

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących  
własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat wyodrębnionych i niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 23 grudnia 2015 r.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu
1	Narutowicza 36 (lokale wyodrębnione)	lok. nr 14 - 19,12 m <sup>2</sup> lok. nr 15 - 13,26 m <sup>2</sup> lok. nr 16 - 16,57 m <sup>2</sup>
2	Kunickiego 35	113,96 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin

Budynek przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. W budynku tym usytuowane są stanowiące własność Gminy Lublin wyodrębnione lokale użytkowe: nr 14, o powierzchni użytkowej 19,12 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą LU11/██████████; nr 15, o powierzchni użytkowej 13,26 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą LU11/██████████ oraz nr 16, o powierzchni użytkowej 16,57 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą LU11/██████████ - które zostały wynajęte w trybie bezprzetargowym na rzecz Michała Krupy na podstawie zarządzenia Nr 45/1/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 stycznia 2013 roku. Umowa najmu została zawarta w dniu 15 lutego 2013 roku na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2016 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są te same nieruchomości.

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 113,96 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Kunickiego 35 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiej Fundacji Jeździectwa na podstawie zarządzenia Nr 76/7/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 lipca 2015 roku, umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.