

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12 /ul. Długiej 11 na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 6/8 (obr. 16 - Kośminek, ark. 1), o pow. 0,0831 ha, położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/ ul. Długiej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE], oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr 974/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12 /ul. Długiej 11.

§ 3

Ustala się warunki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości tj.:

- 1) złożenie przez Kościół Zielonoświątkowy Zbór „Charisma” w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 14 dni od podjęcia niniejszej uchwały;
- 2) zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 02.11.2016 r.

§ 4

Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 90 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/8 (obręb 16 - Kośminek, arkusz mapy 1), o powierzchni 0,0831 ha, położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej 12/ul. Długiej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Aktualnie nieruchomość pozostaje we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek parterowy z poddaszem w części użytkowym oraz komórka gospodarcza murowana. W przedmiotowym budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne. Zgodnie z ewidencją gruntów suma powierzchni użytkowych lokali wynosi 181,43 m<sup>2</sup>. W 2013 roku w konsekwencji pożaru, budynek został opróżniony, a jego najemcy wykwaterowani.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach intensywnej urbanizacji oraz w obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych.

Zgodnie z wnioskiem Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Charisma” w Lublinie z dnia 1 kwietnia 2015 r., celem nabycia działki nr 6/8 jest prowadzenie na jej obszarze działalności sakralnej. Kościół Zielonoświątkowy Zbór „Charisma” w Lublinie w przedłożonym w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin oświadczeniu zobowiązał się do wykorzystania ww. działki na cele sakralne oraz cele charytatywne. W myśl art. 28 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Zielonoświątkowego w Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2015 r., poz. 13) Kościołowi i jego osobom prawnym przysługuje prawo nabywania, posiadania i zbywania mienia ruchomego, nabywania i zbywania innych praw oraz swobodnego zarządzania swoim majątkiem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, możliwe jest

zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawniony jest do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w uchwale rady, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez Kościół Zielonoświątkowy Zbór „Charisma” w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 14 dni od podjęcia niniejszej uchwały oraz zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 02.11.2016 r.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że prowadzona dotychczas procedura przetargowa zakończyła się wynikiem negatywnym - nie wyłoniono nabywcy nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży uważa się za zasadne.