

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/4 (obr. 37, ark. 12) o powierzchni 0,5116 ha, położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 23/7 (obr. 37, ark. 12) o powierzchni ok. 0,3173 ha, położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA PODZIAŁU

Skala 1 : 1000

właściciel:
Auto-Centrum
Sp. j.

właściciel:
Skarb Państwa
użytkownik
wieczysty:
Pasta-Lubella
Sp. z o.o. Sp. k.

23/3

Aleje Tysiąclecia dr
23/2

23/7

23/5

23/4

20

właściciel:
Gmina Lublin
użytkowanie:
Polski Związek Działkowców

23/6

7

rz. Bystrzyca

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/4 (obr. 37, ark. 12) o powierzchni 0,5116 ha, położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 23/7 (obr. 37, ark. 12) o powierzchni ok. 0,3173 ha, położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/██████████.

Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O sposobie zagospodarowania nieruchomości każdorazowo decyduje wydana w tym zakresie stosowna decyzja administracyjna.

Ponadto, część nieruchomości jest przedmiotem umowy dzierżawy 631/GM/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. Po przeprowadzeniu transakcji sprzedaży, przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin.

Obecnie dokonywany jest podział geodezyjny nieruchomości, zmierzający do zabezpieczenia obszaru dostępności rzeki Bystrzycy dla wszystkich korzystających i jednocześnie umożliwiający zachowanie wartości widokowych, estetycznych i rekreacyjnych przedmiotowego obszaru miasta, w sposób odpowiadający przygotowywanym koncepcjom planistycznym (na załączniku graficznym - działka nr 23/6). Jednocześnie z działki nr 23/4 konieczne jest wydzielenie części przeznaczonej pod pas drogowy drogi krajowej nr 12 - al. Tysiąclecia (na załączniku graficznym - działka nr 23/5). Natomiast nowo wydzielanej działce nr 23/7, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały, odpowiadać ma obszar przeznaczony pod tereny aktywności gospodarczej i usług.

Z uwagi na konieczność zachowania właściwych relacji przestrzennych i właściwej obsługi komunikacyjnej - od strony al. Tysiąclecia, mostu na rzece Bystrzycy i pobliskich węzłów komunikacyjnych oraz zapewnienia właściwej dostępności i powiązań przestrzennych od strony sąsiednich terenów zielonych - ogrodów działkowych i terenów projektowanej zieleni publicznej, nowo wydzielana działka nr 23/7 nie powinna być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i samodzielna.

Uwzględniając powyżej opisane trudności w zagospodarowaniu projektowanej działki nr 23/7, właściwym do zastosowania trybem zbycia, jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości

przyległych.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i faktyczny nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.