a jedynie „...rozwiązanie bezkolizyjnego skrzyżowania nowego odcinka drogi z bocznicą kolejową w ulicy Nowy Świat...”	dz. nr: 2/3, 2/6	2U, 3U, 1U(P), 2U(P), 1TK, 1KDD, 2KDD		-			Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. w Lublinie (pismo znak: IGK12a-0702-4/15 z dnia 27.04.2015 r.) oraz Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.6.2015 z dnia 02.06.2015 r.), uzgadniające projekt planu w przedstawionym zakresie, m.in. projektowany w przedmiotowym projekcie planu przebieg bocznic kolejowej (tereny: 1TK, 2TK). Wspomniany przebieg bocznic kolejowej był konsekwentnie planowany w kolejnych dokumentach planistycznych (stanowiących prawo miejscowe): 1) Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina (Uchwała Nr 111/1406/69 z dnia 3 czerwca 1969 r.), 2) Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina (Uchwała Nr XV/91/86 z dnia 30 grudnia 1986 r.), dając możliwości realizacji i prawidłowej dostępności kolejowej dla obszarów produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych zlokalizowanych w dzielnicy Wrotków (skoncentrowanych wzdłuż istniejącej bocznic kolejowej), elektrociepłowni E.C. Lublin-Wrotków oraz układu komunikacyjnego miasta. Zgodnie z opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcją organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina: - ul. Wrotkowska (w wariantach I i II) wchodzi w skład „obwodnicy miejskiej” jako droga klasy GP (2x2), - przedłużenie ul. Smoluchowskiego w kierunku ul. Zana (w wariantach I i II) stanowi element nowego podstawowego układu komunikacyjnego (teren 1KDZ na rysunku planu). Mając na uwadze trudności realizacji wspomnianego w uwadze „...rozwiązania bezkolizyjnego skrzyżowania nowego odcinka drogi z bocznicą kolejową w ulicy Nowy Świat” tak, aby umożliwić przy tym prawidłowe funkcjonowanie położonych w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, projektowany przebieg bocznic kolejowej (tereny: 1TK, 2TK) stanowi alternatywne rozwiązanie powiązań komunikacyjnych, przy zachowaniu bezkolizyjności względem siebie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
			2. Wykreślenie z projektu MPZP proponowanego układu drogowego na działkach 2/3 i 2/6 przy ul. Wrotkowskiej 5 oznaczonego jako: 1KDD, 2KDD. Tereny te mają przeznaczenie inwestycyjne i układ drogowy będzie kształtowany jako spójny z projektowaną przyszłą zabudową. Narzucenie układu drogowego w takim zakresie (1KDD, 2KDD) spowoduje ograniczenia w kompleksowym projektowaniu na tych terenach.				—		poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej. Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na przewidywany rozwój układu komunikacyjnego miasta, zgodnie z opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcją organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina ul. Wrotkowska wchodzi w skład „obwodnicy miejskiej” jako droga klasy GP (2x2). Zgodnie z art. 9 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, projekt planu zachowuje warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami i skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów określone dla dróg klasy GP w taki sposób, aby przy uwzględnieniu ukształtowania istniejącej sieci drogowej odstępy pomiędzy wskazanymi skrzyżowaniami nie spowodowały pogorszenia stanu bezpieczeństwa ruchu. Wskazane w uwadze ulice 1KDD i 2KDD (o parametrach technicznych jak dla dróg klasy L) mają zapewnić racjonalne możliwości dojazdu do przyległych nieruchomości przy ul. Wrotkowskiej i ul. Nałkowskich (w tym do nieruchomości wskazanych w uwadze), które zgodnie z projektem planu mają pełnić funkcje: usługowe (IU, 2U, 3U), usługowe z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów (IU(P), 2U(P) oraz produkcyjne (IP) tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć realizację zjazdów z ul. Wrotkowskiej, zgodnie z ww. Rozporządzeniem. Dla ulicy 1KDD przewidywana jest obsługa komunikacyjna od strony planowanego skrzyżowania (bądź węzła) ul. Wrotkowskiej z ul. Diamentową, położonego poza obszarem opracowania planu. Wobec ulicy 2KDD przewidywane jest bezkolizyjne skrzyżowanie z ul. Wrotkowską poprzez wydzielenie dodatkowego pasa ruchu do prawoskrętu w ul. Wrotkowskiej (położonej poza obszarem opracowania planu). W tym zakresie przedmiotowy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.6.2015 z dnia 02.06.2015 r.) upoważniające do kontynuowania procedury.
			3. Zgodnie z propozycją Wydziału Strategii i Obsługi Inwestorów UM Lublin tereny będące przedmiotem niniejszego Planu mają być włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej ECO-PARK MIELEC i				—		Uwaga nieuwzględniona. W odniesieniu do informacji dotyczącej włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości wymienionych w treści uwagi, należy stwierdzić, że zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			przeznaczone pod intensywną działalność gospodarczą, a w związku z tym zgłaszamy dla terenów oznaczonych jako 2U, 3U, 1U(P), 2U(P) zmianę następujących wskaźników: 3.1 wskaźnika intensywności z 1,5 do 3, 3.2 maksymalnej wysokości zabudowy z 12m do 25m, 3.3 minimalna liczba miejsc parkingowych z 4 miejsc parkingowych na 100m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych na 1 m.p. na 70 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.							o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zmianami) organem właściwym do ustanawiania specjalnej strefy ekonomicznej na danym terenie jest Rada Ministrów. Ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej następuje w drodze rozporządzenia. Nastąpić ono może na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki, po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy (właściwej ze względu na położenie strefy). W tym miejscu należy podkreślić, że przygotowany przez Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów U.M. Lublin projekt uchwały Rady Miasta z dnia 15 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC gruntów położonych na terenie miasta Lublin (DRUK NR 274-1) ostatecznie został wycofany z sesji Rady Miasta Lublin (z dnia 25 czerwca 2015 r.). Nieruchomości wskazane w uwadze położone są w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenie 1U), dla której projekt planu dopuszcza rozbudowę lub nadbudowę. Ustalenie to wprowadzono do treści projektu w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców oraz stanowiska Zarządu Dzielnicy Wrotków Nr 2/IV/2015 z dnia 07 lipca 2015 r. stanowiącego treść uwagi Rady Dzielnicy Wrotków z dnia 08.07.2015 r. (pismo znak: MPZP 2-IV/2015) - złożonych na etapie I wyłożenia do wglądu publicznego. Wprowadzenie sugerowanych w uwadze zmian ustaleń projektu planu, spowoduje <u>nadmierne</u> zwiększenie intensywności zabudowy usługowej (U) i usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz spodziewanych uciążliwości komunikacyjnych z tym związanych, co pogorszy warunki zamieszkiwania i może przyczynić się do tworzenia się na tym podłożu konfliktów społecznych. Nadmierne podwyższenie zabudowy w stosunku do najbliższego, istniejącego sąsiedztwa poprzez zacienianie oraz wzrost intensywności użytkowania może zaburzyć funkcjonowanie istniejących, zastanych funkcji.
2.	09.11.2015	Porozumienie Rowerowe - Towarzystwo dla Natury i Człowieka (----- pismo znak: PR2015-024)	1. Dla terenu 1KDD wnosimy o zakończenie drogi w obszarze objętym planem, tj. uniemożliwienie połączenia z istniejącym skrzyżowaniem ul. Diamentowej i Wrotkowskiej. W miejscu połączenia ze skrzyżowaniem w chwili obecnej przebiega droga dla rowerów, wykonanie w tym miejscu wlotu znacząco obniży komfort i bezpieczeństwo podróży rowerem. Nie widzimy też uzasadnienia dla podłączenia ulicy KDD do tego	ul. Nałkowskich	1KDD		-			Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na rozwój układu komunikacyjnego miasta, zgodnie z opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcją organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina - ul. Wrotkowska wchodzi w skład „obwodnicy miejskiej” jako droga klasy GP (2x2). Zgodnie z art. 9 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w celu zapewnienia wymaganego poziomu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			skrzyżowania – ulica ta cechować się będzie niewielkim ruchem samochodów - jej zamknięcie wydłuży drogę samochodów o ok. 300 metrów a znacznie podniesie bezpieczeństwo rowerzystów. Istotna jest też oszczędność środków publicznych w przypadku zaniechania modernizacji skrzyżowania celem podłączenia mało uczęszczanej drogi 1KDD. Proponowane rozwiązanie skrzyżowania jest także skomplikowane a przez to niebezpieczne.							<p>bezpieczeństwa ruchu drogowego, przedmiotowy projekt planu zachowuje warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępki między węzłami i skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów określone dla dróg klasy GP, w taki sposób, aby przy uwzględnieniu ukształtowania istniejącej sieci drogowej odstępki pomiędzy wskazanymi skrzyżowaniami nie spowodowały pogorszenia stanu bezpieczeństwa ruchu.</p> <p>Wskazana w uwadze ulica 1KDD (o parametrach technicznych jak dla dróg klasy L) ma zapewnić racjonalne możliwości dojazdu do przyległych nieruchomości przy ul. Wrotkowskiej i ul. Nałkowskich, które zgodnie z projektem planu mają pełnić funkcję: usługową (1U, 2U, 3U), usługową z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów (1U(P), 2U(P) oraz produkcyjną (1P) tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć realizację zjazdów z ul. Wrotkowskiej i ul. Diamentowej. Dla ulicy 1KDD przewidywana jest obsługa komunikacyjna od strony planowanego skrzyżowania (bądź węzła) ul. Wrotkowskiej z ul. Diamentową, położonego poza obszarem opracowania planu. Teren 1KDD - to ulica zapewniająca właściwą i bezpieczną obsługę komunikacyjną zastanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W tym zakresie przedmiotowy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (pismo znak: IU-UD.4300.6.2015 z dnia 02.06.2015 r.) upoważniające do kontynuacji procedury.</p>
			2. W schemacie powiązań komunikacyjnych zawyżono klasy większości dróg, np. Krochmalna, Wrotkowska, nowo projektowana Dywizjonu 303, istniejąca Dywizjonu 303 mają klasę GP (obecnie kolejno: G, Z, brak, G), choć w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mają klasę G. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium a w chwili obecnej nie jest. Stanowczo sprzeciwiamy się podnoszeniu klas ww. dróg do klasy GP, ponieważ taka klasa drogi jest niszcząca dla tkanki miejskiej, m.in. przez ograniczoną liczbę skrzyżowań, wysoką prędkość, priorytet dla ruchu samochodowego.	ul. Krochmalna, ul. Wrotkowska ul. Dywizjonu 303, projektowana ul. Dywizjonu 303	ulice poza obszarem opracowania planu		—			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przedstawiony na załączniku nr 1 do projektu planu schemat powiązań komunikacyjnych stanowi wyłącznie element informacyjny tego dokumentu - zgodnie z §4 ust.4 planu. Schemat ten przedstawia przewidywany rozwój układu komunikacyjnego miasta, który uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym w 2012 r. „Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina”. Wymienione w uwadze drogi: ul. Wrotkowska, ul. Dywizjonu 303 wraz z jej planowanym przedłużeniem (położone poza obszarem opracowania planu), w myśl ww. studium komunikacyjnego mają wchodzić w skład „obwodnicy miejskiej”, która ma za zadanie przede wszystkim zapewnić obsługę ruchu międzydzielnicowego, powiązania trasami promienistymi z wlotami do miasta i trasami ekspresowymi oraz z „obwodnicą śródmiejską”. Z tego względu przyjmuje się, że drogi te powinny posiadać klasę drogi głównej przyspieszonej GP (2x2).</p> <p>W odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
									<p>obszaru objętego ww. planem dokument ten wyznacza tereny pod funkcje związane z aktywnością gospodarczą oraz wskazuje przebieg elementów infrastruktury (ulic głównych). Jednakże wspomniany dokument studium <u>nie ustala układu komunikacyjnego w oparciu o klasyfikację dróg</u> określoną w przepisach prawa, a jedynie wyznacza układ ważniejszych dróg w mieście oznaczając je w sposób hierarchiczny, jako: drogi ekspresowe, ulice ruchu przyspieszonego, ulice główne (obwodnica śródmiejska), ulice główne. Ponadto w myśl art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zmianami) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym art. 20 ust. 1 ww. ustawy ustala, że „plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”, a zgodność z prawem uchwał planistycznych badana jest przez służby nadzorcze wojewody, a nie w drodze uwag do projektu.</p> <p>Reasumując -- wskazany na rysunku planu - schemat powiązań komunikacyjnych, tak pod względem merytorycznym jak i formalno-prawnym nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.).</p>
			<p>3. Dla obszaru 1KDZ postulujemy zmianę zapisu z „3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;” na „3) nakazuje się lokalizację obustronnych dwukierunkowych ścieżek rowerowych”. Pomimo zgłoszenia tej trasy do Strategii Realizacji Systemu Dróg Rowerowych w Mieście Lublin nie została ujęta w tym dokumencie w związku z brakiem planu jej realizacji do 2022 roku. Nie mniej jednak trasa ta jest istotna z punktu widzenia ruchu rowerowego. Mając na uwadze projektowaną klasę drogi tylko postulowany zapis będzie zgodny z Polityką Rowerową i Standardami Rowerowymi. Ponadto doświadczenie z realizacji innych dróg tej klasy w Lublinie, pokazuje, że budowa jednostronnej drogi dla rowerów zniechęca rowerzystów to korzystania z niej w części relacji oraz obniża bezpieczeństwo rowerzystów.</p>	<p>projektowana ulica na przedłużeniu ul. M. Smoluchowskiego w kierunku ul. T. Zana</p>	1KDZ		—		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10. 06. 2010 r. w sprawie wprowadzania do stosowania „Standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin” dokument ten obowiązuje wszystkie komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin, miejskie jednostki organizacyjne oraz podmioty działające na ich zlecenie przy opracowywaniu oraz wdrażaniu projektów inwestycji dotyczących ruchu rowerowego. Jednocześnie w myśl ww. zarządzenia projekty dokumentów planistycznych i strategicznych mogą podlegać konsultacji w zakresie tworzenia spójnego systemu dróg rowerowych w Lublinie.</p> <p>W myśl dokumentu „Polityka Rowerowa Miasta Lublin” (Uch. Nr 224/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dn. 21.10.2011 r.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniają obowiązującą „Koncepcję rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” (Uch. Nr 260/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24.11.2011 r.), przy czym we wspomnianej koncepcji rozwoju Komunikacji rowerowej, droga rowerowa o której mowa w uwadze <u>nie została ujęta</u>.</p> <p>Wobec powyższych informacji, należy uznać, że treść §9 ust. 6 projektu planu (dla terenu 1KDZ) o następującej treści: „3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych”, w zupełności wystarcza do zaspokojenia potrzeb infrastruktury rowerowej na etapie sporządzenia</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
									miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do ww. Polityki Rowerowej i Standardów Rowerowych. Oprócz tego, umożliwia stosowanie rozwiązań i realizację obiektów ruchu rowerowego, wynikających z ww. Zarządzenia na etapie opracowywania i wdrażania projektów realizacyjnych inwestycji ruchu rowerowego, uwzględnianych np. w ramach projektów realizacyjnych inwestycji drogowych w zależności od potrzeb.
			4. W planie wpisano wskaźniki dla liczby miejsc parkingowych. Wskaźniki te nie uwzględniają liczby miejsc parkingowych dla rowerów. Stosowanie takich wskaźników jest obligatoryjne na mocy uchwały Rady Miasta Lublin 260/XV/2011 oraz 224/XIV/2011.	brak wskazania	1P, 1U(P), 2U(P), 1U, 2U, 3U, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 1ZI		—		Uwaga nieuwzględniona. Dokument „Koncepcji rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” opracowany w oparciu o uchwaloną uprzednio „Politykę Rowerową Miasta Lublin” zawiera jedynie tabelę określającą liczbę zalecanych miejsc postojowych dla rowerów w odniesieniu do poszczególnych rodzajów obiektów. Jednakże, zgodnie z celem opracowania Koncepcji ma ona dopiero służyć do ustalenia rowerowej polityki parkingowej na poziomie lokalnym, która to ma zawierać zapisy dotyczące miejsc postojowych dla rowerów do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wobec czego, przedmiotowy projekt planu dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb określił następujące ustalenia: 1) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, uwzględniając tym samym w miarę swoich możliwości wspomniane w uwadze dokumenty takie jak: „Polityka Rowerowa Miasta Lublin” (Uch. Nr 224/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dn. 21.10.2011 r.) oraz „Koncepcja rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” (Uch. Nr 260/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24.11.2011 r.). Co do terenu o charakterze produkcyjno - składowym większe precyzowanie parametrów dotyczących miejsc parkingowych dla rowerów wydaje się mało uzasadnione, natomiast ogólny zapis zastosowany w projekcie planu umożliwia realizację miejsc dla rowerów w zależności od potrzeb.
3.	09.11.2015	Rada Kultury Przestrzeni przy Prezydencie Miasta Lublin (--- ----- - Przewodniczący RKP)	1. Dla terenu 1KDD wnosimy o zakończenie drogi w obszarze objętym planem, tj. uniemożliwienie połączenia z istniejącym skrzyżowaniem ul. Diamentowej i Wrotkowskiej. W miejscu połączenia ze skrzyżowaniem w chwili obecnej przebiega droga dla rowerów, wykonanie w tym miejscu wlotu znacząco obniży komfort i bezpieczeństwo podróży rowerem. Nie widzimy też uzasadnienia dla podłączenia ulicy KDD do tego skrzyżowania - ulica ta cechować się będzie	ul. Nałkowskich	1KDD		—		Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na rozwój układu komunikacyjnego miasta, zgodnie z opracowanym Studium komunikacyjnym oraz koncepcją organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina - ul. Wrotkowska wchodzi w skład „obwodnicy miejskiej” jako droga klasy GP (2x2). Zgodnie z art. 9 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, przedmiotowy projekt planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			niewielkim ruchem samochodów - jej zamknięcie wydłuży drogę samochodów o ok. 300 metrów a znacznie podniesie bezpieczeństwo rowerzystów. Istotna jest też oszczędność środków publicznych w przypadku zaniechania modernizacji skrzyżowania celem podłączania mało uczęszczanej drogi 1KDD. Proponowane rozwiązanie skrzyżowania jest także skomplikowane a przez to niebezpieczne.							zachowuje warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępki między węzłami i skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów określone dla dróg klasy GP, w taki sposób, aby przy uwzględnieniu ukształtowania istniejącej sieci drogowej odstępki pomiędzy wskazanymi skrzyżowaniami nie spowodowały pogorszenia stanu bezpieczeństwa ruchu. Wskazana w uwadze ulica 1KDD (o parametrach technicznych jak dla dróg klasy L) ma zapewnić racjonalne możliwości dojazdu do przyległych nieruchomości przy ul. Wrotkowskiej i ul. Nałkowskich, które zgodnie z projektem planu mają pełnić funkcję: usługową (1U, 2U, 3U), usługową z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów (1U(P), 2U(P) oraz produkcyjną (1P) tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć realizację zjazdów z ul. Wrotkowskiej i ul. Diamentowej. Dla ulicy 1KDD przewidywana jest obsługa komunikacyjna od strony planowanego skrzyżowania (bądź węzła) ul. Wrotkowskiej z ul. Diamentową, położonego poza obszarem opracowania planu. Teren 1KDD - to ulica zapewniająca właściwą i bezpieczną obsługę komunikacyjną zastanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
			2. W schemacie powiązań komunikacyjnych zawyżono klasy większości dróg, np. Krochmalna, Wrotkowska, nowo projektowana Dywizjonu 303, istniejąca Dywizjonu 303 mają klasę GP (obecnie kolejno: G, Z, brak, G), choć w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mają klasę G. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium a w chwili obecnej nie jest. Stanowczo sprzeciwiamy się podnoszeniu klas ww. dróg do klasy GP, ponieważ taka klasa drogi jest niszcząca dla tkanki miejskiej, m.in. przez ograniczoną liczbę skrzyżowań, wysoką prędkość, priorytet dla ruchu samochodowego.	ul. Krochmalna, ul. Wrotkowska ul. Dywizjonu 303, projektowana ul. Dywizjonu 303	ulice poza obszarem opracowania planu		—			Uwaga nieuwzględniona. Przedstawiony na załączniku nr 1 do projektu planu schemat powiązań komunikacyjnych stanowi wyłącznie element informacyjny tego dokumentu - zgodnie z §4 ust.4 planu. Schemat ten przedstawia przewidywany rozwój układu komunikacyjnego miasta, który uwzględnia rozwiązania zawarte w opracowanym w 2012 r. „Studium komunikacyjnym oraz koncepcji organizacji ruchu w obszarze centralnym miasta Lublina”. Wymienione w uwadze drogi: ul. Wrotkowska, ul. Dywizjonu 303 wraz z jej planowanym przedłużeniem (położone poza obszarem opracowania planu), w myśl ww. studium komunikacyjnego mają wchodzić w skład „obwodnicy miejskiej”, która ma za zadanie przede wszystkim zapewnić obsługę ruchu międzydzielnicowego, powiązania trasami promienistymi z wlotami do miasta i trasami ekspresowymi oraz z „obwodnicą śródmiejską”. Z tego względu przyjmuje się, że drogi te powinny posiadać klasę drogi głównej przyspieszonej GP (2x2). W odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.) dla obszaru objętego ww. planem dokument ten wyznacza tereny pod funkcje związane z aktywnością gospodarczą oraz wskazuje przebieg elementów infrastruktury (ulic głównych). Jednakże wspomniany dokument studium <u>nie ustala układu komunikacyjnego w oparciu o klasyfikację dróg</u> określoną w przepisach prawa, a jedynie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
									<p>wyznacza układ ważniejszych dróg w mieście oznaczając je w sposób hierarchiczny, jako: drogi ekspresowe, ulice ruchu przyspieszonego, ulice główne (obwodnica śródmiejska), ulice główne. Ponadto w myśl art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zmianami) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym art. 20 ust. 1 ww. ustawy ustala, że „plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”, a zgodność z prawem uchwał planistycznych badana jest przez służby nadzorcze wojewody, a nie w drodze uwag do projektu.</p> <p>Reasumując -- wskazany na rysunku planu - schemat powiązań komunikacyjnych, tak pod względem merytorycznym jak i formalno-prawnym nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 359/XXII/2000 z dnia 13. 04. 2000 r. z późn. zm.).</p>
			<p>3. Dla obszaru 1KDZ postulujemy zmianę zapisu z „3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;” na „3) nakazuje się lokalizację obustronnych dwukierunkowych ścieżek rowerowych”. Pomimo zgłoszenia tej trasy do Strategii Realizacji Systemu Dróg Rowerowych w Mieście Lublin nie została ujęta w tym dokumencie w związku z brakiem planu jej realizacji do 2022 roku. Nie mniej jednak trasa ta jest istotna z punktu widzenia ruchu rowerowego. Mając na uwadze projektowaną klasę drogi tylko postulowany zapis będzie zgodny z Polityką Rowerową i Standardami Rowerowymi. Ponadto doświadczenie z realizacji innych dróg tej klasy w Lublinie, pokazuje, że budowa jednostronnej drogi dla rowerów zniechęca rowerzystów to korzystania z niej w części relacji oraz obniża bezpieczeństwo rowerzystów.</p>	<p>projektowana ulica na przedłużeniu ul. M. Smoluchowskiego w kierunku ul. T. Zana</p>	1KDZ		—		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10. 06. 2010 r. w sprawie wprowadzania do stosowania „Standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin” dokument ten obowiązuje wszystkie komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin, miejskie jednostki organizacyjne oraz podmioty działające na ich zlecenie przy opracowywaniu oraz wdrażaniu projektów inwestycji dotyczących ruchu rowerowego. Jednocześnie w myśl ww. zarządzenia projekty dokumentów planistycznych i strategicznych mogą podlegać konsultacji w zakresie tworzenia spójnego systemu dróg rowerowych w Lublinie.</p> <p>W myśl dokumentu „Polityka Rowerowa Miasta Lublin” (Uch. Nr 224/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dn. 21.10.2011 r.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniają obowiązującą „Koncepcję rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” (Uch. Nr 260/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24.11.2011 r.), przy czym we wspomnianej koncepcji rozwoju Komunikacji rowerowej, droga rowerowa o której mowa w uwadze <u>nie została ujęta</u>.</p> <p>Wobec powyższych informacji, należy uznać, że treść §9 ust. 6 projektu planu (dla terenu 1KDZ) o następującej treści: „3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych”, w zupełności wystarcza do zaspokojenia potrzeb infrastruktury rowerowej na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do ww. Polityki Rowerowej i Standardów Rowerowych. Oprócz tego, umożliwia stosowanie rozwiązań i realizację obiektów ruchu rowerowego, wynikających z ww. Zarządzenia na etapie opracowywania i wdrażania projektów realizacyjnych inwestycji</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2015 r.		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										ruchu rowerowego, uwzględnianych np. w ramach projektów realizacyjnych inwestycji drogowych w zależności od potrzeb.
			4. W planie wpisano wskaźniki dla liczby miejsc parkingowych. Wskaźniki te nie uwzględniają liczby miejsc parkingowych dla rowerów. Stosowanie takich wskaźników jest obligatoryjne na mocy uchwały Rady Miasta Lublin 260/XV/2011 oraz 224/XIV/2011.	brak wskazania	1P, 1U(P), 2U(P), 1U, 2U, 3U, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 1ZI		—			Uwaga nieuwzględniona. Dokument „Koncepcji rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” opracowany w oparciu o uchwaloną uprzednio „Politykę Rowerową Miasta Lublin” zawiera jedynie tabelę określającą liczbę zalecanych miejsc postojowych dla rowerów w odniesieniu do poszczególnych rodzajów obiektów. Jednakże, zgodnie z celem opracowania Koncepcji ma ona dopiero służyć do ustalenia rowerowej polityki parkingowej na poziomie lokalnym, która to ma zawierać zapisy dotyczące miejsc postojowych dla rowerów do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wobec czego, przedmiotowy projekt planu dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb określił następujące ustalenia: 1) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, uwzględniając tym samym w miarę swoich możliwości wspomniane w uwadze dokumenty takie jak: „Polityka Rowerowa Miasta Lublin” (Uch. Nr 224/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dn. 21.10.2011 r.) oraz „Koncepcja rozwoju komunikacji rowerowej w Lublinie” (Uch. Nr 260/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24.11.2011 r.). Co do terenu o charakterze produkcyjno - składowym większe precyzowanie parametrów dotyczących miejsc parkingowych dla rowerów wydaje się mało uzasadnione, natomiast ogólny zapis zastosowany w projekcie planu umożliwia realizację miejsc dla rowerów w zależności od potrzeb.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN – część VI
dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Diamentowa-Wrotkowska.

Opracowanie planu w rejonie ulic: Diamentowa-Wrotkowska polega na ustaleniu granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych w terenach przemysłowych i powojkowych oraz umożliwieniu rozwoju układu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) w tej części Miasta, uwzględniając wyważenie interesu publicznego z interesem prywatnym.

W obszarze opracowania planu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin teren przeznaczony jest pod aktywizację gospodarczą. Zgodnie z uchwałą Nr 1220/XLVI/2014 z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin stwierdzono konieczność kontynuacji prac nad sporządzeniem nowego dokumentu studium.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Właściwe organy uzgadniające i opiniujące (w tym Zarząd Dróg i Mostów oraz Polskie Koleje Państwowe) pozytywnie uzgodniły i zaopiniowały projekt planu.

W trakcie procedury, w ramach I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wpłynęły trzy uwagi (w tym Zarządu Dzielnicy Wrotków i Lubelli Sp.z o.o.) które zostały uwzględnione. W ramach ponownego (II) wyłożenia wpłynęły również 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione. Dotyczyły głównie kwestii komunikacyjnych, w tym nowego przebiegu bocznic kolejowej (teren: 1TK) na odcinku biegnącym przez tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (wcześniej obszar wojskowy).

Z uwagi na kolizję istniejącego przebiegu bocznic kolejowej z planowanym przebiegiem obwodnicy miejskiej na odcinku od ul. Kunickiego do ul. Diamentowej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Smoluchowskiego niezbędna jest przebudowa odcinka bocznic doprowadzającej ruch kolejowy związany z m.in. elektrociepłownią Wrotków oraz bazą paliw ORLEN. Zapropionowany przebieg bocznic w projekcie planu przedkładanym Radzie Miasta do uchwalenia stanowi podtrzymanie jej docelowego przebiegu (trasy) ustalonego we wcześniejszych edycjach planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego Miasta z 1969 r. i 1986 r. z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy (tj. wpływ na finanse publiczne - załącznik nr 4).

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Diamentowej i Wrotkowskiej wraz z listą nieuwzględnionych uwag, spełniający wymogi merytoryczne i formalne, Prezydent Miasta Lublin przedkłada Radzie Miasta Lublin do uchwalenia.