

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 23 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 23 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Szkoła Podstawowa nr 4 20-143 Lublin ul. Hiacyntowa 69	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Hiacyntowa 69 Obr. 42, ark. 12, dz. nr 184	Pomieszczenie na gabinet lekarski na I piętrze budynku szkoły  pow. 12,5 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
2	Szkoła Podstawowa nr 34 20-815 Lublin ul. I. Kosmowskiej 3	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. I. Kosmowskiej 3 Obr. 5, ark. 2, dz. nr 7/5	Pomieszczenie z wyposażeniem na parterze w budynku szkoły  pow. 14,40 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
3	Gimnazjum nr 7 20-709 Lublin ul. Z. Krasińskiego 7	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Z. Krasińskiego 7 Obr. 21, ark. 4, dz. nr 8/1	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły  pow. 9 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
4	XXIII Liceum Ogólnokształcące 20-060 Lublin ul. Józefa Poniatowskiego 5	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Józefa Poniatowskiego 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 92/10	Pomieszczenie z wyposażeniem na I piętrze w budynku szkoły  pow. 9,41 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
5	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji 20-059 Lublin Al. Raławickie 5	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	Al. Raławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19, 90/1	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły  pow. 16,69 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
6	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji 20-059 Lublin Al. Raławickie 5	Indywidualna Spec. Praktyka Lekarska lekarz dentysta [REDAKTOWANE] Lublin	Al. Raławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19, 90/1	Pomieszczenie na gabinet stomatologiczny na parterze w budynku szkoły  pow. 16,95 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów i pracowników szkoły

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi 20-530 Lublin ul. Radości 13	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Radości 13 Obr. 30 ark. 5, dz. nr 35	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły w segmencie C  pow. 16,5 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
8	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi 20-530 Lublin ul. Radości 13	EDUMANUFAKTURA [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Radości 13 Obr. 30 ark. 5, dz. nr 35	Sala lekcyjna w segmencie A  pow. 51 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dla uczniów szkoły z robotyki
9	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi 20-530 Lublin ul. Radości 13	POL-CAFE s. c. [REDAKTOWANE] w Lublinie	ul. Radości 13 Obr. 30 ark. 5, dz. nr 35,	Powierzchnia na parterze korytarza w segmencie B  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem – pod automat z napojami i przekąskami
10	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego 20-143 Lublin ul. Magnoliowa 8	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Magnoliowa 6-8 Obr. 42, ark 10, dz. nr 30, 24/4	Lokal na parterze z przeznaczeniem na gabinet lekarski  pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska
11	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego 20-143 Lublin ul. Magnoliowa 8	NZOZ AK-DENT [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Magnoliowa 6-8 Obr. 42, ark 10, dz. nr 30, 24/4	Lokal na parterze z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny  pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – opieka w zakresie profilaktyki stomatologicznej
12	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego 20-143 Lublin ul. Magnoliowa 8	Polska Telefonii Komórkowa CENTERTEL Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	ul. Magnoliowa 6-8 Obr. 42, ark 10, dz. nr 30, 24/4	Powierzchnia dachu na głównym budynku szkoły  pow. 30 m <sup>2</sup>	Najem – pod anteny telefonii cyfrowej i komórkowej
13	Zespół Szkół nr 3 20-425 Lublin ul. Wyścigowa 31	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Wyścigowa 31 Obr. 10, ark. 1, dz. nr 1/62	Lokal na parterze z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarski  pow. 18,40 m <sup>2</sup>	Najem – opieka lekarska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	VI Liceum Ogólnokształcące 20-466 Lublin ul. Mickiewicza 36	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. w Lublinie	ul. Mickiewicza 36 Obr. 9, ark.5, dz. nr 94 ul. Zemborzycka 3 obr.9, ark.5, dz. nr 43/3	Lokal na I piętrze w budynku szkoły wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na gabinet lekarski  pow. 22 m2	Najem – opieka lekarska
15	VI Liceum Ogólnokształcące 20-466 Lublin ul. Mickiewicza 36	Indywidualna Praktyka Lekarska [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Mickiewicza 36 Obr. 9, ark.5, dz. nr 94 ul. Zemborzycka 3 obr.9, ark.5, dz. nr 43/3	Lokal na I piętrze z wyposażeniem przeznaczony na gabinet lekarski  pow. 21,60 m2	Najem – opieka w zakresie profilaktyki stomatologicznej
16	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarstwa  pow. 16,24 m2	Najem – opieka pielęgniarstwa
17	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	Faelbud Prefabrykaty Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Duża sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły w segmencie D  pow. 520 m2	Najem – zajęcia rekreacyjne dla pracowników
18	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Grupowa Praktyka Lekarska „Stomatologia Szkolna” [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] S.J. Lublin	ul. Podzamcze 9 Obr. 14, ark.11, dz. nr 2	Gabinet stomatologiczny na parterze w budynku szkoły  pow. 14,5 m2	Najem – opieka w zakresie profilaktyki stomatologicznej
19	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. Lublin	ul. Podzamcze 9 Obr. 14, ark.11, dz. nr 2	Gabinet lekarski na parterze budynku szkoły  pow. 15 m2	Najem – opieka lekarska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
20	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „OLIMPIJCZYK” 23” w Lublinie	ul. Podzamcze 9 Obr. 14, ark.11, dz. nr 2	<u>Budynek szkoły:</u> - - sala duża gimnastyczna, szatnie, natryski, pow. 285,48 m2, - sale lekcyjne pow. 50,5 m2,  <u>Kryta pływalnia:</u> -mała sala gimnastyczna, szatnie, natryski, pow. 252 m2, -basen sportowy, -basen rekreacyjny, szatnie, natryski pow. 546,40 m2	Najem – zajęcia rekreacyjno-sportowe oraz nauka pływania na basenie dla uczniów i mieszkańców Lublina
21	Szkoła Podstawowa nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	NZOZ PRIMA-MED Prywatna Przychodnia Stomatologiczna - Medyczna ██████████ ██████████ Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 Obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Lokal na I piętrze w budynku szkoły  pow. 18 m2	Najem – opieka stomatologiczna
22	IV Liceum Ogólnokształcące ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	ARTSTEEL ██████████ ██████████ Lublin	ul. Szkolna 4 Obr. 7, ark. 4, dz. nr 55/13	Powierzchnia korytarza na I piętrze w budynku szkoły  pow. 0,80 m2	Najem – automat z artykułami spożywczymi
23	IV Liceum Ogólnokształcące ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Szkolna 4 Obr. 7 ark. 4, dz. nr 55/13	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły  pow. 21,70 m2	Najem – opieka przedlekarska
24	GIMNAZJUM Nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie.	ul. Smyczkowa 3 Obr. 6, ark.9, dz. nr 2	Gabinet lekarski z wyposażeniem na parterze w budynku szkoły - część sportowa  pow.25,88 m2	Najem – opieka lekarska
25	Zespół Szkół nr 1 ul. Podwale 11 20-117 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie.	ul. Podwale 11 Obr. 34, ark. 1, dz. nr 50/1, 50/2, 47/5	Pomieszczenie na parterze budynku w segmencie 1 o nr 51  pow. 17,10 m2	Najem – opieka pielęgniarska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
26	Gimnazjum Nr 15 ul. Elektryczna 51 20-349 Lublin	Akademia Rozwoju Zawodowego MEDICA [REDAKTOWANE] Leszno	ul. Elektryczna 51 Obr. 16, ark.3, dz. nr 70	Sala lekcyjna na parterze w budynku szkoły  pow. 48 m2	Najem – zajęcia praktyczne z technik masażu leczniczego
27	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych KURSOR w Lublinie	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark. 4, dz. nr 56	Sala gimnastyczna na I piętrze w budynku szkoły  pow. 59 m2	Najem – przeprowadzenie egzaminów pisemnych
28	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	MAIK Agencja Reklamowa [REDAKTOWANE] S.J. w Lublinie	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr. 9/2	Powierzchnia działki nr 9/2 wzdłuż ogrodzenia przy Al. Piłsudskiego  pow. 2,5 m2	Najem – baner reklamowy o wym. 6m x 3m
29	Dom Pomocy Społecznej BETANIA Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin	EX-MEBEL [REDAKTOWANE] Lublin	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39, ark. 5, dz. nr 75	Powierzchnia ogrodzenia wzdłuż przęsła przy Al. Kraśnickiej  pow. 2,2m x 2m	Najem – baner reklamowy
30	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Mickiewicza 24 Obr. 9, ark 4, dz. nr 56	Gabinet pielęgniarstwa na II piętrze budynku szkoły  pow. 12 m2	Najem – opieka pielęgniarstwa
31.	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Gabinet lekarski z wyposażeniem na parterze  pow. 14,30 m2	Najem – opieka lekarska
32.	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	NZOZ Lekarze Specjaliści Sp. z o. o. w Lublinie	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Gabinet lekarski z wyposażeniem na parterze  pow. 13,50 m2	Najem – opieka lekarska
33.	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	SZACH-MAT [REDAKTOWANE] Lublin	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala lekcyjna na parterze  pow. 41,50 m2	Najem – zajęcia tematyczne z nauka gry w szachy

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
34.	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	Klub Oyama Karate w Lublinie	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna z wyposażeniem i zapleczem (szatnia/natryski)  pow. 302 m2	Najem – zajęcia sportowe dla młodzieży
35.	Szkoła Podstawowa nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	Europejski Instytut Edukacji ENGRAM Sp z o. o. z siedzibą w Krakowie	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły  pow. 41,5 m2	Najem – zajęcia sportowe
36.	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s. c. w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 Obr. 21, ark. 9, dz. nr. 5/3, 9/1	Gabinet pielęgniarstwa  pow. 15 m2	Najem – opieka pielęgniarstwa
37.	II Liceum Ogólnokształcące ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. w Lublinie	ul. Ogrodowa 16 Obr. 36, ark. 4, dz. nr 18	Gabinet lekarski na II piętrze w łączniku  pow. 17,25 m2	Najem – opieka lekarska
38	Przedszkole nr 34 ul. Motorowa 10 20-214 Lublin	Lubelski Oddział Polskiego Stowarzyszenia Montessori w Lublinie	ul. Motorowa 10 Obr. 37, ark. 8, dz. nr 4	Sala zajęć na I piętrze budynku przedszkola  pow. 64 m2	Użyczenie – zajęcia dla nauczycieli promujące metodę M. Montessori w zakresie pracy z dziećmi

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydziały i Jednostki Prowadzące pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.