

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej  
w Lublinie przy al. Jana Długosza 6b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Jana Długosza 6b oznaczonej jako działka nr 91 (obręb 26 - Rury Brygidkowskie, arkusz mapy 3) o powierzchni 0,1758 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1M [REDAKTOWANE], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Dyrektor Wydziału

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 19 listopada 2015 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Jana Długosza 6b oznaczonej jako działka nr 91 (obręb 26 - Rury Brygidkowskie, arkusz mapy 3) o powierzchni 0,1758 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE].

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Lublin - miasta na prawach powiatu i aktualnie znajduje się we władaniu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Lublinie, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 listopada 2000 r. znak: GGN.05.1.4.7012/417/2000 ustanawiającej trwały zarząd na jego rzecz.

Zgodnie z Uchwałą Nr 225/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Lublinie z dniem 30 listopada 2015 r. likwiduje się Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Lublinie, co skutkuje jednoczesnym wygaśnięciem trwałego zarządu. Zgodnie z art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 781 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do których trwały zarząd wygaś na skutek likwidacji jednostki organizacyjnej, organ nadzorujący włącza je protokolarnie do zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Po dokonaniu powyższej czynności możliwe będzie podjęcie czynności zmierzających do rozporządzenia działką nr 91 - tj. po wyrażeniu zgody na sprzedaż, wszczęcia procedury przetargowej.

Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O sposobie zagospodarowania nieruchomości decyduje wydana na wniosek stosowna decyzja administracyjna.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność podjęcia czynności zmierzających do dalszego rozporządzania zasobem nieruchomości gminnych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.