

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 61/1 położonej w Lublinie przy ul. Cichej 4a wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 61/1 (obręb 36 - Śródmieście, arkusz mapy 4), położonej w Lublinie przy ul. Cichej 4a o powierzchni 0,0104 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

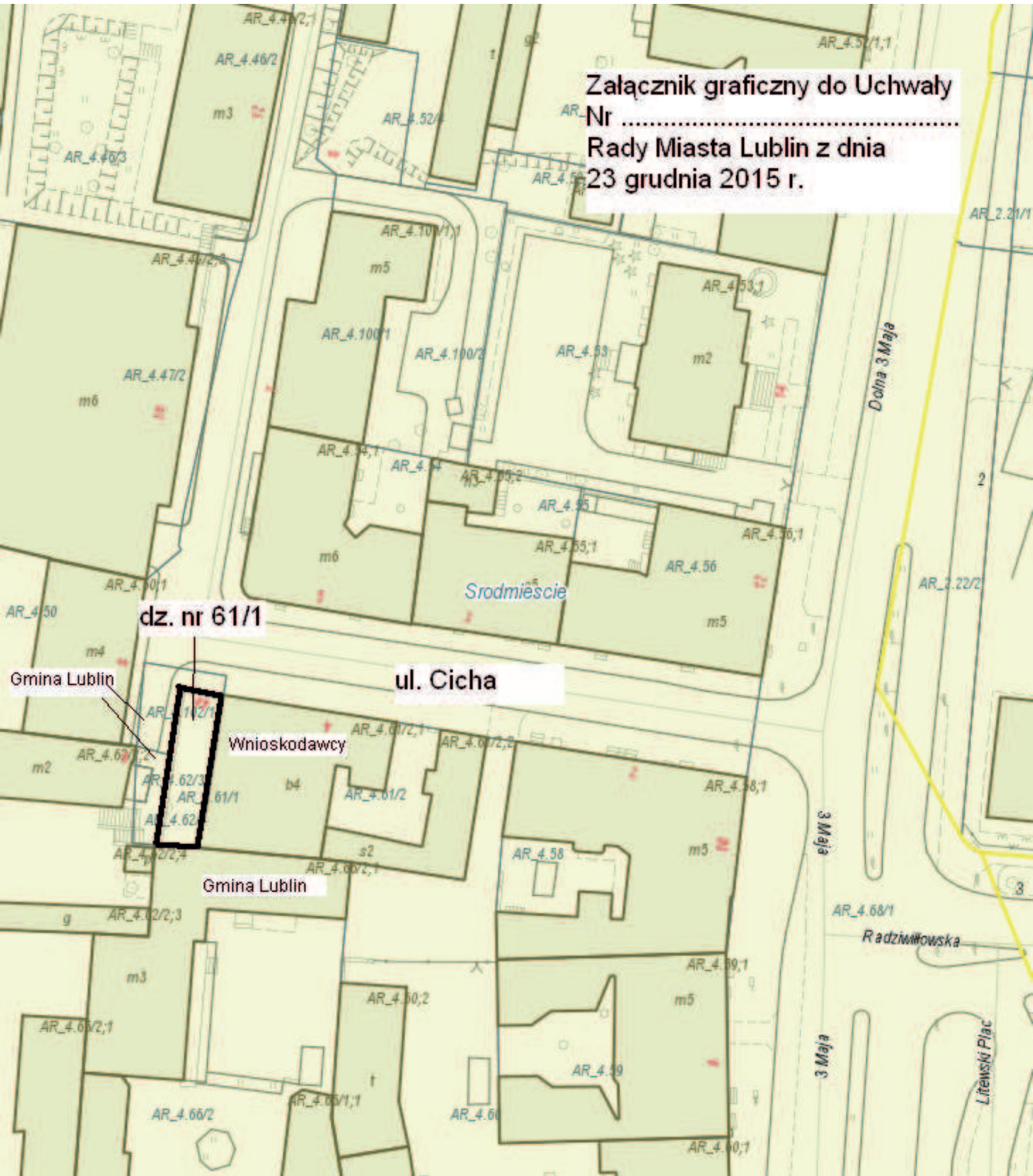
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
23 grudnia 2015 r.



dz. nr 61/1

ul. Cicha

Wnioskodawcy

Gmina Lublin

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 61/1 (obręb 36 - Śródmieście, arkusz mapy 4), położonej w Lublinie przy ul. Cichej 4a o powierzchni 0,0104 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie strefy intensywnej urbanizacji, strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych - centrum miasta. O sposobie zagospodarowania nieruchomości decyduje stosowna decyzja administracyjna.

W dniu 19 listopada 2015 r. z wnioskiem o nabycie nieruchomości Gminy Lublin wystąpiły osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległej - działki nr 61/2. Uzasadnieniem sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin na ich rzecz jest polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 61/2.

Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 3 grudnia 2015 r. wielkość działki nr 61/1, jej cechy geometryczne oraz usytuowanie w kontekście sąsiednich budynków wskazuje na brak możliwości zagospodarowania nieruchomości jako działki odrębnej. Ponadto, działka nr 61/1 przylega jedynie do nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oraz zainteresowanych nabyciem osób fizycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.