

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 26/8 położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 26/8 (obręb 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza o powierzchni 0,0253 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

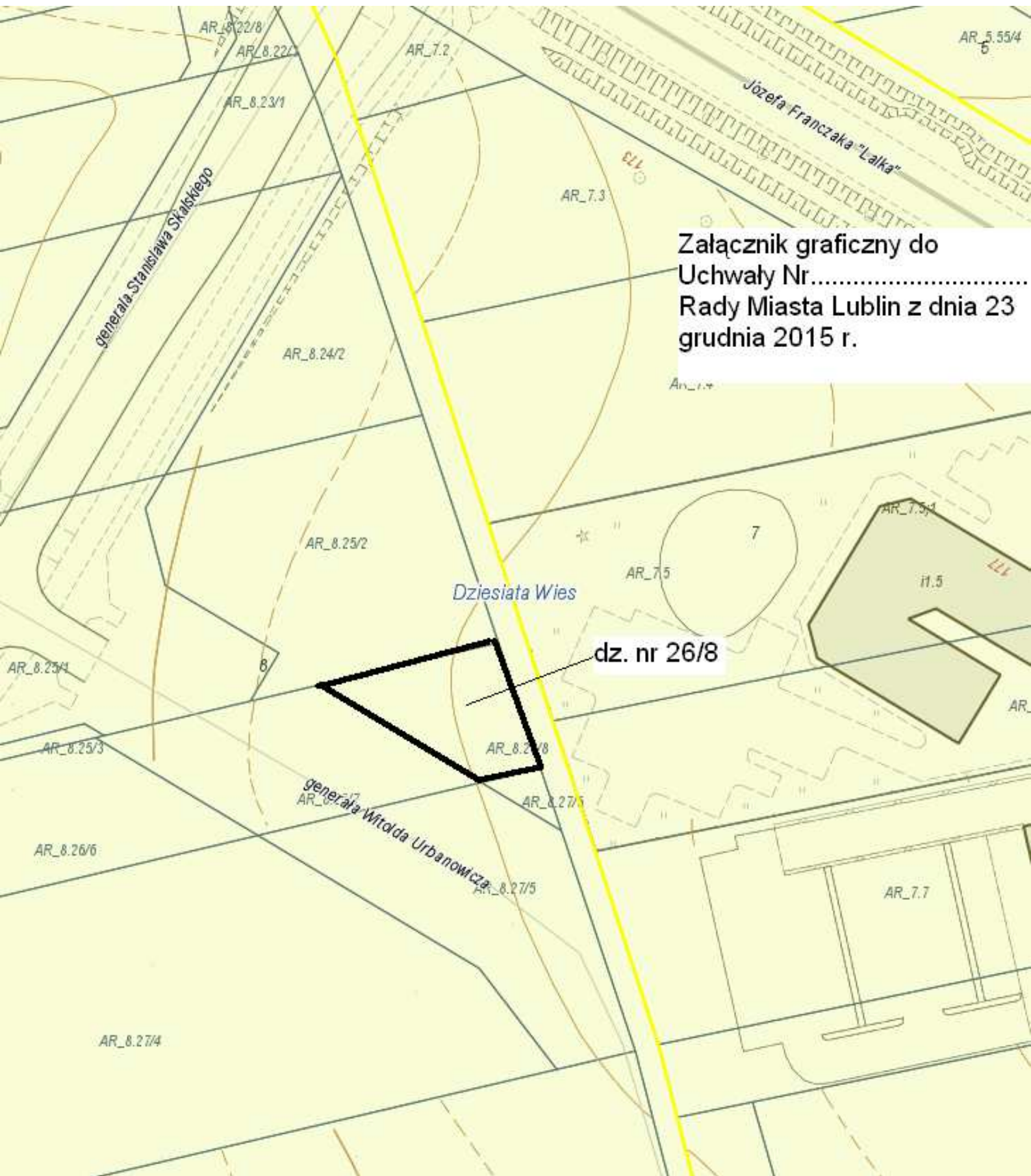
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia 23  
grudnia 2015 r.

dz. nr 26/8

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 26/8 (obręb 11 - Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 8) położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza o powierzchni 0,0253 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z założeniami Uchwały nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, zbywana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych, domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej.

Nieruchomość gminna przylega do gruntów stanowiących własność wielu podmiotów. Ponadto, wielkość i cechy geometryczne działki nr 26/8 uniemożliwiają jej racjonalne zagospodarowanie jako działki odrębnej - co potwierdza opinia Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 9 listopada 2015 r. Stąd też, właściwą formą sprzedaży gruntu jest przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, celem polepszenia warunków zagospodarowania działek stanowiących ich własność.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że dalsze pozostawienie działki nr 26/8 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne.