

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących
własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 19 listopada 2015 r.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu
1	Cyrulicza 4 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	39,14 m ²
2	Narutowicza 74a (własność Gminy Lublin)	66,23 m ²
3	Lubartowska 31 (własność Gminy Lblin)	10,62 m ²

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność lub pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin

Budynek przy ul. Cyruliczej 4 w Lublinie stanowi własność prywatną, pozostającą w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin. W budynku tym usytuowany jest niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 39,14 m² wraz z częściami wspólnymi, który został wynajęty w wyniku przetargu ofertowego z dnia 12 września 2009 roku w oparciu o pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin z dnia 24 października 2007 roku, umowa najmu zawarta została w dniu 9 listopada 2007 roku z Panią ██████████ ██████████-██████████, prowadzącą działalność pod nazwą ██████████-██████████ ██████████ Sklep OLA Pracownia Konfekcji Niemowlęcej, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Z uwagi na występujące zaległości umowa została rozwiązana z dniem 29 lutego 2012 roku. Po spłacie zadłużenia w dniu 12 listopada 2012 roku umowa została wznowiona na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 października 2015 roku. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 66,23 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Narutowicza 74a w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Tacy Sami” na podstawie polecenia Prezydenta Miasta, z posiedzenia Zarządu Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2000 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 5 stycznia 2001 r. na czas nieoznaczony. Następnie w ramach realizacji uchwały Nr 496/XXXII/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 18 stycznia 2001 roku sporządzony został aneks do umowy najmu, dotyczący zmiany okresu obowiązywania umowy z nieoznaczonego na okres 15 lat, tj. do dnia 4 stycznia 2016 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 10,62 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” na podstawie zarządzenia Nr 42/4/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 kwietnia 2015 roku, umowa najmu zawarta została na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 roku. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania ww. umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.