

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 119/4 położonej w Lublinie przy ul. Macieja Rataja 77-83/ul. Wilhelma Hessa wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 119/4 (obr. 44 - Zadęcie I, ark. 9), położonej w Lublinie przy ul. Macieja Rataja 77-83/ul. Wilhelma Hessa o powierzchni 0,4085 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

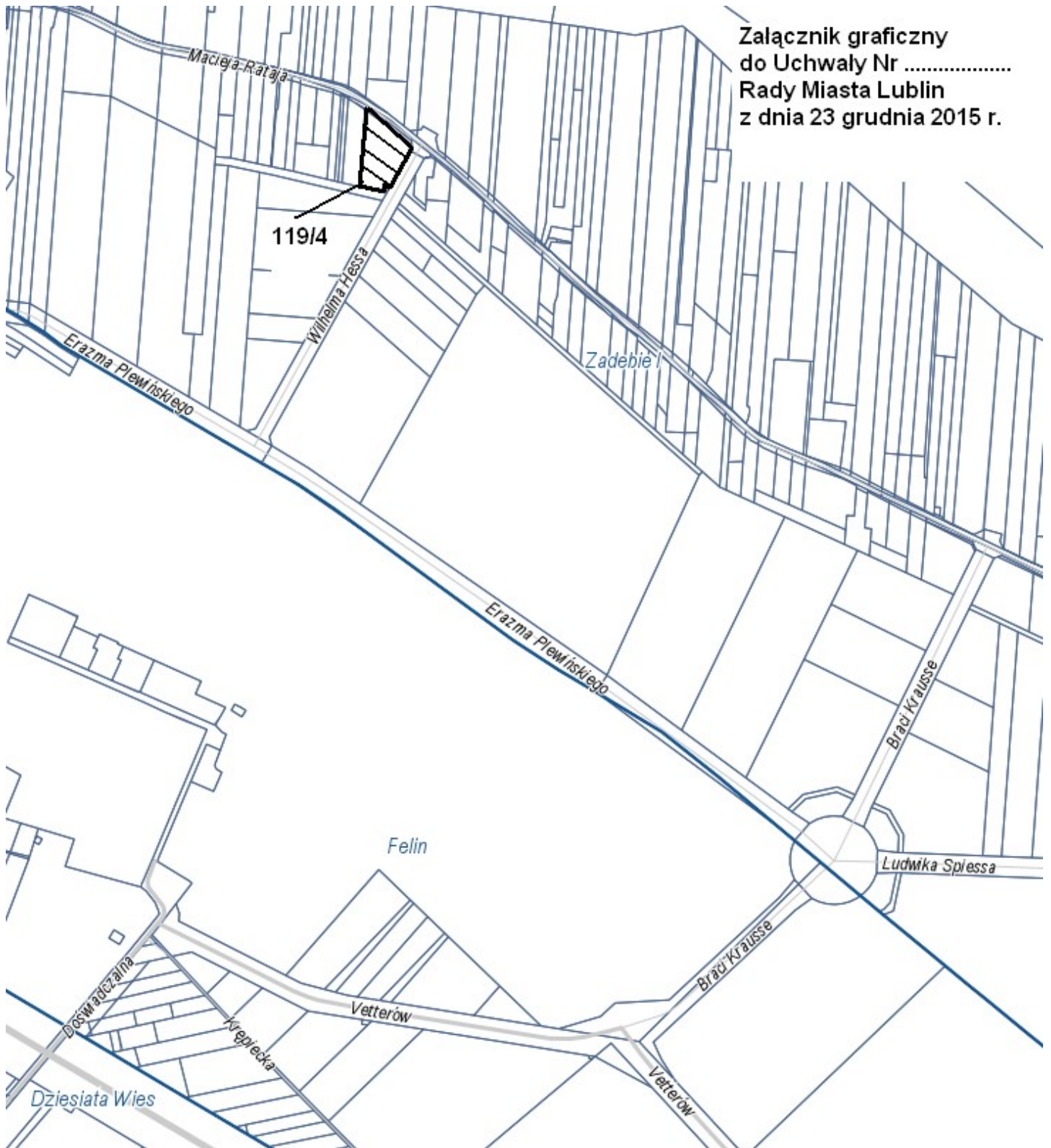
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 grudnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 119/4 (obr. 44 - Zadęcie I, ark. 9), położonej w Lublinie przy ul. Macieja Rataja 77-83/ul. Wilhelma Hessa o powierzchni 0,4085 ha, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 119/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - IVA22aU o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową oraz strefę zieleni towarzyszącej - Z, wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP itd., związaną z terenami zabudowy usługowej IVA22aU.

Cechy działki, takie jak jej wielkość czy dostęp do drogi publicznej przemawiają za zbyciem jej w drodze przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.