

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,  
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	III Liceum Ogólnokształcące 20-005 Lublin Plac Wolności 4	NZOZ „TERMED” s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	Pl. Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Pomieszczenie usytuowane na II piętrze budynku szkoły  pow. 9,60 m <sup>2</sup>	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy lekarskiej
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 20-439 Lublin ul. Głuska 5	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Rodzinie „Niełatwe Wychowanie” Lublin	ul. Głuska 5 Obr. 1 ark.4 dz. nr 4/3, 4/17, 4/15, 6/5	Dwie sale dydaktyczne wraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły  pow. łączna sal 26,7 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie zajęć mających na celu pomoc dzieciom w prawidłowym funkcjonowaniu oraz nauczanie rodziców zasad postępowania z dzieckiem z autyzmem
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 20-850 Lublin ul. Radzyńska 5	NZOZ „PROMED” s.c Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie usytuowane na parterze w budynku szkoły  pow. 16,8 m <sup>2</sup>	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy lekarskiej
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 20-850 Lublin ul. Radzyńska 5	Praktyka Stomatologiczna ----- – lekarz dentysta Lublin	ul. Radzyńska 5 Obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie usytuowane na II piętrze w budynku szkoły  pow. 16,8 m <sup>2</sup>	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy stomatologicznej
5	Gimnazjum nr 9 20-020 Lublin ul. Lipowa 25	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lekarz dentysta ----- ----- ----- Lublin	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenie usytuowane na parterze w budynku szkoły  pow. 17,20 m <sup>2</sup>	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy stomatologicznej
6	Gimnazjum nr 9 20-020 Lublin ul. Lipowa 25	NZOZ „TERMED” s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Pomieszczenie usytuowane na parterze w budynku szkoły  pow. 9,90 m <sup>2</sup>	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy lekarskiej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Szkoła Podstawowa nr 31 20-322 Lublin ul. Lotnicza 1	----- ----- Lublin	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz nr 15	Pomieszczenie usytuowane na parterze w budynku szkoły  pow. 15,40 m2	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy stomatologicznej
8	Szkoła Podstawowa nr 31 20-322 Lublin ul. Lotnicza 1	Centrum Metal Odczynniki Chemiczne – Midas Investment Sp. z o. o. Spółka Komandytowa Falenty	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz nr 15	Sala gimnastyczna usytuowana na parterze w budynku szkoły  pow. 162 m2  namiot sportowy usytuowany przy budynku szkoły  wymiary: 16,6m x 32,45m x 4,2m	Najem – zajęcia sportowe
9	Gimnazjum nr 14 20-337 Lublin ul. Pogodna 19	NZOZ „TERMED” s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	ul. Pogodna 19 Obr. 19, ark. 10, dz. nr 2	Pomieszczenie usytuowane na I piętrze w budynku szkoły  pow. 15 m2	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy lekarskiej
10	Zespół Szkół nr 8 20-518 Lublin ul. Krężnicka 156	NZOZ „PROMED” s. c. Ośrodek Medycyny Szkolnej Lublin	ul. Krężnicka 156 Obr. 50, ark. 1, dz. nr 313 (udział: 78866/103279)	Pomieszczenie usytuowane na II piętrze w budynku szkoły  pow. 23,5 m2	Najem – opieka nad uczniami w zakresie pomocy lekarskiej
11	Zespół Szkół nr 5 20-854 Lublin ul. Elsnera 5	Lubelski Związek Piłki Nożnej Lublin	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Aula widowiskowa usytuowana na parterze w budynku szkoły pow. 400 m2  hala sportowa usytuowana w segmencie C budynku szkoły pow. 1000 m2	Najem – przeprowadzenie Wojewódzkiej Konferencji Szkoleniowej dla trenerów i instruktorów piłki nożnej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
12	Zespół Szkół Odzieżowo-Włókienniczych 20-074 Lublin ul. Spokojna 10	Wspólnota Mieszkaniowa Spokojna 17/Czechowska 10 Lublin	ul. Spokojna 10 Obr. 36 ark. 1 dz. nr 32/4	Pomieszczenie (tzw. mała sala gimnastyczna) usytuowane na parterze budynku szkoły pow. 56,33 m <sup>2</sup>  sala lekcyjna usytuowana na II piętrze budynku szkoły pow. 59,51 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej
13	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 20-247 Lublin ul. Tumidajskiego 6a	Lubelski Klub Piłkarski Motor Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Duża sala usytuowana na parterze w budynku szkoły  pow. 520 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe
14	Przedszkole nr 75 20-854 Lublin ul. Żelazowej Woli 24	Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych Sp. z o. o. Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr. 6, ark. 8, dz. nr 8	Sala zajęć usytuowana na I piętrze budynku przedszkola  pow. 66,69 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dodatkowe z nauki tańca
15	Przedszkole nr 75 20-854 Lublin ul. Żelazowej Woli 24	Lubelska Akademia AIKIDO ----- ----- Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr. 6, ark. 8, dz. nr 8	Sala zajęć usytuowana na I piętrze budynku przedszkola  pow. 66,69 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dodatkowe z aikido
16	Przedszkole nr 75 20-854 Lublin ul. Żelazowej Woli 24	MB Education ----- ----- Lublin	ul. Żelazowej Woli 24 Obr. 6, ark. 8, dz. nr 8	Sala zajęć usytuowana na I piętrze budynku przedszkola  pow. 66,69 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia dodatkowe z języka angielskiego
17	Przedszkole nr 5 20-013 Lublin Al. Raławickie 42b	„Giselle” Suknie Ślubne i Wieczorowe s.c., -.- Lublin	al. Raławickie 42b Obr. 26, ark. 5, dz. nr 2/27	Powierzchnia na ogrodzeniu budynku przedszkola od strony Al. Raławickich  pow. 3,00 m <sup>2</sup>	Najem – baner reklamowy

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
18	III Liceum Ogólnokształcące 20-005 Lublin Plac Wolności 4	Lubelski Klub Kolekcjonerów w Lublinie	Pl. Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Korytarze oraz hole usytuowane na parterze, I i II piętrze budynku szkoły pow. 364 m <sup>2</sup> oraz boisko pow. 1976 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja targów kolekcjonerskich
19	III Liceum Ogólnokształcące 20-005 Lublin Plac Wolności 4	POL-CAFE s. c. -----, -----, ----- ----- Lublin	Pl. Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	Powierzchnia na parterze budynku szkoły  pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem – automat z ciepłymi napojami
20	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego 20-059 Lublin Al. Raławickie 7	Cukiernia Staropolska ----- Wólka Abramowicka k/Lublina	Al. Raławickie 7 Obr. 26, ark. 3 dz. nr 86/5, 86/11, 86/21, 93/3, 93/4	Powierzchnia działki od strony Al. Raławickich  pow. 4,40 x 1,5 m	Najem – baner reklamowy
21	Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 2 20-337 Lublin ul. Pogodna 52	----- ----- Lublin	ul. Pogodna 52 Obr. 19, ark. 5 dz. nr 50/13	Powierzchnia działki  pow. 18 m <sup>2</sup>	Najem – garażowanie pojazdu
22	Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 2 20-337 Lublin ul. Pogodna 52	----- ----- Lublin	ul. Pogodna 52 Obr. 19, ark. 5 dz. nr 50/13	Powierzchnia działki  pow. 18 m <sup>2</sup>	Najem – garażowanie pojazdu
23	Szkoła Podstawowa nr 43 20-861 Lublin ul. J Śliwińskiego 5	SKOK im. Z. Chmielewskiego Lublin	ul. Śliwińskiego 5 Obr. 6, ark. 6 dz. nr 12	Sala na parterze budynku szkoły w II segmencie  pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – punkt kasowy
24	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 20-314 Lublin ul. Przyjaźni 12	Klub Oyama Karate Lublin	ul. Przyjaźni 12 Obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły  pow. 183,34 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.