

DRUK NR 401-1

Projekt  
z dnia.....zgłoszony przez  
grupę mieszkańców  
18.11.2015r.

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....**

**w sprawie budowy żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul.  
Dożynkowej 31, przedkładamy**

Na podstawie art. 18 ust 1 w zw. z art. 7 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz 1591 z późn. Zm)

**Rada Miasta Lublin uchwała,co następuje:**

§ 1

Postanawia się rozpocząć prace związane z budową żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowej 31 w Lublinie.

§ 2

Wprowadzić w/w inwestycję do wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Lublin w latach 2016 – 2017 r.

§ 3

zapewnić środki finansowe w budżecie Miasta Lublin 2016 na wykonanie dokumentacji w/w inwestycji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Lublin, 12.11.2015 r.

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Lublin zgłoszonego przez grupę mieszkańców Lublina w sprawie budowy żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowej 31 w Lublinie**

W związku z nałożonym na Miasto Lublin obowiązkiem realizacji zadań własnych gminy określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, na podstawie której zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, mieszkańcy korzystając z przysługującej im na podstawie statutu Miasta Lublin inicjatywy uchwałodawczej, wnoszą o przyjęcie uchwały mającej na celu budowę żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowej 31 w Lublinie.

Realizacja inwestycji polegającej na poprawie warunków edukacyjnych poprzez budowę przedszkola wynika z nieustannej rozbudowy Dzielnicy Ponikwoda. Jak wynika ze statystyk prowadzonych m.in. przez gminę w ostatnim czasie dramatycznie wzrosło zapotrzebowanie na zwiększenie ilości miejsc w żłobkach i przedszkolach. W dzielnicy nie ma żadnego żłobka, ani przedszkola prowadzonego przez gminę. W tym miejscu wskazać należy, że potrzeba zapewnienia dodatkowych miejsc w przedszkolach dla dzieci Naszej dzielnicy została zauważona przez Miasto, co dało wyraz w zapewne doraźnym rozwiązaniu i uruchomieniu konkursu dla przedszkoli prywatnych, w których zapewnione zostanie 100 miejsc dla maluchów na zasadach takich jak w przedszkolach prowadzonych przez Miasto Lublin. Wobec powyższych okoliczności zasadnym jest stworzenie jednostek, w których Miasto jako organ prowadzący zapewni opiekę i edukację najmłodszym mieszkańcom dzielnicy.

Dynamiczne rozrastanie się dzielnicy, w szczególności wynikające ze zmniejszenia budownictwa jednorodzinnego na rzecz budynków wielorodzinnych, w sposób oczywisty powoduje zwiększenie się ilości mieszkańców. W nowowyprowadzonych blokach w znacznej części osiedlają się rodziny podlegające naturalnym tendencjom rozwojowym. To właśnie w tych rodzinach rodzą się dzieci, które po okresie wyłącznej opieki rodziców w dalszej kolejności potrzebują opieki i edukacji realizowanej w żłobkach i przedszkolach. Dokonując oceny ilości mieszkańców, którym należy stworzyć możliwość skorzystania z wyżej wskazanych instytucji, nie można pomijać żadnego z mieszkańców, w szczególności nie ograniczać się do często niezrealizowanego obowiązku meldunkowego. Przytaczając za orzecnictwem sądowym, wskazać należy, że Wspólnotę samorządową tworzą osoby stale zamieszkujące w gminie. Brak formalnego zameldowania nie pozbawia statusu członka wspólnoty gminnej ani związanych z tym faktem praw i obowiązków. Jednostka samorządu nie może różnicować swoich stałych mieszkańców na tych zameldowanych i tych, którzy nie mają tego przymiotu.

Ze względów czysto pragmatycznych zaznaczyć warto, że wskazana przez mieszkańców działka, jako jedna z niewielu w obrębie Dzielnicy Ponikwoda, jest

własnością Miasta Lublin, co stanowi nieoceniony atut zarówno w sensie ekonomicznym (brak konieczności pozyskiwania funduszy na zakup nieruchomości), jak i praktycznym (pomijanie czasochłonnej procedury zmierzającej do pozyskania nieruchomości). Dodatkowo wskazać należy, że dysponowanie nieruchomością na zasadzie własności, czyli najszerzego i najpełniejszego z praw rzeczowych, pozwala w zasadzie na ograniczone jedynie zakazem działania w sposób sprzeczny z przepisami ustaw i z zasadami współżycia społecznego, przygotowanie i prowadzenie procesu budowlanego. Oprócz powyższego Mieszkańcy widząc konieczność zaspokojenia jednej z najbardziej podstawowych zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców wskazują Miastu lokalizację najbardziej optymalną i uzasadnioną również z punktu widzenia jej położenia w centrum tak dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Lublina.

Analizując całokształt okoliczności związanych powyższymi inwestycjami, mieszkańcy zauważają, że nie bez znaczenia jest również fakt finansowania budowy żłobka i przedszkola. Zdolności służb miasta w pozyskaniu funduszy na wiele ogromnych inwestycji z zakresu oświaty, kultury i sportu, pozwalają ze spokojem przyjąć, że Miasto daje gwarancję sfinansowania również tak niewielkiej budowy. Obserwując nowatorskie rozwiązania i otwartość na współpracę stosowane przez gminę w ciągu ostatnich kilku lat zaowocował powstaniem tak wspaniałych obiektów jak nowoczesny basen olimpijski wraz z pozostałą infrastrukturą sportową, wiele basenów sportowo-rekreacyjnych na terenie miasta, stadion Arena Lublin, czy też Centrum Spotkania Kultur w Lublinie, którego powstanie wynika ze współpracy z inną jednostką samorządu terytorialnego.

Wystąpienie z inicjatywą budowy żłobka i przedszkola podyktowane jest niecierpiącą zwłoki koniecznością zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy zamieszkującej jej terytorium. Realizacja tego zadania leży w gestii Miasta Lublin jako jednostki odpowiedzialnej za jej realizację i możliwa jest do wykonania jedynie przez gminę działającą na rzecz jej mieszkańców. Mając na uwadze powyższą argumentację i całokształt powyżej zaprezentowanych okoliczności uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały i jej wykonanie jest w pełni uzasadnione.

Lublin, dnia 12 listopada 2015r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
**WPLYNĘŁO** *BKM*  
Dnia 18. 11. 2015  
*6646121 M*  
L.Dz... *2-PAV* ...Zal.....

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
**WPLYNĘŁO**  
dnia 2015 -11- 18  
L.dz. *11438*... podpis *[Signature]*

Pan Piotr Kowalczyk  
Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców Miasta Lublin, inicjatorów społecznego projektu uchwały w sprawie

**budowy żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowej 31, przedkładamy**

- 1) projekt uchwały
- 2) listy z podpisami 1923 mieszkańców Miasta Lublin,
- 3) listę 3 osób upoważnionych do reprezentowania inicjatorów projektu – uchwała nr 1 społecznego komitetu z dnia 4 września 2015 roku,

Prosimy jednocześnie Pana Przewodniczącego o podjęcie działań, celem przedłożenia Radzie Miasta Lublin niniejszego społecznego projektu uchwały.

1. Stowarzyszenie dr. reji
2. Prezydent Miasta
3. Komisja RM:
  - 1) Andrzej - Elżbieta
  - 2) Komisja Miasta, MiOS
  - 3) Gomboldzi Komitet
  - 4) Rodzice i Pracownicy społ.
  - 5) dr. Podulny

Z poważaniem

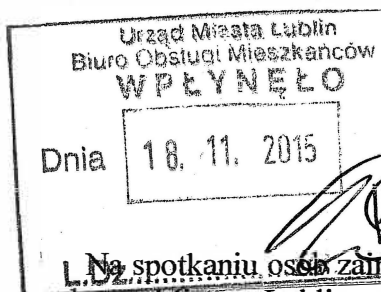
*[Signature]*  
*[Signature]*

Do wiadomości: *Rezydenta, że poradz. Ewa Stemiak*  
*spółnie wstąpi*  
*Januszewski*

1. Pan Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin
2. Radni Rady Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

*19. 11. 2015*

*[Signature]*



Lublin, dnia 4 września 2015 r.

Na spotkaniu osób zainteresowanych uchwałą Rady Miasta Lublin przedłożonej przez prezydenta Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b na rzecz Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie powołano „**Spółeczny Komitet na rzecz zagospodarowania działek przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b oraz zabezpieczeniem ich przed sprzedażą.**”

### **Uchwała Nr 1**

**Spółecznego Komitetu na rzecz zagospodarowania działek przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b oraz zabezpieczeniem ich przed sprzedażą.**

#### **§1**

Komitet ma za zadanie przedstawienie Uchwały Obywatelskiej na Radzie Miasta Lublin, wnoszącej:

1. Rozpoczęcie prac związanych z projektem budowy żłobka i przedszkola na działce przy ul. Bluszczowa 2/ul. Dożynkowej 31.
2. Pozostawienie działki przy ul. Narcyzowej 29 b w zasobach dzielnicy i zagospodarowanie jej z zgodnie z przeznaczeniem planistycznym przez gminę Lublin.
3. Uwzględnienie inwestycji w „wieloletnim planie inwestycyjnym”.
4. Zapewnienie środków w budżecie Miasta Lublin 2016 na wykonanie dokumentacji w/w inwestycji.
5. Zapewnianie środków na wykonanie inwestycji w roku 2016/2017

#### **§2**

Członkowie Spółecznego Komitetu na rzecz zagospodarowania działek przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b oraz zabezpieczeniem ich przed sprzedażą:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]

§3

Członkowie komitetu wyłonili ze swojego grona osoby upoważnione do reprezentowania komitetu przed organami administracji rządowej i samorządowej, do składania i otrzymywania pism w imieniu Społecznego Komitetu na rzecz zagospodarowania działek przy ul. Bluszczowej 2/ul. Dożynkowej 31 oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Narcyzowej 29b oraz zabezpieczeniem ich przed sprzedażą.

1. Hanna Gorgol - ul. [redacted]; [redacted]; tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]
2. Piotr Hałas - ul. [redacted]; [redacted]; tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]
3. Ewa Staniak - ul. [redacted]; [redacted]; tel.: [redacted]

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]