

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Przedszkole nr 74 ul. Snopkowska 3/5 20-067 Lublin	MULTIMEDIA POLSKA S.A. z siedzibą w Gdyni	ul. Snopkowska 3 Obr. 26, ark. 2, dz. nr 90/4	Powierzchnia działki wzdłuż szczytowej ściany budynku przedszkola pow. 5 m2	Dzierżawa – grunt pod obudowę sieci kablowej
2	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Stowarzyszenie Promocji Kultury na Rzecz Środowisk Lokalnych i Osób Niepełnosprawnych „DZIESIATA” w Lublinie	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Świetlica szkolna położona na parterze budynku szkoły pow. 75 m2	Najem - zajęcia socjoterapeutyczne dla dzieci w wieku 7-10 lat
3	Szkoła Podstawowa nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	██████████ ██████████ Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 Obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Pomieszczenie na niskim parterze w budynku szkoły pow. 7,5 m2	Najem – sklepik szkolny
4	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 1 20-215 Lublin	Kościół Chrystusowy HOSANNA w Lublinie	ul. Kresowa 1 Obr. 37, ark. 10, dz. nr	Sala gimnastyczna na parterze w budynku szkoły pow. 212,5 m2 oraz zaplecze pow. 89,5 m2	Użyczenie – zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych
5	Zespół Szkół nr 7 ul. Roztocze 14 20-722 Lublin	NZOZ Bene-Dent ██████████ i ██████████ - Lekarze Stomatolodzy Sp. partnerska w Lublinie	ul. Roztocze 14 Obr. 40, ark. 4, dz. nr 85/2, 176/1	Gabinet stomatologiczny w budynku szkoły pow. 18 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
6	Zespół Szkół Transportowo- Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	Urząd Kontroli Skarbowej w Lublinie	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark. 15,17 dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 700 m2	Najem – zajęcia sportowe z piłki nożnej dla dorosłych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków w Lublinie	ul. Zemborzycka 82 Obr. 9, ark. 15,17 dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna na parterze w budynku szkoły pow. 700 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	NZOZ Specjalistka Czechów Sp. z o.o. Lublin	ul. Hirszfelda 6 Obr. 18, ark. 11, dz. nr 5	Gabinet stomatologiczny na parterze w budynku Internatu Ośrodka pow. 20 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
9	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Ośrodek Szkolenia Kierowców „PERFEKT” w Lublinie	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala lekcyjna usytuowana w segmencie B-22 budynku szkoły pow. 60 m2	Najem – kursy na prawo jazdy
10	Zespół Szkół nr 8 ul. Krężnicka 156 20-518 Lublin	NZOZ MED COMP LEX Sp z o. o. w Lublinie	ul. Krężnicka 156 Obr. 50, ark. 1, dz. nr 313	Gabinet stomatologiczny na II piętrze w budynku szkoły pow. 23,5 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
11	Zespół Szkół nr 8 ul. Krężnicka 156 20-518 Lublin	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie	ul. Krężnicka 156 Obr. 50, ark. 1, dz. nr 313	Pomieszczenie biurowe na II piętrze w budynku szkoły pow. 12,10 m2	Najem – biuro jednostki organizacyjnej Miasta
12	Gimnazjum nr 9 ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „WIDOK” S.P. Nr 51 w Lublinie	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 162 m2	Najem – zajęcia sportowe
13	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NZOZ „AK-DENT” [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Magnoliowa 8 Obr. 42, ark.10, dz. nr 30 ul. Magnoliowa 6-8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 24/4	Gabinet stomatologiczny na parterze budynku szkoły pow. 15 m2	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Gimnazjum nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” s. c. w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Gabinet lekarski w części sportowej budynku szkoły pow. 26 m ²	Najem – opieka pielęgniarska
15	Gimnazjum nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Lekarz Dentysta [REDAKTOWANO] Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Gabinet stomatologiczny w części sportowej na parterze budynku szkoły pow. 16 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla młodzieży
16	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Fundacja Nieprzetartego Szlaku Jabłonna	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje noclegowe w Internacie Ośrodka pow. ogółem: 270 m ²	Najem – zapewnienie miejsc noclegowych dla uczestników imprez organizowanych przez miasto Lublin (2-3 razy w roku)
17	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37 Kraków	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Pokoje noclegowe w Internacie Ośrodka pow. ogółem: 810 m ²	Najem – zapewnienie miejsc noclegowych dla uczestników komisji egzaminacyjnych
18	Dom Pomocy Społecznej BETANIA w Lublinie Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin	MAKDOM Sp z o. o. z siedzibą w Warszawie	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39, ark. 5 dz. nr 75	Powierzchnia ogrodzenia wzdłuż 2 przęseł od strony Al. Kraśnickiej 223 pow. 5 m x 2 m	Najem – baner reklamowy
19	Dom Pomocy Społecznej BETANIA w Lublinie Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin	[REDAKTOWANO] EX-MEBEL Lublin	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39, ark. 5 dz. nr 75	Powierzchnia ogrodzenia wzdłuż 1 przęsła od strony Al. Kraśnickiej 223 pow. 2 m x 2 m	Najem – baner reklamowy
20	Przedszkole nr 28 ul. Krucza 6 20-022 Lublin	[REDAKTOWANO] - Lublin	ul. Krucza 6 Obr. 36, ark. 6 dz. nr 109/1	Część powierzchni działki nr 109/1 stanowiącej drogę dojazdu	Dzierżawa – udostępnienie wjazdu służbom MPO SITA celem opróżnienia pojemników z posesji domu przy ul. Narutowicza 51

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe [REDAKTED] [REDAKTED] w Lublinie	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Kuchnia z zapleczem magazynowym pow. 452,85 m2 oraz pomieszczenie na sklepik szkolny pow. 16 m2	Najem - prowadzenie stołówki i sklepiku szkolnego

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.